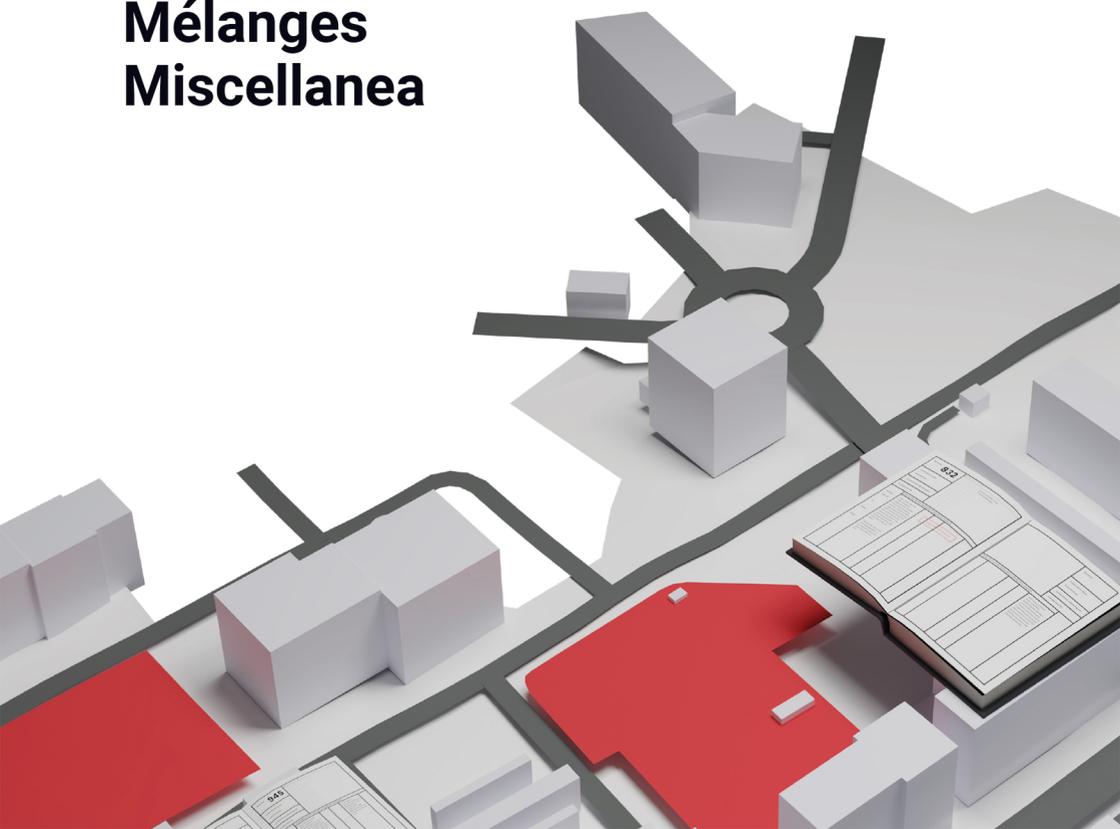




Adrian Mühlematter / Evelyne Seppey /
Philipp Adam / Andrea Gautschi

Festschrift Mélanges Miscellanea



Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung

Adrian Mühlematter

Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung KSG feiert 2023 ihr 75-jähriges Bestehen. Aus diesem Anlass hat Adrian Mühlematter die wichtigsten Informationen rund um die KSG zusammengetragen und die sich daraus ergebenden Themen in diesem Beitrag aufbereitet.

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung.....	770
2. Die Entstehungsgeschichte.....	772
3. Die Organisation.....	775
3.1. Die Statuten.....	775
3.2. Die Verbandsorgane.....	782
3.2.1. Die Vereinsversammlung.....	782
3.2.2. Der Vorstand.....	787
3.2.3. Die Revisionsstelle.....	794
3.3. Die Mitglieder.....	794
3.4. Die Kommunikation.....	803
3.5. Das Erscheinungsbild.....	805
3.6. Die Zusammenarbeit und der Austausch mit den Behörden.....	806
3.7. Der Austausch mit anderen Organisationen.....	808
4. Die wichtigsten Ereignisse seit der Gründung des Vereins und dessen Beitrag dazu.....	810
4.1. Allgemeines.....	810

4.2.	Die Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen.....	811
4.2.1.	Allgemeines	811
4.2.2.	Die Entwicklung des bäuerlichen Bodenrechts	812
4.2.3.	Die Einführung des Loseblattsystems	818
4.2.4.	Die Wiedereinführung des Stockwerkeigentums.....	820
4.2.5.	Die Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht.....	823
4.2.6.	Die Entwicklung der amtlichen Vermessung.....	825
4.2.7.	Der Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland ..	831
4.2.8.	Die Digitalisierung der Grundbuchführung.....	836
4.2.9.	Die Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts ..	850
4.2.10.	Die Digitalisierung des Beurkundungswesens.....	852
4.3.	Die Zusammenarbeit und der Austausch mit den Behörden und anderen Organisationen.....	855
4.3.1.	Allgemeines	855
4.3.2.	Die Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch.....	856
4.4.	Die Jahresveranstaltungen	863
4.4.1.	Allgemeines	863
4.4.2.	Die Vereinsversammlungen und Tagungen im Überblick	865
4.4.2.1.	1948.....	865
4.4.2.2.	1949.....	867
4.4.2.3.	1950.....	868
4.4.2.4.	1951.....	870
4.4.2.5.	1952.....	871
4.4.2.6.	1953.....	872
4.4.2.7.	1954.....	875
4.4.2.8.	1955.....	876
4.4.2.9.	1956.....	877
4.4.2.10.	1957.....	880
4.4.2.11.	1958.....	881
4.4.2.12.	1959.....	882
4.4.2.13.	1960.....	883

4.4.2.14. 1961.....	885
4.4.2.15. 1962.....	886
4.4.2.16. 1963.....	888
4.4.2.17. 1964.....	889
4.4.2.18. 1965.....	891
4.4.2.19. 1966.....	893
4.4.2.20. 1967.....	894
4.4.2.21. 1968.....	895
4.4.2.22. 1969.....	897
4.4.2.23. 1970.....	899
4.4.2.24. 1971.....	902
4.4.2.25. 1972.....	903
4.4.2.26. 1973.....	904
4.4.2.27. 1974.....	905
4.4.2.28. 1975.....	907
4.4.2.29. 1976.....	908
4.4.2.30. 1977.....	910
4.4.2.31. 1978.....	912
4.4.2.32. 1979.....	915
4.4.2.33. 1980.....	918
4.4.2.34. 1981.....	921
4.4.2.35. 1982.....	924
4.4.2.36. 1983.....	925
4.4.2.37. 1984.....	929
4.4.2.38. 1985.....	931
4.4.2.39. 1986.....	934
4.4.2.40. 1987.....	936
4.4.2.41. 1988.....	937
4.4.2.42. 1989.....	939
4.4.2.43. 1990.....	941

4.4.2.44.	1991.....	944
4.4.2.45.	1992.....	948
4.4.2.46.	1993.....	951
4.4.2.47.	1994.....	952
4.4.2.48.	1995.....	955
4.4.2.49.	1996.....	958
4.4.2.50.	1997.....	961
4.4.2.51.	1998.....	963
4.4.2.52.	1999.....	967
4.4.2.53.	2000.....	970
4.4.2.54.	2001.....	973
4.4.2.55.	2002.....	976
4.4.2.56.	2003.....	979
4.4.2.57.	2004.....	980
4.4.2.58.	2005.....	984
4.4.2.59.	2006.....	985
4.4.2.60.	2007.....	989
4.4.2.61.	2008.....	990
4.4.2.62.	2009.....	994
4.4.2.63.	2010.....	997
4.4.2.64.	2011.....	999
4.4.2.65.	2012.....	1002
4.4.2.66.	2013.....	1003
4.4.2.67.	2014.....	1005
4.4.2.68.	2015.....	1006
4.4.2.69.	2016.....	1008
4.4.2.70.	2017.....	1010
4.4.2.71.	2018.....	1011
4.4.2.72.	2019.....	1013
4.4.2.73.	2020.....	1015

4.4.2.74. 2021	1016
4.4.2.75. 2022	1017
4.4.2.76. 2023	1018
4.5. Die Publikationen	1020
4.5.1. Allgemeines	1020
4.5.2. Die Verschriftlichung der Beiträge anlässlich der Jahresveranstaltungen.....	1021
4.5.3. Die Festschrift zum 50. Jubiläum.....	1022
4.5.4. Die Festschrift zum 75. Jubiläum.....	1025
5. Eine kurze Würdigung und ein kurzer Ausblick	1032
6. Anhang 1: Die Vorstände im Überblick.....	1034
6.1. 1948.....	1040
6.2. 1948 bis 1951	1041
6.3. 1951 bis 1953	1041
6.4. 1953 bis 1955	1042
6.5. 1955 bis 1957	1043
6.6. 1957 bis 1959	1043
6.7. 1959 bis 1961	1044
6.8. 1961 bis 1962	1044
6.9. 1962 bis 1963	1045
6.10. 1963 bis 1965	1045
6.11. 1965 bis 1966	1046
6.12. 1966 bis 1967	1046
6.13. 1967 bis 1968	1047
6.14. 1968 bis 1969	1047
6.15. 1969 bis 1970	1048
6.16. 1970 bis 1972	1049
6.17. 1972 bis 1973	1049
6.18. 1973 bis 1974	1050

6.19. 1974 bis 1975	1050
6.20. 1975 bis 1976	1051
6.21. 1976 bis 1978	1051
6.22. 1978 bis 1979	1052
6.23. 1979 bis 1980	1052
6.24. 1980 bis 1981	1053
6.25. 1981 bis 1982	1053
6.26. 1982 bis 1983	1054
6.27. 1983 bis 1984	1054
6.28. 1984 bis 1985	1055
6.29. 1985 bis 1986	1055
6.30. 1986 bis 1987	1056
6.31. 1987 bis 1988	1056
6.32. 1988 bis 1989	1057
6.33. 1989 bis 1990	1057
6.34. 1990 bis 1992	1058
6.35. 1992 bis 1994	1058
6.36. 1994 bis 1995	1059
6.37. 1995 bis 1996	1059
6.38. 1996 bis 1998	1060
6.39. 1998 bis 2000	1060
6.40. 2000 bis 2001	1061
6.41. 2001 bis 2002	1061
6.42. 2002 bis 2003	1062
6.43. 2003 bis 2006	1062
6.44. 2006 bis 2007	1063
6.45. 2007 bis 2008	1063
6.46. 2008 bis 2010	1064
6.47. 2010 bis 2012	1065

6.48. 2012 bis 2014	1065
6.49. 2014 bis 2016	1066
6.50. 2016 bis 2018	1066
6.51. 2018 bis 2020	1067
6.52. 2020 bis 2022	1067
6.53. 2022 bis 2023	1068
7. Anhang 2: Die Mitglieder der Revisionsstelle im Überblick	1068
8. Anhang 3: Die Ehrenmitglieder im Überblick	1071
8.1. 1948 – Franz Jenny.....	1071
8.2. 1953 – John Lachavanne	1072
8.3. 1956 – Stephan Berger	1073
8.4. 1970 – Gerhard Eggen.....	1073
8.5. 1973 – Hans Huber.....	1074
8.6. 1973 – Peter Liver	1076
8.7. 1998 – Charles Besson.....	1076
8.8. 1998 – Franco Cattaneo.....	1077
8.9. 1998 – Armand Gougler	1078
8.10. 1998 – Manuel Müller	1079
8.11. 1998 – Jürg Schmid	1080
8.12. 1998 – Bernhard Trauffer.....	1081
8.13. 1998 – Franz Weber	1082
8.14. 2012 – Roland Pfäffli	1083
9. Anhang 4: Die Statuten im Überblick	1084
9.1. Die Originalstatuten von 1948.....	1084
9.1.1. Die deutsche Fassung.....	1084
9.1.2. Die französische Fassung.....	1089
9.1.3. Die italienische Fassung.....	1094
9.2. Die Statutenänderung von 1957	1099
9.2.1. Die deutsche Fassung.....	1099

9.2.2. Die französische Fassung.....	1099
9.2.3. Die italienische Fassung.....	1099
9.3. Die Statutenänderung von 1981	1100
9.3.1. Die deutsche Fassung.....	1100
9.3.2. Die französische Fassung.....	1100
9.3.3. Die italienische Fassung.....	1101
9.4. Die Statutenänderung von 2000	1102
9.4.1. Die deutsche Fassung.....	1102
9.4.2. Die französische Fassung.....	1102
9.4.3. Die italienische Fassung.....	1102
9.5. Die Totalrevision der Statuten von 2020	1103
9.5.1. Die deutsche Fassung.....	1103
9.5.2. Die französische Fassung.....	1112
9.5.3. Die italienische Fassung.....	1121
9.6. Die Statutenänderung von 2021	1130
9.6.1. Die deutsche Fassung.....	1130
9.6.2. Die französische Fassung.....	1131
9.6.3. Die italienische Fassung.....	1131
9.7. Die Statutenänderung von 2022	1132
9.7.1. Die deutsche Fassung.....	1132
9.7.2. Die französische Fassung.....	1133
9.7.3. Die italienische Fassung.....	1133

1. Einleitung

Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) blickt heute auf 75 Jahre Vereinsgeschichte zurück. Auf den ersten Blick scheinen 75 Jahre nicht viel zu sein, aber wenn man sich intensiver mit einer solchen Zeitspanne beschäftigt, z.B. um die Entwicklung eines Vereins in dieser Zeit darzustellen und zu beschreiben, stellt man schnell fest, dass 75 Jahre eine lange Zeit sein können.

Auch die Beschaffung der notwendigen Informationen nahm viel Zeit in Anspruch. Gerade von einem Berufsverband des Grundbuchwesens würde man nicht erwarten, dass er nicht in der Lage ist, seine eigenen Unterlagen dauerhaft aufzubewahren. Leider war die Aktenlage aber äusserst dürftig und die Qualität der Dokumentation insgesamt schlecht. Es musste also landauf, landab nach den fehlenden Informationen gesucht werden. Über einen Zeitraum von zweieinhalb Jahren und mit über 650 Korrespondenzen konnte jedoch nach und nach Licht ins Dunkel gebracht werden.¹

Die Auswertung der schliesslich gefundenen und zusammengetragenen Informationen erwies sich dann als schier endlos. Aber genau solche Jubiläen sind der richtige Anlass für einen solchen Effort. Sie sind Momente der Bestandsaufnahme und des Rückblicks, Momente, um Bilanz zu ziehen. Diese Überzeugung liegt auch der vorliegenden Betrachtung zugrunde.

In einem ersten Teil wird die Entstehung des Vereins kurz dargestellt (vgl. Ziff. 2.). Der unmittelbar daran anschliessende Teil befasst sich mit dem Verein, wie er sich heute darstellt (vgl. Ziff. 3.). Im dritten Teil werden die wichtigsten Ereignisse der letzten 75 Jahre

¹ Für die Unterstützung bei der historischen Aufarbeitung dankt der Autor Frau Sabrina Böckmann, MLaw, juristische Mitarbeiterin, Advokatur Bernhard; Frau Estelle Boudier, MLaw, juristische Praktikantin, Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA); Frau Patrizia Cattaneo Beretta, Dr. iur., avvocato; Frau Andrea Gautschi, lic. iur., Anwältin, Leiterin Grundbuch des Kantons Luzern; Frau Petra Hanselmann, Sachbearbeiterin, Häusermann + Partner AG; Frau Ursula Hohenweger, lic. iur., Grundbuchinspektorin des Kantons Schwyz; Frau Nicole Montani, MLaw, Substitut-Juristin, Dienststelle für Grundbuchwesen (DGB); Frau Claudia Schlatter, Grundbuchsachbearbeiterin im Kanton Bern; Frau Anne Elisabeth Schnierer, lic. iur., Notarin, Leiterin Notariatsdienste des Kantons Zürich; Frau Evelyne Seppey, lic. iur., Directrice et Inspecteur du registre foncier vaudois; Herrn Philipp Adam, lic. iur., Notar, Amtschreiberei-Inspektor des Kantons Solothurn; Herrn Simone Albisetti, lic. iur., LL.M., avvocato e notaio, capo sezione dei registri del Canton Ticino; Herrn Christof Chapuis, Geschäftsführer der Appenzeller Druckerei AG; Herrn Georges Daniöth, lic. iur., Anwalt, Grundbuchverwalter im Kanton Uri; Herrn Ludwig Decurtins, lic. iur., Grundbuchinspektor des Kantons Graubünden; Herrn Rolf Dittli, lic. iur., Anwalt, Präsident Obergericht des Kantons Uri; Herrn Peter Dütschler, Kulturingenieur ETH/SIA, pat. Ingenieur-Geometer, Dütschler & Naegeli AG; Herrn Philipp Huser, Notar-Stellvertreter im Kanton Zürich; Herrn Ernst Kurer, Grundbuchinspektor des Kantons St. Gallen; Herrn Francesco Macri, stellvertretender Vorsteher, Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA); Herrn Roland Pfäffli, Prof. em., Dr. iur., Notar, Konsulent und Rechtsberater in Bern und Thun; Herrn Denis Piotet, Prof., Dr. iur., Anwalt, Professor an der Universität Lausanne; Herrn Oliver Reinhardt, lic. iur., Notar, Häusermann + Partner AG; Herrn Simon Rolli, dipl. Geograf, Vorsteher des Grundbuch- und Vermessungsamts Basel-Stadt; Herrn Riccardo Varini, lic. iur., avvocato e notaio, ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino sowie Herrn Stefan Weber, MLaw, Notar, Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Ein besonderer Dank gilt auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Schweizerischen Bundesarchivs (BAR).

und der Beitrag des Vereins dazu dargestellt (vgl. Ziff. 4.). Den Abschluss des eigentlichen Beitrags bildet der Versuch einer Würdigung und eines Ausblicks (vgl. Ziff. 5.).

Nun ist es ja nie eine juristische Person, die die Leistung erbringt. Es sind immer die Menschen, die dahinter stehen, die – wie in einem Verein nicht unüblich – ehrenamtlich oder gegen bescheidene Entschädigungen die Mühen auf sich nehmen. Die Anhänge sind deshalb den Personen gewidmet, die sich um den Verein verdient gemacht haben (zu den Mitgliedern des Vorstands vgl. Ziff. 6.; zu den Mitgliedern der Revisionsstelle vgl. Ziff. 7.; zu den Ehrenmitgliedern vgl. Ziff. 8.). Den Abschluss der Anhänge bildet eine Übersicht über die statutarischen Grundlagen des Vereins von seiner Gründung bis heute (vgl. Ziff. 9.).²

2. Die Entstehungsgeschichte

Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG)³ wurde am 11. Dezember 1948 in Luzern unter dem damaligen Namen «Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (VSGV)»⁴ als Verein i.S.v. Art. 60 ff. ZGB⁵ gegründet.⁶

² Für die gewissenhafte Durchsicht des Textes dankt der Autor Herrn Christoph Merk, MLaw, Anwalt und Notar, Grundbuchverwalter im Kanton Bern und Herrn Stefan Weber, MLaw, Notar, Grundbuchverwalter im Kanton Bern.

³ Französisch: Confédération Suisse du Registre Foncier (CSRF); Italienisch: Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF).

⁴ Französisch: Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier (SSCRF); Italienisch: Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario (SSURF). In einigen Fällen wurde auch VSGBV als deutsche Abkürzung verwendet.

⁵ Schweizerisches Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (ZGB; SR 210).

⁶ Vgl. dazu HANS HUBER, VSGV 1948–1998, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. XI ff., S. XI; HANS HUBER, Mitteilungen, ZBGR 30/1949, S. 230 ff., S. 230; ARNOLD KOLLER, Grusswort, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. VII f., S. VII; MONICA SCHRAG, Zum Geleit, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. IX f., S. IX; S. zur Gründungsversammlung im Übrigen Ziff. 4.4.2.1.

Die Initiative zur Gründung eines Berufsverbands für die Grundbuchführung ging vom Bund aus, wurde aber von verschiedenen kantonalen Aufsichtsbehörden bei eben jenem angeregt.⁷ Ziel war es, eine Institution zu schaffen, die einen praxisorientierten Beitrag zur Weiterentwicklung des Bodenrechts (des einschlägigen Sachen- und Grundbuchrechts insgesamt) sowie zur Aus- und Weiterbildung der rechtsanwendenden Behörden in diesem Bereich leisten kann.⁸ Diese Forderung entstand nicht zuletzt vor dem Hintergrund der damaligen Unsicherheiten im Bereich des Immobiliarsachenrechts (insb. im Zusammenhang mit der Einführung des eidgenössischen Grundbuchs).⁹ Mit dem Inkrafttreten des ZGB am 1. Januar 1912 wurden die Kantone von Bundesrechts wegen verpflichtet über die Rechte an den Grundstücken ein (neues) Grundbuch zu führen (vgl. Art. 942 Abs. 1 ZGB). Die bestehenden kantonalen Registerordnungen mussten in das sog. «eidgenössische Grundbuch» überführt werden (vgl. Art. 38 ff. SchlT ZGB).¹⁰

⁷ Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Prof. Dr. Franz Jenny (1895–1977) †, ZBGR 58/1977, S. 129 f.; HUBER (Fn. 6), S. XI.

⁸ Vgl. dazu Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948 sowie Ziff. 9.1. S. zu den Statuten auch Ziff. 3.1.

⁹ Die Einführung des eidgenössischen Grundbuchs stellte in zweierlei Hinsicht eine grosse Herausforderung dar. Zum einen mussten die rechtlichen Grundlagen für die Überführung der kantonalen Grundbücher geschaffen werden, wobei praktisch jeder Kanton auf sich allein gestellt war, da es in den Kantonen kaum vergleichbare kantonale Erlasse gab, die ein gemeinsames Vorgehen ermöglicht hätten. In der Praxis stellten sich zahlreiche Rechtsfragen zum konkreten Verfahren und zur Anwendung des neuen Rechts. Zum anderen mussten für diese gewaltige Aufgabe erhebliche Ressourcen (mit immensem fachlichen Know-how) bereitgestellt werden, die vielerorts schlicht nicht vorhanden waren, vgl. HENRI DESCHENAUX, Das Grundbuch, in: Meier-Hayoz Arthur (Hrsg.), Schweizerisches Privatrecht, Band V/3, I, Basel/Frankfurt am Main 1988, S. 33 ff. Das eidgenössische Grundbuch ist in der Schweiz bis heute nicht flächendeckend eingeführt. Einführungsbedarf bestand bis zum 31. Dezember 2020 noch in den Kantonen Appenzell Innerrhoden, Appenzell Ausserrhoden, Bern, Freiburg, Graubünden, Neuenburg, Nidwalden, Obwalden, St. Gallen, Schaffhausen, Solothurn, Schwyz, Thurgau, Tessin, Wallis, Zug und Zürich, vgl. dazu <https://www.cadastre.ch/de/gb/status.html>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

¹⁰ Nach wie vor besteht in diesem Bereich eine fast unglaubliche Vielfalt an kantonalem Recht. Soweit ersichtlich sind in den 26 Kantonen 105 Gesetze und Verordnungen in Kraft, die Ausführungsbestimmungen zu den Kernaufgaben des (bundesrechtlichen) Grundbuchrechts enthalten. Nicht mitgezählt sind Erlasse die sich indirekt auf das Grundbuchrecht auswirken (z.B. über die amtliche Vermessung, die Steuern, das Personalrecht, den Finanzhaushalt, die Gebühren usw.). Erschwerend kommt hinzu, dass das Notariatswesen, das aufgrund der öffentlichen Beurkundung einen wesentlichen Teil des Grundbuchgeschäfts ausmacht, ebenfalls der kantonalen Organisationsfreiheit unterliegt (vgl. Art. 55 SchlT ZGB). Das schweizerische Notariatswesen zeichnet sich durch eine grosse Heterogenität aus. Auf der einen Seite steht das freiberufliche (bzw. lateinische) Notariat, auf der anderen Seite das Amtsnotariat sowie verschiedene Mischformen. Je nach gewählter Form hat dies zum Teil erhebliche Auswirkungen auf

Die Organisation der Grundbuchführung wurde dabei fast vollständig den Kantonen überlassen (vgl. Art. 953 Abs. 1 ZGB i.V.m. Art. 52 Abs. 1 SchlT ZGB).¹¹ Immerhin trat gleichzeitig mit dem Schweizerischen Zivilgesetzbuch auch die Grundbuchverordnung¹² in Kraft, welche hilfreiche Ausführungsbestimmungen enthielt. Die ersten Jahre waren dennoch geprägt von zahlreichen Fragen im Zusammenhang mit den neuen gesetzlichen Bestimmungen,¹³ weshalb der Ruf nach einem Forum für den interkantonalen fachlichen Austausch und einen kontinuierlichen Dialog zwischen den zuständigen Behörden der Kantone (bzw. Gemeinden) und des Bundes immer lauter wurde.¹⁴

die Grundbuchführung.

- ¹¹ Vereinzelt finden sich organisatorische Bestimmungen im Gesetz, so insb. Art. 954 ZGB über die Gebühren, Art. 955 ZGB über die Haftung, Art. 956 ZGB über die Aufsicht sowie Art. 956a f. ZGB über das Beschwerdeverfahren. Alle vier Bereiche gehören zum öffentlichen Recht und stellen damit grundsätzlich Aspekte des Verwaltungshandelns und damit der Organisation der öffentlichen Hand dar. Sie sind primär durch das kantonale Recht zu regeln.
- ¹² Verordnung betreffend das Grundbuch vom 22. Februar 1910 (GBV), welche bis zum 31. Dezember 2011 in Kraft war. Die Verordnung wird in Kombination mit den jeweiligen Artikeln abgekürzt als aGBV wiedergegeben.
- ¹³ Peter Liver hat die Komplexität des Grundbuchrechts wie folgt beschrieben: «Das Grundbuchrecht ist ein eigentliches Spezialgebiet unseres Privatrechts mit stark technischer Ausgestaltung. Es bedarf entweder langer und intensiver wissenschaftlicher Beschäftigung mit ihm oder längerer praktischer Erfahrung, um es einigermaßen zu beherrschen.», vgl. dazu PETER LIVER, Die Anmerkung, ZBGR 50/1969, S. 10 ff., S. 34. Auch Bernhard Schnyder brachte es auf den Punkt: «Der Grundbuchverwalter ist weder Richter noch Beichtvater, aber doch weit mehr als ein durch einen noch so vollkommenen Computer ersetzbarer Automat!», vgl. BERNHARD SCHNYDER, Der gute Glaube im Immobiliarsachenrecht, ZBGR 66/1985, S. 65 ff., S. 86. Die Feststellung von Bernhard Schnyder gibt die Rechtswirklichkeit treffend wieder, es ist immer der Einzelfallentscheid einer Grundbuchverwalterin oder eines Grundbuchverwalters, der die tägliche Arbeit ausmacht der die tägliche Arbeit ausmacht. Die Grundbuchführung ist kein stereotypes Massengeschäft, das nach Schema X erledigt werden kann, sondern juristische Knochenarbeit, die eine solide Ausbildung in den nämlichen juristischen Grundlagen und damit ein fundiertes Fachwissen voraussetzt.
- ¹⁴ Vgl. ARMAND GOUGLER, Extrait du Rapport présidentiel présenté et la 16ème assemblée générale de la société suisse des conservateurs du registre foncier à Arbon, le 5 septembre 1964, ZBGR 45/1964, S. 314 ff., S. 314; MANUEL MÜLLER, Zum Tode von Dr. Gerhard Eggen, ZBGR 68/1978, S. 217 f.

Mit der Totalrevision der Statuten anlässlich der 72. Vereinsversammlung vom 24. November 2020 in Solothurn¹⁵ wurde dem Verein der heutige Name «Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung» gegeben.¹⁶

3. Die Organisation

3.1. Die Statuten

Die Gründungsstatuten vom 11. Dezember 1948¹⁷ sahen einen einzigen Zweck, die Förderung des gesamten Grundbuchwesens in der Schweiz, vor (vgl. Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948).¹⁸ Die Mitgliedschaft war damals den Grundbuchverwaltern, ihren Stellvertretern, den Grundbuchinspektoren, den Mitgliedern der Aufsichtsbehörden und den kantonalen oder regionalen Grundbuchverwalterverbänden vorbehalten (vgl. Art. 2 Abs. 1 Statuten 1948).¹⁹ Die ursprünglichen Statuten wurden mehrmals geringfügig angepasst. Eine erste Anpassung wurde anlässlich der neunten Vereinsversammlung vom 28. September 1957 in Lausanne²⁰ beschlossen.²¹ Die vom Vorstand beantragte Statutenänderung, wonach das Präsidium neu auch über die Amtszeitbeschränkung von drei aufeinanderfolgenden

¹⁵ Zur 72. Vereinsversammlung vom 24. November 2020 in Solothurn vgl. Ziff. 4.4.2.73.

¹⁶ S. zur Totalrevision der Statuten Ziff. 3.1.

¹⁷ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. 231 ff.

¹⁸ Art. 5 Abs. 1 Statuten 1948 enthielt auch eine Vorschrift, wie dieser Zweck erreicht werden sollte. Danach waren die freien Zuwendungen einem besonderen Fonds zuzuführen, dessen Mittel ausschliesslich zur Förderung und Verbreitung wissenschaftlicher Veröffentlichungen grundbuchrechtlicher Art zu verwenden waren. Die Unterstützung wissenschaftlicher Publikationen diente unmittelbar der Förderung des gesamten Grundbuchwesens in der Schweiz (vgl. Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948). Art. 7 Abs. 4 Statuten 1948 sah ein zweites Mittel zur Erreichung dieses Zwecks vor. Danach sollte mit der Vereinsversammlung in der Regel eine öffentliche Tagung mit mindestens einem Referat aus dem Bereich des Sachenrechts, insb. des Grundbuchrechts, verbunden werden. Zur Umsetzung dieser Vorgabe vgl. Ziff. 4.4.2.

¹⁹ Die ausschliesslich an Männer gerichtete Formulierung des Artikels über die Mitgliedschaft war Ausdruck der damaligen Realität. Die Gründungsversammlung bestand ausschliesslich aus Männern, in den Führungsetagen der schweizerischen Grundbuchverwaltung gab es keine einzige Frau. Es sollte noch einige Zeit (insgesamt 16 Jahre) dauern, bis 1964 die erste Frau in den Verein aufgenommen wurde, vgl. dazu Fn. 30.

²⁰ Zur neunten Vereinsversammlung vom 28. September 1957 vgl. Ziff. 4.4.2.10.

²¹ Vgl. dazu; HUBER (Fn. 6), S. XIV f. und EMIL ZIMMERMANN, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Statuten, ZBGR 39/1958, S. 382 f.

Amtsperioden hinaus hätte geführt werden können (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957²²), wurde einstimmig angenommen.²³ An der 33. Vereinsversammlung vom 11. September 1981 in Schaffhausen²⁴ wurden die Statuten um eine neue Mitgliederkategorie, die Freimitgliedschaft (vgl. Art. 2^{bis} Statuten 1981²⁵), ergänzt.²⁶ Anlässlich der 52. Vereinsversammlung vom 8. September 2000 in Flims²⁷ wurde die Amtszeitbeschränkung für das Präsidium erneut erhöht (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000²⁸).²⁹

Im Jahr 2020 wurden die Statuten einer Totalrevision unterzogen. Ausschlaggebend dafür war die Tatsache, dass das Grundbuchwesen insgesamt und damit auch der Ver-

²² Vgl. Ziff. 9.2.

²³ Dazu FRANZ BÄCHTIGER, Bericht über die 9. Grundbuchverwalter-Tagung vom 28./29. September 1957, ZBGR 38/1957, S. 413 ff., S. 414. Die französische Fassung des neuen Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957 war ungenau formuliert, danach hätte man schliessen können, dass der Präsident nur für vier Jahre gewählt werden darf und dann den Vorstand verlassen muss. Hätte also jemand das Präsidium von Anfang an übernommen, hätte sie oder er dem Vorstand nur vier Jahre angehören dürfen, was natürlich nicht die Idee gewesen ist. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957 hätte etwa wie folgt formuliert werden müssen: «En revanche, le Président peut être élu pour deux mandats, quelle que soit sa précédente appartenance au Comité». S. zum Wortlaut der Statutenänderung von 1957 Ziff. 9.2.

²⁴ Zur 33. Vereinsversammlung vom 11. September 1981 in Schaffhausen vgl. Ziff. 4.4.2.34.

²⁵ Zur Statutenänderung von 1981 vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.3.

²⁶ Neu geregelt wurde die Freimitgliedschaft. Diese wurde gemäss Art. 2^{bis} Abs. 1 Statuten 1948 in der Regel auf Gesuch hin durch den Vorstand, einem Mitglied nach dessen Pensionierung gewährt, sofern die Mitgliedschaft mehr als 20 Jahre gedauert hatte, vgl. dazu ALOIS BURRI, Bericht über die 33. Grundbuchverwalter-Tagung vom 11./12. September 1981 in Schaffhausen, ZBGR 62/1981, S. 383 f., S. 383; HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Anlässlich der 74. Vorstandssitzung vom 2. September 1982 wurden die ersten Freimitglieder ernannt, es waren dies: Emil Bühler, Paul Isler, Eduard Kägi, Max Kronauer, Adolf Krummenacher, Karl Regli, Rudolf Schneebeili und Heinrich Weber (alle Kanton Zürich) sowie Emil Zimmermann, Kanton Luzern. Das letzte Freimitglied wurde anlässlich der 154. Vorstandssitzung vom 17. Juni 2020 (Telefonkonferenz) aufgenommen, es handelte sich um Walter Stützle, Kanton Aargau. S. zur Abschaffung der Freimitgliederkategorie Ziff. 3.1. und Ziff. 9.5.

²⁷ Zur 52. Vereinsversammlung vom 8. September 2000 in Flims vgl. Ziff. 4.4.2.53.

²⁸ Zur Statutenänderung von 2000 vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.4.

²⁹ Vgl. dazu BERTRAND RENEVEY, Rapport du 52ème congrès de la Société suisse des conservateurs du registre foncier des 8 et 9 septembre 2000 à Flims, ZBGR 81/2000, S. 412 ff., S. 413; MONICA SCHRAG, Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der 52. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 8. September 2000 in Flims GR, ZBGR 81/2000, S. 414 ff., S. 414.

ein immer weiblicher wird, was eine Anpassung des in die Jahre gekommenen, dem damaligen Zeitgeist entsprechenden Namens notwendig machte.^{30,31}

Zudem sollten weitere statutarische Lücken geschlossen werden, wie etwa die Tatsache, dass die Teilnahme an internationalen Veranstaltungen oder die Mitwirkung in internationalen Organisationen im Bereich des Grundbuchwesens nicht ausdrücklich vorgesehen war.³² Aus diesen und weiteren Gründen wurde anlässlich der Vorstandssitzung vom 29. März 2019 in Solothurn beschlossen, die Statuten vollständig zu überarbeiten. Zu diesem Zweck wurde ein Ausschuss eingesetzt.³³ Dieser hatte den Auftrag, die Statuten auf einen zeitgemässen Stand zu bringen. Sie sollten insb. geschlechtergerecht formuliert sein, die geltende Rechtsordnung widerspiegeln (vgl. Art. 75a ZGB),³⁴ die tatsächlichen Aufgaben des Vereins in der Zweckbestimmung abbilden und insgesamt ein zeitgemässes Erscheinungsbild erhalten. Anlässlich der 153. Vorstandssitzung vom 27. März 2020 (Telefonkonferenz) wurde der Statutenentwurf vom Vorstand genehmigt.³⁵ Anlässlich der schriftlich durchgeführten 72. Vereinsversammlung vom 24. November

³⁰ 1998 zählte der Verein 227 Einzelmitglieder, darunter waren elf Frauen. 2017 zählte der Verein 227 Einzelmitglieder, davon waren 17 % Frauen (40 Frauen). Ende 2022 zählte der Verein 254 Mitglieder, der Frauenanteil betrug 27 % (67 Frauen). 1964 wurde die erste Frau in den Verein aufgenommen. Es war Madeleine Pellaux. Sie war Grundbuchsekretärin im Kanton Neuenburg, vgl. dazu ARMAND GOUGLER, Extrait du Rapport présidentiel, présenté à la 16^{ème} assemblée générale de la société suisse des conservateurs du registre foncier à Arbon, le 5 septembre 1964, ZBGR 45/1964, S. 314 ff., S. 316.

³¹ Noch 1998 vertrat Hans Huber die Auffassung die Statuten müssten nicht geschlechtsneutral gehalten sein, vgl. HUBER (Fn. 6), S. XII. Diese Haltung ist aus heutiger Sicht nicht mehr haltbar, entsprach damals aber dem Zeitgeist. Die bewusste Entscheidung für geschlechtergerechte Statuten ist Ausfluss einer modernen Corporate Culture Haltung, die in jüngster Zeit im Vorstand immer mehr an Bedeutung gewonnen hat. In diesem Sinne ist auch der Entscheid zu verstehen, möglichst auf Papier zu verzichten.

³² Vgl. dazu Fn. 882. In der Vergangenheit war teilweise bereits die Mitwirkung in (nur) grundbuchnahen Bereichen umstritten, vgl. dazu Fn. 1072. Diese Diskussionen wollte der Vorstand mit der Konkretisierung der Zweckbestimmung beenden.

³³ Dem Ausschuss gehörten die Vorstandsmitglieder Andrea Gautschi, Evelyne Seppey und Adrian Mühlematter an.

³⁴ Vgl. dazu Art. 14 Abs. 3 Statuten 1948; vgl. Ziff. 9.1.

³⁵ Eine vorgängige Vernehmlassung bei den Verbandsmitgliedern ergab nur einen geringen Rücklauf. Immerhin konnten dadurch einige Unklarheiten beseitigt werden.

2020 in Solothurn^{36,37} wurden die neuen Statuten mit 146 Ja-Stimmen, vier Nein-Stimmen, bei acht Enthaltungen und fünf ungültigen Stimmbögen deutlich angenommen.³⁸

Mit dem Inkrafttreten der neuen Statuten am Tag der Restversammlung (24. November 2020) erhielt der Verein den geschlechtsneutralen Namen «Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung» (vgl. Art. 1 Statuten 2020).³⁹

Art. 3 Abs. 1 Statuten 2020 enthält den Hauptzweck der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), nämlich die Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens.⁴⁰ Art. 3 Abs. 2 Statuten 2020 enthält sodann einen nicht abschliessenden Katalog von Zwecken, die der Verwirklichung des Hauptzwecks dienen. Von zentraler Bedeutung ist sicherlich die traditionelle Mitwirkung des Vereins in Fachgremien und Arbeitsgruppen des Bundes, anderer Verbände und Privater im Bereich des Grundbuchwesens und verwandter Gebiete (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. b Statuten 2020).⁴¹ Durch

³⁶ Zur 72. Vereinsversammlung vom 24. November 2020 in Solothurn vgl. Ziff. 4.4.2.73.

³⁷ Mit Schreiben vom 19. Juni 2020 wurden alle Mitglieder über den Beschluss des Vorstands informiert, dass die Vereinsversammlung gestützt auf Art. 6f Abs. 1 Verordnung 2 über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19) vom 13. März 2020 (COVID-19-Verordnung 2) bzw. Art. 27 Abs. 1 Verordnung 3 über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (Covid-19) vom 19. Juni 2020 (Covid-19-Verordnung 3; SR 818.101.24) schriftlich durchgeführt wird. Am 4. September 2020 verschickte der Vorstand die Unterlagen für die 72. Generalversammlung und bat die Mitglieder, ihre ausgefüllten Stimm- und Wahlzettel bis spätestens am 22. Oktober 2020 (Posteingang) einzureichen. S. zur 72. Vereinsversammlung Ziff. 4.4.2.73.

³⁸ Von den insgesamt 224 Mitgliedern haben 163 die Stimm- und Wahlzettel eingereicht. Eine Einsendung musste infolge Fristablaufs für ungültig erklärt werden. 60 Mitglieder haben auf eine Stimmabgabe verzichtet. Die Stimmenmehrheit betrug 82 Stimmen. Gemäss Art. 7 Abs. 2 Statuten 1948 i.V.m. Art. 67 Abs. 2 ZGB reichte für die Statutenänderung das einfache Mehr der Stimmen der anwesenden Mitglieder. Aufgrund von Art. 6f Abs. 1 COVID-19-Verordnung 2 bzw. Art. 27 Covid-19-Verordnung 3 wurde Art. 7 Abs. 2 Statuten 1948 und Art. 67 Abs. 2 ZGB dahingehend modifiziert, dass das einfache Mehr der Stimmen der eingereichten Abstimmungsbögen für die Statutenänderung ausreichend war.

³⁹ Anlässlich der 153. Vorstandssitzung vom 27. März 2020 (Telefonkonferenz) wurde zudem beschlossen, dass im Falle der Annahme der Statuten und der damit verbundenen Namensänderung des Vereins ein neues Logo kreiert werden soll. Zudem soll das Erscheinungsbild des Vereins komplett überarbeitet werden.

⁴⁰ Zu Art. 3 Statuten 2020 vgl. Ziff. 9.5.

⁴¹ Zu den aktuellen Engagements des Vereins vgl. Ziff. 3.6. und Ziff. 3.7.; s. zudem auch PHILIPP ADAM/ANDREA GAUTSCHI, Vorwort, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppes/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75

die Erarbeitung von Stellungnahmen zu Entwürfen und Vorlagen von Gesetzen, Verordnungen und Weisungen des Bundes nimmt der Verein massgeblich Einfluss auf die Meinungsbildung in Fragen des Grundbuchrechts (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. a Statuten 2020). Durch die Organisation von oder die Teilnahme an Fachtagungen (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. c Statuten 2020) fördert der Verein den Kontakt und Austausch nicht nur innerhalb der Schweiz, sondern auch mit europäischen und internationalen Partnerorganisationen (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. d und f Statuten 2020).⁴² Durch die Unterstützung wissenschaftlicher Publikationen auf dem Gebiet des Grundbuchwesens fördert der Verein insb. auch die Rechtsfortbildung (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. e Statuten 2020).

Eine Klärung hinsichtlich der Möglichkeit der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) beizutreten (bzw. Mitglied zu bleiben)⁴³ brachte Art. 4 Statuten 2020 mit sich.⁴⁴ Danach können der Personen, die in der Grundbuchführung oder die in den kantonalen und eidgenössischen Aufsichtsbehörden über das Grundbuch tätig sind als Einzelmitglieder beitreten (vgl. Art. 4 Abs. 1 Bst. a und Bst. b Statuten 2020). Darüber hinaus können sich weitere natürliche Personen oder Vereinigungen (juristische Personen, Personengesellschaften oder Institutionen des öffentlichen Rechts), die sich für die Grundbuchführung interessieren, um die Mitgliedschaft bewerben (vgl. Art. 4 Abs. 2 Statuten 2020). Mit dieser Formulierung sollte klar zum Ausdruck gebracht werden, dass der Verein nicht mehr nur den Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwaltern sowie den Grundbuchinspektorinnen und Grundbuchinspektoren vorbehalten sein soll, sondern ein eigentlicher Berufsverband für die ganze Branche

ans Confédération Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. XIII. Zu den historischen Leistungen vgl. Ziff. 4.

⁴² Vgl. zu den Partnerorganisationen Ziff. 3.6. und Ziff. 3.7.

⁴³ Lange Zeit wurde (von Mitgliedern, aber auch von Vereinsorganen) die Auffassung vertreten, dass mit dem Ausscheiden aus der Grundbuchführung (z.B. wegen Berufswechsels oder Pensionierung) auch das Ausscheiden aus dem Verein verbunden sein müsse. Diese Auffassung stütze sich unmittelbar auf die Mitgliedsvoraussetzungen von Art. 2 Statuten 1948. Man war wohl der Ansicht, dass sich sonst Personen in die Geschicke des Grundbuchwesens einmischen könnten, die damit nichts (mehr) zu tun haben. Die Erfahrung zeigt jedoch, dass nur Personen Mitglied werden, die sich direkt oder indirekt mit dem Grundbuchwesen zu tun haben. Die Befürchtung war daher unbegründet. Im Übrigen sahen die Statuten keinen Austrittszwang vor. Konsequenterweise hätte der Vorstand Personen, die nicht mehr im Grundbuchwesen tätig sind, wegen Aufgabe der Grundbuchführung ausschliessen müssen, was aber nie in Betracht gezogen wurde.

⁴⁴ Zu Art. 4 Statuten 2020 vgl. Ziff. 9.5.

sein will. Ob mit dieser Klarstellung auch eine Öffnung des Vereins einhergeht und sich insb. auch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Grundbuchämter in der Schweiz um eine Mitgliedschaft bewerben, wird sich zeigen. Die Weichen sind aber gestellt.

Mit der Totalrevision wurden sodann die in den alten Statuten vorgesehene Kategorie der Freimitglieder (vgl. Art. 2^{bis} Abs. 1 Statuten 1981)⁴⁵ sowie die nicht explizit vorgesehene Kategorie der Kollektivmitglieder aufgehoben (vgl. Art. 35 Statuten 2020).⁴⁶ Ziel dieser Anpassung war es, die persönliche Mitgliedschaft mit entsprechendem Engagement in den Mittelpunkt des Vereinslebens zu stellen.⁴⁷

Bei den Mitteln der Konferenz der Grundbuchverwalter der Schweiz (KSG) wurde der alte Zopf der Spezialfonds (vgl. Art. 5 Statuten 1948) abgeschnitten.⁴⁸ Neu sind die Vereinsmittel unabhängig von ihrer Herkunft generell zur Erreichung des Vereinszwecks zu verwenden (vgl. Art. 27 Statuten 2020).⁴⁹

Die Bestimmungen über den Vorstand (vgl. Art. 18 ff. Statuten 2020) haben einige Änderungen erfahren.⁵⁰ So sieht Art. 18 Abs. 3 Statuten 2020 neu eine Paritätsklausel vor. Danach sind bei der Zusammensetzung des Vorstands die Geschlechter, die Regionen und die Sprachen angemessen zu berücksichtigen. Die Amtsdauer wurde von zwei auf vier

⁴⁵ Zu Art. 2^{bis} Statuten 1981 vgl. Ziff. 9.3.; zu Art. 35 Statuten 2020 vgl. Ziff. 9.5. Nach Art. 35 Abs. 1 Statuten 2020 behalten die Freimitglieder ihren Status mit den damit verbundenen Privilegien nach den alten Statuten.

⁴⁶ Die Kollektivmitgliedschaft stützte sich auf Art. 2 Abs. 1 Bst. c Statuten 1948 wurde im Übrigen vor allem durch die Mitgliederbeiträge konkretisiert. So hatte ein Kollektivmitglied zuletzt unabhängig von der Zahl seiner Mitglieder – die im Übrigen alle zu den Veranstaltungen des Vereins zugelassen waren – CHF 1000.00 zu entrichten (vgl. dazu Fn. 1220). Bestehende Kollektivmitgliedschaften (Berufsverbände) wurden mit Inkrafttreten der neuen Statuten in Mitgliedschaften gemäss Art. 5 Abs. 2 Statuten 2020 umgewandelt (vgl. Art. 35 Abs. 2 Statuten 2020).

⁴⁷ Dies hatte u.a. zur Folge, dass der Verband der Thurgauer Grundbuch- und Notariatsverwaltung (VTGNV) sowie der Verein NetzSG (Ressort Grundbuch) ausgetreten sind. Dafür sind zahlreiche Kolleginnen und Kollegen aus den Kantonen St. Gallen und Thurgau als Einzelmitglieder beigetreten.

⁴⁸ Zu Art. 5 Statuten 1948 vgl. Ziff. 9.1.; zu Art. 27 ff. Statuten 2020 vgl. Ziff. 9.5.

⁴⁹ Die Mittel des Vereins bestehen insb. aus den Beiträgen der Mitglieder (vgl. Art. 28 Statuten 2020) sowie aus weiteren Mitteln (z.B. Erträge aus durchgeführten Veranstaltungen, aus privaten oder öffentlichen Zuwendungen usw.; vgl. Art. 29 Statuten 2020) zusammen.

⁵⁰ Zu Art. 18 ff. Statuten 2020 vgl. Ziff. 9.5.

Jahre verlängert und die Amtszeitbeschränkung aufgehoben (vgl. Art. 19 Statuten 2020). Diese Massnahmen wurden notwendig, weil es immer schwieriger wurde, motivierte Personen für den Vorstand zu finden. Gelingt es dennoch, solche Personen zu finden, soll eine im Grundsatz richtige, in der Praxis aber leider nicht praktikable statutarische Regelung die Entwicklung des Vereins nicht länger behindern. Auch die Organisation des Vorstandes wurde flexibler gestaltet. So wird heute nur noch die Präsidentin oder der Präsident von der Vereinsversammlung gewählt. Im Übrigen konstituiert sich der Vorstand nach den jeweiligen Bedürfnissen selbst (vgl. Art. 18 Abs. 4 Statuten 2020).⁵¹

Aufgrund der Erfahrungen mit der COVID-19-Pandemie wurden die Statuten anlässlich der 73. Vereinsversammlung vom 5. November 2021 in Luzern⁵² erneut geändert. Art. 11 Abs. 5 Statuten 2021⁵³ sieht vor, dass der Vorstand bei Vorliegen besonderer Umstände (z.B. Umweltkatastrophe, Pandemie usw.) ohne Einhaltung einer Frist anordnen kann, dass keine physische Vereinsversammlung stattfindet und die Mitglieder ihre Rechte ausschliesslich auf schriftlichem Weg⁵⁴ ausüben können.⁵⁵

⁵¹ Vgl. im Übrigen zum Vorstand Ziff. 3.2.2.

⁵² Zur 73. Vereinsversammlung vom 5. November 2021 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.54.

⁵³ S. zu Art. 11 Statuten 2021 vgl. Ziff. 9.6.

⁵⁴ Gestützt auf Art. 31 Statuten 2020, wonach immer dann, wenn die Statuten die Schriftlichkeit vorsehen, auch die elektronische Form genügt, können schriftliche Vereinsversammlungen auch elektronisch durchgeführt werden (sei es durch Zustellung der Stimmzettel per Mail oder durch Abhaltung der Vereinsversammlung mittels Videotelefonie).

⁵⁵ Mit Schreiben vom 12. Januar 2021 wurden die Mitglieder über den Beschluss des Vorstands informiert, die Vereinsversammlung 2021 i.S.v. Art. 27 COVID-19-Verordnung 3 i.V.m. Art. 29 Abs. 4 der COVID-19-Verordnung 3 nochmals in schriftlicher Form durchzuführen. Am 27. August 2021 hat der Vorstand die Unterlagen inklusive Stimmzettel für die 73. Vereinsversammlung versandt bzw. auf der Homepage aufgeschaltet. Die Mitglieder wurden gebeten, die ausgefüllten Stimmzettel bis spätestens 22. Oktober 2021 (Posteingang) einzureichen. Von den insgesamt 249 Mitgliedern haben 147 die Stimmzettel eingesandt. Eine Einsendung musste infolge Fristablaufs für ungültig erklärt werden. 102 Mitglieder haben auf eine Einreichung verzichtet. Die Mehrheit der Stimmen betrug 74 Stimmen. Anlässlich der schriftlich erfolgten 73. Vereinsversammlung vom 5. November 2021 in Luzern (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.74.) wurde die Statutenänderung mit 143 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme, bei zwei Enthaltungen und einem ungültigen Stimmbogen deutlich angenommen.

Anlässlich der 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy⁵⁶ mussten die Statuten erneut angepasst werden.⁵⁷ Die Statutenänderung von 2021 (vgl. Art. 11 Abs. 5 Statuten 2021)⁵⁸ war unvollständig. Ohne die Ergänzung von Art. 16 Abs. 1 und Abs. 3 Statuten 2022, wonach die Beschlüsse bei der mit schriftlicher Stimmabgabe durchgeführten Vereinsversammlung mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen, gefasst werden, wäre Art. 66 Abs. 2 ZGB zur Anwendung gekommen, wonach Beschlüsse des Vereins auf dem Zirkularweg der Zustimmung aller Mitglieder bedürfen.⁵⁹

3.2. Die Verbandsorgane

Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) besteht nach Art. 10 Statuten 2022 und im Sinne des Gesetzes (vgl. Art. 64 ff. ZGB) aus drei Organen: der Vereinsversammlung, dem Vorstand und der Revisionsstelle.

3.2.1. Die Vereinsversammlung

Die Vereinsversammlung⁶⁰ ist das oberste und wichtigste Organ der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) (vgl. Art. 64 Abs. 1 ZGB).⁶¹ Sie ist die Le-

⁵⁶ Zur 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy vgl. Ziff. 4.4.2.75.

⁵⁷ Die Statutenänderung wurde anlässlich der (physischen) 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.75.) einstimmig angenommen.

⁵⁸ S. zu Art. 11 Statuten 2021 Ziff. 9.6.

⁵⁹ Die Mängel der Statutenänderung 2021 waren nur Bettina Hürlimann-Kaup aufgefallen, die den Vorstand schon vor der Vereinsversammlung 2021 darauf aufmerksam gemacht hatte. Aufgrund der Traktandierungsfristen und der Tatsache, dass die Vereinsversammlung 2021 schriftlich durchgeführt werden musste, war es jedoch erst anlässlich der Vereinsversammlung 2022 möglich, das Versäumnis zu korrigieren.

⁶⁰ Die Vereinsversammlung wird auch etwa Versammlung der Mitglieder oder Mitgliederversammlung genannt.

⁶¹ Bis zur Totalrevision der Statuten im Jahr 2020 wurde der Begriff «Generalversammlung» verwendet (vgl. Art. 6 Bst. a Statuten 1948). Die ordentliche Jahresversammlung wird im Übrigen auch etwa als Grundbuchverwaltertagung bezeichnet. Dies hat seinen Grund darin, dass mit der Vereinsversammlung regelmässig auch ein fachlicher Weiterbildungsteil für die Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter verbunden ist, s. zur Begrifflichkeit auch Ziff. 3.2.1. und Ziff. 4.4.2. sowie Fn. 445.

gislativ des Vereins. Ihr gehören grundsätzlich alle Mitglieder gemäss Art. 5 Statuten 2020 an.⁶²

Die Befugnisse der Vereinsversammlung sind in Art. 17 Statuten 2020 geregelt. Danach nimmt sie den Jahresbericht der Präsidentin oder des Präsidenten entgegen, genehmigt das Protokoll der letzten Vereinsversammlung, die Jahresrechnung und das Budget und erteilt dem Vorstand Decharge (vgl. Art. 17 Bst. a Statuten 2020). Sie wählt die Präsidentin oder den Präsidenten, die übrigen Mitglieder des Vorstandes sowie die Revisionsstelle (vgl. Art. 17 Bst. b Statuten 2020). Die Vereinsversammlung ist sodann zuständig für die Abberufung von Mitgliedern der Organe (vgl. Art. 17 Bst. c Statuten 2020), die Ernennung von Ehrenmitgliedern (vgl. Art. 17 Bst. d Statuten 2020),⁶³ die Festsetzung der Mitgliederbeiträge (vgl. Art. 17 Bst. e Statuten 2020), die Beschlussfassung über Rekurse i.S.v. Art. 8 Statuten 2020 (vgl. Art. 17 Bst. f Statuten 2020), die Änderung der Statuten (vgl. Art. 17 Bst. g Statuten 2020), die Beschlussfassung über alle Gegenstände der Traktandenliste (vgl. Art. 17 Bst. h Statuten 2020), die Beschlussfassung über die Auflösung des Vereins und die Verwendung des Vereinsvermögens (vgl. Art. 17 Bst. i Statuten 2020) sowie die Beschlussfassung über Gegenstände, die ihr durch das Gesetz oder die Statuten vorbehalten sind (vgl. Art. 17 Bst. j Statuten 2020).⁶⁴

⁶² S. zum aktuellen Mitgliederverzeichnis Ziff. 3.3. Bisher wurden zwei Mitgliederverzeichnisse des Vereins publiziert, vgl. dazu HANS HUBER, Mitgliederverzeichnis, abgeschlossen auf 15. August 1951, ZBGR 32/1951, S. 237 ff.; HUBER (Fn. 6), S. XXV ff.

⁶³ Die Ernennung von Ehrenmitgliedern obliegt der Vereinsversammlung (vgl. Art. 17 Bst. d Statuten 2020). Sie entscheidet auf einen Antrag des Vorstandes hin (vgl. Art. 5 Abs. 3 Statuten 2020). Für den Vorschlag zur Ernennung von Ehrenmitgliedern kommen grundsätzlich zwei Kriterien in Betracht. Zum einen können besondere Verdienste um den Verein ausschlaggebend sein (z.B. langjährige Vorstandstätigkeit oder Übernahme besonderer Projekte [etwa die Herausgabe einer Festschrift]). Zum anderen können auch besondere Verdienste um das Grundbuchwesen zu einer Ernennung führen (z.B. die wissenschaftliche Auseinandersetzung mit dem für die Grundbuchführung wesentlichen Recht oder die Tätigkeit in anderen für das Grundbuchwesen wichtigen Gremien [wie etwa bei TerrAudit, Kommissionen des Bundes oder in einem Think Tank]).

⁶⁴ Während Art. 65 ZGB für die Mitgliederversammlungen von Vereinen nur wenige, nicht übertragbare Kompetenzen vorsieht, ist der Kompetenzkatalog der Vereinsversammlung der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) in Art. 17 Statuten 2020 relativ umfassend. Dies hängt damit zusammen, dass es hier um eine wirksame Vertretung des Berufsstandes geht und deshalb die einzelnen Mitglieder umfassend mitwirken können sollen.

Die ordentliche Vereinsversammlung wird vom Vorstand einberufen und findet jährlich im zweiten Halbjahr (nach Abschluss des Vereinsjahres am 20 Juli [vgl. Art. 32 Statuten 2020]) statt (vgl. Art. 11 Abs. 1 Statuten 2020 i.V.m. Art. 64 Abs. 1 und Abs. 2 ZGB).⁶⁵ Die Einberufung hat spätestens 14 Tage vor dem Versammlungstag schriftlich oder digital unter Angabe der Traktanden⁶⁶ zu erfolgen (vgl. Art. 11 Abs. 3 Statuten 2020).⁶⁷ Die Vereinsversammlung soll grundsätzlich physisch stattfinden, was sich schon aus dem Grundgedanken der Förderung des fachlichen Austausches und der Kollegialität ergibt (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. f Statuten 2020). Zurzeit findet alternierend eine eintägige Vereinsversammlung (bzw. Tagung) an einem Donnerstag im Monat September in Luzern und eine zweitägige Veranstaltung an einem Freitag und Samstag in einem jeweils wechselnden Gastgeberkanton statt.⁶⁸ Zudem wird die Vereinsversammlung in der Regel

⁶⁵ Der Vorstand oder ein Fünftel der Vereinsmitglieder können die Einberufung einer ausserordentlichen Vereinsversammlung verlangen, die innerhalb von zwei Monaten nach Einreichung des Begehrens stattzufinden hat (vgl. Art. 11 Abs. 2 Statuten 2020 und Art. 64 Abs. 2 ZGB).

⁶⁶ Anträge von Vereinsmitgliedern sind dem Vorstand bis zum 31. März des betreffenden Jahres einzureichen (vgl. Art. 11 Abs. 4 Statuten 2020), damit sie an der ordentlichen Vereinsversammlung traktandiert werden können. Anträge, die ab dem 1. April eingereicht werden, sind unter Mitteilung an den Antragsteller auf die Traktandenliste der darauf folgenden ordentlichen oder ausserordentlichen Vereinsversammlung zu setzen.

⁶⁷ Gemäss Art. 31 Statuten 2020 genügt dort, wo die Statuten die Schriftlichkeit vorsehen, auch die elektronische Form (z.B. ein gewöhnliches [nicht elektronisch signiertes] E-Mail), das bedeutet, Einladungen können heute gültig per Mail versandt werden (vgl. Art. 11 Abs. 3 Statuten 2020 i.V.m. Art. 31 Statuten 2020). Dies wird heute auch überwiegend so gehandhabt. Selbstverständlich bedient der Verein die Mitglieder, die dies wünschen, auch weiterhin auf herkömmliche Weise mit den entsprechenden Unterlagen.

⁶⁸ Zu Beginn der Vereinsgeschichte fanden die Vereinsversammlungen (mit Ausnahme der Gründungsversammlung im Jahr 1948, vgl. Ziff. 4.4.2.1.) immer kombiniert mit einer Tagung an zwei Tagen (Samstag und Sonntag) statt. Die zehnte Vereinsversammlung und zehnte Tagung fanden aufgrund einer organisatorischen Unzulänglichkeit an einem Sonntag und einem Montag statt, vgl. EMIL ZIMMERMANN, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 39/1958, S. 252 f. sowie Ziff. 4.4.2.11. Von 1965 bis 2003 fanden sie jeweils zweitägig (Freitag und Samstag) statt, vgl. für die erste Veranstaltung ARTHUR LÜSCHER, Bericht über die 17. Grundbuchverwalter-Tagung vom 10./11. Sept. 1965, ZBGR 46/1965, S. 318 f., S. 318 sowie Ziff. 4.4.2.18. Im Jahr 2004 fanden die Vereinsversammlung und die Tagung an einem Donnerstag und Freitag statt, vgl. dazu Ziff. 4.4.2.57. Ab dem Jahr 2005 wurde das noch heute gültige System (Abwechslung zwischen ein- und zweitägigen Veranstaltungen, bei fixem eintägigen Veranstaltungsort Luzern) eingeführt, vgl. JÜRIG SCHMID, Schweizerische Grundbuchverwalter-Tagung 2005, Assemblée annuelle de la Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier 2005, ZBGR 87/2006, S. 1 sowie Ziff. 4.4.2.58. Dieser Grundsatz wurde in den Jahren 2008 und 2009 durchbrochen (vgl. dazu

von einer Weiterbildungstagung mit Referaten aus dem Bereich des Grundbuchwesens und verwandten Gebieten begleitet (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. c Statuten 2020).⁶⁹ Die jüngste Vergangenheit hat jedoch gezeigt, dass physische Zusammenkünfte nicht immer möglich sind, weshalb Art. 11 Abs. 5 Statuten 2021⁷⁰ vorsieht, dass bei Vorliegen besonderer Umstände (z.B. Umweltkatastrophe, Pandemie usw.) der Vorstand ohne Einhaltung einer Frist anordnen kann, dass keine physische Vereinsversammlung stattfindet und die Teilnehmenden ihre Rechte ausschliesslich auf schriftlichem Weg wahrnehmen können. Auch wenn die Technik heute vieles digital möglich macht, ist die Abhaltung einer physischen Vereinsversammlung eine Tradition, die beibehalten werden sollte. Das persönliche Zusammentreffen und die daraus resultierenden Gespräche in einem sinnvollen Rahmen scheinen gerade in einer beschleunigten Welt wieder an Bedeutung zu gewinnen. Ein persönlicher Kontakt und die sich daraus ergebenden Möglichkeiten sind einfach vielschichtiger als eine flüchtige Bekanntschaft in einem digitalen Breakout Room während einer Online-Veranstaltung.

Die Vereinsversammlung wird in der Regel von der Präsidentin oder dem Präsidenten geleitet (vgl. Art. 12 Abs. 1 Statuten 2020).⁷¹ Jede statutengemäss einberufene Vereinsversammlung ist ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden Mitglieder für die traktandierten Geschäfte beschlussfähig (vgl. Art. 13 Statuten 2020 i.V.m. Art. 14 Statuten

Ziff. 4.4.2.61. und Ziff. 4.4.2.62.), als zwei zweitägige Veranstaltungen aufeinander folgten, weil Liechtenstein, das 2009 «200 Jahre liechtensteinisches Grundbuch (1809–2009)» feierte, relativ kurzfristig dazu einlud; 2012 und 2013 (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.65. und Ziff. 4.4.2.66.) wurden jeweils eintägige Veranstaltungen durchgeführt, da der Kanton Glarus für die Organisation seiner zweitägigen Veranstaltung mehr Zeit benötigte; 2020 und 2021 (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.73. und Ziff. 4.4.2.74.) wurden aufgrund der Coronasituation nur schriftliche Vereinsversammlungen durchgeführt, was denn auch den Zeitpunkt des Auseinanderfallens der Anzahl der Vereinsversammlungen und der Anzahl der Tagungen markiert. So werden am 8. und 9. September 2023 die 75. Vereinsversammlung und die 73. Tagung stattfinden (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.76.).

⁶⁹ So explizit vorgesehen in Art. 7 Abs. 4 Statuten 1948; vgl. Ziff. 9.1. Zur Umsetzung dieser Bestimmung vgl. Ziff. 4.4.2.

⁷⁰ Zur Statutenänderung betreffend die Beschlussfassung bei schriftlicher Stimmabgabe vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.6.

⁷¹ In den Jahren 1970, 2013, 2020 und 2021 wurde die Vereinsversammlung wegen Krankheit der Präsidenten jeweils von der Vizepräsidentin bzw. von den Vizepräsidenten geleitet. Vgl. dazu Ziff. 4.4.2.23., Ziff. 4.4.2.66., Ziff. 4.4.2.73. und Ziff. 4.4.2.74.

2020).⁷² Die Mitglieder haben das Recht, zu den Verhandlungsgegenständen das Wort zu ergreifen und gegebenenfalls Gegenanträge zu stellen.⁷³

Die Traktandenliste der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) enthält seit Jahren einen einheitlichen ersten Teil. Dieser umfasst folgende Punkte:⁷⁴

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Vereinsversammlung
2. Genehmigung des Jahresberichts der Präsidentin oder des Präsidenten
3. Genehmigung der Jahresrechnung
4. Entlastung (Decharge) des Vorstands
5. Festsetzung des Budgets und der Mitgliederbeiträge

Neben diesen Standardtraktanden finden sich regelmässig (entweder auf Antrag der Mitglieder oder des Vorstands) weitere Verhandlungsgegenstände (z.B. eine Statutenänderung oder eine Ersatzwahl). Alle vier Jahre sind sodann die ordentlichen Wahlen zu traktandieren (vgl. Art. 19 Statuten 2020).

Die Vereinsversammlung fasst ihre Beschlüsse (Abstimmungen und Wahlen) grundsätzlich in offener Abstimmung mit dem absoluten Mehr der abgegebenen Stimmen (vgl.

⁷² Bei der schriftlichen bzw. digitalen Stimmabgabe ist die Vereinsversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der abgegebenen Stimmen beschlussfähig (vgl. Art. 16 Abs. 1 Statuten 2022). Zur Statutenänderung betreffend die Beschlussfassung bei schriftlicher Stimmabgabe vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.7.

⁷³ Ordnungsanträge betreffen den Ablauf der Vereinsversammlung (z.B. Änderung der Reihenfolge der Verhandlungsgegenstände, geheime Abstimmung [vgl. Art. 16 Abs. 4 Statuten 2020] usw.) und können jederzeit gestellt werden. Über sie ist sofort abzustimmen.

⁷⁴ Bei den Traktanden eins bis drei sind die Vorstandsmitglieder vom Stimmrecht ausgeschlossen, da sie der Entlastung dienen und bei ihrer Annahme durch die Vereinsversammlung die Befreiung von der Haftung nach sich ziehen.

Art. 16 Abs. 1 und Abs. 4 Statuten 2022⁷⁵).^{76,77} Dies ist bei einer physisch durchgeführten Vereinsversammlung die Mehrheit der Stimmen der anwesenden Mitglieder, bei der mit schriftlicher bzw. digitaler Stimmabgabe durchgeführten Vereinsversammlung die Mehrheit der abgegebenen Stimmen.⁷⁸ Bei Stimmengleichheit gilt ein Antrag als abgelehnt. Bei Wahlen entscheidet das Los (vgl. Art. 16 Abs. 2 Statuten 2022). Über die von der Vereinsversammlung gefassten Beschlüsse und Wahlen führt die Sekretärin oder der Sekretär ein schriftliches bzw. digitales Protokoll (vgl. Art. 12 Abs. 3 Statuten 2020). Dieses enthält grundsätzlich Angaben über An- und Abwesenheiten sowie die behandelten Traktanden und wird in der Regel als Beschlussprotokoll ausgestaltet.⁷⁹ Es muss jedoch auch für jene Mitglieder, die nicht an der Vereinsversammlung teilgenommen haben, verständlich sein, da es generell die Grundlage für die Anfechtung von Beschlüssen bildet.

3.2.2. Der Vorstand

Der Vorstand der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) besorgt alle Geschäfte, die nicht anderen Organen zugewiesen sind. Er ist die Exekutive (das ausführende Organ) des Vereins. Er überwacht die Einhaltung der Statuten und den Vollzug der Vereinsbeschlüsse.

⁷⁵ Zur Statutenänderung betreffend die Beschlussfassung bei schriftlicher Stimmabgabe vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.7.

⁷⁶ Die Abstimmung in der Vereinsversammlung erfolgt in der Regel offen durch Handzeichen. Jedes stimmberechtigte Mitglied kann ohne Angabe von Gründen eine geheime Abstimmung verlangen. In diesem Fall sind anonyme Stimmzettel auszugeben. Diese müssen verdeckt abgegeben werden können. Die Stimmenzählerinnen und/oder Stimmenzähler haben die Auszählung vorzunehmen. Für beide Verfahren werden die von der vorsitzenden Person bestimmten Stimmenzählerinnen und/oder Stimmenzähler eingesetzt (vgl. Art. 12 Abs. 2 Statuten 2020).

⁷⁷ Einzelmitglieder haben in der Vereinsversammlung eine Stimme (vgl. Art. 15 Abs. 1 Statuten 2020). Vereinigungen haben in der Vereinsversammlung ebenfalls eine Stimme. Sind gemäss Art. 5 Abs. 2 Statuten 2020 zwei Personen derselben Vereinigung anwesend, so üben sie ihr Stimm- und Wahlrecht gemeinsam aus (vgl. Art. 15 Abs. 1 Statuten 2020).

⁷⁸ Für die Auflösung des Vereins ist ein qualifiziertes Mehr von drei Vierteln der anwesenden oder abgegebenen Stimmen erforderlich (vgl. Art. 16 Abs. 3 Statuten 2022).

⁷⁹ Bei der Protokollierung von Beschlüssen hat die unterlegene Minderheit Anspruch darauf, dass ihre Stellungnahmen ebenfalls protokolliert werden.

Die Kompetenzen des Vorstandes ergeben sich aus Art. 24 Statuten 2020 (vgl. auch Art. 69 f. ZGB). Danach entscheidet und vollzieht er in allen Angelegenheiten, die nicht einem anderen Organ übertragen sind. Explizit genannt werden: die Leitung des Vereins und die Erledigung der laufenden Geschäfte (vgl. Art. 24 Bst. a Statuten 2020);⁸⁰ die Ausführung der Beschlüsse der Vereinsversammlung (vgl. Art. 24 Bst. b Statuten 2020); die Vertretung des Vereins nach aussen (vgl. Art. 24 Bst. c Statuten 2020);⁸¹ die Einberufung der Vereinsversammlung (vgl. Art. 24 Bst. d Statuten 2020); die Aufnahme und den Ausschluss von Vereinsmitgliedern (vgl. Art. 24 Bst. e Statuten 2020);^{82,83} die Planung und Durchführung der Vereinstätigkeiten (vgl. Art. 24 Bst. f Statuten 2020);⁸⁴

⁸⁰ Dazu gehört neben der eigentlichen Geschäftsführung insb. auch das Rechnungswesen (Buchhaltung und Inkasso der Mitgliederbeiträge) durch die Kassiererin oder den Kassier.

⁸¹ Die Vertretung des Vereins erfolgt grundsätzlich durch die Präsidentin oder den Präsidenten. Im Verhinderungsfall wird sie oder er durch die Vizepräsidentin oder den Vizepräsidenten vertreten. Der Vorstand kann im Einzelfall ein anderes Vorstandsmitglied mit der Vertretung des Vereins nach aussen beauftragen (vgl. Art. 25 Abs. 1 Statuten 2020). Der Verein wird durch Kollektivunterschrift zu zweien verpflichtet (vgl. Art. 25 Abs. 2 Statuten 2020). Dabei hat die Präsidentin oder der Präsident bzw. die Vizepräsidentin oder der Vizepräsident eine der Unterschriften zu leisten. Die Kassiererin oder der Kassier und die Sekretärin oder der Sekretär sind als zweitunterschreibende Personen unterschriftsberechtigt (vgl. Art. 25 Abs. 3 Statuten 2020). Für Verpflichtungen finanzieller Art ist in jedem Fall die Unterschrift der Kassiererin oder des Kassiers erforderlich (vgl. Art. 25 Abs. 4 Statuten 2020).

⁸² Dem Verein als Einzelmitglieder beitreten können in erster Linie Personen, die in der Grundbuchführung sowie in den kantonalen und eidgenössischen Aufsichtsbehörden über das Grundbuch tätig sind (vgl. Art. 4 Abs. 1 Statuten 2020). Andere natürliche Personen oder Vereinigungen (juristische Personen, Personengesellschaften oder Institutionen des öffentlichen Rechts), die an der Grundbuchführung interessiert sind, können die Mitgliedschaft beantragen (vgl. Art. 4 Abs. 2 Statuten 2020). Über die Aufnahme entscheidet der Vorstand auf schriftliches Gesuch hin. Er kann die Aufnahme ohne Angabe von Gründen ablehnen (vgl. Art. 4 Abs. 3 Statuten 2020).

⁸³ Der Vorstand kann ein Vereinsmitglied ausschliessen, wenn es die Vereinsstatuten in schwerwiegender Weise verletzt. Der ausgeschlossenen Person steht ein Rekursrecht an die nächste ordentliche Vereinsversammlung zu. Der Rekurs ist innert 30 Tagen nach Eröffnung des Ausschlussentscheides mit eingeschriebenem Brief an die Präsidentin oder den Präsidenten zuhanden der Vereinsversammlung zu richten (vgl. Art. 8 Abs. 1 Statuten 2020). Wird ein Mitgliederbeitrag trotz Mahnung nicht bezahlt, so schliesst der Vorstand die betreffende Person aus dem Verein aus. Ein Rekursrecht besteht in diesem Fall nicht (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2020).

⁸⁴ Dies betrifft insb. die Organisation und Durchführung von Vereinsversammlungen und Tagungen, vgl. dazu Ziff. 4.4.

sowie die Ausarbeitung von Reglementen und die Festsetzung von Tarifen (vgl. Art. 24 Bst. g Statuten 2020).⁸⁵

Aus den Befugnissen ergeben sich auch die Pflichten des Vorstands. So hat er nicht nur das Recht, sondern auch die Pflicht, die Angelegenheiten des Vereins zu besorgen und den Verein zu vertreten (vgl. Art. 69 Abs. 1 ZGB). Die Pflicht zur Rechnungsführung ergibt sich für den Vorstand aus Art. 69a ZGB.⁸⁶ Damit die Vereinsversammlung ihre Aufsichtsfunktion wahrnehmen kann (vgl. Art. 65 Abs. 2 ZGB), ist der Vorstand verpflichtet, jährlich einen Rechenschaftsbericht (auch etwa Berichterstattung oder Reporting genannt) zu erstellen. Dieser umfasst den Jahresbericht und die Jahresrechnung und bezieht sich rückblickend auf das vergangene Vereinsjahr.⁸⁷ Der Jahresbericht dient der Vereinsversammlung zur Prüfung, ob die Geschäfte gemäss dem Vereinszweck und den Beschlüssen der Vereinsversammlung geführt wurden.⁸⁸ Die Jahresrechnung (auch Jahresabschluss genannt) sodann dient der Vereinsversammlung zur Prüfung, ob die Geschäfte auch in finanzieller Hinsicht ordnungsgemäss geführt worden sind.⁸⁹

⁸⁵ Derzeit besteht nur ein Spesenreglement gemäss Art. 20 Statuten 2020.

⁸⁶ Gemäss Art. 69a ZGB sind die Vorschriften des Obligationenrechts über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (vgl. Art. 957 ff. des Bundesgesetzes betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches [Fünfter Teil: Obligationenrecht] vom 30. März 1911 [OR; SR 220]) sinngemäss anwendbar. Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung führt eine doppelte Buchhaltung, die diesen Vorschriften entspricht.

⁸⁷ Das Vereinsjahr beginnt am 21. Juli und endet am 20. Juli des folgenden Jahres.

⁸⁸ Der Jahresbericht ist so zu gestalten, dass die Mitglieder beurteilen können, ob der Vorstand die Geschäfte des Vereins im Sinne des Zwecks und der Beschlüsse der Vereinsversammlung geführt hat. Er hat daher die Schwerpunkte der Vorstandstätigkeit darzustellen und Auskunft über die Zielerreichung zu geben. Traditionell wird der Jahresbericht des Vereins von der Präsidentin oder dem Präsidenten verfasst. Dies ist jedoch nicht zwingend, er kann grundsätzlich von jedem Vorstandsmitglied erstellt werden. Bisher wurde ein Jahresbericht von einer Vizepräsidentin und ein Jahresbericht von einem Vizepräsidenten erstellt (vgl. Fn. 1369 und Fn. 1476). Leider wurden die Jahresberichte nicht immer in der gleichen Qualität erstellt. Teilweise fehlen sie im Archiv des Vereins sogar ganz (vgl. dazu Fn. 113). Ein ordentlicher Jahresbericht der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) sollte mindestens die folgenden Punkte enthalten: kurzer Rückblick auf die letzte Vereinsversammlung und die letzte Tagung; Auflistung der abgehaltenen Vorstands- und Ausschusssitzungen; Tätigkeiten des Vorstands und der Ausschüsse während des Vereinsjahres (z.B. Vernehmlassungsarbeiten; Erarbeiten von Entscheidungsgrundlagen zuhanden der Vereinsversammlung [z.B. bei Statutenänderungen]; Vertretungen des Vereins an in- und ausländischen Anlässen; Mitarbeit von Vorstandsmitgliedern in Arbeitsgruppen); Erfassung der Mutationen und des Mitgliederbestandes.

⁸⁹ Die Jahresrechnung besteht aus der Erfolgsrechnung und der Bilanz. Sie wird vom Kassier erstellt.

Bis zur Erteilung der Decharge (Entlastung) ist der Vorstand dem Verein gegenüber verantwortlich (vgl. Art. 55 Abs. 2 ZGB). Gemäss Art. 17 Bst. a Statuten 2020 hat der Vorstand sodann ein Budget zu erstellen und dieses von der Vereinsversammlung genehmigen zu lassen.⁹⁰

Der Vorstand wird von der Vereinsversammlung gewählt (vgl. Art. 17 Bst. b Statuten 2020). Sie wählt die Präsidentin oder den Präsidenten und die übrigen Mitglieder des Vorstands auf Vorschlag des Vorstands (oder auf spontane Kandidatur [Gegenkandidatur] an der Vereinsversammlung) für eine Amtsdauer von vier Jahren (vgl. Art. 17 Bst. b Statuten 2020 i.V.m. Art. 18 Abs. 2 und Abs. 4 Statuten 2020 und Art. 19 Statuten 2020). Der Vorstand setzt sich aus vier bis maximal neun Personen (der Präsidentin oder dem Präsidenten, der Vizepräsidentin oder dem Vizepräsidenten, der KassiererIn oder dem Kassier, der Sekretärin oder dem Sekretär [zwingend] sowie höchstens fünf Beisitzerinnen und/oder Beisitzern) zusammen (vgl. Art. 18 Abs. 1 Statuten 2020). Bei der Zusammensetzung des Vorstands ist nach Möglichkeit auf eine angemessene Vertretung der Geschlechter, der Landesregionen und der Landessprachen zu achten (vgl. Art. 18 Abs. 3 Statuten 2020).⁹¹ Als Vorstandsmitglieder sind nur Einzelmitglieder wählbar (vgl. Art. 15 Abs. 1 Statuten 2020). Sie haben in den Vorstandssitzungen eine Stimme. Die Stellvertretung ist ausgeschlossen. Die Verteilung der statutarisch vorgesehenen Funktionen (mit Ausnahme derjenigen der Präsidentin oder des Präsidenten) kann der

⁹⁰ Das Budget zeigt den geplanten Mitteleinsatz für das kommende Vereinsjahr. Es enthält eine Aufstellung der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben. Das Budget wird von der KassiererIn oder dem Kassier erstellt.

⁹¹ Bei maximal neun Vorstandsmitgliedern ist eine paritätische Geschlechterverteilung nicht möglich. Optimal wäre ein Verhältnis von fünf Frauen zu vier Männern oder umgekehrt. Bei der Berücksichtigung der Landesregionen kann auf die sieben Grossregionen der Schweiz (Genferseeregion [Région lémanique], Espace Mittelland, Nordwestschweiz, Zürich, Ostschweiz [Svizra orientala, Svizzera orientale], Zentralschweiz sowie Tessin [Ticino]) abgestellt werden und bei den Landessprachen auf die fünf Sprachregionen (Deutsche Schweiz [Deutschschweiz], Französische Schweiz [Westschweiz, Romandie, Suisse romande], Italienische Schweiz [Svizza italiana], Rätoromanische Schweiz [Rumantschia, Svizra Rumantscha]). Gemessen an den jeweiligen Grössen ergibt sich eine optimale Verteilung von einer rätoromanischsprachigen (aus der Ostschweiz) und einer italienischsprachigen Vertretung (aus dem Tessin) sowie drei französischsprachiger (aus der Genferseeregion und dem Espace Mittelland) und vier deutschsprachiger Vertretungen (aus dem Espace Mittelland, der Nordwestschweiz, Zürich und der Ostschweiz) im Vorstand.

Vorstand selbstständig vornehmen (vgl. Art. 18 Abs. 4 Statuten 2020).⁹² Für Aufgaben, die sich nicht klassisch einer der Funktionen zuordnen lassen, wurden jeweils Kommissionen gebildet (z.B. Revision der Statuten), welche die entsprechenden Grundlagen erarbeitet haben. In der jüngeren Vergangenheit wurde im Vorstand zudem vermehrt nach dem Ressortmodell gearbeitet, bei dem einzelne Vorstandsmitglieder bestimmte Themenfelder über einen längeren Zeitraum betreuen (z.B. Betreuung der Homepage im Rahmen des Ressorts Informatik oder Erarbeiten von Vernehmlassungsentwürfen im Rahmen des Ressorts Recht).

Die Vorstandssitzungen werden von der Präsidentin oder dem Präsidenten mindestens zehn Tage im Voraus unter Angabe der Verhandlungsgegenstände schriftlich oder digital einberufen (vgl. Art. 21 Abs. 1 und Abs. 3 Statuten 2020).⁹³ Sie können physisch oder digital abgehalten werden (vgl. Art. 21 Abs. 4 Statuten 2020). Die Anzahl der Vorstandssitzungen richtet sich nach den konkreten Vereinsgeschäften. Pro Vereinsjahr ist jedoch mindestens eine Vorstandssitzung (insb. zur Vorbereitung der Vereinsversammlung) abzuhalten (vgl. Art. 21 Abs. 1 Statuten 2020).⁹⁴ Zu den Vorstandssitzungen oder Teilen davon wird die Vorsteherin oder der Vorsteher des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) eingeladen (vgl. Art. 21 Abs. 4 Statuten 2020).⁹⁵

⁹² Sollten Ersatzwahlen notwendig werden, so kann der Vorstand diese selbstständig vornehmen. Allfällige Ersatzpersonen sind an der nächsten ordentlichen Vereinsversammlung für den Rest der Amtsdauer durch diese zu bestätigen (vgl. Art. 18 Abs. 5 Statuten 2020). Aufgrund der Bestrebungen, den Vorstand breit abzustützen, sowie der Tatsache, dass es eine Präsidentin oder einen Präsidenten sowie eine Vizepräsidentin oder einen Vizepräsidenten gibt, wird eine solche Ersatzwahl wohl kaum je notwendig sein.

⁹³ Wird die Einberufung einer Vorstandssitzung von mindestens drei Vorstandsmitgliedern schriftlich bei der Präsidentin oder dem Präsidenten beantragt, so ist diesem Antrag stattzugeben und innerhalb von drei Wochen eine Sitzung einzuberufen (vgl. Art. 21 Abs. 2 Statuten 2020).

⁹⁴ In diesem Jahr fanden am 26. April 2023 die 164. Vorstandssitzung und am 7. September 2023 die 165. Vorstandssitzung statt. Im Durchschnitt fanden somit in den 75 Jahren 2,2 Sitzungen pro Vereinsjahr statt.

⁹⁵ Die Einladung der Vorsteherinnen und Vorsteher des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) zu den Vorstandssitzungen entsprach, auch wenn die Teilnahme nicht institutionalisiert war, seit der Gründung des Vereins der gängigen Praxis. Damals wie heute handelt es sich nicht um eine statutarische Beisitzerin oder einen statutarischen Beisitzer, vielmehr werden die bezeichneten Personen des Bundes eingeladen (so ausdrücklich der heute geltende Art. 21 Abs. 4 Statuten 2020). In der Rolle als Beraterin oder Berater nahmen in den 75 Jahren Gerhard Eggen (1942 bis 1972); Jean Ruedin (1972 bis 1983); Heinz Rey (1983 bis 1985); Manuel Müller (1985 bis 2001); Christina Schmid (2001 bis 2011); Hermann Schmid

Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn die Hälfte seiner Mitglieder anwesend ist. Er fasst seine Beschlüsse (Abstimmungen und Wahlen) mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Vorstandsmitglieder. Die Präsidentin oder der Präsident stimmt mit und hat bei Stimmgleichheit den Stichentscheid (vgl. Art. 22 Abs. 1 Statuten 2022⁹⁶).⁹⁷ Die Beschlüsse des Vorstands sind grundsätzlich durch die Sekretärin oder den Sekretär zu protokollieren (vgl. Art. 22 Abs. 2 Statuten 2022). Beschlüsse können auch schriftlich bzw. digital gefasst werden, sofern nicht ein Vorstandsmitglied eine mündliche Beratung verlangt. Ein schriftlicher bzw. digitaler Beschluss ist angenommen, wenn die Mehrheit aller Vorstandsmitglieder zustimmt. Diese Zirkularbeschlüsse sind in das Protokoll der nächsten Vorstandssitzung aufzunehmen (vgl. Art. 22 Abs. 3 Statuten 2022). Sofern alle anwesenden Vorstandsmitglieder zustimmen, kann der Vorstand auch über nicht traktandierete Geschäfte Beschluss fassen. Er kann dies grundsätzlich jederzeit auch ausserhalb einer ordentlichen Vorstandssitzung durch schriftlichen oder digitalen Zirkularbeschluss tun (vgl. Art. 23 Statuten 2020).

(2011 bis 2018); Rahel Müller (2018 bis 2021) und Anja von Niederhäusern (2021 bis 2023) regelmässig an den Vorstandssitzungen teil. Seit 2023 leitet Mirjam Baldegger das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). In der Vergangenheit nahmen jeweils auch weitere Personen des Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) an den Vorstandssitzungen teil. In der Regel waren dies die Stellvertreterinnen und Stellvertreter. Seit der Gründung des Vereins waren dies: Max Rentsch (1971 bis 1988); Dieter Biedermann (1989 bis 1992); Christina Schmid (1995 bis 2001); Elisabeth Dové (2002 bis 2008); Katrin Sanwald (2008 bis 2010); Hermann Schmid (2010 bis 2011); Rahel Müller (2015 bis 2018); Anja von Niederhäusern (2018 bis 2021). Seit 2021 ist Francesco Macri stellvertretender Vorsteher des Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA).

⁹⁶ Zur Statutenänderung betreffend die Beschlussfassung bei schriftlicher Stimmabgabe vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.7.

⁹⁷ Unter den Begriff der Wahlen fällt insb. die Verteilung der statutarisch vorgesehenen Funktionen (Vizepräsidium, Sekretariat sowie Rechnungsführung) unter den Vorstandsmitgliedern. Weiter fällt darunter auch die Wahl von Vorstandsmitgliedern in Ausschüsse.

Aktuell gehören dem Vorstand die folgenden Personen an

- Präsident: Philipp Adam,⁹⁸ Kanton Solothurn
- Vizepräsidentin: Andrea Gautschi,⁹⁹ Kanton Luzern
- Sekretär: Adrian Mühlematter,¹⁰⁰ Kanton Bern
- Kassier: Philipp Huser,¹⁰¹ Kanton Zürich
- Beisitzerin: Claudia Adami,¹⁰² Kanton Tessin
- Beisitzerin: Evelyne Seppey,¹⁰³ Kanton Waadt
- Beisitzer: Thomas Honegger,¹⁰⁴ Kanton Appenzell Ausserrhoden



Abbildung 1: Vorstand 2023; Foto von Beata Gryta-Ehrensperger

⁹⁸ Philipp Adam ist Amtschreiberei-Inspektor im Kanton Solothurn. Seit 2016 gehört er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Präsident) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

⁹⁹ Andrea Gautschi ist Grundbuchinspektorin im Kanton Luzern. Seit 2014 gehört sie dem Vorstand des Vereins (zuerst als Sekretärin und später als Vizepräsidentin) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

¹⁰⁰ Adrian Mühlematter ist Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Seit 2016 gehört er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

¹⁰¹ Philipp Huser ist Notar-Stellvertreter im Kanton Zürich. Seit 2014 gehört er dem Vorstand des Vereins (als Kassier) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

¹⁰² Claudia Adami ist Grundbuchverwalterin im Kanton Tessin. Seit 2020 gehört sie dem Vorstand des Vereins (als Beisitzerin) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

¹⁰³ Evelyne Seppey ist Grundbuchinspektorin des Kantons Waadt. Seit 2018 gehört sie dem Vorstand des Vereins (als Beisitzerin) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

¹⁰⁴ Thomas Honegger ist Grundbuchinspektor des Kantons Appenzell Ausserrhoden. Seit 2018 gehört er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu auch Ziff. 6.

3.2.3. Die Revisionsstelle

Gemäss Art. 69b ZGB wäre die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) grundsätzlich nicht verpflichtet ihre Rechnung durch eine Revisionsstelle prüfen zu lassen. Art. 26 Statuten 2020 sieht jedoch eine Revisionsstelle vor.

Die Revisionsstelle besteht aus zwei Revisorinnen und/oder Revisoren sowie zwei Ersatzpersonen. Die Vertreterinnen und Vertreter der Revisionsstelle werden von der Vereinsversammlung gewählt (vgl. Art. 17 Bst. a Statuten 2020). Sie werden für eine Amtsdauer von vier Jahren gewählt. Eine Amtszeitbeschränkung ist wie beim Vorstand auch hier nicht vorgesehen (vgl. Art. 26 Abs. 1 Statuten 2020).

Die Revisorinnen und Revisoren prüfen das Rechnungswesen des Vereins und erstatten der Vereinsversammlung jährlich schriftlich bzw. digitalen Bericht, der auch die Empfehlungen zur Decharge enthält (vgl. Art. 26 Abs. 1 Statuten 2020).

Aktuell gehören der Revisionsstelle die folgenden Personen an

- Christian Bürkli,¹⁰⁵ Kanton Graubünden (Hauptrevisor)
- Paul Stämpfli,¹⁰⁶ Kanton Bern (Hauptrevisor)
- Alexander Gossauer,¹⁰⁷ Kanton Zürich (Ersatzrevisor)
- Christian Heim,¹⁰⁸ Kanton Basel-Stadt (Ersatzrevisor)

3.3. Die Mitglieder

Das nachstehende Verzeichnis gibt den Mitgliederbestand der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) nach der 164. Vorstandssitzung vom 26. April 2023

¹⁰⁵ Christian Bürkli ist Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Graubünden. Seit 2016 gehört er der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu auch Ziff. 7.

¹⁰⁶ Paul Stämpfli war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Heute ist er Jurist beim Hauseigentümerverband Schweiz. Seit 2016 gehört er der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu auch Ziff. 7.

¹⁰⁷ Alexander Gossauer ist Notar-Stellvertreter im Kanton Zürich. Seit 2016 gehört er der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu auch Ziff. 7.

¹⁰⁸ Christian Heim war Grundbuchverwalter im Kanton Basel-Stadt. Von 2006 bis 2016 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Sekretär und später als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6. Seit 2016 gehört er der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu auch Ziff. 7.

in Locarno wieder.¹⁰⁹ Die Personen sind mit ihrer aktuellen oder ehemaligen Kantonszugehörigkeit (bzw. Landeszugehörigkeit) aufgeführt. Sind die Personen noch für den betreffenden Kanton (bzw. das betreffende Land) tätig, wird zusätzlich der Arbeitsort (politische Gemeinde) angegeben.

Mathis Alexander	Fürstentum Liechtenstein	Vaduz
Matt Christian	Fürstentum Liechtenstein	Vaduz
Egloff Susanne	Kanton Aargau	
Engesser Karl	Kanton Aargau	
Frey Daniel	Kanton Aargau	
Moschopulos Johanna	Kanton Aargau	Baden
Rey Heinz	Kanton Aargau	
Schmid Urs	Kanton Aargau	
Schrag Monica	Kanton Aargau	
Stützle Walter	Kanton Aargau	
Ruppen Angela	Kanton Aargau	Laufenburg
Passerini Silvano	Kanton Aargau	
Bänziger Hans	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Gais
Eugster Patrick	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Speicher
Hertler Fredi	Kanton Appenzell Ausserrhoden	
Herzig Reto	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Walzenhausen
Honegger Thomas	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Wald
Inauen Ruth	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Speicher
Meier Kurt	Kanton Appenzell Ausserrhoden	
Preisig Urs	Kanton Appenzell Ausserrhoden	
Spirig Gabriel	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Teufen
Zünd-Abgottspon Katja	Kanton Appenzell Ausserrhoden	Speicher
Wild Hans	Kanton Appenzell Innerrhoden	Appenzell

¹⁰⁹ Gemäss Art. 4 Abs. 3 Statuten 2020 entscheidet der Vorstand auf ein schriftliches Gesuch hin anlässlich seiner Sitzungen über die Beitrittsgesuche, vgl. dazu auch Ziff. 3.2.2. und dort insb. Fn. 82.

Schneider Peter	Kanton Basel-Landschaft	
Tschudin Reto	Kanton Basel-Landschaft	Arlesheim
Heim Christian	Kanton Basel-Stadt	
Loitz Joachim	Kanton Basel-Stadt	Basel
Nater-Arn Jürg	Kanton Basel-Stadt	
Wirz Annatina	Kanton Basel-Stadt	Basel
Berner Christoph	Kanton Bern	
Berner Jonathan Marcel	Kanton Bern	Ostermundigen
Bracher Jürg	Kanton Bern	
Dové Elisabeth	Kanton Bern	Ostermundigen
Dütschler Jürg	Kanton Bern	
Flück Jürg	Kanton Bern	Thun
Flückiger Virginie	Kanton Bern	Courtelary
Grundmann Roland	Kanton Bern	
Hofer Marianne	Kanton Bern	
Landolf Franziska	Kanton Bern	Wangen an der Aare
Lehmann Andreas	Kanton Bern	
Lehmann Barbara	Kanton Bern	Nidau
Memis Çevik Derya	Kanton Bern	Thun
Merk Christoph	Kanton Bern	Thun
Mischler Regula	Kanton Bern	Ostermundigen
Mühlematter Adrian	Kanton Bern	Thun
Mühlematter Franziska	Kanton Bern	Frutigen
Müller Manuel	Kanton Bern	
Neugebauer Jürg	Kanton Bern	
Pfäffli Roland	Kanton Bern	
Rawyler Rudolf	Kanton Bern	Ostermundigen
Santschi Daniel	Kanton Bern	Ostermundigen
Schild Bernhard	Kanton Bern	
Schlosser Hans	Kanton Bern	
Siegrist Tanja	Kanton Bern	

Stämpfli Paul	Kanton Bern	
Trojahn Christine	Kanton Bern	Interlaken
von Graffenried Victor	Kanton Bern	
Walther Bruno	Kanton Bern	
Weber Stefan	Kanton Bern	Interlaken
Körnli Susan	Kanton Bern	
Bulliard Anita	Kanton Freiburg	Châtel-St-Denis
Doutaz Séverine	Kanton Freiburg	Bulle
Gobet Monique	Kanton Freiburg	Fribourg
Gumy Jean-Jacques	Kanton Freiburg	
Hürlimann-Kaup Bettina	Kanton Freiburg	Fribourg
Mayer-Ladner Johanna	Kanton Freiburg	Murten
Stäger Karin	Kanton Freiburg	Tafers
Faden Söhnke	Kanton Glarus	Glarus
Brenna Hanspeter	Kanton Graubünden	St. Moritz
Burger Roman	Kanton Graubünden	Klosters
Bürkli Christian	Kanton Graubünden	Thusis
Cadisch Roman	Kanton Graubünden	Chur
Caduff Ueli	Kanton Graubünden	Lumnezia
Cavegn Curdin	Kanton Graubünden	Chur
Däscher Hansandrea	Kanton Graubünden	Arosa
De Giorgi Martino	Kanton Graubünden	Ilanz
Decurtins Ludwig	Kanton Graubünden	Chur
Derungs Raphael	Kanton Graubünden	Schiers
Eggenschwiler Ursina	Kanton Graubünden	Chur
Hnateck Simon	Kanton Graubünden	Valbella
Hubert Urs	Kanton Graubünden	Vals
Huonder David	Kanton Graubünden	Ilanz
Laim Nicolina	Kanton Graubünden	Thusis
Lütscher Florian	Kanton Graubünden	Chur
Merz Arnold	Kanton Graubünden	

Nägeli Peter	Kanton Graubünden	Tiefencastel
Obrist Rico	Kanton Graubünden	Thusis
Oswald Sandro	Kanton Graubünden	Flims
Pfister Daniel	Kanton Graubünden	St. Moriz
Soliva Roman	Kanton Graubünden	Ilanz
Toggweiler Martin	Kanton Graubünden	Davos
Schaffter François	Kanton Jura	Delémont
Amrein Cornelia	Kanton Luzern	Luzern
Aregger Heinz	Kanton Luzern	
Burger Daniel	Kanton Luzern	Kriens
Gautschi Andrea	Kanton Luzern	Luzern
Giger Cornelia	Kanton Luzern	Kriens
Gluderer Raphaela	Kanton Luzern	Kriens
Kaelin Carole	Kanton Luzern	Kriens
Merz Thomas	Kanton Luzern	Kriens
Stöckli Alex	Kanton Luzern	Schüpfheim
Unternährer Jürg	Kanton Luzern	Schüpfheim
Vonarburg Pino	Kanton Luzern	Luzern
Böhler Nicolas	Kanton Neuenburg	Neuchâtel
Gicot Jean-Marc	Kanton Neuenburg	Neuchâtel
Perrenoud Alain	Kanton Neuenburg	Neuchâtel
Galliker Max	Kanton Nidwalden	
Näpflin Roger	Kanton Nidwalden	Stans
Matti Oliver	Kanton Obwalden	Engelberg
Mühlebach Bruno	Kanton Obwalden	Sarnen
Portmann Nicole	Kanton Obwalden	Sarnen
Alder Martin	Kanton Schaffhausen	Schaffhausen
Gretler Willi	Kanton Schaffhausen	Schaffhausen
Blunschy Miriam	Kanton Schwyz	Wollerau
Bonzani Guido	Kanton Schwyz	Wollerau
Chicherio Louis	Kanton Schwyz	Wollerau

Farner Florian	Kanton Schwyz	
Hegner Eugen	Kanton Schwyz	
Holenweger Ursula	Kanton Schwyz	Schwyz
Maiolo Sara	Kanton Schwyz	Einsiedeln
Mangold Stefan	Kanton Schwyz	Lachen
Ming Beat	Kanton Schwyz	Goldau
Müller Julia	Kanton Schwyz	Wollerau
Speck Franz	Kanton Schwyz	
Wytttenbach Benjamin	Kanton Schwyz	
Zehnder Adrian	Kanton Schwyz	Einsiedeln
Adam Philipp	Kanton Solothurn	Solothurn
Baumgartner Cyrill	Kanton Solothurn	Olten
Bieber Thomas	Kanton Solothurn	Solothurn
Felber Peter	Kanton Solothurn	
Hagmann Michel	Kanton Solothurn	Olten
Kofmel Richard	Kanton Solothurn	
Kolly Hanspeter	Kanton Solothurn	Solothurn
Schwab Paul	Kanton Solothurn	
Suter Barbara	Kanton Solothurn	Dornach
Widmer Franco	Kanton Solothurn	
Wirth Matthias	Kanton Solothurn	Solothurn
Wormser Lea	Kanton Solothurn	Grenchen
Ackermann Markus	Kanton St. Gallen	Sargans
Angehrn Patrik	Kanton St. Gallen	Wittenbach
Arnold Franziska	Kanton St. Gallen	Eschenbach
Bachmann Claudia	Kanton St. Gallen	Widnau
Baumann Armin	Kanton St. Gallen	Flawil
Baumann Sven	Kanton St. Gallen	St. Gallen
Belinger Dario	Kanton St. Gallen	Bad Ragaz
Brägger Sandro	Kanton St. Gallen	Wil
Büsser Markus	Kanton St. Gallen	Gommiswald

Eggenberger Werner	Kanton St. Gallen	Grabs
Engeli Mark	Kanton St. Gallen	Gaiserwald
Flammer Andreas	Kanton St. Gallen	Uzwil
Forrer Rita	Kanton St. Gallen	
Gmür David	Kanton St. Gallen	Quarten
Hanselmann Urs	Kanton St. Gallen	Degersheim
Hochreutener Michael	Kanton St. Gallen	
Hofstetter Sereina	Kanton St. Gallen	Uzwil
Hungerbühler Viktor	Kanton St. Gallen	St. Gallen
Hutter Sabina	Kanton St. Gallen	Grabs
John Martin	Kanton St. Gallen	Eschenbach
Keel Peter	Kanton St. Gallen	St. Gallen
Knecht Marius	Kanton St. Gallen	
Köppel Sarina	Kanton St. Gallen	Widnau
Kurer Ernst	Kanton St. Gallen	St. Gallen
Langenegger Andrea	Kanton St. Gallen	
Lenz Judith	Kanton St. Gallen	Uzwil
Lippuner Silvia	Kanton St. Gallen	Gams
Loher Andrea	Kanton St. Gallen	Widnau
Mathis Yvonne	Kanton St. Gallen	Kirchberg
Mauchle Mirjam	Kanton St. Gallen	Eschenbach
Oeler Fabian	Kanton St. Gallen	Sevelen
Romer Christoph	Kanton St. Gallen	Schmerikon
Sabatino Selina	Kanton St. Gallen	Wil
Schafflützel Martin	Kanton St. Gallen	Ebnat-Kappel
Schlegel Urs	Kanton St. Gallen	Bad Ragaz
Schwendener Alexander	Kanton St. Gallen	Buchs
Sestito Rocco	Kanton St. Gallen	Wartau
Sprecher Corinne	Kanton St. Gallen	Sennwald
Steiner Diana	Kanton St. Gallen	Gams
Tiefenauer Christoph	Kanton St. Gallen	Wil

Vetsch Christian	Kanton St. Gallen	Ebnat-Kappel
Walt Anna	Kanton St. Gallen	Sennwald
Würmli Roland	Kanton St. Gallen	
Adami Claudia	Kanton Tessin	Locarno
Albisetti Simone	Kanton Tessin	Bellinzona
BancaStato	Kanton Tessin	Bellinzona
Caccia Arnaldo	Kanton Tessin	
Inderbitzin Alberto	Kanton Tessin	
Nicoli Ornella	Kanton Tessin	Lugano
Pinchetti Adriano	Kanton Tessin	
Quadri Parravicini Elisa	Kanton Tessin	Mendrisio
Varini Riccardo Maria	Kanton Tessin	Locarno
Lerch Michael	Kanton Thurgau	Frauenfeld
Schwager Linus	Kanton Thurgau	Frauenfeld
Danioth Georges	Kanton Uri	Altdorf
Mattli Rebekka	Kanton Uri	Altdorf
David Viviane	Kanton Waadt	Vevey
Linder Sandra	Kanton Waadt	
Perlotto Alain	Kanton Waadt	Vevey
Seppey Evelyne	Kanton Waadt	Lausanne
Allet Antoine	Kanton Wallis	
Biondo Sergio	Kanton Wallis	Sion
Hagen Rudolf	Kanton Wallis	
Matter Judith	Kanton Wallis	
Brunner Robert	Kanton Zug	
Gajski Gabriela	Kanton Zug	Zug
Huser Meinrad	Kanton Zug	
Lipp Walter	Kanton Zug	Zug
Roth Nicole	Kanton Zug	Zug
Schneebeli Cornelia	Kanton Zug	Zug
Berli Hans Peter	Kanton Zürich	Uster

Bertschinger Simeon	Kanton Zürich	Winterthur
Bhend Arthur	Kanton Zürich	
Boller Felix	Kanton Zürich	Zürich
Böllli Stephan	Kanton Zürich	
Eisenhut Matthias	Kanton Zürich	Wallisellen
Felix Daniel	Kanton Zürich	Wädenswil
Franz Beat	Kanton Zürich	Bülach
Glanzmann Thomas	Kanton Zürich	Wetzikon
Gmür Roger	Kanton Zürich	Dietikon
Gossauer Alexander	Kanton Zürich	Zürich
Gut Hansjörg	Kanton Zürich	
Hersche Thomas	Kanton Zürich	Küsnacht
Hinder Lukas	Kanton Zürich	Zürich
Hollenweger Martin	Kanton Zürich	
Holliger Martin	Kanton Zürich	
Huser Philipp	Kanton Zürich	Männedorf
Keller André	Kanton Zürich	Turbenthal
Klaus Oliver	Kanton Zürich	Stäfa
Kuhn Armin	Kanton Zürich	Zürich
Leuthold Heinz	Kanton Zürich	Bauma
Matzinger Walter	Kanton Zürich	
Mäusli Heinz	Kanton Zürich	
Niederhauser Martin	Kanton Zürich	Männedorf
Nüssler Patrick	Kanton Zürich	Dielsdorf
Peter Ruedi	Kanton Zürich	Embrach
Rengel Christoph	Kanton Zürich	Thalwil
Rieser Max	Kanton Zürich	
Ritter Werner	Kanton Zürich	Stäfa
Rohner Jan	Kanton Zürich	Küsnacht
Schmid Jürg	Kanton Zürich	
Schmuki Martin	Kanton Zürich	Winterthur

Schneebeli Roman	Kanton Zürich	Affoltern am Albis
Schnierer Anne Elisabeth	Kanton Zürich	Zürich
Schweizer Karl	Kanton Zürich	
Sulzer Hans-Rudolf	Kanton Zürich	
Vogt Beat	Kanton Zürich	Zürich
von Arx Tobias	Kanton Zürich	Schlieren
Voser Peter	Kanton Zürich	
Walder Stefan	Kanton Zürich	Zürich
Weidmann Urs	Kanton Zürich	
Wenger Werner	Kanton Zürich	Grünigen
Widmer Philipp	Kanton Zürich	Uster
Wittwer Felix	Kanton Zürich	
Zimmermann Markus	Kanton Zürich	Zürich
Zürcher Notariatsverein	Kanton Zürich	Zürich

3.4. Die Kommunikation

Von Anfang an war die Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) das eigentliche Publikationsorgan des Vereins.^{110,111} So werden bis heute

¹¹⁰ In der Anfangszeit bis in die 1990er Jahre wurden jeweils Mitteilungen (ab 1956 auch in französischer Sprache unter dem Titel «Communication») des Vereins (Vorstands) publiziert (vgl. dazu auch Fn. 111). Inhaltlich ging es vor allem um die Ankündigung der nächsten Vereinsversammlung und Tagung. Im vorliegenden Text wurde die Autorenschaft durchgängig der Person zugeschrieben, die das Sekretariat führte, auch wenn – insb. bei den jüngeren Jahrgängen – keine Identifikation mehr vorliegt. Dies wurde so gehandhabt, weil es gerade die Aufgabe dieser Person war, solche Mitteilungen des Vorstandes zu veröffentlichen (vgl. Art. 12 Abs. 3 Statuten 1948). Der erste Beitrag, der den Verband zum Gegenstand hatte, wurde übrigens von der Redaktion (wohl noch von Conrad Volken) der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht, vgl. dazu CONRAD VOLKART, Gründung eines Schweizerischen Grundbuchverwalter-Verbandes, ZBGR 29/1948, S. 347.

¹¹¹ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. 230. Die Wahl der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) als Publikationsorgan hatte den Vorteil mit sich, dass insb. die Ankündigungen der Vereinsversammlungen und Tagungen jeweils nicht allen Mitgliedern brieflich zur Kenntnis gebracht werden mussten. Man ging damals davon aus, dass die Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR), welche zu diesem Zeitpunkt bereits etabliert war – 1948 erschien bereits der 29. Jahrgang – landesweit in den nämlichen Kreisen gelesen würde. Dieser Entscheid war in der Folge auch mitverantwortlich für einen Meilen-

die Protokolle der Vereinsversammlungen und der Tagungen sowie die meisten der dort gehaltenen Fachreferate in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht.¹¹² Seit 1953 werden zudem die Jahresberichte des Vereins¹¹³ und seit 1986 die Orientierungen der Vorsteherin oder des Vorstehers des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht.¹¹⁴

Im Vereinsjahr 1999/2000 setzte der Vorstand eine Arbeitsgruppe zur Realisierung eines Internetauftrittes ein.¹¹⁵ Anlässlich der 53. Vereinsversammlung vom 7. September 2001 in Martigny¹¹⁶ konnte Adriano Pinchetti¹¹⁷ die neu erstellte Homepage mit den Domainnamen www.grundbuchverwalter.ch, www.registre-foncier.ch und www.registro-fondario.ch präsentieren.¹¹⁸ Im Vereinsjahr 2016/2017 beschloss der Vorstand, die

stein in der Geschichte der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR). So nahm der Vorstand auf Anregung der französischsprachigen Grundbuchführung mit der Redaktion der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) Kontakt auf und konnte diese für die Idee gewinnen, die Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) zweisprachig erscheinen zu lassen, vgl. dazu BÄCHTIGER (Fn. 546), S. 323; HUBER (Fn. 6), S. XIV; RUEDIN (Fn. 208), S. 190 f.

¹¹² Bis 2003 wurden zu den übrigen Publikationen in der Regel auch noch Mitteilungen des Vorstands veröffentlicht (vgl. Fn. 110). Mit dem Internetauftritt (ab 2001) wurde die Bedeutung dieser auf die Ankündigung von Vereinsversammlungen und Tagungen gerichteten Mitteilungen so gering, dass sie ab dem Vereinsjahr 2003/2004 eingestellt wurden.

¹¹³ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI f.; PETER VOSER, Zum 75-Jahr-Jubiläum der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung, ZBGR 104/2023, S. 1. Leider wurde dieser Beschluss nicht immer eingehalten, so fehlen denn die Jahresberichte von Jean Ruedin aus den Jahren 1957 und 1959; die Jahresberichte von Silvio Rossi aus den Jahren 1971 und 1972; der Jahresbericht von Jürg Bracher aus dem Jahr 2004 sowie der Jahresbericht von Judith Matter aus dem Jahr 2018. Da die Jahresberichte erst ab 1953 publiziert wurden, fehlen zudem die Jahresberichte von Stephan Berger aus den Jahren 1949 bis 1952.

¹¹⁴ Vgl. HUBER (Fn. 6), S. XII. Vgl. dazu auch Ziff. 3.4.

¹¹⁵ Die geplante Homepage sollte ursprünglich Informationen über den Verein und zur Grundbuchführung im Allgemeinen sowie ein Webforum enthalten, vgl. dazu SCHRAG (Fn. 29), S. 415.

¹¹⁶ Zur 53. Vereinsversammlung vom 7. September 2001 in Martigny vgl. Ziff. 4.4.2.54.

¹¹⁷ Adriano Pinchetti war Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Von 1998 bis 2003 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹¹⁸ Die Erwartungen an den Internetauftritt waren damals sehr hoch. So wollte man auf der Homepage die jeweils interessierenden Entscheide des Bundesgerichts sowie Stellungnahmen, Richtlinien, Auskünfte usw. der zuständigen Bundesbehörden (insb. des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht) aufschalten, vgl. dazu ADRIANO PINCHETTI, Jahresbericht des Prä-

in die Jahre gekommene Homepage zu aktualisieren. In der Folge wurde ein externes Unternehmen mit der technischen und grafischen Überarbeitung und eine Arbeitsgruppe des Vorstandes mit der inhaltlichen Überarbeitung der Homepage beauftragt. Die Totalrevision der Statuten im Jahr 2020 erforderte eine erneute Anpassung der Homepage. Dabei wurden insb. die Internetadressen aufgrund des neuen Vereinsnamens angepasst. Seit 2021 verwendet die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) den Domainnamen www.grundbuchfuehrung.ch. Die bisherigen Adressen werden seither mittels URL-Redirect umgeleitet. Die Internetseite dient heute in erster Linie der Information der Mitglieder über die Vereinsversammlungen und Tagungen.¹¹⁹ Zudem dient sie als Einstiegsseite für interessierte Kreise mit einem kurzen Überblick über das Grundbuchwesen in der Schweiz und weiterführenden Links.

Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung arbeitet seit 2022 mit der Vereinssoftwarelösung der Fairegate AG. Mit dem Modul «Newsletter & News» kann der Verband heute auf einfache Art und Weise Mitteilungen an alle im Modul «Mitgliederverwaltung» erfassten Verbandsmitglieder versenden. Ziel ist es, in Zukunft ganz auf den Postversand verzichten zu können und mit den Mitgliedern ausschliesslich auf digitalem Weg zu kommunizieren.

3.5. Das Erscheinungsbild

Nach Inkrafttreten der neuen Statuten im Jahr 2020 hat der Vorstand beschlossen, auch das Erscheinungsbild des Vereins anzupassen.¹²⁰ Im Rahmen dieses Redesigns wurde ein neues Corporate Design verabschiedet, das auf dem neuen Namen und dem damit

sidenten anlässlich der 53. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 7. September 2001 in Martigny, ZBGR 82/2001, S. 380 ff., S. 380.

¹¹⁹ Auf der Startseite unter «Aktuelles», «In eigener Sache» werden jeweils die aktuellen Daten der Vereinsversammlungen und Tagungen publiziert. Unter «Downloads» werden die Unterlagen zum statutarischen Teil (insb. die Traktandenliste; das Protokoll der letzten Vereinsversammlung; der Jahresbericht; die Jahresrechnung; der Revisorenbericht sowie das Budget) aufgeschaltet. Zudem finden sich dort in der Regel weitere Dokumente insb. zum Weiterbildungsteil wie insb. das Programm sowie die Orientierungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht.

¹²⁰ Anlässlich der 156. Vorstandssitzung vom Montag 14. Dezember 2020 (Telefonkonferenz) wurde das Redesign definitiv beschlossen und die Folgearbeiten in Auftrag gegeben.

verbundenen neuen Schriftzug basiert. Damit konnte das in die Jahre gekommene Erscheinungsbild abgelöst werden.

Die Schriftzüge zwischen 1948 und 2020

VERBAND SCHWEIZERISCHER GRUNDBUCHVERWALTER
SOCIÉTÉ SUISSE DES CONSERVATEURS DU REGISTRE FONCIER
SOCIETÀ SVIZZERA DEGLI UFFICIALI DEL REGISTRO FONDARIO

www.grundbuchverwalter.ch www.registre-foncier.ch www.registro-fondario.ch

VSGV | Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter
SSCRF | Société Suisse des Conservateurs du Registre Foncier
SSURF | Società Svizzera degli Ufficiali del Registro Fondario

Der aktuelle Schriftzug seit 2020

KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung
CSRF Conférence Suisse du Registre Foncier
CSRF Conferenza Svizzera del Registro Fondario

3.6. Die Zusammenarbeit und der Austausch mit den Behörden

Der Verein ist seit nun bald 75 Jahren ein verlässlicher Partner der Behörden bei der Weiterentwicklung des Grundbuchwesens und der damit zusammenhängenden Themen. Durch seine Mitglieder hat er stets engagiert in Fachgremien und an Fachveranstaltungen mitgewirkt.¹²¹

Derzeit ist der Verein in folgenden Gremien vertreten

- Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz (BPUK): Begleitgremium Geoinformation (durch Philipp Adam¹²² und Philipp Huser¹²³)¹²⁴

¹²¹ Vgl. auch ADAM/GAUTSCHI (Fn. 41), S. XIII. S. im Übrigen zu den historischen Leistungen Ziff. 4.2. (Beitrag zur Rechtsentwicklung), Ziff. 4.3 (Zusammenarbeit mit Dritten) und Ziff. 4.4. (Organisation und Durchführung der Jahresveranstaltungen).

¹²² Zur Person Philipp Adam vgl. Fn. 98.

¹²³ Zur Person Philipp Huser vgl. Fn. 101.

¹²⁴ Vgl. dazu https://www.kgk-cgc.ch/koordination/begleitgremium_geoinformation, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

- Bundesamt für Justiz (BJ): Projektgruppe «Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch (GSP)» (durch Andrea Gautschi¹²⁵ [Juristisches Fachgremium] und Adrian Mühlematter¹²⁶ [Projektausschuss])¹²⁷
- Bundesamt für Landestopografie swisstopo: Arbeitsgruppe «ChangeBoard, Amtliche Vermessung (AV)» (durch Adrian Mühlematter)¹²⁸
- Bundesamt für Landestopografie swisstopo: Arbeitsgruppe «Grundstückinformation» (durch Andrea Gautschi)¹²⁹
- Bundesamt für Landestopografie swisstopo: Arbeitsgruppe «ÖREB-Kataster: Rechtssetzungsanpassungen GeoIG» (durch Andrea Gautschi und Philipp Huser)¹³⁰
- Bundesamt für Statistik (BFS): Begleitgruppe «Revision 2025 des Immobilienpreisindex BFS» (durch Andrea Gautschi)¹³¹

¹²⁵ Zur Person Andrea Gautschi vgl. Fn. 99.

¹²⁶ Zur Person Adrian Mühlematter vgl. Fn. 100.

¹²⁷ Das Projekt dient der Umsetzung der Art. 949b ZGB und Art. 949c ZGB, die durch die Vorlage Schweizerisches Zivilgesetzbuch (Beurkundung des Personenstands und Grundbuch), Änderung vom 15. Dezember 2017 (AS 2018 4017) in die Gesetzgebung Eingang gefunden haben. Dabei sollten die Zuweisung und Zuordnung der AHV-Versichertennummer sowie der Aufbau einer schweizweiten Suche mittels der Versichertennummer für Behörden umgesetzt werden.

¹²⁸ Im Rahmen der Einführung des neuen Datenmodells der amtlichen Vermessung DM.flex wurde 2019 eine Arbeitsgruppe (sog. ChangeBoard) durch das Bundesamt für Landestopografie swisstopo eingesetzt. Das ChangeBoard hat die Aufgabe, Datenmodelländerungsvorschläge zu behandeln, deren Umsetzbarkeit zu prüfen und entsprechende Entscheidungsgrundlagen zuhanden der Fachstelle Eidgenössische Vermessungsdirektion des Bundesamts für Landestopografie swisstopo zu erstellen, vgl. dazu MARKUS SINNIGER/HANNES SCHÄRER, DM.flex, das neue Datenmodell der amtlichen Vermessung – Statusbericht 2019, cadastre N° 31, Dezember 2019, S. 10 ff., S. 12.

¹²⁹ Die Arbeitsgruppe hat den Auftrag Grundlagenentwürfe für die elektronische Publikation von Grundstückinformationen zu erarbeiten. Vgl. dazu CHRISTOPH KÄSER, Workshop «Einfacher schweizweiter Zugang zur Grundstückinformation», cadastre N° 37, Dezember 2021, S. 14 f., S. 18.

¹³⁰ Dazu CHRISTOPH KÄSER, Informationsveranstaltung ÖREB-Kataster 2022: Rückblick, cadastre N° 40, Dezember 2022, S. 33 f., S. 34.

¹³¹ Die Begleitgruppe hat den Auftrag die laufende Revision zu den Themen Immobilienpreisindex, Landesindex der Konsumentenpreise, Produzenten- und Importpreisindex und Baupreisindex aus praktischer und rechtlicher Sicht zu unterstützen.

Im Gegenzug nahmen regelmässig Vertreterinnen und Vertreter des Bundes (insb. des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements [EJPD]¹³² und des Eidgenössischen Departements für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport [VBS]¹³³), der für den Veranstaltungsort zuständigen kantonalen und kommunalen Behörden sowie der eidgenössischen und kantonalen Gerichte an den Vereinsversammlungen und Tagungen teil.

3.7. Der Austausch mit anderen Organisationen

Von Anfang an war es dem Verein ein grosses Anliegen, den Kontakt zu Partnerorganisationen im In- und Ausland zu pflegen. So nahmen regelmässig Vertreterinnen

¹³² Für den Verein ist hier insb. der Kontakt mit dem Bundesamt für Justiz (BJ) von Bedeutung. Bis 1978 war das heutige Bundesamt für Justiz (BJ) unter der Bezeichnung «Justizabteilung» eine Abteilung des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD). Von 1947 bis 1951 wurde das Grundbuchwesen durch die Unterabteilung «Grundbuchamt» der Justizabteilung betreut. In den Jahren 1952 bis 1979 trug die Unterabteilung der Justizabteilung die Bezeichnung «Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung». 1979 wurde das Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung Teil des neu geschaffenen Bundesamts für Justiz. Von 1984 bis 1990 erscheint es im Staatskalender der Schweizerischen Eidgenossenschaft unter der Bezeichnung «Grundbuchamt», in den Orientierungen (vgl. Fn. 911) wird es aber weiterhin als Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung ausgewiesen. Seit 1991 wird es unter der heute noch gültigen Bezeichnung «Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)» geführt. An den Jahresversammlungen des Vereins nahmen die Vorsteherinnen und Vorsteher des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) bzw. dessen Vorgängerinstitutionen teil (vgl. zu den Personen Fn. 95).

¹³³ Für den Verein ist hier insb. der Kontakt mit dem Bundesamt für Landestopografie swisstopo von Bedeutung, insb. ab 1999, als die Eidgenössische Vermessungsdirektion aus dem Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) herausgelöst und in das Bundesamt für Landestopografie integriert wurde. 2002 erhielt das Bundesamts für Landestopografie die Ergänzung «swisstopo». Von 1947 bis 1978 wurde das Vermessungswesen durch die Unterabteilung «Vermessungsdirektion» der Justizabteilung betreut. 1979 wurde die Vermessungsdirektion Teil des neu geschaffenen Bundesamts für Justiz. Von 1999 bis 2016 war die Vermessungsdirektion Teil des Bundesamts für Landestopografie. Seit 2017 wird sie unter der heute noch gültigen Bezeichnung «Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion» geführt. An den Jahresversammlungen des Vereins nahmen primär die Vorsteher [bisher gab es keine Vorsteherin] der Geodäsie und Eidgenössischen Vermessungsdirektion bzw. deren Vorgängerinstitutionen teil. Dies waren in der Zeit seit der Gründung des Vereins Hans Härry (Vermessungsdirektor) von 1949 bis 1960, Walter Häberlin (Vermessungsdirektor) von 1960 bis 1974, Charles Broillet (Vermessungsdirektor a. i.) nur 1975, Walter Bregenzer (Vermessungsdirektor) von 1976 bis 1994, Marco Leupin (Leiter Eidgenössische Vermessungsdirektion) von 1994 bis 1999, Jean-Philippe Amstein (Leiter Eidgenössische Vermessungsdirektion) von 1999 bis 2004 und Fridolin Wicki (Leiter Eidgenössische Vermessungsdirektion) von 2004 bis 2014. Seit 2014 ist Marc Nicodet Leiter Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion.

und Vertreter der schweizerischen Partnervereinigungen (insb. des Schweizerischen Notarenverbands [SNV]¹³⁴ und der Konferenz der kantonalen Geoinformations- und Katasterstellen [KGK]¹³⁵), der internationalen Partnervereinigungen (insb. der European Land Registry Association [ELRA], der Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique, der Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France, des Badischen Notarvereins, des Bayerisch-Pfälzischen Notarvereins sowie des Württembergischen Notarvereins)¹³⁶ sowie der Presse¹³⁷ an den Vereinsversammlungen und Tagungen des Vereins teil.

Der Verein nahm seinerseits regelmässig an den Jahresveranstaltungen der genannten Organisationen teil.¹³⁸ Die Vertretung erfolgte dabei grundsätzlich durch Mitglieder des Vorstands.¹³⁹

¹³⁴ Der Schweizerische Notarenverband (SNV) nahm erstmals 1959 teil, vgl. EMIL ZIMMERMANN, Bericht über die 11. Grundbuchverwalter-Tagung vom 26. und 27. September 1959 in Genf, ZBGR 40/1959, S. 319 f., S. 319. Das mag einigermassen erstaunen, wurde er doch bereits 1905 in Bern unter dem damaligen Namen «Verein schweizerischer Notare» gegründet.

¹³⁵ Die Konferenz der kantonalen Geoinformations- und Katasterstellen (KGK) entstand 2021 aus dem Zusammenschluss der ehemaligen Konferenz der kantonalen Geoinformationsstellen (KKGEO) und CadastreSuisse. CadastreSuisse trat bis 2015 unter dem Namen Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) auf. Die Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) wurde 1911 gegründet und hiess bis 1969 noch Konferenz der eidgenössischen und kantonalen Vermessungsaufsichtsbeamten.

¹³⁶ Zu Beginn der Vereinsgeschichte pflegte der Verein auch regelmässige Beziehungen zu der italienischen Associazione nazionale conservatori dei registri immobiliari (vgl. dazu auch Fn. 799) sowie der luxemburgischen Association des Greffiers et Fonctionnaires de l'Administration Judiciaire du Grand-Duché de Luxembourg.

¹³⁷ Anfänglich interessierte sich auch die Tagespresse für die Vereinstätigkeiten. Die erste Berichterstattung, auf die sich auch VOLKART (Fn. 110), S. 347, bezieht findet sich in Neue Zürcher Nachrichten (NZN), Bd. 44, Nr. 292, 14. Dezember 1948, S. 2. Weitere Beispiele sind: Freiburger Nachrichten, Bd. 96, Nr. 225, 30. September 1959, S. 3; Die Tat, Schweizerische unabhängige Tageszeitung, Bd. 28, Nr. 260, 28. September 1968, S. 3; Appenzeller Volksfreund, Nr. 150, 27. September 1988, S. 3. In neuerer Zeit gab es kaum noch Presseberichte über die Jahresveranstaltungen des Vereins. Das Interesse der Medien an einem Berufsverband, insb. wenn das Umfeld wenig skandalträchtig ist, scheint heute nicht mehr vorhanden zu sein.

¹³⁸ Wo dies belegt ist, finden sich die Hinweise in der Übersicht zu den Vereinsversammlungen und Tagungen, vgl. dazu Ziff. 4.4.2.

¹³⁹ Teilweise wurden in der Vergangenheit auch Ehrenmitglieder mit der Vertretung betraut.

4. Die wichtigsten Ereignisse seit der Gründung des Vereins und dessen Beitrag dazu

4.1. Allgemeines

Gemäss den Statuten will der Verein einen Beitrag zur Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens leisten (vgl. Art. 3 Statuten 2020).¹⁴⁰ Es drängt sich daher auf, anlässlich des 75-jährigen Bestehens des Vereins einen Blick auf diesen Beitrag zu werfen.

Dabei darf nicht vergessen werden, dass es nie der Verein ist, der einen Beitrag leistet. Die eigentliche Arbeit wird immer von Menschen erbracht. Bei der nachfolgenden Betrachtung darf daher nie ausser Acht gelassen werden, dass hinter jeder dieser Leistungen Einzelpersonen stehen, die oftmals nicht in Erscheinung treten wollten und sich einzig und allein der Sache verschrieben haben.¹⁴¹ Sie sind die wahren Heldinnen und Helden des Vereins.

Wenn von den wichtigsten Ereignissen seit der Gründung des Vereins die Rede ist, so bedeutet dies zunächst, dass es sich um eine selektive Betrachtung handelt. Eine umfassende Darstellung der letzten 75 Jahre wäre zwar schön, aber vor allem aus zwei Gründen unrealistisch. Zum einen fehlen dem Verein dazu schlicht die Grundlagen. Die Dokumentation der Vereinsakten ist leider gerade zu Beginn der Vereinsgeschichte äusserst dürftig.¹⁴² Zum anderen würde es den Rahmen dieser Festschrift völlig sprengen. Darüber hinaus beinhaltet die Auswahl der folgenden Themen auch eine subjektive Wertung. Es ist daher nicht auszuschliessen, dass aus rein objektiver Sicht andere oder weitere Punkte Eingang gefunden hätten.¹⁴³

¹⁴⁰ In diesem Sinne ist auch bereits Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948 zu verstehen, vgl. dazu auch Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.1.

¹⁴¹ Zu bedenken ist auch, dass die meisten Akteurinnen und Akteure nie ausschliesslich den Vereinshut aufhatten, sondern immer in verschiedenen Rollen gleichzeitig aktiv waren (z.B. als Vertreterinnen und Vertreter ihrer Kantone, als Führungskräfte, als Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer und nicht zuletzt auch als Menschen mit Ideologien).

¹⁴² Die Unterlagen (z.B. die Protokolle der Vereinsversammlungen und Vorstandssitzungen) vor 1967 fehlen vollständig. Zudem ist die Aktenlage zwischen Ende der 1980er Jahren und Anfang der 1990er Jahre teilweise äusserst dürftig.

¹⁴³ Immerhin finden sich zusätzlichen Hinweise zu einzelnen weiteren Themen der letzten 75 Jahren in den Fussnoten zu den Vereinsversammlungen und Tagungen, vgl. dazu Ziff. 4.4.2.

Die hier ausgewählten Themen orientieren sich, wie eingangs bereits erwähnt, am Hauptzweck des Vereins, nämlich der Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens (vgl. Art. 3 Abs. 1 Statuten 2020). Dieser wird heute in Art. 3 Abs. 2 Statuten 2020 konkretisiert. Dort ist insb. die Rede von Rechtsetzung (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. a Statuten 2020), Fachgremien (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. b Statuten 2020), Fachtagungen (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. c Statuten 2020) und Publikationen (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. d Statuten 2020). Die folgende Darstellung wird sich daher insb. auf diese Schwerpunkte konzentrieren.

Zunächst einmal ist die Geschichte des Vereins untrennbar mit der Rechtsentwicklung auf dem Gebiet des Immobilien- und Grundbuchrechts verbunden. In einem ersten Teil soll daher auf die wichtigsten Veränderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen in den letzten 75 Jahren und den Beitrag des Vereins dazu eingegangen werden.¹⁴⁴

Für die Rechtsetzung sind sodann die Fachkommissionen und Arbeitsgruppen unverzichtbar, weshalb der zweite Teil der Zusammenarbeit und dem Austausch mit Behörden und anderen Organisationen gewidmet ist.¹⁴⁵

Die Rechtsetzung und die damit verbundenen Kommissionsarbeiten geben regelmässig Anlass zu Diskussionen. Diese lassen sich am besten im Rahmen einer Weiterbildungsveranstaltung nach einem entsprechenden Fachvortrag in geselliger Runde führen. Der dritte Teil ist daher den Jahresveranstaltungen des Vereins gewidmet.¹⁴⁶

Konkrete Inhalte für Fachvorträge im Rahmen von Weiterbildungsveranstaltungen aufzubereiten, ist immer mit erheblichem Aufwand verbunden, weshalb es sich lohnt, diesen noch etwas weiter zu treiben und im Rahmen einer Publikation für die Nachwelt festzuhalten. Der vierte Teil beschäftigt sich mit diesen Publikationen.¹⁴⁷

4.2. Die Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen

4.2.1. Allgemeines

Ein Rückblick auf die vergangenen 75 Jahre zeigt, dass sich in der Rechtssetzung viel getan hat. Allein das Zivilgesetzbuch hat seit der Gründung des Vereins über 90 Änderungen

¹⁴⁴ Zu den Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen vgl. Ziff. 4.2.

¹⁴⁵ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹⁴⁶ Zu den Jahresveranstaltungen vgl. Ziff. 4.4. und Ziff. 4.4.2.

¹⁴⁷ Zu den Publikationen vgl. Ziff. 3.4. und Ziff. 4.4.2.

erfahren. Auch die Grundbuchverordnung wurde in dieser Zeit mehr als zwanzig Mal revidiert, darunter sogar eine Totalrevision. Neue Erlasse, wie das bäuerliche Bodenrecht, das Bewilligungsrecht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, die Raumplanung und die Erhaltung von Wohnraum, aber auch die Wiedereinführung des Stockwerkeigentums sowie die Revisionen im Familien- und Erbrecht haben den Aufgaben der Grundbuchführung verändert und erweitert.

Seit der Gründung war der Verein stets bestrebt, im Rahmen der Zweckbestimmung Eingaben mit grundbuchspezifischen, aber auch notariatsrechtlichen Anträgen zu machen oder zu eidgenössischen Rechtssetzungsprojekten, die das Grundbuchwesen berühren, in Form von Vernehmlassungen Stellung zu nehmen und allenfalls Gegenvorschläge zu unterbreiten. Dabei hat sich der Verein immer vom Rechtsschutzgedanken im Bereich des Immobiliarsachenrechts leiten lassen. Es ging stets darum, den Schutz des Privateigentums mit praktikablen und überschaubaren Regelungen zu verwirklichen und die damit verbundenen Dienstleistungen laufend zu verbessern.

Der Verein wird regelmässig zu den Vernehmlassungen auf dem Gebiet des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts sowie der anverwandten Themen eingeladen. Diese heute in den Statuten ausdrücklich vorgesehene Tätigkeit (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. a Statuten 2020) hat der Verein stets ernst genommen und in den 75 Jahren seines Bestehens in weit über fünfzig Vernehmlassungen und Eingaben einen positiven Beitrag zur Rechtsentwicklung geleistet.

Nachfolgend sollen die wichtigsten Gesetzgebungsprojekte der letzten Jahrzehnte und der Beitrag des Vereins dazu kurz dargestellt werden.¹⁴⁸

4.2.2. Die Entwicklung des bäuerlichen Bodenrechts

In den Nachkriegsjahren herrschten die unterschiedlichsten Auffassungen, wie die optimale Organisation des landwirtschaftlichen Bodenmarktes und der Bodennutzung aussehen sollten. Auch in der der Grundbuchführung machte man sich dazu Gedanken, weshalb das geplante Gesetz zum bäuerlichen Bodenrecht bereits anlässlich der ersten

¹⁴⁸ Leider sind heute nur noch wenige Vernehmlassungen des Vereins vorhanden. Es wäre allenfalls sinnvoll, diese dereinst im Schweizerischen Bundesarchiv zusammen zu tragen.

Tagung vom 23. Oktober 1949 in Zug¹⁴⁹ Gegenstand der Vorträge von Pierre Aeby¹⁵⁰ und Peter Liver¹⁵¹ bildete. Trotz erheblicher Kritik schon während der parlamentarischen Beratung trat das Bundesgesetz über die Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes¹⁵² am 1. Mai 1952 in Kraft.

Wegen des anhaltenden Unmuts setzte der Bund in den 1960er Jahren eine Expertenkommission zur Revision des bäuerlichen Bodenrechts ein, welcher auch das Vereinsmitglied Hans Huber¹⁵³ angehörte.¹⁵⁴ 1963 ging ein erster umfassender Entwurf zur Revision des bäuerlichen Bodenrechts in die Vernehmlassung (sog. Vorentwurf V). Als wichtigste Neuerung enthielt er Bestimmungen über die Schaffung von Landwirtschaftszonen, in denen Bauten, die nicht der Land- und Forstwirtschaft dienen, in der Regel nicht hätten erstellt werden dürfen. Im Zuge dieser Bestrebungen organisierte der Verein anlässlich 15. Tagung vom 21. September 1963 in Brunnen¹⁵⁵ entsprechende Fachvorträge. Albert Comment¹⁵⁶ und Arthur Meier-Hayoz¹⁵⁷ widmeten sich der Revision des bäuerlichen Bodenrechts und den sich daraus ergebenden Fragen. Das Gesetzgebungsprojekt wurde

¹⁴⁹ Zur ersten Tagung vom 23. Oktober 1949 in Zug vgl. Ziff. 4.4.2.2.

¹⁵⁰ Pierre Aeby (1884–1957) war u.a. Professor an der Universität Freiburg im Üechtland und in dieser Funktion auch Mitglied der Grundbuchaufsichtsbehörde des Kantons Freiburg. Zudem war er als Mitglied der Schweizerischen konservativen Volkspartei (eine Vorgängerpartei der Die Mitte) Nationalrat. In den Jahren 1944 und 1945 präsidierte Pierre Aeby den Nationalrat.

¹⁵¹ Zur Person Peter Liver vgl. Ziff. 8.6.

¹⁵² Bundesgesetz vom 12. Juni 1951 über die Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes (EGG), welches bis zum 31. Dezember 1993 in Kraft war. Vgl. dazu Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung zum Entwurf eines Bundesgesetzes über die Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes vom 30. Dezember 1947 (BBl 1948 I 21); Bundesgesetz über die Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes vom 12. Juni 1951 (AS 1952 403).

¹⁵³ Zur Person Hans Huber vgl. Ziff. 8.5.

¹⁵⁴ Vgl. dazu HUBER (Fn. 272), S. 380.

¹⁵⁵ Zur 15. Tagung vom 21. September 1963 in Brunnen vgl. Ziff. 4.4.2.16.

¹⁵⁶ Albert Comment (1894–1987) war zunächst Gerichtspräsident von Courtelary. Später wurde er Richter am Obergericht des Kantons Bern. Zwischen 1937 und 1964 war er Professor an der Universität Bern sowie von 1943 bis 1964 Bundesrichter.

¹⁵⁷ Arthur Meier-Hayoz (1922–2003) war zwischen 1957 und 1985 Professor an der Universität Zürich. U.a. war er von 1963 bis 1992 Herausgeber des Berner Kommentars zum schweizerischen Privatrecht sowie zwischen 1971 bis 1993 Chefredaktor der Zeitschrift für Schweizerisches Recht.

jedoch vorerst nicht weiter verfolgt, weil für die vorgeschlagene Zonenordnung zuerst eine Verfassungsgrundlage geschaffen werden musste.¹⁵⁸

Daher sollten zuerst die übrigen zivilrechtlichen Forderungen des Vorentwurfs V umgesetzt werden. Anlässlich der 20. Tagung vom 27. September 1968 in Cannobio¹⁵⁹ stellte Willy Neukomm¹⁶⁰ die Beschlüsse und Beweggründe der Arbeitsgruppe zur Änderungen des bäuerlichen Zivilrechtes, welcher auch Gerhard Eggen,¹⁶¹ Peter Liver und Hans Huber angehörten, vor. In Vorbereitung auf das Inkrafttreten des Bundesgesetzes über Änderungen des bäuerlichen Zivilrechtes¹⁶² vom 6. Oktober 1972 orientierte Gerhard Eggen anlässlich der 24. Tagung vom 15. September 1972 in Sion¹⁶³ über die Revision.

Auf der Grundlage des inzwischen geschaffenen Art. 22^{quater} aBV¹⁶⁴ wurde das Bundesgesetz über die Raumplanung¹⁶⁵ erlassen, welches am 1. Januar 1980 in Kraft trat. Sowohl das bäuerliche Bodenrecht (durch die Begünstigung der landwirtschaftlich tätigen Erwerberschaft) als auch das Raumplanungsrecht (durch die Ausscheidung von Landwirtschaftszonen [vgl. Art. 16 RPG]) verfolgen das Ziel, die landwirtschaft-

¹⁵⁸ Was durch den Bundesbeschluss betreffend Erhaltung des Ergebnisses der Volksabstimmung vom 14. September 1969 über die Ergänzung der Bundesverfassung durch die Artikel 22^{ter} und 22^{quater} (Verfassungsrechtliche Ordnung des Bodenrechts) vom 11. Dezember 1969 dann auch getan wurde. Vgl. dazu auch Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung über die Ergänzung der Bundesverfassung durch die Artikel 22^{ter} und 22^{quater} (Verfassungsrechtliche Ordnung des Bodenrechts) vom 15. August 1967 (BBl 1967 II 133).

¹⁵⁹ Zur 20. Tagung vom 27. September 1968 in Cannobio vgl. Ziff. 4.4.2.21.

¹⁶⁰ Willy Neukomm (1918) war von 1958 bis 1983 Vizepräsident des Schweizerischen Bauernverbandes.

¹⁶¹ Zur Person Gerhard Eggen vgl. Ziff. 8.4.

¹⁶² Vgl. dazu Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung zum Entwurf eines Bundesgesetzes über Änderungen des bäuerlichen Zivilrechtes vom 29. April 1970 (BBl 1970 I 805); Bundesgesetz über Änderungen des bäuerlichen Zivilrechtes vom 6. Oktober 1972 (AS 1973 93).

¹⁶³ Zur 24. Tagung vom 15. September 1972 in Sion vgl. Ziff. 4.4.2.25.

¹⁶⁴ Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft vom 29. Mai 1874 (BV), welche bis zum 31. Dezember 1999 in Kraft war. Die Verfassung wird in Kombination mit den jeweiligen Artikeln abgekürzt als aBV wiedergegeben.

¹⁶⁵ Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (Raumplanungsgesetz, RPG; SR 700). Vgl. dazu Botschaft zu einem Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG) vom 27. Februar 1978 (BBl 1978 I 1006); Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG) vom 22. Juni 1979 (AS 1979 1573).

liche Nutzung des Bodens zu erhalten. Damit wurde die Forderung der Schaffung von Landwirtschaftszonen des Vorentwurfs V erfüllt.

1980 setzte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) eine Expertenkommission zur Vorbereitung der Revision des bäuerlichen Bodenrechts ein, welcher auch die Vereinsmitglieder Joseph Egli,¹⁶⁶ Richard Kofmel,¹⁶⁷ Heinz Rey,¹⁶⁸ Jean Ruedin¹⁶⁹ und Manuel Müller¹⁷⁰ angehörten. 1985 legte sie einen Vorentwurf zu einem Gesetz über das bäuerliche Bodenrecht samt ausführlichen Begleitbericht vor. An Stelle der Bundesgesetze über die Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes und die Entschuldung landwirtschaftlicher Heimwesen¹⁷¹ sollte ein Spezialgesetz treten, das alle (privat- und öffentlich-rechtlichen) Bestimmungen des bäuerlichen Bodenrechts enthalten sollte. Dabei sollten insb. die Bestimmungen des Zivilgesetzbuchs und des Obligationenrechts über den Grundstücksverkehr ergänzt (insb. die gesetzlichen und vertraglichen Vorkaufsrechte, die nur unvollständig geregelt waren, sollten erweitert und systematisch neu geordnet werden), die Bestimmungen über das bäuerliche Bodenrecht in einem einzigen Gesetz zusammengefasst sowie Vorschriften über die Beschränkung des Verkehrs mit landwirtschaftlichen Gewerben und Grundstücken erlassen werden.

¹⁶⁶ Joseph Egli war Dr. iur. und Grundbuchinspektor des Kantons Luzern. Später wurde er Regierungsrat des Kantons Luzern. Von 1972 bis 1978 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹⁶⁷ Richard Kofmel war Grundbuchinspektor des Kantons Solothurn. Von 1973 bis 1979 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹⁶⁸ Heinz Rey studierte Rechtswissenschaft an der Universität Zürich, wo er 1970 zum Dr. iur. promovierte. Von 1983 bis 1985 war er Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts und des Amts für landwirtschaftliche Entschuldung. Ab 1985 war er Professor an der Eidgenössischen Technischen Hochschule (ETH) Zürich und danach ab 1987 bis 2007 an der Universität Zürich.

¹⁶⁹ Jean Ruedin war Grundbuchinspektor des Kantons Wallis. Von 1972 bis 1983 war er Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts und des Amts für landwirtschaftliche Entschuldung. In den Jahren 1951 bis 1955 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer, später als Vizepräsident und zuletzt als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹⁷⁰ Zur Person Manuel Müller vgl. Ziff. 8.10.

¹⁷¹ Bundesgesetz über die Entschuldung landwirtschaftlicher Heimwesen vom 12. Dezember 1940 (LEG), welches bis zum 31. Dezember 1993 in Kraft war. Vgl. dazu Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung zum Entwurf eines Bundesgesetzes über die Entschuldung landwirtschaftlicher Betriebe vom 23. Juni 1936 (BBl 1936 II 209); Bundesgesetz über die Entschuldung landwirtschaftlicher Heimwesen vom 12. Dezember 1940 (BS 9 80).

1988 verabschiedete der Bundesrat die Botschaft zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht. Diese sah zudem auch eine Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs sowie des Obligationenrechts vor. Auch wenn sie zusammen in einer Botschaft aufgelegt wurden, handelte es sich doch um zwei gesonderte Vorlagen.¹⁷² Die mit der Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs sowie des Obligationenrechts vorgeschlagenen Änderungen betrafen u.a. die allgemeinen Bestimmungen über die vertraglichen und gesetzlichen Vorkaufsrechte (vgl. Art. 681 ff. ZGB) und bilden damit die Grundlage für die Neugestaltung der agrarrechtlichen Vorkaufsrechte im bäuerlichen Bodenrecht. Im Weiteren wurden die Wirkungen des Grundbuchs in Gebieten mit dauernden Bodenverschiebungen (vgl. Art. 660 ff. ZGB) geregelt, die Bestimmungen über die Öffentlichkeit des Grundbuchs angepasst (vgl. Art. 970 f. ZGB) und die Löschung untergegangener dinglicher Rechte erleichtert (vgl. Art. 976 ZGB).

Charles Besson¹⁷³ widmete seinen Vortrag anlässlich der 42. Tagung vom 7. September 1990 in Weinfeld¹⁷⁴ der erleichterten Löschung untergegangener dinglicher Rechte.

Zwischen 1990 und 1991 wurde die Vorlage über die Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs sowie des Obligationenrechts im Rahmen der parlamentarischen Beratungen durch Art. 949a ZGB ergänzt. Dieser sah u.a. vor, dass der Bundesrat einen Kanton ermächtigen kann, das Grundbuch mit elektronischer Datenverarbeitung zu führen (vgl. Art. 949a Abs. 1 ZGB).¹⁷⁵ Diese Bestimmung bildete gleichzeitig die Rechtsgrundlage dafür, dass die amtliche Vermessung in numerischer Form erstellt und nachgeführt werden konnte (vgl. Art. 942 Abs. 2 ZGB i.V.m. Art. 950 ZGB).¹⁷⁶ 1991 verabschiedete das Parlament die beiden Vorlagen.

¹⁷² Vgl. Botschaft zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) sowie zum Bundesgesetz über die Teilrevisionen des Zivilgesetzbuches (Immobiliarsachenrecht) und des Obligationenrechts (Grundstückkauf) vom 19. Oktober 1988 (BBl 1988 III 953).

¹⁷³ Zur Person Charles Besson vgl. Ziff. 8.7.

¹⁷⁴ Zur 43. Tagung vom 27. September 1991 in Baden vgl. Ziff. 4.4.2.44.

¹⁷⁵ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁷⁶ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

Anlässlich der 43. Tagung vom 27. September 1991 in Baden¹⁷⁷ referiert Paul-Henri Steinauer¹⁷⁸ über die neuen Bestimmungen zu den Vorkaufsrechten.

1992 wurde das Referendum ergriffen. Am 27. September 1992 kam die Vorlage zur Abstimmung und wurde mit einem knappen Mehr angenommen.

Das Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht¹⁷⁹ sowie das Bundesgesetz über die Teilrevision des Zivilgesetzbuchs und des Obligationenrechts¹⁸⁰ wurden sodann auf den 1. Januar 1994 in Kraft gesetzt. Das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) hat 1994 dazu eine Wegleitung herausgegeben.¹⁸¹

An der 46. Tagung vom 9. September 1994 in Andermatt¹⁸² referierte Jean-Michel Henny¹⁸³ über das Gewinnanteilsrecht der Miterben im bäuerlichen Bodenrecht.

Anlässlich der 55. Tagung vom 12. September 2003 in Zug¹⁸⁴ zeigte Yves Donzallaz¹⁸⁵ die Entwicklung der raumplanerischen und landwirtschaftlichen Gesetzgebungen und ihre Auswirkungen auf das bäuerliche Bodenrecht auf.

¹⁷⁷ Zur 43. Tagung vom 27. September 1991 in Baden vgl. Ziff. 4.4.2.44.

¹⁷⁸ Paul-Henri Steinauer (1948–2021) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg im Üechtland, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Von 1978 bis 2018 war er Professor an der Universität Freiburg im Üechtland.

¹⁷⁹ Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1991 (BGBB; SR 211.412.11); Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) vom 4. Oktober 1991 (AS 1993 1410).

¹⁸⁰ Bundesgesetz über die Teilrevision des Zivilgesetzbuches (Immobiliarsachenrecht) und des Obligationenrechts (Grundstückkauf) vom 4. Oktober 1991 (AS 1993 1404).

¹⁸¹ Vgl. dazu Wegleitung des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht für die Grundbuchämter zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht und zur Teilrevision des Zivilgesetzbuches und des Obligationenrechts (Immobiliarsachenrecht, Grundstückkauf) vom Februar 1994., ZBGR 75/1994, S. 88 ff. Vgl. dazu auch Erläuterungen des Bundesamtes für Justiz zur Änderung der Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 10. September 1997, ZBGR 79/1998, S. 56 ff.

¹⁸² Zur 46. Tagung vom 9. September 1994 in Andermatt vgl. Ziff. 4.4.2.47.

¹⁸³ Jean-Michel Henny ist Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Waadt tätig.

¹⁸⁴ Zur 55. Tagung vom 12. September 2003 in Zug vgl. Ziff. 4.4.2.56.

¹⁸⁵ Yves Donzallaz studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo er 1993 zum Dr. iur. promovierte. Zwischen 1987 und 2008 war er als Anwalt und Notar im Kanton Wallis tätig. Yves Donzallaz ist seit 2008 Bundesrichter und seit 2023 Präsident des Bundesgerichts.

Jacques Tissot¹⁸⁶ widmete sich im Rahmen seines Vortrags anlässlich der 57. Tagung vom 8. September 2005 in Luzern¹⁸⁷ ausgewählten Fragen zum bäuerlichen Bodenrecht.

Das bäuerliche Bodenrecht und das Raumplanungsrecht wurden in der Folge mehrfach auch mit Auswirkungen auf die Grundbuchführung angepasst.¹⁸⁸

4.2.3. Die Einführung des Loseblattsystems

Bereits anlässlich der fünften Vereinsversammlung vom 26. September 1953 in Sierre¹⁸⁹ wurde auf Anregung des Kantons St. Gallen erstmals im grösseren Rahmen über die Möglichkeit der Führung des Hauptbuchs in der Loseblattform diskutiert. Die Versammlung gab dem Vorstand den Auftrag, die Anregung zu prüfen und an einer späteren Zusammenkunft darüber Bericht zu erstatten.¹⁹⁰

Ein Jahr später beantragte der Vorstand anlässlich der sechsten Vereinsversammlung vom 4. September 1954 in Basel,¹⁹¹ er sei zu ermächtigen, dem Bund eine Revision von Art. 107 aGBV in der Art vorzuschlagen, dass die Kantone ermächtigt werden sollen, anstelle eingebundener Grundbücher das Loseblattsystem anzuwenden. Der Antrag wurde von der Vereinsversammlung mit grossem Mehr angenommen.¹⁹²

¹⁸⁶ Jacques Tissot war wissenschaftlicher Mitarbeiter beim Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA).

¹⁸⁷ Zur 57. Tagung vom 8. September 2005 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.58.

¹⁸⁸ So etwa durch die Agrarpolitik 2011 im Rahmen der Reform der Landwirtschaftspolitik, vgl. dazu Botschaft zur Weiterentwicklung der Agrarpolitik (Agrarpolitik 2011) vom 17. Mai 2006 (BBl 2006 6337); Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB), Änderung vom 5. Oktober 2007 (AS 2008 3585).

¹⁸⁹ Zur fünften Vereinsversammlung von 26. September 1953 in Sierre vgl. Ziff. 4.4.2.6.

¹⁹⁰ Vgl. HUBER (Fn. 6), S. XIII f.; WALTER WILD, Bericht über die 5. Generalversammlung und Grundbuchverwalter-Tagung vom 26./27. September 1953, ZBGR 34/1953, S. 299 ff. S. 300 f.

¹⁹¹ Zur sechsten Vereinsversammlung vom 4. September 1954 in Basel vgl. Ziff. 4.4.2.7.

¹⁹² Vgl. dazu STEPHAN BERGER, Jahresbericht des Präsidenten über die Tätigkeit des Verbandes im Jahre 1954, ZBGR 35/1954, S. 350 ff., S. 351; HUBER (Fn. 6), S. XIV; WALTER WILD, Bericht über die 5. [sic!] Generalversammlung und die Grundbuchverwalter-Tagung vom 4./5. September 1954, ZBGR 35/1954, S. 349 f., S. 349.

1955 wurde der Vorstand beim Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) vorgestellt.¹⁹³ Der Bund nahm die die Idee auf und setzte eine Expertenkommission ein, der Charles Besson, Remo Cavalli,¹⁹⁴ Gerhard Eggen, Hans Huber, Peter Liver, Arthur Lüscher,¹⁹⁵ Hans-Peter Friedrich¹⁹⁶ und Paul Schneeberger¹⁹⁷ angehörten.

1965 schliesslich konnte der Bundesrat eine entsprechende Änderung der Grundbuchverordnung verabschieden. Der Bundesratsbeschluss über die Änderung der Verordnung betreffend das Grundbuch¹⁹⁸ trat am 1. Januar 1966 in Kraft. Der neue Art. 107b aGBV sah vor, dass das Hauptbuch auf losen Blättern geführt werden kann (sog. Loseblattsystem). Das Eidgenössische Grundbuchamt hat 1966 zusätzlich ein entsprechendes Kreisschreiben erlassen.¹⁹⁹

Der Verein organisierte daher anlässlich der 18. Tagung vom 9. September 1966 in Altdorf²⁰⁰ Weiterbildungsreferate von Charles Besson und Arthur Lüscher zur neuen Möglichkeit der Führung des Grundbuchs auf losen Blättern.

Diese Änderung stellte für die Grundbuchführungen einen echten Meilenstein dar, denn damit wurde der Einsatz von Schreibmaschinen zur Bearbeitung des Grundbuchs

¹⁹³ Vgl. dazu STEPHAN BERGER, Aus dem Bericht des Präsidenten über die Tätigkeit des Verbandes im Jahre 1955, ZBGR 36/1955, S. 357 f., S. 357 f.

¹⁹⁴ Remo Cavalli (1900–1974) war Dr. iur. 1946 wurde er zum ersten Grundbuchinspektor des Kantons Tessin ernannt. Von 1948 bis 1953 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹⁹⁵ Arthur Lüscher war Grundbuchinspektor des Kantons Bern. Von 1963 bis 1970 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Sekretär, später als Vizepräsident und zuletzt als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6. Zudem war Arthur Lüscher Mitglied der Redaktionskommission der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR).

¹⁹⁶ Hans-Peter Friedrich war Professor an der Eidgenössische Technische Hochschule (ETH) Zürich.

¹⁹⁷ Paul Schneeberger war Grundbuchverwalter im Kanton Genf.

¹⁹⁸ Vgl. dazu Bundesratsbeschluss über die Änderung der Verordnung betreffend das Grundbuch (Führung des Hauptbuchs auf losen Blättern) vom 17. Dezember 1965 (AS 1965 1255).

¹⁹⁹ Vgl. dazu auch Kreisschreiben des Eidgenössischen Grundbuchamtes vom 10. Januar 1966 an die Kantonalen Aufsichtsbehörden über das Grundbuch betreffend Änderung der Grundbuchverordnung (Führung des Hauptbuches auf losen Blättern) durch BRB vom 17. Dezember 1965, ZBGR 47/1966, S. 48 ff.

²⁰⁰ Zur 18. Tagung vom 9. September 1966 in Altdorf vgl. Ziff. 4.4.2.19.

möglich, was für die Grundbuchämter eine deutliche Effizienzsteigerung und für die Kundschaft eine bessere Leserlichkeit der Inhalte mit sich brachte.

Am 7. und 8. April 1967 organisierte der Verein in Bern eine Ausstellung, die sich Rund um die Ausstattung eines modernen (Grundbuch-)Büros drehte. Insb. waren Unternehmen vor Ort, die Schreibmaschinen vorstellten, die beim Loseblattsystem Anwendung finden konnten. Die Ausstellung wurde von Arthur Lüscher und Charles Haefliger²⁰¹ organisiert.²⁰²

4.2.4. Die Wiedereinführung des Stockwerkeigentums

Obwohl die früheren kantonalen Gesetzgebungen das Stockwerkeigentum fast durchwegs kannten, hatte es Eugen Huber²⁰³ für das am 1. Januar 1912 in Kraft getretene Schweizerische Zivilgesetzbuch nicht vorgesehen.²⁰⁴ Aufgrund der veränderten wirtschaftlichen

²⁰¹ Charles Haefliger war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Waadt. Von 1966 bis 1978 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer, später als Vizepräsident und zuletzt als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

²⁰² Vgl. ARMAND GOUGLER, Extrait du Rapport présidentiel, présenté à la 19^e assemblée générale de la Société suisse des conservateurs du registre foncier à Baden, le 20 octobre 1967, ZBGR 48/1967, S. 375 ff., S. 377 f. Damit wurde ein Antrag aus den Reihen der Mitglieder, welcher anlässlich der 18. Vereinsversammlung vom 9. September 1966 in Altdorf gestellt wurde, erfüllt. Zur 18. Tagung vom 9. September 1966 in Altdorf vgl. Ziff. 4.4.2.19.

²⁰³ Eugen Huber (1849–1923) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Zürich, wo er 1872 zum Dr. iur. promovierte. Ab 1873 war er für die Neue Zürcher Zeitung tätig. Zwischen 1881 und 1888 war er Professor an der Universität Basel. Ab 1888 war Eugen Huber Professor an der Universität Halle. 1892 erhielt er vom Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) den Auftrag, einen Entwurf für ein Schweizerisches Zivilgesetzbuch zu erstellen. Aus diesem Grund wechselte er 1892 an die Universität Bern. 1904 legte er den definitiven Entwurf zum Zivilgesetzbuch vor. Die parlamentarischen Beratungen dauerten von 1905 bis 1907. Am 1. Januar 1912 trat das Zivilgesetzbuch in Kraft.

²⁰⁴ Einerseits hatte das Stockwerkeigentum den schlechten Ruf, eine Quelle von Zwistigkeiten und Reibereien zu sein, andererseits befürchtete man, dass die Aufnahme des Stockwerkeigentums die Klarheit und Zuverlässigkeit des neuen eidgenössischen Grundbuches relativieren würde, vgl. dazu ARTHUR MEIER-HAYOZ/HEINZ REY, Berner Kommentar, Kommentar zum schweizerischen Privatrecht, Band IV, Sachenrecht, 1. Abteilung, Das Eigentum, 5. Teilband, Grundeigentum IV: Das Stockwerkeigentum, Art. 712a–712t ZGB, Bern 1988, Vorb. zu den Art. 712a–712t ZGB N. 6 (zit. BK AUTORENSCHAFT); STEPHAN WOLF/JONAS MANGISCH, Stockwerkeigentum in der Schweiz, in: Stephan Wolf/Martin Egger (Hrsg.), 50 Jahre Schweizerisches Stockwerkeigentum, Rechtsvergleichendes Symposium an der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Bern vom 12./13. November 2015, S. 29 ff., S. 39.

Verhältnisse und, weil sich die als Ersatzformen vorgesehenen Rechtsfiguren nicht bewährten und das altrechtliche Stockwerkeigentum bestehen blieb, wurde ein halbes Jahrhundert nach Inkrafttreten des ZGB die Wiedereinführung des Stockwerkeigentums in Angriff genommen.²⁰⁵

Der Verein hat sich seit seiner Gründung mit der Materie beschäftigt. So war das Thema «Stockwerkeigentum» bereits an der fünften Tagung von 26. September 1953 in Sierre²⁰⁶ Gegenstand der Fachvorträge. Peter Liver und Guy Flattet²⁰⁷ referierten über das altrechtliche Stockwerkeigentum und seine möglichen Ersatzformen. Damit wurden die Probleme des altrechtlichen (kantonalrechtlichen) Stockwerkeigentums und die Möglichkeit einer allfälligen Wiedereinführung in die schweizerische Rechtsordnung erstmals in einem grösseren Rahmen diskutiert.²⁰⁸

Im Jahre 1955 beauftragte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) Peter Liver mit der Ausarbeitung eines Vorentwurfs samt Begründungsbericht für die Revision des Miteigentumsrechts und die Wiedereinführung des Stockwerkeigentums, welche er 1957 vorlegte.

Der Vorentwurf wurde in der Folge von einer Expertenkommission, der auch die Vereinsmitglieder Hans Huber und Gerhard Eggen angehörten, bereinigt und ergänzt.²⁰⁹

Die Fachreferate der elften Tagung vom 26. September 1959 in Genf²¹⁰ befassten sich sodann mit dem Gesetzesentwurf des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement-

²⁰⁵ S. BK MEIER-HAYOZ/REY, Vorb. zu den Art. 712a–712t ZGB N. 14.

²⁰⁶ Zur fünften Tagung von 26. September 1953 in Sierre vgl. Ziff. 4.4.2.6.

²⁰⁷ Guy Flattet (1915–1994) war Professor an der Universität Lausanne.

²⁰⁸ Der Schweizerische Juristenverein SJV befasste sich an seiner Jahresversammlung 1956 eingehend mit dieser Frage. In einer Konsultativabstimmung sprachen sich die Mitglieder für die Wiedereinführung des Stockwerkeigentums in die schweizerische Rechtsordnung aus, vgl. dazu vgl. dazu JEAN RUEDIN, *Extrait du Rapport présidentiel, présenté à la 8e assemblée générale de l'Association suisse des Conservateurs du Registre foncier, tenue à Zurich, le 29 sept. 1956*, ZBGR 38/1957, S. 189 ff., S. 191.

²⁰⁹ Vgl. BK MEIER-HAYOZ/REY, Vorb. zu den Art. 712a–712t ZGB N. 16; Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung zum Entwurf eines Bundesgesetzes über die Abänderung des vierten Teils des Zivilgesetzbuches (Miteigentum und Stockwerkeigentum) vom 7. Dezember 1962 (BBl 1962 II 1461), S. 1470.

²¹⁰ Zur elften Tagung vom 26. September 1959 in Genf vgl. Ziff. 4.4.2.12.

mentes über das Miteigentum und das Stockwerkeigentum. Gerhard Eggen stellte den Inhalt des Entwurfs vor, während Charles Besson und Karl Heer²¹¹ sich kritisch damit auseinandersetzten. Insgesamt waren sich die anwesenden Personen aber einig, dass das Stockwerkeigentum als solches akzeptiert werden kann und die im Entwurf vorgesehenen Lösungen grundsätzlich zu begrüßen sind.

Im Jahre 1962 gelangte der definitive Entwurf mit der Botschaft des Bundesrats an die eidgenössischen Räte, welche die Vorlage im Jahre 1963 mit jeweils deutlicher Mehrheit verabschiedeten.²¹²

Nach der Verabschiedung des Bundesgesetzes am 19. Dezember 1963 musste sich die Grundbuchführung mit der praktischen Umsetzung des neuen Rechts auseinandersetzen. Hier übernahm der Verein eine führende Rolle. Zum einen regte er bereits 1963 bei Gerhard Eggen Mustervorlagen für die konkrete grundbuchliche Behandlung des neuen Rechts an.²¹³ Zum anderen organisierte er anlässlich der 16. Tagung vom 5. September 1964 in Arbon²¹⁴ Weiterbildungsvorträge von Hans-Peter Friedrich und Jean Ruedin über das neue Institut des Stockwerkeigentums.

Das Bundesgesetz über die Änderung des Vierten Teils des Zivilgesetzbuches (Miteigentum und Stockwerkeigentum)²¹⁵ trat am 1. Januar 1965 in Kraft.

²¹¹ Karl Heer (1906–1991) war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Schaffhausen. Bereits seine Dissertation befasste sich mit Fragen des Grundbuchrechts, vgl. dazu KARL HEER, Die Wirkung der Vormerkung persönlicher Rechte im Grundbuch nach dem schweizerischen ZGB, Diss. Bern 1930. Von 1957 bis 1963 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

²¹² Dazu BBl 1962 II 1461. Vgl. auch Bundesgesetz über die Änderung des Vierten Teils des Zivilgesetzbuches (Miteigentum und Stockwerkeigentum) vom 19. Dezember 1963 (BBl 1963 II 1448).

²¹³ Vgl. dazu HANS HUBER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, Erstattet an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter in Schwyz/Brunnen am 21. September 1963, ZBGR 44/1963, S. 374 ff.; S. 376 f. Für die Mustervorlagen vgl. Kreisschreiben des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartementes an die kantonalen Aufsichtsbehörden über das Grundbuch betreffend die grundbuchliche Behandlung des Stockwerkeigentums und des gewöhnlichen Miteigentums vom 24. November 1964, BBl 1964 II 1198.

²¹⁴ Zur 16. Tagung vom 5. September 1964 in Arbon vgl. Ziff. 4.4.2.17.

²¹⁵ Vgl. Bundesgesetz über die Änderung des Vierten Teils des Zivilgesetzbuches (Miteigentum und Stockwerkeigentum) vom 19. Dezember 1963 (AS 1964 993), S. 1005. Die Grundbuchverordnung wurde bereits mit Bundesratsbeschluss über die Änderung der Verordnung betreffend das Grundbuch (Miteigentum und Stockwerkeigentum) vom 21. April 1964 (AS 1964 413) angepasst.

4.2.5. Die Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht

Bereits das am 1. Januar 1912 in Kraft getretene Schweizerische Zivilgesetzbuch kannte das Baurecht, das als Dienstbarkeitsrecht der berechtigten Person erlaubte, auf einem fremden Grundstück ein Bauwerk zu errichten oder beizubehalten (vgl. Art. 675 ZGB und Art. 779 ZGB). Im Unterschied zur heutigen gesetzlichen Konzeption, sah Eugen Huber das Baurecht jedoch nur für eine beschränkte Verwendung vor (z.B. für landwirtschaftliche Bauten auf Land von Allmendkorporationen).²¹⁶

Bereits in den ersten Jahrzehnten nach dem Inkrafttreten des Schweizerische Zivilgesetzbuchs wurde das Baurecht jedoch als Instrument der kommunalen Boden- und Wohnungspolitik entdeckt. Aufgrund der ihm von Eugen Huber zugeschriebenen beschränkten Bedeutung wurden die gesetzlichen Regelungen jedoch knapp gehalten, was sich insb. auf die verbindliche Wirkung wichtiger Vertragsbestimmungen (z.B. Sicherung des Baurechtszinses, Entschädigung des Bauberechtigten bei Beendigung des Baurechts oder Schutz des Grundeigentümers bei Vertragsverletzungen des Bauberechtigten) im Rahmen der Rechtsnachfolge nachteilig auswirkte.²¹⁷

Auch mit dieser Materie hat sich der Verein schon früh befasst. Anlässlich der siebten Tagung vom 11. September 1955 in Biel²¹⁸ wurde das Thema «Baurecht» im Rahmen des Referats von Eduard von Steiger²¹⁹ ausführlich behandelt.

Im gleichen Jahr beauftragte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) Peter Liver mit der Ausarbeitung eines Vorentwurfs zur Ergänzung der baurechtlichen Bestimmungen des Zivilgesetzbuchs samt Begründungsbericht.

²¹⁶ Vgl. PETER R. ISLER/DOMINIQUE GROSS, in: Thomas Geiser/Stephan Wolf (Hrsg.), Basler Kommentar, Zivilgesetzbuch II, Art. 457–977 ZGB, Art. 1–61 SchlT ZGB, 7. Aufl., Basel 2023, Art. 779 ZGB N. 1 (zit. BSK AUTORENSCHAFT); BBl 1963 I 969, S. 969 f.

²¹⁷ Vgl. dazu BSK ISLER/GROSS, Art. 779 ZGB N. 2; BBl 1963 I 969, S. 970 ff.

²¹⁸ Zur siebten Tagung vom 11. September 1955 in Biel vgl. Ziff. 4.4.2.8. Der Vortrag von Eduard von Steiger wurde am Sonntag gehalten, weshalb dieses Datum genannt ist.

²¹⁹ Eduard von Steiger (1881–1962) studierte in Genf, Leipzig und Bern Rechtswissenschaft und betrieb nach seiner Patentierung eine Anwaltskanzlei in Bern. Als Mitglied der Bauern-, Gewerbe- und Bürgerpartei (eine Vorgängerpartei der Schweizerischen Volkspartei) wurde er 1940 Bundesrat. In den Jahren 1945 und 1951 war er Bundespräsident. Als Justizminister war Eduard von Steiger für die Flüchtlingspolitik der Schweiz während des Zweiten Weltkrieges und die totale Grenzschliessung für jüdische Flüchtlinge verantwortlich, was ihn bis heute zu einer umstrittenen Person macht.

Der Vorentwurf wurde 1958 von Peter Liver vorgelegt. Er wurde von derselben Expertenkommission bereinigt und ergänzt, die bereits den Vorentwurf zum Stockwerkeigentum beraten hatte.²²⁰

Die Referate der zwölften Tagung vom 24. September 1960 in Schaffhausen²²¹ befassten sich dann mit dem Gesetzesentwurf über das Baurecht des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD). Joseph Plattner²²² und Paul Schneeberger setzten sich kritisch mit dem Entwurf auseinander.

Im Jahre 1963 gingen der definitive Entwurf und die Botschaft des Bundesrats an die eidgenössischen Räte, die den Gesetzesentwurf 1965 verabschiedeten.²²³

Das Bundesgesetz über die Änderung der Vorschriften des Zivilgesetzbuches und des Obligationenrechts²²⁴ trat am 1. Juli 1965 in Kraft.

Nach der Verabschiedung des Bundesgesetzes über die Änderung der Vorschriften des Zivilgesetzbuchs und des Obligationenrechts musste sich die Grundbuchführung mit der praktischen Umsetzung des neuen Rechts auseinandersetzen. Der Verein übernahm auch hier Verantwortung und organisierte anlässlich der 17. Tagung vom 11. September 1965 in Olten²²⁵ Weiterbildungsreferate von Ferruccio Bolla²²⁶ und Gerhard Eggen über die neuen baurechtlichen Bestimmungen.

²²⁰ Vgl. Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung zum Entwurf eines Bundesgesetzes über die Änderung der Vorschriften des Zivilgesetzbuches und des Obligationenrechtes betreffend das Baurecht und den Grundstückverkehr vom 9. April 1963 (BBl 1963 I 969), S. 978.

²²¹ Zur zwölften Tagung vom 24. September 1960 in Schaffhausen vgl. Ziff. 4.4.2.13.

²²² Joseph Plattner (1902–1965) wurde 1954 zum Bundesrichter gewählt. In den Jahren 1945 bis 1949 war er Präsident des Schweizerischen Juristenvereins.

²²³ Dazu BBl 1963 I 969. Vgl. auch Bundesgesetz über die Änderung der Vorschriften des Zivilgesetzbuches und des Obligationenrechtes betreffend das Baurecht und den Grundstücksverkehr vom 9. März 1965 (BBl 1965 I 787).

²²⁴ Vgl. Bundesgesetz über die Änderung der Vorschriften des Zivilgesetzbuches und des Obligationenrechtes betreffend das Baurecht und den Grundstückverkehr vom 19. März 1965 (AS 1965 445), S. 450.

²²⁵ Zur 17. Tagung vom 11. September 1965 in Olten vgl. Ziff. 4.4.2.18.

²²⁶ Ferruccio Bolla (1911–1984) war Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Tessin tätig. Von 1951 bis 1958 war er Ersatzrichter am Bundesgericht. Ab 1934 war er Redaktor des Repertorio di giurisprudenza patria. Von 1959 bis 1975 war er für die Freisinnig Demokratische Partei (FDP) Ständerat, welchen er in den Jahren 1971 und 1972 präsidierte.

4.2.6. Die Entwicklung der amtlichen Vermessung

Mit der Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs im Jahre 1912 wurde festgelegt, dass das Grundbuch auf der Grundlage der amtlichen Vermessung anzulegen ist (vgl. Art. 950 Abs. 1 ZGB).²²⁷ Damit wurden die Bereiche der amtlichen Vermessung und des Grundbuchs durch das Bundesrecht untrennbar miteinander verbunden.

Vor diesem Hintergrund erstaunt es denn auch nicht, dass der Verein seit seiner Gründung intensive Kontakte zur Eidgenössischen Vermessungsdirektion und zu den Berufsverbänden der amtlichen Vermessung pflegt.²²⁸ Es erstaunt auch nicht, dass bereits an der siebten Tagung vom 10. September 1955 in Biel²²⁹ die Vermessung das zentrale Thema des Weiterbildungsteils bildete. Armand Gonvers-Sallaz²³⁰ und Hans Härry²³¹ hielten die entsprechenden Fachvorträge.

In den 1970er Jahren hielt die elektronische Datenverarbeitung Einzug in die amtliche Vermessung.²³² Ende 1976, dem ursprünglich vom Bundesrat vorgesehenen Termin für

²²⁷ S. zu den ersten Grundlagen der amtlichen Vermessung nach dem Inkrafttreten des Schweizerischen Zivilgesetzbuches insb. Instruktion für die Triangulation IV. Ordnung vom 10. Juni 1919 (BS 2 568) und Instruktion für die Vermarkung und die Parzellarvermessung vom 10. Juni 1919 (BS 2 592). Vgl. auch HENRI DESCHENAUX, Das Grundbuch, in: Meier-Hayoz Arthur (Hrsg.), Schweizerisches Privatrecht, Band V/3, I, Basel/Frankfurt am Main 1988, S. 50 f.

²²⁸ In einigen Kantonen sind die amtliche Vermessung und die Grundbuchführung – entsprechend der ursprünglichen Konzeption des Bundes (vgl. Fn. 133) – administrativ der gleichen Direktion oder gar dem gleichen Amt zugeordnet (so z.B. im Kanton Basel-Stadt), was dazu führen kann, dass einzelne Mitglieder des Vereins für beide Bereiche zuständig sind.

²²⁹ Zur siebten Tagung vom 10. September 1955 in Biel vgl. Ziff. 4.4.2.8.

²³⁰ Armand Gonvers-Sallaz (1882–1958) erwarb 1906 das Geometerpatent des Kantons Waadt und eröffnete ein Vermessungsbüro. Später arbeitete er als Substitut des Grundbuchamts Lausanne. 1913 wurde er zum Grundbuchverwalter von Lausanne ernannt. Dieses Amt übte er bis zu seiner Pensionierung 1947 aus. Aufgrund seiner Verdienste um das Vermessungs- und Grundbuchrecht in der Schweiz wurde er 1947 zum Dr. h. c. der Universität Lausanne ernannt. Eine seiner wichtigsten Veröffentlichungen ist ARMAND GONVERS-SALLAZ, Le registre foncier suisse, commentaire de l'ordonnance fédérale du 22 février 1910 sur le registre foncier, Lausanne 1938.

²³¹ Hans Härry (1895–1980) war u.a. Eidgenössischer Vermessungsdirektor und Mitglied des Comité Directeur der Organisation Européenne d'Etudes Photogrammétriques Expérimentales (OEEPE) sowie des Bureau exécutif der Kommission IV der Internationalen Gesellschaft für Photogrammetrie (SIP). Aufgrund seiner Verdienste um das Vermessungsrecht in der Schweiz sowie seiner Vorträge und Vorlesungen im In- und Ausland wurde er 1953 von der Universität Lausanne zum Dr. h. c. ernannt.

²³² Vgl. dazu WALTER BREGENZER/JÜRIG KAUFMANN, Die Reform der amtlichen Vermessung – Beweggründe und Resultat, in: Amtliche Vermessung Schweiz, Eidgenössische Vermessungsdirektion,

den Abschluss der amtlichen Vermessung,²³³ waren jedoch erst rund zwei Drittel der Gesamtfläche der Schweiz vermessen.²³⁴

Der Bundesrat liess deshalb Ende der 1970er Jahre Vorarbeiten für eine Reform der amtlichen Vermessung durchführen und legte 1981 das Fertigstellungsprogramm 2000 für die amtliche Vermessung fest.²³⁵

Das Grobkonzept für eine Reform der amtlichen Vermessung wurde 1982 in einem breit angelegten Vernehmlassungsverfahren positiv aufgenommen.²³⁶ Daraufhin setzte der Bundesrat 1983 eine Projektorganisation ein, die ein Detailkonzept ausarbeiten sollte.²³⁷

Anlässlich der 37. Tagung vom 6. September 1985 in Solothurn²³⁸ referierten Walter Bregenzer²³⁹ und Jean-Jacques Chevallier²⁴⁰ über die geplante Revision der amtlichen Vermessung.

Bundesamt für Landestopografie swisstopo (Hrsg.), Festschrift, Amtliche Vermessung Schweiz 1912-2012, Bern 2011, S. 53 ff., S. 53.

²³³ Vgl. dazu Bericht des eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements an den Bundesrat betreffend den allgemeinen Plan über die Durchführung der Grundbuchvermessungen in der Schweiz vom 11. September 1923 (BBl 1923 III 278). Bundesratsbeschluss betreffend den allgemeinen Plan über die Durchführung der Grundbuchvermessungen in der Schweiz vom 13. November 1923 (BBl 1923 III 277).

²³⁴ Infolge der Weltkriege und der wirtschaftlichen Krisenjahre war der Fortgang der amtlichen Vermessung anfänglich stark gehemmt. Auch in den 1950er und 1960er Jahren ging es wegen eines ungenügenden Gebührensystems für die amtliche Vermessung nur schleppend voran, vgl. dazu CHRISTIAN JUST, Die amtliche Vermessung 1912 bis 1993, in: Amtliche Vermessung Schweiz, Eidgenössische Vermessungsdirektion, Bundesamt für Landestopografie swisstopo (Hrsg.), Festschrift, Amtliche Vermessung Schweiz 1912-2012, Bern 2011, S. 45 ff., S. 50 sowie BREGENZER/KAUFMANN (Fn. 232), S. 53.

²³⁵ Vgl. dazu Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1981, S. 127.

²³⁶ Vgl. dazu Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1982, S. 119.

²³⁷ Vgl. dazu Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1983, S. 144.

²³⁸ Zur 37. Tagung vom 6. September 1985 in Solothurn vgl. Ziff. 4.4.2.38.

²³⁹ Walter Bregenzer war Eidgenössischer Vermessungsdirektor.

²⁴⁰ Jean-Jacques Chevallier war Doctor of Science an der École Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL) und später an der Ecole polytechnique de Montréal.

Der Schlussbericht wurde dem Bundesrat dann 1987 vorgelegt. Die Vernehmlassung wurde Anfang 1988 abgeschlossen und anschliessend wurden die Schlussarbeiten durchgeführt.²⁴¹

1992 verabschiedete der Bundesrat dann die Verordnung über die amtliche Vermessung,²⁴² die am 1. Januar 1993 in Kraft trat. Die Technische Verordnung über die amtliche Vermessung²⁴³ folgte am 1. Juli 1994 folgte. Ziel der Reform war es, die amtliche Vermessung nicht mehr nur als Grundlage für das eidgenössische Grundbuch, sondern als Basis für ein eigentliches Landinformationssystem (LIS) zu nutzen. Dieses Ziel sollte im Wesentlichen durch den Einsatz der elektronischen Datenverarbeitung erreicht werden. Mit der neuen Verordnung wurde auch der «Plan für das Grundbuch» eingeführt (vgl. Art. 7 VAV).²⁴⁴

Die Gesellschaft hat sich in den 1990er Jahren rasant zu einer Informations- und Wissensgesellschaft entwickelt, in der speziell Geodaten eine immer wichtigere Rolle spielen. In vielen Aufgabenbereichen (insb. auch im Bereich der Geoinformation) kam es in dieser Zeit jedoch zu Überschneidungen der Zuständigkeiten und Finanzflüsse zwischen Bund, Kantonen und Gemeinden, weshalb der Bundesrat im Jahr 2001 eine Botschaft zur Neuordnung dieser Bereiche vorlegte.²⁴⁵ Im Rahmen dieser Vorlage war auch eine verfassungsmässige Verankerung der Vermessung vorgesehen, welche dem Bund die strategische Führung der amtlichen Vermessung übertragen sollte. Die

²⁴¹ Vgl. dazu Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1987, S. 183.

²⁴² Verordnung über die amtliche Vermessung vom 18. November 1992 (VAV; SR 211.432.2). Vgl. dazu auch Verordnung über die amtliche Vermessung (VAV) vom 18. November 1992 (AS 1992 2446).

²⁴³ Technische Verordnung über die amtliche Vermessung vom 10. Juni 1994 (TVAV). Vgl. dazu auch Technische Verordnung über die amtliche Vermessung (TVAV) vom 10. Juni 1994 (AS 1994 1864). Im Zuge des Departementswechsels der Vermessungsdirektion im Jahr 1999 (vgl. Fn. 133) wurde der Titel der Verordnung auf den 1. April 2003 angepasst, vgl. Technische Verordnung über die amtliche Vermessung (TVAV), Änderung vom 11. März 2003 (AS 2003 514). Die heutige Bezeichnung lautet: Technische Verordnung des VBS über die amtliche Vermessung vom 10. Juni 1994 (TVAV; SR 211.432.21).

²⁴⁴ Damit wollte man zum Ausdruck bringen, dass es eben nicht mehr nur um die Anlegung des Grundbuchs aufgrund der amtlichen Vermessung geht. Der Plan für das Grundbuch ist ein (nicht der) aus dem Grunddatensatz erstellter grafischer Auszug (vgl. Art. 7 Abs. 1 VAV). Zuvor sprach man vom «Grundbuchplan».

²⁴⁵ Vgl. dazu Botschaft zur Neugestaltung des Finanzausgleichs und der Aufgaben zwischen Bund und Kantonen (NFA) vom 14. November 2001 (BBl 2002 2291).

Bundesversammlung beschloss die Verfassungsänderung im Jahr 2003. 2004 wurde die Vorlage von Volk und Ständen angenommen. Der Bundesbeschluss und damit der neue Art. 75a BV²⁴⁶ über die Vermessung sind am 1. Januar 2008 in Kraft getreten.²⁴⁷

Parallel zu dieser Entwicklung verabschiedete der Bundesrat 2001 die Strategie für Geoinformation und erteilte den Auftrag, ein Umsetzungskonzept zu erarbeiten. Dieses wurde dem Bundesrat 2003 vorgelegt. Es enthielt den Vorschlag zum Aufbau einer Nationalen Geodaten-Infrastruktur (NGDI). Die Eidgenössische Vermessungsdirektion erhielt 2003 den Auftrag, gestützt auf den neuen Verfassungsartikel eine neue gesetzliche Grundlage für die amtliche Vermessung auszuarbeiten. Der Gesetzesentwurf wurde bereits 2004 in eine informelle Vernehmlassung geschickt, die ein grosses Echo auslöste. In der Folge wurde die Projektgruppe erweitert, was die Akzeptanz der Gesetzgebungsarbeiten in der Fachwelt wesentlich erhöhte und die Bereinigung der teilweise grossen Differenzen erheblich beschleunigte.

Die 56. Tagung vom 9. September 2004 in Basel²⁴⁸ wurde als gemeinsame Fachtagung mit der Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) durchgeführt. Die Referate waren durchwegs Schnittstellenthemen zwischen Grundbuchführung und amtlicher Vermessung gewidmet.

Anlässlich der 58. Vereinsversammlung vom 22. September 2006 in Brunnen²⁴⁹ orientierte Jürg Bracher²⁵⁰ im Rahmen seines Jahresberichts ausführlich über den Gesetzesentwurf und wies dabei insb. auch auf die Bedeutung des neu zu schaffenden Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen für die Grundbuchführung hin.²⁵¹

²⁴⁶ Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft vom 18. April 1999 (BV; SR 101).

²⁴⁷ Vgl. dazu Bundesbeschluss zur Neugestaltung des Finanzausgleichs und der Aufgabenteilung zwischen Bund und Kantonen (NFA) vom 3. Oktober 2003 (AS 2007 5765).

²⁴⁸ Zur 56. Tagung vom 9. September 2004 in Basel vgl. Ziff. 4.4.2.57.

²⁴⁹ Zur 58. Vereinsversammlung vom 22. September 2006 in Brunnen vgl. Ziff. 4.4.2.59.

²⁵⁰ Jürg Bracher war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 1998 bis 2012 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer, später als Vizepräsident und zuletzt als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

²⁵¹ Vgl. dazu BRACHER (Fn. 344), S. 438 f. Die parallel dazu laufende Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts (vgl. dazu Ziff. 4.2.9.) sah vor, auch Art. 962 ZGB zu revidieren. Damit sollte eine Abgrenzung zum Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) in dem Sinne geschaffen werden, dass nur noch öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) gestützt auf individuell-konkrete Verfügungen im Grundbuch angemerkt werden dürfen,

2006 legte der Bundesrat sodann die Botschaft vor.²⁵² Im Jahr 2007 hat die Bundesversammlung der Vorlage zugestimmt. Zu Diskussionen Anlass gab dabei die Verordnung über die geografischen Namen,²⁵³ die eine teilweise Änderung der Schreibweise in den Vermessungswerken von einer «hochdeutschen» Form in eine Mundartform ermöglicht sollte.²⁵⁴

Im Jahr 2007 setzte das Bundesamt für Landestopografie swisstopo eine Arbeitsgruppe ein, der auch die Vereinsmitglieder Christina Schmid²⁵⁵ und Meinrad Huser²⁵⁶ angehörten. Sie hatte den Auftrag, die Grundlagen für eine Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen zu erarbeiten.

Mit Ausnahme der Bestimmungen über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (vgl. Art. 16–18 GeoIG, Art. 34 Abs. 1 Bst. und f GeoIG sowie Art. 39 GeoIG) ist das Bundesgesetz über Geoinformation²⁵⁷ am 1. Juli 2008 in Kraft getreten.²⁵⁸

jedoch in diesen Fällen auch müssen. Für alle übrigen grundstücksbezogenen öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) – soweit nicht die gesetzliche Publizität bereits genügt – wäre dann ein Eintrag in den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) vorzusehen. Für die Grundbuchführung wesentlich, war immer die Vermeidung von Doppelintragungen im Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) und im Grundbuch. Diese Problematik – zusammenhängend auch mit dem Problem der Rechtswirkungen des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) – konnte leider bis heute nicht vollständig befriedigend gelöst werden.

²⁵² Vgl. Botschaft zum Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz, GeoIG) vom 6. September 2006 (BBl 2006 7817).

²⁵³ Verordnung über die geografischen Namen vom 21. Mai 2008 (GeoNV; SR 510.625). Die am 1. Juli 2008 in Kraft getretene Verordnung wurde aufgrund der Kritik auf Rechtsbeständigkeit und allgemeine Verständlichkeit der Begriffe ausgerichtet. Extreme Mundartformen bei der Schreibweise von Orts- und Flurnamen wurden verhindert (vgl. Art. 4 ff. GeoNV).

²⁵⁴ Vgl. dazu JÜRIG BRACHER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 59. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 13. September 2007 in Luzern, ZBGR 88/2007, S. 485 ff., S. 486.

²⁵⁵ Christina Schmid ist Prof., Dr. iur. Von 2001 bis 2009 war sie Vorsteherin des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Seit 2009 ist Christina Schmid Direktorin des Schweizerischen Instituts für Rechtsvergleichung in Lausanne.

²⁵⁶ Meinrad Huser ist Dr. iur. Von 2005 bis 2012 war er Grundbuchverwalter im Kanton Zug. Heute ist er als Konsulent und Rechtsberater im Kanton Zug tätig.

²⁵⁷ Bundesgesetz über Geoinformation vom 5. Oktober 2007 (Geoinformationsgesetz, GeoIG; SR 510.62).

²⁵⁸ Vgl. dazu Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz, GeoIG) vom 5. Oktober 2007 (AS 2008 2793).

Im Rahmen seines Jahresberichts anlässlich der 60. Vereinsversammlung vom 19. September 2008 in Solothurn²⁵⁹ informierte Jürg Bracher über die neuen gesetzlichen Bestimmungen.²⁶⁰ Er ging dabei insb. auf die damit verbundene Änderung der Grundbuchverordnung (vgl. Art. 80a aGBV, Art. 104a aGBV und Art. 111f aGBV) ein, wonach ein gesamtschweizerischer Grundstückindex (eGRIX)²⁶¹ eingeführt und die Grundbuchdaten im Abrufverfahren nach Art. 13 Abs. 4 GeoIG zugänglich gemacht werden sollten.²⁶² Er betonte zurecht, dass es sich insgesamt um einen Meilenstein der Schweizer Gesetzgebungsgeschichte handle.²⁶³

Im Laufe des Jahres 2009 wurde ein Anhörungsverfahren zum Entwurf der Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen durchgeführt. Nach der Auswertung und Bereinigung konnte die Verordnung über den Kataster der

²⁵⁹ Zur 60. Vereinsversammlung vom 19. September 2008 in Solothurn vgl. Ziff. 4.4.2.61.

²⁶⁰ Vgl. dazu JÜRIG BRACHER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 60. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 19. September 2008 in Solothurn, ZBGR 89/2008, S. 385 ff., S. 386 f.

²⁶¹ Ursprünglich war von einem eidgenössischen Grundstückindex (eGRIX) die Rede. Mit der Totalrevision der Grundbuchverordnung wurde jedoch die eidgenössische Grundstücksidentifikation (E-GRID) eingeführt (vgl. Art. 18 GBV). Das Datenmodell des elektronischen Grundstückinformationssystems (eGRIS) umfasste neben der E-GRID auch Identifikatoren für Rechte im Grundbuch (EREID), Personen im Grundbuch (EGBPID) und Tagebucheinträge im Grundbuch (EGBTBID). Im Gegensatz zur E-GRID wurden diese Identifikatoren rechtlich jedoch nicht auf Verordnungsstufe verankert. Vgl. im Übrigen Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

²⁶² Vgl. dazu BRACHER (Fn. 260), S. 386 f.

²⁶³ Vgl. BRACHER (Fn. 260), S. 386. Auch wenn bis heute längst nicht alle Fragen geklärt sind, so wurde mit der Geoinformationsgesetzgebung die Grundlage für umfassende und zukunftsgerichtete Geoinformationslösungen im Sinne eines modernen Bodeninformationssystems für die Schweiz geschaffen. Daraus ist eine wahre Flut von Ideen und damit verbundenen Folgeprojekten entstanden, die, wenn sie dereinst realisiert werden können, die amtliche Vermessung und die Grundbuchführung revolutionieren werden. Zu denken ist hier z.B. an das Projekt «3D-Eigentumskataster», vgl. dazu HELENA ÅSTRÖM BOSS, 3D-Eigentumskataster – die Diskussion ist gestartet, cadastre N° 14, April 2014, S. 10 f.; das Projekt «Digitale Dokumentation von Stockwerkeigentum», vgl. dazu HELENA ÅSTRÖM BOSS, Empfehlung «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum – Aufteilungsplan», cadastre N° 31, Dezember 2019, S. 14 ff. oder das Projekt «Aufnahme der privatrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (PREB) in die amtlichen Vermessung», vgl. dazu CHRISTIAN GRÜTTER, Einführung der Dienstbarkeiten in die Daten der amtlichen Vermessung, cadastre N° 39, August 2022, S. 8 ff.

öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen²⁶⁴ auf den 1. Oktober 2009 in Kraft gesetzt werden.²⁶⁵ Die Einführung des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) war in zwei Etappen vorgesehen. Bis 2015 sollten Pilotkantone den Kataster aufgebaut haben. Die übrigen Kantone sollten von diesen Vorarbeiten profitieren und den Kataster anschliessend bis 2019 ebenfalls einführen.

Im Zuge der neuen Geoinformationsgesetzgebung tauchten rasch neue Ideen auf, wie die Aufgaben der amtlichen Vermessung weiterentwickelt werden könnten. So widmete sich Patrick Reimann²⁶⁶ anlässlich der 64. Tagung vom 13. September 2012 in Luzern²⁶⁷ in seinem Fachvortrag einem dieser Themen. In seinem Beitrag zeigte er die Möglichkeit auf, die amtliche Vermessung von der zweidimensionalen in die dreidimensionale Welt zu führen.

Im Jahr 2014 wurde der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) in den ersten Kantonen eingeführt. Mittlerweile verfügen alle Kantone über ein solches Instrument. Zurzeit sind auf Bundesebene Bestrebungen im Gang, den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) zu erweitern und zu vervollständigen.

4.2.7. Der Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

In den 1950er und 1960er Jahren war das politische Klima in Bezug auf die Ausländerfrage in der Schweiz sehr aufgeheizt. Im Zentrum des Interesses standen die Grundstückkäufe von Personen aus dem Ausland. Von der Überfremdung des Bodens und dem Ausverkauf der Heimat war die Rede.

²⁶⁴ Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 2. September 2009 (ÖREBKV; SR 510.622.4).

²⁶⁵ Vgl. dazu Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREBKV) vom 2. September 2009 (AS 2009 4723).

²⁶⁶ Patrick Reimann ist Kantonsgeometer des Kantons Basel-Landschaft.

²⁶⁷ Zur 64. Tagung vom 13. September 2012 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.65.

Bereits anlässlich der zwölften Vereinsversammlung vom 24. September 1960 in Schaffhausen²⁶⁸ orientierte Hans Huber über die Bestrebungen des Bundes den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in den Griff zu bekommen.²⁶⁹

Am 1. April 1961 trat der Bundesbeschluss über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland²⁷⁰ in Kraft. Er wurde vorerst auf fünf Jahre befristet.

Über den Jahreswechsel 1960/1961 versuchte Hans Huber den Versuch, wie er in seinem Jahresbericht anlässlich der 13. Vereinsversammlung vom 7. Oktober 1961 in Neuchâtel²⁷¹ ausführte, über die Rechtskommission des Ständerates Einfluss auf die aus seiner Sicht wenig glückliche Vorlage zu nehmen.²⁷²

Dies scheint ihm auch gelungen zu sein, zeigt er sich doch in seinem Jahresbericht an die 14. Vereinsversammlung vom 1. September 1962 in Klosters²⁷³ zuversichtlich hin-

²⁶⁸ Zur zwölften Vereinsversammlung vom 24. September 1960 in Schaffhausen vgl. Ziff. 4.4.2.13.

²⁶⁹ Den Jahresberichten des Präsidenten Hans Huber ist die aufgeladene Stimmung jener Tage in diesem Zusammenhang anzumerken, vgl. dazu HANS HUBER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung des Verbandes schweizerischer Grundbuchverwalter in Schaffhausen am 24. September 1960, ZBGR 41/1960, S. 313 ff., S. 315 ff. Das Thema, welches damals noch unter dem Titel «Überfremdung des Bodens» behandelt wurde, kam das erste Mal anlässlich einer Jahresveranstaltung des Vereins zur Sprache. Es sollte die Grundbuchführung bis heute immer wieder beschäftigen.

²⁷⁰ Vgl. Bundesbeschluss über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 23. März 1961 (AS 1961 203). Es handelt sich dabei um die sog. Lex von Moos. Die Vorlage wurde wegen des damaligen Direktors des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD), Ludwig von Moos, inoffiziell so genannt.

²⁷¹ Zur 13. Vereinsversammlung vom 7. Oktober 1961 in Neuchâtel vgl. Ziff. 4.4.2.14.

²⁷² Vgl. dazu HANS HUBER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, Erstattet an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter in Neuenburg am 7. Oktober 1961, ZBGR 42/1961, S. 378 ff., S. 381 ff. S. zu den Ideen von Hans Huber zum Thema auch HANS HUBER, Bundesbeschluss über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, vom 23. März 1961, AS 1961 S. 203, ZBGR 42/1961, S. 124 ff.; HANS HUBER, Vollziehungsverordnung zum Bundesbeschluss über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, vom 30. Mai 1961, AS 1961 S. 427, ZBGR 42/1961, S. 190; HANS HUBER, Verfügung des Eidgenössischen Militärdepartements betreffend den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der Nähe wichtiger militärischer Anlagen, vom 30. Juni 1961, AS 1961 S. 548, ZBGR 42/1961, S. 253 f.

²⁷³ Zur 14. Vereinsversammlung vom 1. September 1962 in Klosters vgl. Ziff. 4.4.2.15.

sichtlich der Wirksamkeit des Beschlusses gegen eine übermässige Überfremdung des schweizerischen Bodens.²⁷⁴

Der Bundesbeschluss über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland wurde in der Folge zweimal um je fünf Jahre verlängert.²⁷⁵

Am 26. Juni 1972 verbot der Bundesrat mittels Dringlichkeitsrecht u.a. zusätzlich die Anlage ausländischer Gelder in inländischen Grundstücken.²⁷⁶

1973 stimmte das Parlament dem Entwurf des Bundesrats zur Revision des Bundesbeschlusses über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland im Sinne einer Verschärfung der Bewilligungspflicht zu.²⁷⁷ Im Hinblick auf diese Verschärfung organisierte der Verein anlässlich der 25. Tagung vom 28. September 1973 in Luzern²⁷⁸ einen Weiterbildungsvortrag von Alfred Muff²⁷⁹ zu diesem Thema.

An der 26. Vereinsversammlung vom 20. September 1974 in Freiburg²⁸⁰ setzte sich Charles Haefliger im Rahmen seines Jahresberichts eingehend und mit Blick auf die

²⁷⁴ Vgl. dazu HANS HUBER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, Erstattet an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter in Klosters am 1. September 1962, ZBGR 43/1962, S. 310 ff., S. 313.

²⁷⁵ Vgl. dazu Bundesbeschluss über die Weiterführung der Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 30. September 1965 (AS 1965 1239) und Bundesbeschluss über die Weiterführung der Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 24. Juni 1970 (AS 1970 1199).

²⁷⁶ Vgl. Bericht des Bundesrates an die Bundesversammlung betreffend Massnahmen zum Schutze der Währung vom 16. August 1972 (BBl 1972 II 380); Bundesratsbeschluss betreffend Verbot der Anlage ausländischer Gelder in inländischen Grundstücken vom 26. Juni 1972 (AS 1972 1062). Es handelt sich dabei um die sog. Lex Celio. Die Vorlage wurde wegen des damaligen Direktors des Eidgenössischen Finanzdepartements (EFD), Nello Celio, inoffiziell so genannt.

²⁷⁷ Vgl. Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 25. Oktober 1972 (BBl 1972 II 1241); Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, Änderung vom 21. März 1973 (AS 1974 83). Es handelt sich dabei um die sog. Lex Furgler. Die Vorlage wurde wegen des damaligen Direktors des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD), Kurt Furgler, inoffiziell so genannt.

²⁷⁸ Zur 25. Tagung vom 28. September 1973 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.26.

²⁷⁹ Alfred Muff war Dr. iur. und Direktor des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD).

²⁸⁰ Zur 26. Vereinsversammlung vom 20. September 1974 in Freiburg vgl. Ziff. 4.4.2.27.

damit verbundene Belastung für die Grundbuchführung auch äusserst kritisch mit dem neuen Bundesbeschluss auseinander.²⁸¹

Auch der Bundesbeschluss von 1973 wurde in der Folge zweimal verlängert,²⁸² bevor das Parlament am 16. Dezember 1983 das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland²⁸³ beschlossen hat.²⁸⁴

Im Hinblick auf die Einführung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland organisierte der Verein sodann im Rahmen der 36. Tagung vom 21. September 1984 in Delémont²⁸⁵ einen Weiterbildungsvortrag von Robert Patry²⁸⁶ zu diesem Thema.

²⁸¹ Charles Haefliger ging dabei insb. auch auf die historische Entwicklung und den Beitrag von Hans Huber dazu ein, vgl. CHARLES HAEFLIGER, Extrait du rapport présidentiel présenté à la 26ème assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du registre foncier à Fribourg, le 20 septembre 1974, ZBGR 55/1974, S. 370 ff., S. 372 ff.

²⁸² Vgl. dazu Botschaft zur Verlängerung des Bundesbeschlusses über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 22. Dezember 1976 (BBl 1977 I 45); Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, Änderung vom 24. Juni 1977 (AS 1977 1689) sowie Botschaft zur Verlängerung der Geltungsdauer des Bundesbeschlusses über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 15. März 1982 (BBl 1982 I 1069); Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland Änderung vom 25. Juni 1982 (AS 1982 1914).

²⁸³ Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 (BewG; SR 211.412.41).

²⁸⁴ Vgl. Botschaft zu einem Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland und zur Volksinitiative «gegen den Ausverkauf der Heimat» vom 16. September 1981 (BBl 1981 III 585). Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 (AS 1984 1148). Es handelt sich dabei um die sog. Lex Friedrich. Die Vorlage wurde wegen des damaligen Direktors des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD), Rudolf Friedrich, inoffiziell so genannt.

²⁸⁵ Zur 36. Tagung vom 21. September 1984 in Delémont vgl. Ziff. 4.4.2.37.

²⁸⁶ Robert Alexandre Patry (1923–2016) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Genf, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Von 1954 bis 1962 war er als Anwalt im Kanton Genf tätig. Zwischen 1955 und 1974 war er Professor an den Universitäten Bern und Genf. Von 1975 bis 1992 war Robert Patry Bundesrichter. In den Jahren 1991 und 1992 war er Präsident des Bundesgerichts.

Mit der Einführung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland bevor am 1. Januar 1985 erliess das Eidgenössische Grundbuchamt auch eine Wegleitung.²⁸⁷

1993 reichte der Kanton Genf eine Standesinitiative ein, welche die ersatzlose Aufhebung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland verlangte. In Beantwortung der parlamentarischen Vorstösse legte der Bundesrat eine Teilrevision der «Lex Friedrich» vor, gegen die jedoch 1994 das Referendum ergriffen wurde. Am 25. Juni 1995 kam die Vorlage zur Abstimmung und wurde mit knapper Mehrheit abgelehnt.

1997 wurde das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland doch noch revidiert, wobei im Wesentlichen die Vorschläge der 1994 abgelehnten Vorlage übernommen wurden.²⁸⁸ Das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) erliess 1997 dazu eine entsprechende Wegleitung.²⁸⁹

Anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne²⁹⁰ äusserte sich Monica Schrag²⁹¹ in ihrem Jahresbericht über die Revision des Bundesgesetzes

²⁸⁷ Vgl. dazu Wegleitung des Eidgenössischen Grundbuchamtes für die Grundbuchverwalter betreffend Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 29. Januar 1985, ZBGR 66/1985, S. 183 ff.

²⁸⁸ Vgl. dazu Botschaft über besondere konjunkturpolitische Massnahmen zur Substanzerhaltung der öffentlichen Infrastruktur und zur Förderung privater Investitionen im Energiebereich (Investitionsprogramm) sowie zur Erleichterung ausländischer Investitionen vom 26. März 1997 (BBl 1997 II 1221); Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG), Änderung vom 30. April 1997 (AS 1997 2086). Es handelt sich dabei um die sog. Lex Koller. Die Vorlage wurde wegen des damaligen Direktors des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD), Arnold Koller, so genannt. Bis heute wird das Gesetz inoffiziell so bezeichnet.

²⁸⁹ Vgl. dazu Wegleitung des Bundesamtes für Justiz für die Grundbuchämter zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 24. Oktober 1997, ZBGR 79/1998, S. 63 ff. Vgl. dazu auch Erläuterungen des Bundesamtes für Justiz zur Änderung der Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 10. September 1997, ZBGR 79/1998, S. 56 ff.

²⁹⁰ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

²⁹¹ Monica Schrag war Grundbuchverwalterin im Kanton Aargau. Heute ist sie als Notarin im Kanton Aargau tätig. Von 1992 bis 2000 gehörte sie dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzerin und später als Präsidentin) an, vgl. dazu Ziff. 6. Monica Schrag war die erste Präsidentin des Vereins.

über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland und wies dabei insb. auf die fehlende Möglichkeit des Vereins zur Stellungnahme hin, was angesichts der erheblichen Bedeutung der Änderung für die Grundbuchführung wiederum auf Unverständnis und Kritik stiess.²⁹² Immerhin konnte sich der Verein über die Mitglieder der Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch²⁹³ im Rahmen der Beratungen der Wegleitung des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) einbringen.

In der Folge wurde das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland mehrfach auch mit Auswirkungen auf die Grundbuchführung angepasst.²⁹⁴

4.2.8. Die Digitalisierung der Grundbuchführung

Das Thema «Informatik» wurde erstmals von Charles Haefliger im Rahmen seines Jahresberichts anlässlich der 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern²⁹⁵ angesprochen. Er informierte die Mitglieder über die in Deutschland durchgeführten

²⁹² Zurecht verwies Monica Schrag in ihren Ausführungen auf die Problematik des Ermessensspielraums und die Tatsache, dass die Grundbuchführung einzig auf Urkunden und Belege abstellen kann hin, vgl. MONICA SCHRAG, Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der 49. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 12. September 1997 in Interlaken (Auszug), ZBGR 78/1997, S. 414 ff., S. 418 f.

²⁹³ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

²⁹⁴ So z.B. die Anpassung betreffend die Übertragung von Ferienwohnungen oder einer Wohneinheit in einem Aparthotel, vgl. dazu Parlamentarische Initiative. Wiederverkauf von Immobilien zwischen Personen im Ausland Bericht der Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates vom 15. Oktober 2001 (BBl 2002 1052); Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG), Änderung vom 22. März 2002 (BBl 2002 2748); Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG), Änderung vom 22. März 2002 (AS 2002 2467). Oder in Folge des am 1. Juni 2002 in Kraft getretenen Abkommens zwischen der Schweizerischen Eidgenossenschaft einerseits und der Europäischen Gemeinschaft und ihren Mitgliedstaaten andererseits über die Freizügigkeit, Abgeschlossen am 21. Juni 1999 (SR 0.142.112.681) sowie der auf den gleichen Zeitpunkt in Kraft getretenen Anpassung des Übereinkommens zur Errichtung der Europäischen Freihandelsassoziation (EFTA), Abgeschlossen in Stockholm am 4. Januar 1960 (SR 0.632.31), wonach u.a. die Bürgerinnen und Bürger der EU- und EFTA-Staaten, die ihren rechtmässigen und tatsächlichen Wohnsitz in der Schweiz haben, nicht mehr als Personen im Ausland betrachtet wurden (vgl. Art. 5 Abs. 1 Bst. a BewG sowie Art. 2 Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 1. Oktober 1984 (BewG; SR 211.412.411).

²⁹⁵ Zur 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.26.

Studien auf dem Gebiet der Grundbuchinformatik und über das Interesse des Bundes daran.²⁹⁶ Die Grundbuchinformatik sollte das Grundbuchwesen für immer verändern. Das Thema ist auch 50 Jahre später immer noch aktuell und die Diskussionen noch lange nicht abgeschlossen.

Sechs Jahre nach der ersten Befassung des Vereins mit dem Thema besuchten Alfred Kellenberger²⁹⁷ und Hans Stieger²⁹⁸ über eine Kontaktaufnahme mit dem Bund Deutscher Rechtspfleger (BDR) am 7. Juni 1979 die Bayerische Staatskanzlei in München, um sich die Pläne für das mit elektronischer Datenverarbeitung geführte deutsche Grundbuch SolumSTAR²⁹⁹ zeigen zu lassen. Daraus entstand die Idee, den Weiterbildungsteil der 32. Tagung vom 12. September 1980 in Davos³⁰⁰ der Grundbuchführung mittels elektronischer Datenverarbeitung³⁰¹ zu widmen. Dort berichteten die Vertreter

²⁹⁶ Vgl. CHARLES HAEFLIGER, Extrait du rapport présidentiel présenté à la 25e assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du registre foncier à Lucerne, le 28 septembre 1973, ZBGR 54/1973, S. 374 ff., S. 379.

²⁹⁷ Alfred Kellenberger war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 1973 bis 1980 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

²⁹⁸ Hans Stieger war Grundbuchinspektor des Kantons St. Gallen. Von 1975 bis 1981 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Sekretär und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

²⁹⁹ Solum steht für lat. Boden, Erde; STAR für «System Textautomation Archivierung Recherche».

³⁰⁰ Zur 32. Tagung vom 12. September 1980 in Davos vgl. Ziff. 4.4.2.33.

³⁰¹ In der Literatur werden verschiedene Begriffe verwendet, um das mit Hilfe der elektronischen Datenverarbeitung (EDV) geführte Grundbuch zu beschreiben: EDV-Grundbuch, computergestütztes Grundbuch, elektronisches Grundbuch (auch eGrundbuch), informatisiertes Grundbuch. Jeder dieser Begriffe ist für sich genommen ungenau oder «schlechtes» Deutsch. So ist der erste Begriff «Elektronisches Datenverarbeitungsgrundbuch» (= EDV-Grundbuch) und der zweite Begriff «computergestütztes Grundbuch» aus heutiger Sicht verkürzt. Beim ersten Begriff fehlt der Aspekt, dass die elektronische Datenverarbeitung (heute) nur die Grundlage für alle Techniken der Informationstechnologie (IT) ist. Der zweite Begriff ist aus heutiger Sicht völlig falsch, da das Grundbuch (in der Regel) vollständig digital und nicht nur computerunterstützt geführt wird. Der dritte Begriff «elektronisches Grundbuch» ist zwar soweit richtig, aber ebenfalls zu kurz gegriffen, da er den technologischen Aspekt völlig ausblendet. Der vierte Begriff «informatisiertes Grundbuch» ist laut Duden falsch, da es das Wort «informatisiert» offiziell nicht gibt. Aus diesen Gründen ist ein neuer Begriff für die digitale Grundbuchführung erforderlich. Im Zusammenhang mit der Revision von Art. 942 Abs. 3 und Abs. 4 ZGB (vgl. Botschaft zum Bundesgesetz über Zertifizierungsdienste im Bereich der elektronischen Signatur [ZertES] vom 3. Juli 2001 [BBl 2001 5679, S. 5704]) wurde der Begriff «Grundbuchführung mittels elektronischer Datenverarbeitung» durch den Ausdruck «Grundbuchführung mittels Informatik» ersetzt, was den veränderten Rahmenbedingungen im Bereich der Informationstechnologie

der Bundesrepublik Deutschland, Franz Göttlinger³⁰² und Klaus Zechmeister,³⁰³ über ihr Projekt «Grundbuchautomation».³⁰⁴ Hans-Peter Friedrich widmete sich der Frage, welche Änderungen der bestehenden Rechtsordnung notwendig gewesen wären, um die elektronische Datenverarbeitung für die Führung des Grundbuchs in der Schweiz einzuführen.

Das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) informierte 1981 über die Vorabklärungen zur Führung des Grundbuchs mittels elektronischer Datenverarbeitung.³⁰⁵ Der Bericht kam zum Schluss, dass das Grundbuch fähig und geeignet ist, mittels elektronischer Datenverarbeitung geführt zu werden, und dass für interessierte Kantone die Möglichkeit geschaffen werden soll, das Grundbuch mittels elektronischer Datenverarbeitung zu führen. Zudem wurde erstmals festgehalten, dass die elektronische Datenverarbeitung eine vielfältige Nutzung der grundstücksbezogenen Daten ermöglicht, sodass in Kombination mit anderen Systemen ein umfassenderes grundstücksbezogenes Landinformationssystem (LIS) geschaffen werden kann. In der Folge setzte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) eine Expertenkommission unter der Leitung von Hans-Peter Friedrich ein, die den Auftrag erhielt, die rechtlichen

(IT) im Wesentlichen Rechnung trägt. Heute sollte deshalb vom «IT-Grundbuch» oder allenfalls vom «I-Grundbuch» gesprochen werden.

³⁰² Franz Göttlinger war Regierungsamtmannt beim Landesamt für Datenverarbeitung in München.

³⁰³ Klaus Zechmeister war Ministerialrat in München.

³⁰⁴ 1993 wurde die Möglichkeit eröffnet, das Grundbuch in elektronischer Form zu führen. Die Justizverwaltungen der Bundesländer haben von dieser Möglichkeit in unterschiedlicher Weise Gebrauch gemacht. In den 16 Ländern werden Grundbücher mit zwei unterschiedlichen Softwaresystemen bearbeitet (SolumSTAR und FOLIA/EGB). Derzeit läuft das Projekt «Entwicklung eines bundeseinheitlichen Datenbankgrundbuchs» mit dem Ziel für alle 16 Bundesländer eine einheitliche Grundbuchsoftware zu realisieren.

³⁰⁵ Vgl. dazu Kreisschreiben des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartementes an die Kantonalen Aufsichtsbehörden zur Führung des Grundbuchs mittels EDV vom 24. August 1981, ZBGR 62/1981, S. 372 ff. Die entsprechende Expertenkommission war bereits 1974 beauftragt worden, die Möglichkeiten des Einsatzes der elektronischen Datenverarbeitung im Grundbuchwesen zu prüfen, vgl. Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1973, S. 121; Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1974, S. 130. Wegen der Überlastung des Eidgenössischen Grundbuchamtes, insb. mit Fragen der landwirtschaftlichen Entschuldung, konnte der Bericht erst 1981 vorgelegt werden, vgl. dazu Berichte über die Geschäftsführung des Bundesrates, des Bundesgerichts und des Eidgenössischen Versicherungsgerichts im Jahre 1981, S. 125.

Grundlagen für die Führung des Grundbuchs mittels elektronischer Datenverarbeitung zu schaffen. Sie legte 1985 ihren Schlussbericht mit Entwürfen für eine Delegationsnorm und eine Verordnung des Bundesrats vor.³⁰⁶

Anlässlich der 37. Tagung vom 6. September 1985 in Solothurn³⁰⁷ organisierte der Verein Vorträge, die sich mit den neuen technischen Möglichkeiten befassten. Walter Bregenzer und Jean-Jacques Chevallier beleuchteten Fragen rund um die Möglichkeit, die Daten der amtlichen Vermessung mit denjenigen der Grundbuchführung im Sinne eines Landinformationssystems (LIS) zu kombinieren.³⁰⁸

Nachdem die Vorschläge des Bundesrats zur Einführung eines elektronisch geführten Grundbuchs in der Vernehmlassung auf wenig Gegenliebe gestossen waren, beschloss das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) 1987 ein zweistufiges Vorgehen. Es setzte einerseits eine Studienkommission, der u.a. die Vereinsmitglieder Charles Besson, Gabriel Paratte,³⁰⁹ Roland Pfäffli,³¹⁰ Jürg Schmid³¹¹ und Bernhard Trauffer³¹² angehörten, für eine Teilrevision der Verordnung betreffend das Grundbuch ein und ernannte andererseits eine Projektleitung für die Durchführung von Pilotprojekten.

Die Revision der Verordnung betreffend das Grundbuch definierte, was unter einem – ohne Änderung des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs – zulässigen computerunterstützten Grundbuch zu verstehen ist, und führte neben weiteren Änderungen³¹³ den

³⁰⁶ Der Schlussbericht der Expertenkommission sorgte für einigen Gesprächsstoff, vgl. dazu HANS HUBER, Führung des Grundbuchs mit automatischer Datenverarbeitung, ZBGR 67/1986, S. 187 ff.; ALFRED KELLENBERGER, EDV-Grundbuch oder Grundstücksdatenbank?, ZBGR 67/1986, S. 394 ff. sowie JÜRIG SCHMID, EDV-Grundbuch oder Grundstückdatenbank, ZBGR 68/1987, S. 58 ff.

³⁰⁷ Zur 37. Tagung vom 6. September 1985 in Solothurn vgl. Ziff. 4.4.2.38.

³⁰⁸ Vgl. dazu auch die Entwicklung der amtlichen Vermessung unter Ziff. 4.2.6.

³⁰⁹ Gabriel Paratte war Grundbuchverwalter im Kanton Jura. Von 1982 bis 1988 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer, später als Vizepräsident und zuletzt als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

³¹⁰ Zur Person Roland Pfäffli vgl. Ziff. 8.14.

³¹¹ Zur Person Jürg Schmid vgl. Ziff. 8.11.

³¹² Zur Person Bernhard Trauffer vgl. Ziff. 8.12.

³¹³ Mit der Revision wurden im Wesentlichen die Grundsätze der grundbuchlichen Behandlung des auf den 1. Januar 1988 in Kraft getretenen neuen Eherechts (vgl. dazu Schweizerisches Zivil-

neuen Titel «Computerunterstützte Grundbuchführung und Grundbuchorganisation» ein. Darin enthalten war der Kernartikel (Art. 111 aGBV), wonach die Grundbuchführung computerunterstützt erfolgen kann (vgl. Art. 111 Abs. 1 aGBV). Mit der Revision wurde klargestellt, dass das Tagebuch, die Grundstücksbeschreibung und die Hilfsregister vollständig elektronisch (d.h. mit einem Computer) geführt werden können. Es wurde aber auch klargestellt, dass die Daten des Hauptbuchs zwar auch auf einem elektronischen Datenträger gespeichert werden dürfen, dass aber (bis zu einer Änderung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches) das ohne technische Hilfsmittel lesbare Hauptbuchblatt weiterhin Rechtsträger für die Daten mit Rechtsbestand bleibt. Dies hatte zur Folge, dass nur die computerunterstützte Führung des Hauptbuchs möglich war. Die Daten mussten aber immer auch im analogen Grundbuch nachgetragen werden, was de facto eine doppelte Führung des Hauptbuches erforderlich machte. Die Teilrevision der Verordnung betreffend das Grundbuch trat am 1. Januar 1988 in Kraft. Das Eidgenössische Grundbuchamt erliess Ende 1987 Erläuterungen dazu.³¹⁴

Ab 1987 führte der Bund zusammen mit verschiedenen Kantonen das Pilotprojekt «Parzelleninformationssystem (PARIS)» durch. Dabei ging es insb. darum, die Grundlagen für die Führung des Grundbuchs mittels elektronischer Datenverarbeitung zu schaffen, die Schnittstellen zwischen der amtlichen Vermessung und dem Grundbuch zu definieren und eine zweckmässige Form der Zusammenarbeit zwischen Vermessung und Grundbuchführung zu wählen. Als Pilotkantone bzw. -gemeinden wurden 1988 vom Bund der Kanton Bern (Gemeinde Muri bei Bern),³¹⁵ der Kanton Jura (Gemeinde Boécourt),³¹⁶ der Kanton Thurgau (Gemeinde Bottighofen)³¹⁷ und der Kanton Tessin

gesetzbuch [Wirkungen der Ehe im allgemeinen, Ehegüterrecht und Erbrecht], Änderung vom 5. Oktober 1984 [AS 1986 122]) in die Verordnung betreffend das Grundbuch aufgenommen.

³¹⁴ Vgl. Erläuterungen des Eidgenössischen Grundbuchamtes zur Teilrevision 1987 der Verordnung betreffend das Grundbuch (GBV) vom 19. Oktober 1987, ZBGR 69/1988, S. 48 ff.

³¹⁵ Das Pilotprojekt des Kantons Bern «GRUDA» ist gescheitert. In der Folge wurde die Grundbuchsoftware «Capitastra» der Bedag Informatik AG entwickelt.

³¹⁶ Aus dem Pilotprojekt des Kantons Jura ging die Grundbuchsoftware «FUNDIX» der Informatikabteilung des Kantons Jura hervor. Diese Software wurde später durch Capitastra ersetzt.

³¹⁷ Aus dem Pilotprojekt des Kantons Thurgau entstand die Grundbuchsoftware «TERRIS» des Amtes für Informatik des Kantons Thurgau. Die Software wird heute von der ABF Informatik AG vertrieben.

(Gemeinde Mezzovico-Vira)³¹⁸ ausgewählt. Mit den genannten Kantonen konnten bis Ende 1989 Verträge über die Durchführung der Pilotprojekte abgeschlossen werden.

Anlässlich der 40. Tagung vom 23. September 1988 in Appenzell³¹⁹ organisierte der Verein wiederum Vorträge über die Führung des Grundbuchs mittels elektronischer Datenverarbeitung. Emile Portmann³²⁰ berichtete über das Projekt zur Einführung eines elektronischen Grundbuchs im Kanton Jura. Der Vertreter Österreichs, Helmut Auer,³²¹ berichtete über die Erfahrungen seines Landes mit dem computerunterstützten Grundbuch.³²²

Auf Ersuchen des Eidgenössischen Grundbuchamtes hat der Vorstand 1990 Claude Convers³²³ und Jürg Schmid in das beratende Organ für das Parzelleninformationssystem (PARIS) entsandt.

Ab 1990 wurden in den Pilotkantonen die jeweiligen Umsetzungskonzepte erarbeitet. Zwischen 1990 und 1993 wurden die Softwarelösungen entwickelt, die bereits vorhandenen Grundstücksdaten der Pilotgemeinden erfasst und Testbetriebe mit fiktiven (oder realen) Geschäftsfällen durchgeführt. Mit den Pilotprojekten konnte insb. gezeigt werden, dass die Führung des eidgenössischen Grundbuchs mit den Mitteln der Informatik möglich und sogar schneller und genauer ist.³²⁴ Zudem konnte gezeigt werden, dass den

³¹⁸ Aus dem Pilotprojekt des Kantons Tessin ist die Grundbuchsoftware «SIFTI» (Sistema d'informazione fondiaria del Cantone Ticino) hervorgegangen, die derzeit durch Capitastra abgelöst wird.

³¹⁹ Zur 40. Tagung vom 23. September 1988 in Appenzell vgl. Ziff. 4.4.2.41.

³²⁰ Emile Portmann war Vorsteher der Informatikabteilung des Kantons Jura.

³²¹ Helmut Auer ist Dr. iur. Er war Lehrbeauftragter an der Universität Wien.

³²² Die Informatisierung des Grundbuchs in Österreich begann im Jahre 1980 und konnte 1992 vollständig abgeschlossen werden. Heute wird es einschliesslich der Belegsammlung flächendeckend in digitaler Form geführt. Vgl. dazu AGNES HÖLLER/GEORG KODEK, in: Georg Kodek (Hrsg.), Kommentar zum Grundbuchsrecht, 2. Aufl., Wien 2016, Vor § 1 GBG N 15.

³²³ Claude Convers war Grundbuchinspektor des Kantons Genf. Von 1983 bis 1989 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer, später als Sekretär und zuletzt als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

³²⁴ Die Pilotprojekte haben aber auch gezeigt, dass sich einerseits die Ersterfassung der Daten als sehr aufwendig erwies (teilweise musste auf Belege zurückgegriffen werden) und andererseits die Qualität der Grundbucheinträge nicht überall (insb. im Kanton Bern) restlos zu überzeugen vermochte. In verschiedenen Fällen wurden bei den automatischen Konsistenzprüfungen Un-

Anforderungen des Datenschutzes vollumfänglich Rechnung getragen werden kann und die Daten des Grundbuchs wesentlich einfacher gesichert werden können. Die Arbeiten im Bereich der amtlichen Vermessung (AV) haben in der Folge gezeigt, dass das Modell «Amtliche Vermessung 1993 (AV 93)» geeignet und auch in Bezug auf die Nachführung der Daten mit keinen nennenswerten Schwierigkeiten zu rechnen war. Die Überprüfung der Rollenverteilung zwischen der amtlichen Vermessung (technischer Aspekt) und dem Grundbuch (rechtlicher Aspekt) hingegen zeigte, dass insb. im organisatorischen Bereich noch strukturelle Mängel vorhanden waren.^{325,326}

Im Anschluss an die vom Parlament am 4. Oktober 1991 beschlossene Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuches und des Obligationenrechts, welche die Einführung von Art. 949a ZGB auf den 1. Januar 1994 vorsah, setzte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) 1992 eine weitere Expertenkommission unter der Leitung von Eva Bertossa-Bertschi³²⁷ ein, die u.a. die Erfahrungen aus den Pilotprojekten über den Einsatz der elektronischen Datenverarbeitung im Grundbuchbe-

stimmigkeiten festgestellt (z.B. fehlende Gegenbuchungen oder falsche Belegstellen). Im Kanton Thurgau und damit im Einflussbereich eines Amtsnotariats wurden deutlich weniger Fehler entdeckt.

³²⁵ Unkonventionelle und innovative Modelle wurden indes nicht vorgeschlagen. Vielmehr basierten alle gewählten Lösungen auf den geltenden Bestimmungen der Grundbuchverordnung, so wurden z.B. Erweiterungen im Bereich der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen kaum angedacht, vgl. zum Ganzen EVA BERTOSSA-BERTSCHI, Orientierung des Eidg. Grundbuchamtes über die Pilotprojekte PARIS an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 23. September 1988, ZBGR 69/1988, S. 410 ff.; EVA BERTOSSA-BERTSCHI, Bericht des Eidg. Grundbuchamtes über die Pilotprojekte PARIS (Information I/89), ZBGR 70/1989, S. 387 ff.; EVA BERTOSSA-BERTSCHI, Bericht des Eidgenössischen Grundbuchamtes über die Pilotprojekte PARIS, ZBGR 71/1990, S. 316 ff.; EVA BERTOSSA-BERTSCHI, Bericht der Projektleitung PARIS über den Stand der Projekte EDV-Grundbuch/Reform der Amtlichen Vermessung/Gemeindeanlagen (Information II/91), ZBGR 72/1991, S. 181 ff.; EVA BERTOSSA-BERTSCHI, Bericht des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht über die Pilotprojekte PARIS, ZBGR 75/1994, S. 377 ff.

³²⁶ Die Pilotprojekte vermochten nicht restlos zu überzeugen, vielerorts blieb Skepsis gegenüber den neuen Möglichkeiten und insb. auch gegenüber dem Vorgehen und der Kommunikation des Bundes im Zusammenhang mit den Arbeiten, vgl. dazu JÜRIG SCHMID, Bemerkung der Redaktion, ZBGR 75/1994, S. 384.

³²⁷ Eva Bertossa-Bertschi war wissenschaftliche Mitarbeiterin beim Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Dort war sie für das Projekt Parzelleninformationssystem (PARIS) zuständig. Später war sie als Anwältin und Notarin im Kanton Bern tätig.

reich für die Erarbeitung eines Entwurfs einer Ausführungsverordnung einbeziehen sollte. Die Expertenkommission legte Anfang 1994 einen Vorentwurf und einen erläuternden Bericht vor.

1994 konnte ein Ausschuss des Vorstands unter der Leitung von Bernhard Trauffer, begleitet von Roland Pfäffli und Jürg Schmid den Entwurf bilateral mit dem Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) besprechen. Anlässlich der 46. Vereinsversammlung vom 9. September 1994 in Andermatt³²⁸ orientierte Bernhard Trauffer in seinem Jahresbericht die Vereinsmitglieder über die wesentlichen Inhalte des Gesprächs.³²⁹

Der Bundesrat hat am 23. November 1994 die Änderung der Verordnung betreffend das Grundbuch beschlossen und auf den 1. Januar 1995 in Kraft gesetzt.³³⁰ Dabei wurde die Grundbuchführung mittels elektronischer Datenverarbeitung in einem besonderen Teil geregelt (vgl. Art. 111 ff. aGBV) und die Bestimmungen über die Grundbuchführung auf Papier mit den Grundsätzen der elektronischen Grundbuchführung ergänzt (vgl. Art. 4 Abs. 4 aGBV, Art. 14a Abs. 4 aGBV und Art. 108 Abs. 3 aGBV). Mit dem Inkrafttreten hat das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) Erläuterungen zu den neuen Bestimmungen herausgegeben.³³¹

Mit dem Inkrafttreten von Art. 949a ZGB auf den 1. Januar 1995 konnte der Bund einen Kanton ermächtigen, das Grundbuch mittels elektronischer Datenverarbeitung zu führen. Die Voraussetzungen dafür wurden in den Art. 111n aGBV und Art. 111o aGBV umschrieben. Zunächst war auf Antrag des Kantons ein Vorprüfungsverfahren (Art. 111n

³²⁸ Zur 46. Vereinsversammlung vom 9. September 1994 in Andermatt vgl. Ziff. 4.4.2.47.

³²⁹ Vgl. dazu BERNHARD TRAUFFER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 46. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 9. September 1994 in Andermatt, ZBGR 75/1994, S. 358 ff., S. 358 ff.

³³⁰ Vgl. Verordnung betreffend das Grundbuch, Änderung vom 23. November 1994 (AS 1995 14).

³³¹ Vgl. dazu Erläuterungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht zur Revision der Grundbuchverordnung vom 23. November 1994, in Kraft seit 1. Januar 1995 (Teil 1 vom April 1995), ZBGR 76/1995, S. 252 ff. Ursprünglich waren drei Erläuterungsteile des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) zur Grundbuchführung mittels elektronischer Datenverarbeitung geplant. Soweit ersichtlich wurden die Teile zwei und drei jedoch nie realisiert.

aGBV) durchzuführen, in welchem die kantonalen Ausführungsbestimmungen und die Software zu prüfen waren.³³² Zwischen 1995 und 2017 liefen die Bewilligungsverfahren.³³³

Im Jahr 2001 legte der Bundesrat eine Botschaft zur Neuregelung der elektronischen Signatur vor.³³⁴ Mit dem vorgeschlagenen Bundesgesetz über Zertifizierungsdienste im Bereich der elektronischen Signatur³³⁵ sollte die qualifizierte elektronische Signatur der eigenhändigen Unterschrift (vgl. Art. 14 Abs. 2^{bis} OR³³⁶) gleichgestellt werden. Um die elektronische Signatur auch im Grundbuchwesen einsetzen zu können, wurde gleichzeitig eine Revision von Art. 949a ZGB vorgeschlagen.³³⁷ Im Jahr 2003 wurde die Vorlage vom Parlament verabschiedet. Am 1. Januar 2005 ist das Bundesgesetz über die elektronische Signatur und die damit verbundene Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs und des Obligationenrechts in Kraft getreten. Auch wenn die erhofften Effekte (insb. digitale Anmeldungen) noch nicht eingetreten sind, war dies ein wichtiger Schritt in die richtige Richtung für die Weiterentwicklung der Grundbuchführung.³³⁸

³³² Vgl. dazu MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eid. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 22. September 1995 in Luzern, ZBGR 76/1995, S. 392 ff., S. 395 f. Zwischenzeitlich waren in der Schweiz fünf Grundbuchsoftwarelösungen im Einsatz: Capitastra, FUNDIX, ISOV, SIFII und TERRIS. Heute sind es nur noch drei: Capitastra, EGBZH und TERRIS.

³³³ Im Dezember 1995 erhielt der Kanton Thurgau die erste und im August 2017 erhielt der Kanton Zürich die letzte Ermächtigungsverfügung des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD).

³³⁴ Vgl. Botschaft zum Bundesgesetz über Zertifizierungsdienste im Bereich der elektronischen Signatur (ZertES) vom 3. Juli 2001 (BBl 2001 5679).

³³⁵ Bundesgesetz über Zertifizierungsdienste im Bereich der elektronischen Signatur vom 19. Dezember 2003 (Bundesgesetz über die elektronische Signatur, ZertES), welches bis zum 31. Dezember 2016 in Kraft war. Bundesgesetz über Zertifizierungsdienste im Bereich der elektronischen Signatur (Bundesgesetz über die elektronische Signatur, ZertES) vom 19. Dezember 2003 (AS 2004 5085).

³³⁶ Bundesgesetz betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht) vom 30. März 1911 (OR; SR 220).

³³⁷ Der Entwurf sah auch eine Änderung von Art. 970 ZGB vor. Damit sollte die Einsichtnahme in das Grundbuch auch über das Internet ermöglicht und der Zugang für weitere berechnete Kreise (z.B. Urkundspersonen, Steuerbehörden, Banken usw.) erleichtert werden. Im Übrigen sollte mit dem Entwurf der nicht mehr zutreffende Ausdruck «Führung des Grundbuchs mit elektronischer Datenverarbeitung» durch den Ausdruck «Führung des Grundbuchs mittels Informatik» ersetzt werden, vgl. dazu auch Fn. 301.

³³⁸ Am 1. Januar 2017 wurde das bisherige Recht durch das neue Bundesgesetz über Zertifizierungsdienste im Bereich der elektronischen Signatur und anderer Anwendungen digitaler Zer-

Im Jahr 2001 wurde das eGovernment-Projekt «elektronisches Grundstückinformationssystem (eGRIS)» gestartet. Das Projekt nahm die Weiterentwicklung und Standardisierung des damals dezentral organisierten und mit heterogenen Informatik-Systemen geführten Grundbuchs in Angriff. Zwischen 2001 und 2007 führte eine Arbeitsgruppe, der auch die Vereinsmitglieder Christian Heim,³³⁹ Paul Schwab³⁴⁰ und David Steimer³⁴¹ angehörten, das Basisprojekt «eGRIS I» durch. Daraus resultierte ein Datenmodell für das elektronische Grundbuch, welches in eine neue technische Verordnung über das Grundbuch³⁴² Eingang fand. Anlässlich der 58. Vereinsversammlung vom 22. September 2006 in Brunnen³⁴³ äusserte sich Jürg Bracher im Rahmen seines Jahresberichts kritisch. Er wies insb. auf die grossen finanziellen Auswirkungen für die einzelnen Kantone hin.³⁴⁴ Die technische Verordnung wurde in der Folge auf den 1. August 2007 in Kraft gesetzt.³⁴⁵ In Ausführung von Art. 949a Abs. 3 ZGB wurden darin insb. das Datenmodell und die Schnittstelle für das elektronische Grundbuch (eGRISDM³⁴⁶ bzw. GBS,³⁴⁷ vgl. Art. 7 ff. aTGBV), das Datenmodell und die Schnittstelle Grundbuch-Amtliche Ver-

tifikate vom 18. März 2016 (Bundesgesetz über die elektronische Signatur, ZertES; SR 943.03) abgelöst. Vgl. dazu auch Botschaft zur Totalrevision des Bundesgesetzes über die elektronische Signatur (ZertES) vom 15. Januar 2014 (BBl 2014 1001).

³³⁹ Zur Person Christian Heim vgl. Fn. 108.

³⁴⁰ Paul Schwab war Amtschreiberei-Inspektor des Kantons Solothurn.

³⁴¹ David Steimer war Grundbuchverwalter-Stellvertreter im Kanton Uri. Heute ist er Staatsanwalt im Kanton Bern.

³⁴² Technische Verordnung des EJPD und des VBS über das Grundbuch vom 6. Juni 2007 (TGBV), welche bis 31. Januar 2013 in Kraft war. Vgl. dazu auch Technische Verordnung des EJPD und des VBS über das Grundbuch (TGBV) vom 6. Juni 2007 (AS 2007 3353). Die Verordnung wird in Kombination mit den jeweiligen Artikeln abgekürzt als aTGBV wiedergegeben.

³⁴³ Zur 58. Vereinsversammlung vom 22. September 2006 in Brunnen vgl. Ziff. 4.4.2.59.

³⁴⁴ Vgl. dazu JÜRIG BRACHER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 58. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 22. September 2006 in Brunnen (Auszug), ZBGR 87/2006, S. 437 ff., S. 439 f.

³⁴⁵ Die Implementierung des einheitlichen Datenmodells musste bis zum 1. Januar 2014 in allen kantonalen Grundbuchsystemen erfolgt sein.

³⁴⁶ eGRISDM steht für elektronisches Grundstückinformationssystem Datenmodell.

³⁴⁷ GBS steht für Grundbuchschnittstelle.

messung (AVGBSDM³⁴⁸ bzw. AVGBS,³⁴⁹ vgl. Art. 11 ff. aTGBV) sowie die Eidgenössische Grundstücksidentifikation (E-GRID, vgl. Art. 16 f. aTGBV) festgelegt.

Die übrigen eGRIS-Teilprojekte wurden ab 2008 im Rahmen des Nachfolgeprojekts «eGRIS II» weitergeführt. Dieses beinhaltet insb. ein gesamtschweizerisches elektronisches Auskunftssystem für Grundbuchdaten als «Service public», die Langzeitsicherung des schweizerischen Grundbuchdatenbestands sowie die Pflege des Datenmodells des elektronischen Grundstückinformationssystems (eGRIS). Der Teil des Projekts «eGRIS II», der den Aufbau eines landesweiten Grundstück-IT-Systems vorsah, wurde vom Bund an die Wirtschaft ausgelagert. Die SIX Group wurde beauftragt, unter Mitwirkung der Kantone das Auskunftssystem zu realisieren.

Mit der Marke «Terravis» und der Betreibergesellschaft SIX Terravis AG hat die SIX Group 2010 die Strukturen für den operativen Betrieb geschaffen. Bereits Ende 2010 konnte die SIX Terravis AG die ersten Gemeinden an das Auskunftportal «Terravis» anschliessen. Im Jahr 2012 folgte der elektronische Geschäftsverkehr «Terravis». Seit 2013 bietet die SIX SIS AG zudem die Dienstleistung «Nominee» an. Dabei übernimmt sie die treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen.³⁵⁰

Das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) wollte nach der Aufteilung der Projekte seinerseits insb. das Teilprojekt «Archivierung und Langzeitsicherung des informatisierten Grundbuches» vorantreiben. Mit diesem Projekt sollte

³⁴⁸ AVGBSDM steht für Amtliche Vermessung-Grundbuchsystem Datenmodell.

³⁴⁹ AVGBS steht für Amtliche Vermessung-Grundbuchschnittstelle.

³⁵⁰ Beim sog. «SIX Nominee System» werden die Register-Schuldbriefe (auch für Papier-Schuldbriefe möglich) für die Kredite der teilnehmenden Finanzinstitute nicht zu deren Gunsten, sondern auf die SIX SIS AG errichtet bzw. auf diese übertragen. Sie hält die betreffenden Register-Schuldbriefe in eigenem Namen, jedoch im Auftrag und auf Rechnung der jeweiligen Bank. Im Grundbuch wird folglich die Treuhänderin (SIX SIS AG) als Gläubigerin geführt. Mit diesem Konzept kann eine Bank, in deren Auftrag die Treuhänderin einen Schuldbrief verwaltet (übertragende Bank), diese anweisen, den betreffenden Schuldbrief fortan im Auftrag und auf Rechnung einer anderen Bank (erwerbende Bank) zu halten und zu verwalten, ohne dass dabei eine Mutation im Grundbuch notwendig wird. Vgl. zum Ganzen DIETER ZOBL/STEFAN KRAMER, Treuhänderische Verwaltung und Übertragung von Registerschuldbriefen, ZBGR 94/2013, S. 217 ff. Mit diesem Konzept wurde die öffentliche Hand – wenn auch hier nur in einem singulären Punkt – durch die Wirtschaft ausgehebelt. Den Kantonen entgehen durch den fehlenden Gläubigerwechsel erhebliche Einnahmen (Gebühren). Diese werden nun durch die Privatwirtschaft realisiert.

die flächendeckende Sicherung und dauerhafte Archivierung des informatisierten Grundbuchdatenbestands gesamtschweizerisch nach einheitlichen Standards und Verfahren geregelt werden. Zu diesem Zweck wurde eine Arbeitsgruppe eingesetzt, die 2010 ihren Bericht vorlegte. Sie stellte darin fest, dass eine klare Abgrenzung zwischen Langzeitsicherung und Archivierung nicht möglich ist. Das Projekt sollte sich deshalb vorerst nur der Frage der Langzeitsicherung widmen.

Gestützt auf den Bericht zur Langzeitsicherung und die Erfahrungen aus den Pilotprojekten zum elektronischen Geschäftsverkehr wurde 2012 ein Entwurf für eine neue technische Verordnung über das Grundbuch³⁵¹ vorgelegt. Insb. musste die GBS abgelöst werden, da sie weder für geschäftsbezogene Abfragen und noch für den elektronischen Geschäftsverkehr konzipiert war. Mit der Verordnung wurde daher u.a. die GBDBS³⁵² eingeführt (vgl. Art. 10 TGBV). Die Verordnung ist am 1. Februar 2013 in Kraft getreten.

Die Übertragung von Aufgaben der Grundbuchführung an private Trägerschaften hat in weiten Kreisen zu Diskussionen geführt. Aus diesem Grund erarbeitet das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht im Jahr 2012 einen Vorentwurf zu den Themen Personenidentifikator und Beizug privater Aufgabenträger.

Anlässlich der 65. Vereinsversammlung vom 5. September 2013 in Luzern³⁵³ orientierte Jean-Marc Gicot³⁵⁴ im Rahmen seines Jahresberichts über das Gesetzgebungsprojekt. Er ging dabei insb. auf die Debatte über die Notwendigkeit von Bestimmungen über den Beizug privater Aufgabenträger ein und hielt fest, dass die Führung des Grundbuchs in erster Linie eine Aufgabe der Kantone ist und dass es ihnen im Rahmen dieser Zuständigkeit weiterhin freisteht, gesetzliche Grundlagen zu schaffen, die es ermöglichen private Unternehmen mit der Durchführung elektronischer Prozesse zu beauftragen.³⁵⁵

³⁵¹ Technische Verordnung des EJPD und des VBS über das Grundbuch vom 28. Dezember 2012 (TGBV; SR 211.432.11). Vgl. dazu auch Technische Verordnung des EJPD und des VBS über das Grundbuch (TGBV) vom 28. Dezember 2012 (AS 2013 9).

³⁵² GBDBS steht für Grundbuchdatenbezugsschnittstelle.

³⁵³ Zur 65. Vereinsversammlung vom 5. September 2013 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.66.

³⁵⁴ Jean-Marc Gicot ist Grundbuchverwalter im Kanton Neuenburg. Von 2008 bis 2014 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

³⁵⁵ Vgl. dazu JEAN-MARC GICOT, Rapport présidentiel à l'occasion de la 65^{ème} assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du Registre foncier, du 5 septembre 2013 à Lucerne, ZBGR 94/2013, S. 438 ff., S. 439.

Am 16. April 2014 hat der Bundesrat die entsprechende Botschaft verabschiedet.³⁵⁶ Ziel der Vorlage über die Modernisierung des Grundbuchs war es, die Qualität der Grundbuchdaten durch die Einführung eines Personenidentifikators (mittels der AHV-Versichertennummer) zu verbessern und den Beizug von privater Unternehmen im Rahmen des elektronischen Grundstückinformationssystems (eGRIS) zur Erbringung gewisser Grundbuchdienstleistungen für die Kantone gesetzlich zu verankern.

Anlässlich der 66. Vereinsversammlung vom 12. September 2014 in Glarus Nord³⁵⁷ wandte sich Christian Heim in seinem Jahresbericht gegen die vom Bund in den Titeln der Medienmitteilungen verwendete Formulierung der «Modernisierung des Grundbuchs». In der Sache selbst sah er, wenn auch in Verkennung der eigentlichen Bedeutung der Vorlage, ein gewisses Verbesserungspotenzial.³⁵⁸

Im Zuge der Diskussionen um die Zulässigkeit des Beizugs privater Aufgabenträger wurde 2016 der Verein TerrAudit gegründet. Zweck des Vereins, dessen Vorstand auch die Vereinsmitglieder Philipp Adam,³⁵⁹ Reto Tschudin³⁶⁰ und Simone Albisetti³⁶¹ angehören, ist es, die gesetzlichen Aufsichtspflichten (vgl. Art. 953 Abs. 1 ZGB und Art. 956 ZGB) über die Datenbearbeitungen auf der Datenplattform Terravis an Stelle der kantonalen Grundbuchbehörden und der kantonalen Datenschutzaufsichtsstellen wahrzunehmen.³⁶²

Im Jahr 2017 verabschiedete das Parlament nach einigen Diskussionen die Vorlage über den Personenidentifikator und den Beizug privater Aufgabenträger.³⁶³ Die Änderung

³⁵⁶ Vgl. Botschaft zur Änderung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Beurkundung des Personenstands und Grundbuch) vom 16. April 2014 (BBl 2014 3551).

³⁵⁷ Zur 66. Vereinsversammlung vom 12. September 2014 in Glarus Nord vgl. Ziff. 4.4.2.67.

³⁵⁸ Vgl. dazu CHRISTIAN HEIM, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 66. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 12. September 2014 in Näfels, ZBGR 95/2014, S. 428 ff., S. 429 f.

³⁵⁹ Zur Person Philipp Adam vgl. Fn. 98.

³⁶⁰ Reto Tschudin ist Leiter der Registerbehörden im Kanton Basel-Landschaft.

³⁶¹ Simone Albisetti ist Vorsteher der Registerämter im Kanton Tessin.

³⁶² Die Oberaufsicht über die Geschäftsführung der kantonalen Grundbuchämter obliegt dem Bund (vgl. Art. 956 Abs. 2 ZGB); sie wird durch das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) ausgeübt (vgl. Art. 6 Abs. 1 GBV).

³⁶³ Zu den Auswüchsen der Debatte um den Beizug privater Unternehmen zur Erbringung von grundbuchlichen Dienstleistungen s. 15.3320 Motion Egloff vom 20. März 2015, Gegen die schleichende Privatisierung des Grundbuchs.

des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs wurden mit Ausnahme der Art. 949b ZGB und Art. 949c ZGB, die zu einem späteren Zeitpunkt in Kraft treten sollten, auf den 1. Januar 2019 in Kraft gesetzt.³⁶⁴

Für die Umsetzung der Inhalte von Art. 949b ZGB (Personenidentifikator im Grundbuch) und Art. 949c ZGB (Landesweite Grundstücksuche) musste das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) zunächst die sich daraus ergebenden gesetzlichen Aufträge erfüllen. Zu diesem Zweck hat es 2018 eine Projektorganisation eingesetzt.³⁶⁵ Der Vorstand hat 2018 Andrea Gautschi³⁶⁶ und Adrian Mühlematter³⁶⁷ für den Verein in das Projekt zur Umsetzung von Art. 949b ZGB und Art. 949c ZGB entsandt.³⁶⁸ Die Arbeiten sollten 2023 abgeschlossen werden können. Die Art. 949b ZGB und Art. 949c ZGB traten am 1. Januar 2023 in Kraft.³⁶⁹

Die Änderung in Bezug auf den Personenidentifikator stellte einen echten Meilenstein in der Geschichte der Grundbuchführung dar, denn insb. mit der Pflicht zur systematischen Verwendung der AHV-Versichertennummer zur Identifizierung von Personen wurde die bundesrechtliche Grundlage geschaffen, eine rein numerische Subjekt-Objekt-Beziehung in den Grundbuchsystemen implementieren zu können, was unverzichtbare Voraussetzung ist, um dereinst eine vollständig digitale Grundbuchführung Realität werden zu lassen. Zur Thematik von Art. 949d ZGB sei gesagt, dass es mit Blick auf das Legalitätsprinzip absolut richtig ist, eine entsprechende gesetzliche Regelung getroffen zu haben.

³⁶⁴ Vgl. dazu Schweizerisches Zivilgesetzbuch (Beurkundung des Personenstands und Grundbuch), Änderung vom 15. Dezember 2017 (AS 2018 4017).

³⁶⁵ Zur Projektgruppe «Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch (GSP)» vgl. Ziff. 3.6.

³⁶⁶ Zur Person Andrea Gautschi vgl. Fn. 99.

³⁶⁷ Zur Person Adrian Mühlematter vgl. Fn. 100.

³⁶⁸ Zur Projektgruppe «Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch (GSP)» des Bundesamts für Justiz (BJ) vgl. auch Ziff. 3.6.

³⁶⁹ Vgl. Verordnung über die abschliessende Inkraftsetzung der Änderung vom 15. Dezember 2017 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Beurkundung des Personenstands und Grundbuch) vom 10. Dezember 2021 (AS 2021 917).

Der Bundesrat hat 2018 eine Teilrevision der Grundbuchverordnung betreffend die Erweiterung bzw. Öffnung des Abrufverfahrens in die Vernehmlassung geschickt. Praktisch alle Vernehmlassungsteilnehmenden haben Handlungsbedarf in Bezug auf die zur Diskussion stehenden Änderungen erkannt. Die Beibehaltung des föderalistischen Grundsatzes, wonach die Entscheidkompetenz über die Einführung von elektronischen Dienstleistungen im Grundbuchbereich – insb. über einen erweiterten elektronischen Zugang zu den Grundbuchdaten und den Kreis der Zugriffsberechtigten – ausschliesslich bei den Kantonen liegen soll, wurde klar befürwortet. Die revidierten Art. 28 ff. GBV traten am 1. Juli 2020 in Kraft. Die Revision der Grundbuchverordnung kann grundsätzlich als Schritt in die richtige Richtung bezeichnet werden, auch wenn sie deutlich zu wenig weit ging. Immerhin hat diese Anpassung dazu geführt, dass die Kantone mit ihren Digitalisierungsprojekten im Bereich der Auskünfte und Auszüge (typische Dienstleistungen der Grundbuchämter neben der eigentlichen Registerführung) weiter vorankommen können.³⁷⁰

4.2.9. Die Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts

Am 14. Juni 2000 beauftragte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) die Fachkommission «Oberaufsicht über das Grundbuch»³⁷¹ mit der Ausarbeitung einer Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts.³⁷² Im Jahr 2003 legte die Kommission dem Departement ihren Vorentwurf vor. Dieser wurde in der Folge vom Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) überarbeitet und ergänzt. Daraus resultierte die bisher grösste Revision im Bereich des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts seit dem Inkrafttreten des Schweizerischen Zivilgesetzbuches.

³⁷⁰ Vgl. dazu URS FASEL/ADRIAN MÜHLEMATTER, Der elektronische Zugang zu Grundbuchdaten, Ein Blick auf die Änderungen der Grundbuchverordnung vom 20. September 2019, Jusletter 29. Juni 2020.

³⁷¹ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

³⁷² Dabei sollten vier parlamentarische Vorstösse umgesetzt werden: 98.3131 Motion Schiesser vom 19. März 1998, Änderung des Zivilgesetzbuches. Ausgestaltung des Schuldbriefs als Registerpfandrecht; 98.3214 Motion Kommission für Rechtsfragen des Nationalrats vom 4. Mai 1998, Eigentumsförderung, Änderung des Sachenrechts; 98.3362 Motion Kommission für Rechtsfragen des Nationalrats vom 7. Juli 1998, Änderung von Art. 839 Abs. 2 ZGB, Bauhandwerkerpfandrecht; 00.3236 Motion Jossen-Zinsstag vom 5. Juni 2000, Wiederauszahlungsklausel für Inhaberobligationen mit Grundpfandverschreibung; 03.3305 Motion Lauri vom 18. Juni 2003, Grundbuchbereinigung.

2004 hat der Vorstand unter der Leitung von Jürg Bracher die wohl umfangreichste Vernehmlassung der Vereinsgeschichte zum Vorentwurf eingereicht.³⁷³

Anlässlich der 57. Tagung vom 8. September 2005 in Luzern³⁷⁴ befassten sich dann bereits die meisten Referate mit der geplanten Revision des Schweizerischen Zivilgesetzbuches. So behandelten Roland Pfäffli, Denis Piotet,³⁷⁵ Christina Schmid und Jürg Schmid Teilaspekte der beabsichtigten Änderungen.

2007 verabschiedete der Bundesrat die Botschaft zur Änderung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches.³⁷⁶

Anlässlich der 59. Tagung vom 13. September 2007 in Luzern³⁷⁷ informierte Christina Schmid über den Stand der Revision und ging dabei insb. auf den Inhalt der Botschaft zu den geplanten Änderungen ein.

Im Jahr 2009 verabschiedete das Parlament die Vorlage. Die Änderungen umfassten neben vielen anderen insb. die Einführung des papierlosen Schuldbriefs (sog. Register-Schuldbrief), die Ausdehnung des Formerfordernisses der öffentlichen Beurkundung auf sämtliche Rechtsgeschäfte zur Errichtung von Dienstbarkeiten und Grundpfandrechten, die Verlängerung der Frist für die Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts im Grundbuch auf vier Monate sowie Vorschriften über das Verfahren der Bereinigung von Grundbucheinträgen im Zusammenhang mit der Teilung und Vereinigung von Grundstücken.

Als Folge der Änderungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs musste auch die Verordnung betreffend das Grundbuch in weiten Teilen an das neue Recht angepasst werden. Das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht hat in Zusammenarbeit mit

³⁷³ Vgl. dazu JÜRIG BRACHER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 57. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 8. September 2005 in Luzern (Auszug), ZBGR 87/2006, S. 85 ff., S. 86 f.

³⁷⁴ Zur 57. Tagung vom 8. September 2005 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.58.

³⁷⁵ Denis Piotet studierte an der Universität Lausanne Rechtswissenschaft, wo er 1982 auch zum Dr. iur. promovierte. Seit 1987 ist er Professor an der Universität Lausanne.

³⁷⁶ Vgl. Botschaft zur Änderung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Register-Schuldbrief und weitere Änderungen im Sachenrecht) vom 27. Juni 2007 (BB1 2007 5283).

³⁷⁷ Zur 59. Tagung vom 13. September 2007 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.60.

der Fachkommission «Oberaufsicht über das Grundbuch» im Jahr 2010 einen Entwurf für eine totalrevidierte Grundbuchverordnung erarbeitet.

Im Laufe des Jahres 2010 hat der Verein zusammen mit dem Bund drei Sonderveranstaltungen organisiert, um den Entwurf der Grundbuchverordnung breit zu diskutieren.³⁷⁸

Anlässlich der 63. Tagung vom 16. September 2011 in Neuchâtel³⁷⁹ referierten Bettina Hürlimann-Kaup³⁸⁰ und Paul-Henri Steinauer über Themen im Zusammenhang mit der Revision des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs.

Der Bundesrat hat die totalrevidierte Grundbuchverordnung an seiner Sitzung vom 27. September 2011 genehmigt und beschlossen, sie zusammen mit der Teilrevision des Zivilgesetzbuches auf den 1. Januar 2012 in Kraft zu setzen.³⁸¹

In den folgenden Jahren drehten sich einige Vorträge um Fragen des neuen Rechts, so setzte sich etwa Denis Piotet an der 65. Tagung vom 5. September 2013 in Luzern³⁸² mit der neuen Situation im Zusammenhang mit Vormerkungen im Rahmen des Baurechts (vgl. Art. 779b ZGB) auseinander.

4.2.10. Die Digitalisierung des Beurkundungswesens

Im Rahmen des elektronischen Geschäftsverkehrs mit den Grundbuchämtern haben sich insb. Fragen zur Form der notariellen Eingaben gestellt. Der Bundesrat hat deshalb im Rahmen der Teilrevision des Immobiliarsachenrechts und i.S.v. Ausführungsbestimmungen zum neuen Art. 55a SchlT ZGB 2011 eine Verordnung über die elektro-

³⁷⁸ An den Sonderveranstaltungen konnten Personen aus der Grundbuchführung und weitere interessierte Kreise teilnehmen, vgl. dazu JÜRIG BRACHER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 62. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 23. September 2010 in Luzern, ZBGR 91/2010, S. 396 ff., S. 398 f.

³⁷⁹ Zur 63. Tagung vom 16. September 2011 in Neuchâtel vgl. Ziff. 4.4.2.64.

³⁸⁰ Bettina Hürlimann-Kaup studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo sie auch zur Dr. iur. promovierte. Seit 2008 ist Bettina Hürlimann-Kaup Professorin an der Universität Freiburg.

³⁸¹ Vgl. Schweizerisches Zivilgesetzbuch (Register-Schuldbrief und weitere Änderungen im Sachenrecht), Änderung vom 11. Dezember 2009 (AS 2011 4637). Ebenfalls auf den 1. Januar 2012 wurde die totalrevidierte Grundbuchverordnung in Kraft gesetzt, vgl. dazu Grundbuchverordnung (GBV) vom 23. September 2011 (AS 2011 4659).

³⁸² Zur 65. Tagung vom 5. September 2013 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.66.

nische öffentliche Beurkundung erlassen.³⁸³ Entgegen der Versprechung die ihr Titel «Verordnung über die elektronische öffentliche Beurkundung» machte, regelte sie «nur» die elektronische Ausfertigung öffentlicher Urkunden (vgl. Art. 10 aEÖBV), die elektronische Beglaubigung von Kopien und Unterschriften (vgl. Art. 11 aEÖBV und Art. 13 f. aEÖBV) sowie die Beglaubigung von Papierkopien elektronischer Dokumente (vgl. Art. 12 aEÖBV). Zudem sah sie ein schweizerisches Register der Urkundspersonen vor (vgl. Art. 7 aEÖBV). Die Verordnung ist am 1. Januar 2012 in Kraft getreten. Das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) hat zudem 2013 eine Departementsverordnung zu den technischen und organisatorischen Aspekten der bundesrätlichen Verordnung erlassen.³⁸⁴

2012 schickte der Bundesrat eine Änderung des Zivilgesetzbuches über die öffentliche Beurkundung in die Vernehmlassung.³⁸⁵ Die Vorlage bezweckte die Festlegung von bundesrechtlichen Mindestanforderungen an die öffentliche Beurkundung, die Freizügigkeit der öffentlichen Urkunde auch im Bereich des Grundstückverkehrs sowie die elektronische Urschrift. Aufgrund der Rückmeldungen beschloss der Bundesrat 2013, zunächst ein Aussprachepapier und danach eine Botschaft ausarbeiten zu lassen.

Anfang 2014 fand der Pilotbetrieb des Projekts «elektronisches Register der Urkundspersonen (UPReg)» statt. Dabei handelt es sich um ein nationales Register, das Auskunft über kantonal eingeräumte Befugnisse im Notariatswesen gibt und die Anbringung der Zulassungsbestätigung auf elektronischen öffentlichen Urkunden ermöglicht. Ab 2014 mussten sich Urkundspersonen, welche die elektronische Beurkundung anbieten wollen, in das Register eintragen lassen (vgl. Art. 8 Abs. 1 aEÖBV). Die Einführungsphase dauerte bis Ende 2017.

³⁸³ Verordnung über die elektronische öffentliche Beurkundung vom 23. September 2011 (EÖBV), welche bis zum 31. Januar 2018 in Kraft war. Vgl. dazu auch Verordnung über die elektronische öffentliche Beurkundung (EÖBV) vom 23. September 2011 (AS 2011 4779). Die Verordnung wird in Kombination mit den jeweiligen Artikeln abgekürzt als aEÖBV wiedergegeben.

³⁸⁴ Verordnung des EJPD über die elektronische öffentliche Beurkundung vom 25. Juni 2013 (EÖBV-EJPD), welche bis zum 31. Januar 2018 in Kraft war. Vgl. dazu Verordnung des EJPD über die elektronische öffentliche Beurkundung (EÖBV-EJPD) vom 25. Juni 2013 (AS 2013 2347).

³⁸⁵ Vgl. dazu Vorentwurf, Bundesgesetz über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen (EÖBG) sowie Bundesgesetz über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen (EÖBG), Erläuternder Bericht vom 11. Dezember 2018.

Gestützt auf das Positionspapier hat der Bundesrat an seiner Aussprache vom 25. Mai 2016 beschlossen, das Projekt in zwei Schritten weiterzuführen. Einerseits wurde das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) beauftragt, bis Ende 2017 eine Botschaft zum elektronischen Original der öffentlichen Urkunde und zum Register der elektronischen öffentlichen Urkunden auszuarbeiten und andererseits bis Ende 2018 die Ausarbeitung einer Botschaft zu den Bereichen «bundesrechtliche Mindestanforderungen» und «Freizügigkeit» zu prüfen.

Am 7. September 2016 hat der Bundesrat zudem einen Vorentwurf zur Totalrevision der Verordnung über die elektronische öffentliche Beurkundung in die Vernehmlassung geschickt und aufgrund der Rückmeldungen am 8. Dezember 2017 beschlossen, die neue Verordnung über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen³⁸⁶ auf den 1. Februar 2018 in Kraft zu setzen. Ebenfalls auf den 1. Februar 2018 ist die totalrevidierte Verordnung des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD)³⁸⁷ in Kraft getreten.

2018 setzte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement EJPD eine Arbeitsgruppe ein, der auch die Vereinsmitglieder Markus Zimmermann,³⁸⁸ Linus Schwager³⁸⁹ und Simone Albisetti angehörten. Sie hatte den Auftrag, eine allfällige bundesrechtliche Vereinheitlichung des Beurkundungsverfahrens in der Schweiz aus fachlicher Sicht zu prüfen.

Am 30. Januar 2019 schickt der Bundesrat das Bundesgesetz zur elektronischen öffentlichen Urkunde in die Vernehmlassung.

³⁸⁶ Verordnung über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen vom 8. Dezember 2017 (EÖBV; SR 211.435.1). Vgl. dazu auch Verordnung über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen (EÖBV) vom 8. Dezember 2017 (AS 2018 89).

³⁸⁷ Verordnung des EJPD über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen vom 8. Dezember 2017 (EÖBV-EJPD; SR 211.435.11). Vgl. dazu auch Verordnung des EJPD über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen (EÖBV-EJPD) vom 8. Dezember 2017 (AS 2018 107).

³⁸⁸ Markus Zimmermann ist stellvertretender Geschäftsleiter des Notariatsinspektorats im Kanton Zürich.

³⁸⁹ Linus Schwager ist Leiter des Grundbuch- und Notariatsinspektorat im Kanton Thurgau.

2021 legte die Arbeitsgruppe ihren Bericht vor. Sie kam zum Schluss, dass eine isolierte Regelung der Beurkundungsbereiche nicht sinnvoll ist. Der Bundesrat hat den Bericht am 20. Oktober 2021 zur Kenntnis genommen.

Am 17. Dezember 2021 hat der Bundesrat sodann von den Vernehmlassungsergebnissen zur Vorlage über die digitale Beurkundung Kenntnis genommen und die Botschaft zu einem Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat verabschiedet.³⁹⁰ Mit dem Gesetz soll die vollelektronische öffentliche Beurkundung in der Schweiz eingeführt werden. Auf Gesetzesstufe werden die Grundsätze für die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden festgelegt. Die detaillierten Ausführungsbestimmungen sollen anschliessend in einer Verordnung des Bundesrats und in einer Departementsverordnung geregelt werden. Das Parlament hat die Vorlage 2022 (Nationalrat) und 2023 (Ständerat) verabschiedet.

Die Novelle über die elektronische öffentliche Beurkundung stellt auch für die Grundbuchführung einen Meilenstein dar, weil sie die Grundlage für eine automatisierte Nachführung des Grundbuchs (und anderer Register) aus den Datensätzen der elektronischen Urkunden schafft, was eine unabdingbare Voraussetzung ist, um eines Tages eine vollständig digitale Grundbuchführung realisieren zu können.

4.3. Die Zusammenarbeit und der Austausch mit den Behörden und anderen Organisationen

4.3.1. Allgemeines

In den vergangenen 75 Jahren waren unzählige Kommissionen und Arbeitsgruppen – meist im Zusammenhang mit konkreten Rechtssetzungsprojekten – tätig. Zu erwähnen sind bspw. die Expertenkommissionen im Zusammenhang mit der Revision des bäuerlichen Bodenrechts,³⁹¹ die Expertenkommission zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums sowie zur Anpassung der baurechtlichen Bestimmungen,³⁹² die Experten-

³⁹⁰ Vgl. Botschaft zum Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat vom 17. Dezember 2021 (BBl 2022 143) sowie Entwurf Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat (DNG) (BBl 2022 144).

³⁹¹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

³⁹² Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4. und zur Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht vgl. Ziff. 4.2.5.

kommissionen im Zusammenhang mit der Digitalisierung des Grundbuchs³⁹³ sowie die Expertenkommissionen zur Weiterentwicklung der amtlichen Vermessung.³⁹⁴

Seit der Gründung war der Verein stets bestrebt, auch im Rahmen der Mitarbeit in Fachgremien und Arbeitsgruppen seinen Beitrag zur Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens zu leisten. Diese heute in den Statuten ausdrücklich vorgesehene Tätigkeit (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. b Statuten 2020) hat der Verein immer gefördert. In Tausenden von Arbeitsstunden haben die Mitglieder des Vereins in eidgenössischen, interkantonalen und sogar internationalen Gremien ihren Beitrag geleistet.³⁹⁵

Es versteht sich von selbst, dass an dieser Stelle nicht auf alle diese Aktivitäten eingegangen werden kann, dies würde den Rahmen definitiv sprengen.³⁹⁶ Nachfolgend soll jedoch kurz auf die in der Rechtssetzungs- und damit Vereinsgeschichte der letzten Jahrzehnte wohl wichtigste Kommission, die Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch, eingegangen werden.

4.3.2. Die Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch

Im Jahr 1992 setzte der Verein auf Antrag von Bernhard Trauffer³⁹⁷ eine Arbeitsgruppe ein, die sich mit Fragen des Grundbuchs als Bodeninformationssystem befassen sollte.

³⁹³ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

³⁹⁴ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

³⁹⁵ Zur Zusammenarbeit und zum Austausch mit den Behörden und anderen Organisationen vgl. Ziff. 3.6., Ziff. 3.7. und Ziff. 4.2. Zu den internationalen Kontakten s. insb. auch Fn. 807, Fn. 839, Fn. 855, Fn. 870, Fn. 894, Fn. 1442 und Fn. 1455.

³⁹⁶ Zudem ist es teilweise sehr schwierig, die historischen Grundlagen zu den Gremien zu finden. Wo jedoch verlässliche Informationen vorliegen, wurden die entsprechenden Hinweise im Rahmen des Kapitels über die Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen gegeben, vgl. dazu Ziff. 4.2.

³⁹⁷ Zur Person Bernhard Trauffer vgl. Ziff. 8.12.

Ihr gehörten Hansruedi Blaser,³⁹⁸ Benno Brauchli,³⁹⁹ Alois Burri,⁴⁰⁰ Claude Convers,⁴⁰¹ Hans Hugentobler,⁴⁰² und Mario Rondi⁴⁰³ an.⁴⁰⁴ In den folgenden Jahren übernahm dieser Ausschuss die Vernehmlassungsarbeiten für den Verein.

Im Wissen um die Bedeutung der vom Verein 1992 eingesetzten Arbeitsgruppe regte Manuel Müller an der 104. Vorstandssitzung vom 6. Februar 1997 in Bern die Schaffung eines ständigen Konsultativorgans an, das bei Fragen der Weiterentwicklung des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts beigezogen werden könnte. Die Idee war, die praktischen Aspekte der Grundbuchführung frühzeitig in den Gesetzgebungs- bzw. Verordnungsgebungsprozess einfließen zu lassen, insb. wegen der Vielzahl und Komplexität der Geschäfte sowie der immer kürzer werdenden Fristen, die der Bund für die Bearbeitung einhalten muss. Ziel war es damit Doppelspurigkeiten zu vermeiden. Es war nämlich immer wieder vorgekommen, dass wesentliche Elemente für die Schaffung des neuen Rechts aus dem Bereich der praktischen Rechtsanwendung erst im Rahmen eines ordentlichen Vernehmlassungsverfahrens aufgetaucht sind. Diesem Umstand sollte entgegengewirkt werden, ohne jedoch die Vernehmlassungsverfahren abzuschaffen. Der Vorstand sah darin eine gute Grundlage, die Anliegen des Berufsstandes sinnvoll einzubringen. Er beschloss deshalb, sich daran zu beteiligen und den damit verbundenen Mehraufwand auf sich zu nehmen. Da solche beratenden Gremien auf Bundesebene zu dieser Zeit noch nicht institutionalisiert waren und um die not-

³⁹⁸ Hansruedi Blaser war Grundbuchverwalter im Kanton Graubünden. Er gehört langjährig der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

³⁹⁹ Benno Brauchli war Dr. iur. und Bezirksschreibereinspektor des Kantons Basel-Landschaft. Von 1985 bis 1992 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer, später als Vizepräsident und zuletzt als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴⁰⁰ Alois Burri war Grundbuchinspektor des Kantons Luzern. Von 1978 bis 1984 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Sekretär und später als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴⁰¹ Zur Person Claude Convers vgl. Fn. 323.

⁴⁰² Hans Hugentobler war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 1990 bis 1996 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6. Er gehört zudem der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

⁴⁰³ Mario Rondi war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 1986 bis 1992 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴⁰⁴ Dieses Anliegen war allerdings nicht neu, denn bereits 1970 stellte Alfred Kellenberger anlässlich der 22. Vereinsversammlung vom 2. Oktober 1970 in Stansstad (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.23.) den Antrag, der Vorstand solle in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt und dem Amt für landwirtschaftliche Entschuldung Arbeitsausschüsse zur Prüfung, Behandlung und allfälligen Berichterstattung über die das Grundbuchgebiet berührenden Massnahmen einsetzen.

wendigen Erfahrungen zu sammeln, ob sich das Institut bewährt, wurde zwischen dem Bund und dem Verein vereinbart, vorerst einen provisorischen Betrieb zu führen.⁴⁰⁵

Das beratende Organ, das sich anfänglich aus dem gesamten Vorstand des Vereins (d.h. Monica Schrag,⁴⁰⁶ Christoph Berner,⁴⁰⁷ Andreas Brack,⁴⁰⁸ Patrick Dupertuis,⁴⁰⁹ Dario Ghelmini,⁴¹⁰ Werner Meier,⁴¹¹ Bertrand Renevey⁴¹² und Eduard Wiprächtiger⁴¹³) zusammensetzte, hat 1997 bereits zwei ganztägige Sitzungen abgehalten. Im Vordergrund standen die Themen des Erwerbs von Grundstücken durch Personen im Ausland und die Digitalisierung der Grundbuchführung.⁴¹⁴

Im Jahr 1998 fanden wiederum zwei Sitzungen statt. Zentrale Themen waren erneut der Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland und die Digitalisierung der Grundbuchführung. In ihrem Jahresbericht anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne⁴¹⁵ hielt Monica Schrag fest, dass die Kontakte

⁴⁰⁵ Vgl. zum Ganzen SCHRAG (Fn. 292), S. 416 f.

⁴⁰⁶ Zur Person Monica Schrag vgl. Fn. 291.

⁴⁰⁷ Christoph Berner war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 1992 bis 1998 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴⁰⁸ Andreas Brack ist Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Thurgau. Von 1996 bis 2000 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴⁰⁹ Patrick Dupertuis war Grundbuchverwalter im Kanton Wallis. Von 1995 bis 2001 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴¹⁰ Dario Ghelmini war stellvertretender Grundbuchinspektor im Kanton Tessin. Von 1992 bis 1998 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴¹¹ Werner Meier war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 1996 bis 2002 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴¹² Bertrand Renevey war Grundbuchverwalter im Kanton Freiburg. Von 1994 bis 2000 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴¹³ Eduard Wiprächtiger war Grundbuchverwalter im Kanton Luzern. Von 1996 bis 2002 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴¹⁴ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7. und Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8. Weitere Themen waren u.a. die Verordnung über die Wahrung der Vermögenswerte der Republik Zaire in der Schweiz vom 17. Mai 1997 (AS 1997 1149), die Namensänderungen der Schweizerischen Volksbank (SVB) und der Schweizerischen Kreditanstalt (SKA) sowie die Sicherung der Bundessubventionen im Bereich Heimatschutz und Denkmalpflege, vgl. dazu SCHRAG (Fn. 292), S. 416 f.

⁴¹⁵ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

zu den Bundesbehörden insgesamt als sehr positiv beurteilt werden können und dass das Konsultativorgan als sinnvolle Aufgabe des Vorstands bezeichnet werden kann.⁴¹⁶

1999 fand eine Sitzung des Konsultativorgans statt. Aufgrund des Wechsels im Vorstand setzte sich das Gremium wie folgt zusammen: Monica Schrag, Jürg Bracher,⁴¹⁷ Andreas Brack, Patrick Dupertuis, Werner Meier, Adriano Pinchetti,⁴¹⁸ Bertrand Renevey und Eduard Wiprächtiger. Erneut wurden wiederum Themen rund um die Digitalisierung der Grundbuchführung diskutiert. Zudem wurden die Änderungen im Entwurf des Fusionsgesetzes eingehend behandelt.⁴¹⁹

Das Konsultativorgan wurde im Jahr 2000 in eine ausserparlamentarische Kommission nach Art. 57a ff. RVOG⁴²⁰ umgewandelt. Mit Verfügung vom 14. Juni 2000 wurde sie vom Bundesrat unter der Bezeichnung «Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch» eingesetzt (vgl. Art. 8e Abs. 1 RVOV⁴²¹). Diese Kommission löste in ihrer Funktion den Vorstand des Vereins ab, der diese Aufgabe in den vorangegangenen Jahren versuchsweise wahrgenommen hatte. Die Fachkommission hatte als beratendes Organ – sie verfügte wie die vergleichbaren Fachkommissionen in den Bereichen Handelsregister und Zivilstandswesen über keine formellen Entscheidungsbefugnisse⁴²² – eine doppelte Aufgabe. Einerseits sollte sie im operativen Bereich das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) in Fragen des Vollzugs des geltenden Rechts und bei der Erarbeitung von Richtlinien für die Praxis unterstützen. Andererseits sollte sie im strategischen Bereich Führungshilfe bei der Vorbereitung

⁴¹⁶ Vgl. dazu SCHRAG (Fn. 1107), S. 428 f.

⁴¹⁷ Zur Person Jürg Bracher vgl. Fn. 250.

⁴¹⁸ Zur Person Adriano Pinchetti vgl. Fn. 117.

⁴¹⁹ Weitere Themen waren u.a. die Behandlung von nicht im Grundbuch aufgenommenen und nicht amtlich vermessenen Grundstücken der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB), die Schaffung einer neuen Anmerkung als Hilfsmittel für die Führung eines Katasters der Deponien und anderer durch Abfälle belasteter Standorte sowie die eine Wegleitung zu grundbuchrelevanten Fragen des internationalen Privatrechts (IPR).

⁴²⁰ Regierungs- und Verwaltungsorganisationsgesetz vom 21. März 1997 (RVOG; SR 172.010).

⁴²¹ Regierungs- und Verwaltungsorganisationsverordnung vom 25. November 1998 (RVOV; SR 172.010.1).

⁴²² Es handelte sich um eine Verwaltungskommission. Im Gegensatz zu einer Behördenkommission hatte sie nur beratende und vorbereitende Funktionen, aber keine Entscheidungskompetenzen (vgl. Art. 8a RVOV).

von Erlassen und Normen auf Gesetzes- und Verordnungsstufe (insb. bei der Weiterentwicklung der Grundbuchführung mittels elektronischer Datenverarbeitung sowie bei der Behandlung parlamentarischer Vorstösse) leisten.⁴²³ Für die erste Amtsperiode wurden Eva Bertossa-Bertschi,⁴²⁴ Yvonne Gendre,⁴²⁵ Frédérique Rais Rassmann,⁴²⁶ Christina Schmid,⁴²⁷ Monika Schrag, Werner Messmer,⁴²⁸ Manuel Müller,⁴²⁹ Roland Pfäffli,⁴³⁰ Adriano Pinchetti, Denis Piotet,⁴³¹ Jürg Schmid,⁴³² Robert Thalmann⁴³³ und Bernhard Trauffer in die Fachkommission gewählt.⁴³⁴

Im Jahr 2001 wählte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) Marius Knecht⁴³⁵ als neues Mitglied der Kommission. Aus Gründen der Zweckmässigkeit und Praktikabilität wurden vier Arbeitsgruppen (Pfandrechte, EDV-Grundbuch, Stockwerkeigentum und Dienstbarkeiten, Verfahrensfragen) gebildet, welche die von der

⁴²³ Die Fachkommission wurde vom Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) im Sinne der Umsetzung der parlamentarischen Vorstösse beauftragt eine Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vorzubereiten, vgl. dazu auch Ziff. 4.2.9.

⁴²⁴ Zur Person Eva Bertossa-Bertschi vgl. Fn. 327.

⁴²⁵ Yvonne Gendre war u.a. Grundbuchverwalterin im Kanton Freiburg.

⁴²⁶ Frédérique Rais Rassmann war Leiterin des kantonalen Amtes für Grundbuch und Handelsregister des Kantons Jura.

⁴²⁷ Zur Person Christina Schmid vgl. Fn. 255.

⁴²⁸ Werner Messmer war Kantonsgeometer und Vorsteher des Grundbuch- und Vermessungsamts des Kantons Basel-Stadt.

⁴²⁹ Zur Person Manuel Müller vgl. Ziff. 8.10.

⁴³⁰ Zur Person Roland Pfäffli vgl. Ziff. 8.14.

⁴³¹ Zur Person Denis Piotet vgl. Fn. 375.

⁴³² Zur Person Jürg Schmid vgl. Ziff. 8.11.

⁴³³ Robert Thalmann war Grundbuchinspektor des Kantons Luzern.

⁴³⁴ Den Vorsitz der Kommission führte die jeweilige Vorsteherin oder der jeweilige Vorsteher des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Die Amtsdauer der Mitglieder betrug vier Jahre. Der Kommission gehörten entsprechend dem Schwerpunkt ihrer Aufgabe nicht nur Fachpersonen aus der Grundbuchführung, sondern auch Vertreterinnen und Vertreter des Notariats, der Anwaltschaft, der amtlichen Vermessung und der Wissenschaft an, vgl. zum Ganzen MANUEL MÜLLER, Orientierung über die Geschäftstätigkeit, Richtlinien für die Grundbuchführung, Gerichts- und Verwaltungspraxis des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung vom 8. September 2000 in Flims, ZBGR 81/2000, S. 418 ff., S. 427 f.

⁴³⁵ Marius Knecht war Grundbuchinspektor des Kantons St. Gallen. Von 2000 bis 2006 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

Kommission zu behandelnden Fragen vorbereiteten. Die Ergebnisse der Arbeitsgruppen wurden jeweils im Plenum diskutiert.

Ab dem Jahr 2002 gehörte die neue stellvertretende Vorsteherin des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA), Elisabeth Dové,⁴³⁶ der Fachkommission an.

In der Folge konnte die Kommission im Jahr 2003 einen Vorentwurf zur Änderung des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs vorlegen. Der Vorstand des Vereins hat den Wunsch geäußert, dass die jeweilige Präsidentin oder der jeweilige Präsident des Vereins von Amtes wegen Mitglied der Fachkommission sein solle. Das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) hat diesem Wunsch Ende 2003 entsprochen und den neuen Präsidenten Jürg Bracher in die Kommission gewählt.

In den Jahren 2004 und 2005 befasste sich die Fachkommission mit der Vorbereitung der Änderung der Grundbuchverordnung infolge des Inkrafttretens des Bundesgesetzes über die elektronische Signatur und der damit verbundenen Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs und des Obligationenrechts.⁴³⁷ 2005 sind Eva Bertossa-Bertschi, Yvonne Gendre, Frédérique Rais Rassmann und Werner Messmer aus der Kommission ausgeschieden. Neu gewählt wurden Michel Mooser,⁴³⁸ Walter Oswald⁴³⁹ und Paul Schwab.⁴⁴⁰

Die Fachkommission befasste sich im Jahr 2006 vor allem mit der Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts befasst. Sie und das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) standen dabei unter einem enormen Zeitdruck, da die Botschaft bis im Spätherbst 2006 vorliegen musste. Die Bearbeitung der zahlreichen Vernehmlassungen erforderte einen grossen Arbeitsaufwand. In den Arbeitsgruppen der Fachkommission wurde zudem die technische Verordnung über das Grundbuch beraten. Adriano Pinchetti und Paul Schwab sind 2006 aus der Kommission ausgeschieden.

Im Jahr 2007 befasste sich die Kommission mit der Ausarbeitung einer Wegleitung zum Übereinkommen über das auf Trusts anzuwendende Recht und über ihre An-

⁴³⁶ Elisabeth Dové war stellvertretende Vorsteherin des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Heute ist sie Grundbuchverwalterin im Kanton Bern.

⁴³⁷ Vgl. dazu die Digitalisierung der Grundbuchführung Ziff. 4.2.8.

⁴³⁸ Michel Mooser ist Prof. tit., Dr. iur. und als Notar im Kanton Freiburg tätig.

⁴³⁹ Walter Oswald war Vorsteher des Grundbuch- und Vermessungsamts des Kantons Basel-Stadt.

⁴⁴⁰ Zur Person Paul Schwab vgl. Fn. 340.

erkennung⁴⁴¹ sowie der Überarbeitung der Weisung zur Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge. Im Laufe des Jahres 2007 beschloss der Bundesrat, die Fachkommission aufzuheben. Die Fachkommission sollte danach als Arbeitsgruppe weitergeführt werden.

Die Arbeitsgruppe befasste sich in den Jahren 2008 bis 2010 im Anschluss an die Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts mit der Revision der über das Grundbuch. Bei dieser Gelegenheit sollte die in die Jahre gekommen Verordnung einer Totalrevision unterzogen werden. Damit die neue Grundbuchverordnung gleichzeitig mit den Änderungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs in Kraft treten konnte, mussten die Arbeiten unter grossem Zeitdruck erledigt werden. Nach Abschluss der Arbeiten wurde auch die Arbeitsgruppe aufgelöst.

Für die Grundbuchführung und das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) war die Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch insgesamt von grossem Wert. Was in den rund 13 Jahren erreicht werden konnte, ist beeindruckend. Es war diese Mischung von Fachpersonen aus der Grundbuchführung, dem Notariat, der Anwaltschaft, der amtlichen Vermessung und der Wissenschaft, die es möglich machte, das ursprüngliche Ziel, die Geschäfte des Bundes im Bereich des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts professioneller und effizienter zu betreuen und zu erledigen und damit langwierige Schriftenwechsel und Doppelspurigkeiten zu vermeiden, in hervorragender Weise umzusetzen. Der Entscheid des Bundesrats die Kommission vor allem aus finanziellen Gründen offiziell aufzuheben, vermag nicht zu überzeugen, und hat in der Folge zu erheblichen Problemen geführt. Die Jahre nach der definitiven Aufhebung der Arbeitsgruppe waren (wieder)⁴⁴² geprägt von einem (immer noch) ressourcenmässig unterdotierten Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) und damit von einer Phase des Stillstands und der Verzettelung

⁴⁴¹ Übereinkommen über das auf Trusts anzuwendende Recht und über ihre Anerkennung, Abgeschlossen in Den Haag am 1. Juli 1985 (SR 0.221.371).

⁴⁴² Vgl. dazu Hans Huber, Eidgenössisches Grundbuchamt, ZBGR 64/1983, S. 61 f.

in vielen für die praktische Grundbuchführung wichtigen Bereichen.⁴⁴³ Eine neue Institutionalisierung der Zusammenarbeit wäre dringend angezeigt.⁴⁴⁴

4.4. Die Jahresveranstaltungen

4.4.1. Allgemeines

Die Jahresveranstaltungen bilden den eigentlichen Kern der Vereinstätigkeit. Sie bestehen regelmässig aus der Vereinsversammlung und der Tagung.^{445,446} Die Tagung umfasst dabei den Weiterbildungsteil sowie das Rahmenprogramm (den gesellschaftlichen Teil). Das Rahmenprogramm ist bei den zweitägigen Veranstaltungen naturgemäss umfangreicher. Bei den eintägigen Veranstaltungen beschränkt es sich regelmässig auf ein gemeinsames Mittagessen.⁴⁴⁷

Die Vereinsversammlungen erfüllen die statutarischen und gesetzlichen Anforderungen an die Existenz und den Fortbestand der juristischen Person.⁴⁴⁸ Die Tagungen erfüllen wichtige Elemente des Vereinszwecks (insb. die Durchführung von Fachtagungen gemäss Art. 3 Abs. 2 Bst. c Statuten 2020, die Förderung des Kontakts und des Austauschs mit den europäischen und internationalen Partnerorganisationen gemäss Art. 3 Abs. 2

⁴⁴³ Vgl. dazu auch Eidgenössische Finanzkontrolle, Prüfung der Oberaufsicht über das Grundbuchwesen, Bundesamt für Justiz, EFK-21529 vom 30. Mai 2022.

⁴⁴⁴ Zeitweise wurde die Grundbuchführung sogar zum Spielball der Politik, was der Sache nicht dienlich war (vgl. Fn. 363). Zum letzten Versuch des Vereins, die Zusammenarbeit mit dem Bund wieder zu intensivieren, vgl. Fn. 1439.

⁴⁴⁵ Zur Unterscheidung zwischen der Vereinsversammlung und der Tagung vgl. bereits Art. 7 Abs. 4 Statuten 1948. Diese Unterscheidung wurde nicht immer konsequent vorgenommen (vgl. dazu auch Fn. 61). Aus heutiger Sicht sollten konsequent die Begriffe Vereinsversammlung (vgl. Art. 11 Statuten 2021) und Tagung (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. c Statuten 2020) verwendet werden.

⁴⁴⁶ Nur gerade in den Jahren 2020 und 2021 war dies aufgrund der Coronasituation nicht der Fall, vgl. dazu Ziff. 3.1., Ziff. 4.4.2.73. und Ziff. 4.4.2.74.

⁴⁴⁷ Der vorliegende Beitrag setzt sich primär mit den Vereinsversammlungen und den Weiterbildungsteilen auseinander, das Rahmenprogramm kann den jeweiligen Berichten entnommen werden. Für die ersten 50 Jahre finden sich auch einige Anekdoten bei HUBER (Fn. 6), S. XII ff.

⁴⁴⁸ Zu den Vereinsversammlungen vgl. auch Ziff. 3.2.1.

Bst. d Statuten 2020 sowie die Förderung des fachlichen Austauschs und der Kollegialität gemäss Art. 3 Abs. 2 Bst. f Statuten 2020).^{449,450}

Insgesamt können die Jahresveranstaltungen im Allgemeinen als erfolgreich bezeichnet werden. Soweit ersichtlich, haben an den insgesamt 72 physischen Jahresveranstaltungen jeweils zwischen 50 und 150 Personen teilgenommen. Dies ist sicherlich auch auf die stets sehr ansprechenden Programme der Veranstaltungen zurückzuführen. Dem Verein ist es in all den Jahren gelungen, einerseits durch den Besuch verschiedenster Regionen den Teilnehmerinnen und Teilnehmern die Vielfalt der Schweiz insb. im Rahmen des gesellschaftlichen Teils näher zu bringen und andererseits durch die guten Kontakte zu Politik und Wirtschaft, aber auch zu den Partnerorganisationen im In- und Ausland sowie zu Verwaltung und Justiz immer wieder interessante Referentinnen und Referenten zu gewinnen und so stets auf der Höhe der aktuellen Themen zu sein.

Von den insgesamt 72 physischen Jahresveranstaltungen fanden deren elf im Kanton Luzern statt. Zählt man die Gründungsversammlung dazu, traf sich der Verein sogar zwölf Mal im Kanton Luzern. Dies ist vor allem darauf zurückzuführen, dass die eintägigen Veranstaltungen seit 2005 immer in Luzern stattfinden. Der Kanton Luzern hat sich aber auch schon dreimal als Organisator einer zweitägigen Veranstaltung hervorgetan. Dafür ist der Verein dem Kanton Luzern und den verantwortlichen Personen zu besonderem Dank verpflichtet.

Die weiteren 60 Jahresveranstaltungen fanden in den anderen 25 Kantonen statt. Die Kantone Basel-Stadt, Bern, Freiburg, Graubünden, Neuenburg, Schaffhausen, Schwyz, Solothurn, St. Gallen, Tessin, Waadt, Wallis, Zug und Zürich haben je dreimal eine zweitägige Veranstaltung durchgeführt. Je zweimal waren die Kantone Aargau, Appenzell Ausserrhoden, Basel-Landschaft, Genf, Jura, Thurgau und Uri verantwortlich. In den Kantonen Appenzell Innerrhoden, Glarus, Nidwalden und Obwalden fanden die Jahresveranstaltungen bisher je einmal statt. Eine Jahresveranstaltung, nämlich die 61. Vereinsversammlung und 61. Tagung,⁴⁵¹ fand nicht in der Schweiz statt. Sie wurde

⁴⁴⁹ Bereits Art. 7 Abs. 4 Statuten 1948 sah vor, dass Zusammen mit den Vereinsversammlungen in der Regel auch Weiterbildungstagungen abzuhalten sind, vgl. dazu auch Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.1.

⁴⁵⁰ Mit der regelmässigen Veröffentlichung der Referate in der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) wurde auch Art. 3 Abs. 2 Bst. e Statuten 2020, der die Unterstützung von wissenschaftlichen Veröffentlichungen im Bereich des Grundbuchwesens vorsieht, umgesetzt, vgl. dazu auch Ziff. 4.5.

⁴⁵¹ Zur 61. Vereinsversammlung und 61. Tagung vom 18. September 2009 in Vaduz vgl. Ziff. 4.4.2.62.

vollständig im Fürstentum Liechtenstein abgehalten. Auch dafür ist der Verein den Kantonen und den verantwortlichen Personen zu grossem Dank verpflichtet.⁴⁵²

Die folgende Darstellung der Vereinsversammlungen und Tagungen gibt zunächst einen Überblick über die Daten sowie die Zuständigkeiten für die Jahresveranstaltungen. Anschliessend werden die wichtigsten Elemente des statutarischen Teils (der Vereinsversammlung) dargestellt.⁴⁵³ Am Ende der jeweiligen Übersicht werden die Fachvorträge (der Tagung) wiedergegeben. In den Fussnoten dazu finden sich, finden sich, wo dies der Fall war, die Fundstellen der Veröffentlichungen sowie ein kurzer Hinweis auf die vortragende Person.⁴⁵⁴

4.4.2. Die Vereinsversammlungen und Tagungen im Überblick

4.4.2.1. 1948

Die Gründungsversammlung im Überblick⁴⁵⁵

- Datum: Samstag, 11. Dezember 1948
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Bahnhof-Buffer⁴⁵⁶

⁴⁵² Die 75. Vereinsversammlung und 73. Tagung wird am 8. September 2023 in Bern stattfinden (zur 75. Vereinsversammlung und 73. Tagung vom 8. September 2023 in Bern vgl. Ziff. 4.4.2.76.). Damit wird Bern der erste Kanton sein, der viermal eine zweitägige Veranstaltung durchgeführt hat. Der Kanton Zürich wird 2025 nachziehen und ebenfalls die vierte zweitägige Jahresveranstaltung durchführen.

⁴⁵³ Die Elemente der statutarischen Teile – soweit sie heute überhaupt noch bekannt sind – enthalten nur jene Informationen, die aus historischer Sicht von Interesse sind (z.B. Wahlen um die Zusammensetzung der Vorstände über die Jahre nachvollziehen zu können).

⁴⁵⁴ Zu allen in dieser Arbeit erwähnten Personen werden bei der ersten Erwähnung kurze Angaben zur Person gemacht. In jedem Kapitel wird bei der ersten Erwähnung gegebenenfalls auf die insgesamt erste Erwähnung der Person verwiesen. Bei der zweiten und jeder weiteren Erwähnung pro Kapitel entfällt der Verweis.

⁴⁵⁵ S. zur Gründungsversammlung HAEFLIGER (Fn. 296), S. 376; HUBER (Fn. 6), S. XI f.; HUBER (Fn. 6), S. 230 ff.; GABRIEL PARATTE, *Extrait du rapport présidentiel présenté à la 40ème assemblée générale de la Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier à Appenzell, les 23/24 septembre 1988*, ZBGR 69/1988, S. 405 ff., S. 406; JÜRIG SCHMID, *Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung vom 9. September 1983 in Zug*, ZBGR 64/1983, S. 373 ff., S. 373 sowie VOLKART (Fn. 110), S. 347. Vgl. zum Vorstand der Gründungsversammlung Ziff. 6.1. S. im Übrigen zu der Gründungsversammlung auch Ziff. 2.

⁴⁵⁶ Das Bahnhof-Buffer in Luzern, in dem die Gründungsversammlung stattfand, wurde beim grossen Brand von 1971 zerstört. Das wieder aufgebaute Bahnhof-Buffer wurde schliesslich 2014 geschlossen. Heute gibt es in Luzern kein Bahnhof-Buffer mehr.

- Organisation: Franz Jenny⁴⁵⁷
- Leitung: Franz Jenny, Luzern (Tagespräsident); Bruno Hoog,⁴⁵⁸ Kanton Graubünden (Tagessekretär)

Konstituierender bzw. statutarischer Teil (Auswahl)

- Grundsatzentscheid über die Gründung⁴⁵⁹
- Statutenentwurf⁴⁶⁰
- Mitgliederbeiträge⁴⁶¹
- Wahlen⁴⁶²
- Franz Jenny wurde zum Ehrenmitglied ernannt⁴⁶³

⁴⁵⁷ Zur Person Franz Jenny vgl. Ziff. 8.1.

⁴⁵⁸ Bruno Hoog war Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Basel-Stadt tätig. Während seiner Mitgliedschaft im Verein war er Grundbuchinspektor des Kantons Graubünden.

⁴⁵⁹ Der Grundsatzbeschluss zur Gründung des Vereins wurde von der Gründungsversammlung einstimmig gefasst. Ihr gehörten 23 Personen aus 20 Kantonen an: Alfred Andermatt, Franz Bächtiger, Stephan Berger, Remo Cavalli, Gerhard Eggen, Franz Gnos, Walter Gyger [Walter Gyger war Gemeindeschreiber und Grundbuchinspektor im Kanton Appenzell Ausserrhoden], Bruno Hoog, Hans Huber, Franz Jenny, Emil Knus, John Lachavanne, Ferdinand Niederberger [Ferdinand Niederberger war Grundbuchverwalter im Kanton Nidwalden], Walter Roost [Walter Roost war Grundbuchverwalter im Kanton Schaffhausen], Albert Ruosch, Johannes Schefer [Johannes Schefer war Grundbuchinspektor im Kanton Appenzell Ausserrhoden] und Otto Tschanz; die übrigen sechs Personen sind unbekannt).

⁴⁶⁰ Die Gründung eines Vereins der schweizerischen Grundbuchführung soll schon längere Zeit ein Bedürfnis gewesen sein. So soll der Initiant der Vereinsgründung, Franz Jenny, bereits in den 1930er Jahren Statuten entworfen haben, vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI; s. im Übrigen auch Ziff. 2. Zu den Statuten von 1948 vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.1. In einer ausgedehnten Debatte wurde der Statutenentwurf von Franz Jenny beraten.

⁴⁶¹ Die Gründungsversammlung legte die Mitgliederbeiträge wie folgt fest: für Einzelmitglieder CHF 8.00; für Kollektivmitglieder (Verbände) CHF 20.00 bis CHF 50.00, wobei der Vorstand in diesem Rahmen den konkreten Beitrag für ein Kollektivmitglied festlegen sollte, vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI; HUBER (Fn. 6), S. 230.

⁴⁶² Sowohl Franz Jenny als auch Gerhard Eggen legten Wert auf die Feststellung, dass der Verein nicht vom Bund diktiert, sondern von verschiedenen kantonalen Aufsichtsbehörden angeregt worden sei. Der Bund habe lediglich seine Dienste zur Verfügung gestellt, vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI. So wurden denn auch ausschliesslich Vertreter kantonalen Behörden in den Vorstand gewählt, s. zum ersten Vorstand ab 1948 Ziff. 6.2.

⁴⁶³ Vgl. dazu Ziff. 8.1. sowie HUBER (Fn. 6), S. XI; HUBER (Fn. 6), S. 230; VOLKART (Fn. 110), S. 347.

4.4.2.2. 1949

Die erste Vereinsversammlung und die erste Tagung im Überblick⁴⁶⁴

- Datum: Samstag, 22. Oktober 1949 und Sonntag, 23. Oktober 1949
- Ort: Zug (Kanton Zug), Regierungsgebäude
- Organisation: Alfred Andermatt⁴⁶⁵
- Leitung: Stephan Berger,⁴⁶⁶ Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
- Mitglieder Mutationen⁴⁶⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Pierre Aeby,⁴⁶⁸ «L'influence du futur droit agraire sur la tenue du registre foncier»⁴⁶⁹
- Alfred Andermatt, «Grundbucheinrichtungen und Einführung des eidgenössischen Grundbuchs im Kanton Zug»⁴⁷⁰

⁴⁶⁴ S. zur ersten Vereinsversammlung und ersten Tagung HANS HUBER, Bericht über Generalversammlung und Grundbuchverwaltertagung vom 22./23. Oktober 1949 in Zug, ZBGR 39/1949, S. 289 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XII sowie HUBER (Fn. 6), S. 230 ff. In der Festschrift zum 50. Jubiläum des Vereins ist ein Foto der Teilnehmer der ersten Vereinsversammlung 1949 in Zug abgebildet, vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XXIII. Interessant ist der Preis, der für Teilnahme an der Tagung veranschlagt wurde. Die Festkarte kostete CHF 25.00 und beinhaltete u.a. das Abendessen am Samstag, die Hotelübernachtung mit Frühstück und das Mittagessen am Sonntag mit Fahrt auf den Zugerberg, vgl. HUBER (Fn. 6), S. XII; HUBER (Fn. 464), S. 291 f.

⁴⁶⁵ Alfred Andermatt (1904–1969) war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Zug. Bereits seine Dissertation widmete sich dem Grundbuchrecht, vgl. dazu ALFRED ANDERMATT, Die grundbuchliche Anmeldung nach Schweizerischem Recht, Diss. Freiburg 1938.

⁴⁶⁶ Zur Person Stephan Berger vgl. Ziff. 8.3.

⁴⁶⁷ Innerhalb des ersten Vereinsjahres wuchs der Mitgliederbestand von den 23 Gründungsmitgliedern um 67 (darunter 4 Berufsverbände als Kollektivmitglieder) auf 90 Mitglieder an. Darunter befanden sich zehn französischsprachige, 14 italienischsprachige und 66 deutschsprachige Mitglieder. Dies war eine bemerkenswerte Entwicklung, insb. wenn man bedenkt, dass dem Verein damals keinerlei technische Hilfsmittel zur Verfügung standen. Ausschlaggebend war wohl die Entscheidung, die Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) als Publikationsmedium zu nutzen, vgl. dazu Fn. 111.

⁴⁶⁸ Zur Person Pierre Aeby vgl. Fn. 150.

⁴⁶⁹ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Pierre Aeby nicht verschriftlicht.

⁴⁷⁰ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Alfred Andermatt nicht verschriftlicht.

- Gerhard Eggen,⁴⁷¹ «Die Grundbuchpraxis»⁴⁷²
- Franz Jenny, «Die Grundzüge des bäuerlichen Bodenrechts»⁴⁷³

4.4.2.3. 1950

Die zweite Vereinsversammlung und die zweite Tagung im Überblick^{474,475}

- Datum: Samstag, 2. September 1950 und Sonntag, 3. September 1950
- Ort: Freiburg (Kanton Freiburg); Rathaus und Universität
- Organisation: Conrad Fasel,⁴⁷⁶ Kanton Freiburg
- Leitung: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
- Mitglieder Mutationen⁴⁷⁷

⁴⁷¹ Zur Person Gerhard Eggen vgl. Ziff. 8.4.

⁴⁷² Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Die Grundbuchpraxis, ZBGR 31/1950, S. 1 ff.

⁴⁷³ Vgl. FRANZ JENNY, Die Grundzüge des bäuerlichen Bodenrechts, ZBGR 30/1949, S. 297 ff.

⁴⁷⁴ S. zur zweiten Vereinsversammlung und zweiten Tagung HANS HUBER, Bericht über die 2. Generalversammlung und die anschliessende Grundbuchverwalter-Tagung vom 2. und 3. September 1950 in Freiburg, ZBGR 31/1950, S. 306 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XII f. S. ferner HANS HUBER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilungen, ZBGR 31/1950, S. 181; HANS HUBER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilungen, ZBGR 31/1950, S. 243 f. Der Preis für die Festkarte betrug CHF 28.00 und umfasste das Abendessen am Samstag, die Hotelunterkunft mit Frühstück und das Mittagessen am Sonntag mit Fahrt nach Gruyères, vgl. dazu HUBER (Fn. 474), S. 307 f.

⁴⁷⁵ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Bundesrat Eduard von Steiger.

⁴⁷⁶ Conrad Fasel (1884–1959) war Geometer. Er gründete das erste Geometerbüro im deutschen Teil im Kanton Freiburg, welches er aus gesundheitlichen Gründen und zugunsten einer Anstellung als Grundbuchverwalter im Kanton Freiburg aufgegeben hat.

⁴⁷⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 93 Einzel- und elf Kollektivmitglieder.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁴⁷⁸

- Edmond Bossy,⁴⁷⁹ «Grundbucheinrichtungen und Einführung des eidgenössischen Grundbuchs im Kanton Freiburg»⁴⁸⁰
- Gerhard Eggen, «Aus der Praxis familien- und erbrechtlicher Beziehungen zu Grund und Boden»⁴⁸¹
- Albert Matter,⁴⁸² «Gläubiger und Grundbuch»⁴⁸³
- Pierre Pétermann,⁴⁸⁴ «Créanciers et registre foncier»⁴⁸⁵

⁴⁷⁸ Der letzte Vortrag am Samstag endete um 19.40 Uhr. Anwesend waren nur noch der Präsident, der Sekretär und Bundesrat Eduard von Steiger, vgl. HUBER (Fn. 6), S. XII f. Angesichts dessen ist der ander 121. Vorstandssitzung vom 23. Februar 2005 in Luzern gefällte Entscheidung, eintägige Vereinsversammlungen und Tagungen mit derart vielen Referaten (sechs 2005 [vgl. dazu Ziff. 4.4.2.58.]; vier 2007 [vgl. dazu Ziff. 4.4.2.60.]; vier 2010 [vgl. dazu Ziff. 4.4.2.63]; vier 2012 [vgl. dazu Ziff. 4.4.2.65]; vier 2015 [vgl. dazu Ziff. 4.4.2.68.]) zu versehen, kaum nachvollziehbar. Mehr als drei Vorträge pro Veranstaltung (egal ob ein- oder zweitägig) sprengen den Rahmen. Seit 2016 wird darauf geachtet.

⁴⁷⁹ Edmond Bossy (1921–2010) war Grundbuchverwalter im Kanton Freiburg. Von 1959 bis 1966 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁴⁸⁰ Vgl. dazu EDMOND BOSSY, Grundbucheinrichtungen und Einführung des eidgenössischen Grundbuchs im Kanton Freiburg, ZBGR 32/1951, S. 1 ff.

⁴⁸¹ Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Aus der Praxis familien- und erbrechtlicher Beziehungen zu Grund und Boden, ZBGR 31/1950, S. 249 ff.

⁴⁸² Albert Matter (1906–1992) war Dr. iur. und u.a. von 1946 bis 1976 Direktor der Basler Kantonalbank sowie von 1973 bis 1976 Präsident der Eidgenössischen Bankenkommission.

⁴⁸³ Vgl. ALBERT MATTER, Gläubiger und Grundbuch, ZBGR, 31/1950, S. 313 ff.

⁴⁸⁴ Pierre Pétermann war Dr. iur. und Rechtskonsulent der La Suisse Versicherungen.

⁴⁸⁵ Vgl. dazu PIERRE PÉTERMANN, Gläubiger und Grundbuch, ZBGR 31/1951, S. 65 ff. Der Vortrag wurde von Pierre Pétermann anlässlich der Tagung in französischer Sprache gehalten.

4.4.2.4. 1951

Die dritte Vereinsversammlung und die dritte Tagung im Überblick^{486,487}

- Datum: Samstag, 1. September 1951 und Sonntag, 2. September 1951
- Ort: Locarno und Brissago (Kanton Tessin), Società Elettrica Sopracenerina (SES) SA und Parkhotel Brenscino⁴⁸⁸
- Organisation: Remo Cavalli⁴⁸⁹
- Leitung: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Mitgliedermutationen⁴⁹⁰
- Wahlen⁴⁹¹

⁴⁸⁶ S. zur dritten Vereinsversammlung und dritten Tagung HANS HUBER, Bericht über die 3. Generalversammlung und die anschliessende Grundbuchverwalter-Tagung vom 1. und 2. September 1951 in Locarno, ZBGR 32/1951, S. 296 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIII. S. ferner HANS HUBER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilungen, ZBGR 32/1951, S. 125.

⁴⁸⁷ Ein Novum war, dass im Kanton Tessin erstmals auch die Partnerinnen (damals nur Frauen) eingeladen wurden, vgl. HUBER (Fn. 6), S. XIII. Daraus ist eine Tradition geworden. Bis heute werden zu den zweitägigen Veranstaltungen die Partnerinnen und Partner der Mitglieder und der weiteren Teilnehmerinnen und Teilnehmer eingeladen. Für sie wird während der Vereinsversammlung und der Weiterbildungsteile der Tagung regelmässig ein Alternativprogramm angeboten, welches sich dem jeweiligen Zeitgeist beugte, so etwa ein aus heutiger sich wohl undenkbarer Besuch eines Modehauses für die Ehegattinnen, vgl. HANS STIEGER, Bericht über die 29. Grundbuchverwalter-Tagung vom 16./17. September 1977 in Zürich, ZBGR 58/1977, S. 382 f., S. 382.

⁴⁸⁸ Der Vortrag von Walter Wild fand am zweiten Tag im Hotel Brenscino in Brissago statt. Daher sind hier zwei Austragungsorte genannt, vgl. HUBER (Fn. 486), S. 298.

⁴⁸⁹ Zur Person Remo Cavalli vgl. Fn. 194.

⁴⁹⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 93 Einzel- und elf Kollektivmitglieder.

⁴⁹¹ S. zum Vorstand ab 1951 Ziff. 6.3. Im Übrigen sei auch hier der Preis für die Festkarte erwähnt. Dieser betrug CHF 35.00 und umfasste wiederum das Abendessen am Samstag, die Hotelunterkunft mit Frühstück und das Mittagessen am Sonntag mit Schiffsfahrt nach Brissago, vgl. dazu HUBER (Fn. 486), S. 297 f.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Augusto Bolla,⁴⁹² «L'acte authentique cantonal comme titre pour les inscriptions au Registre Foncier»⁴⁹³
- Franco Pedrazzini,⁴⁹⁴ «Introduzione del Registro fondiario nel Cantone Ticino»⁴⁹⁵
- Walter Wild,⁴⁹⁶ «Kantonale Beurkundung und Grundbuchführung»⁴⁹⁷

4.4.2.5. 1952

Die vierte Vereinsversammlung und die vierte Tagung im Überblick^{498,499}

- Datum: Samstag, 27. September 1952 und Sonntag, 28. September 1952
- Ort: Bad Ragaz (Kanton St. Gallen), Grand Hotel Hof Ragaz⁵⁰⁰
- Organisation: Franz Bächtiger⁵⁰¹
- Leitung: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

⁴⁹² Augusto Bolla (1916–1999), war Prof., Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Tessin tätig.

⁴⁹³ Vgl. dazu AUGUSTO BOLLA, L'acte authentique cantonal comme titre pour les inscriptions au Registre Foncier, ZBGR 31/1951, S. 241 ff.

⁴⁹⁴ Franco Pedrazzini war Dr. iur. und Vorsteher der Grundbuchabteilung beim Justizdepartement im Kanton Tessin.

⁴⁹⁵ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Franco Pedrazzini nicht verschriftlicht.

⁴⁹⁶ Walter Wild (1891–1982) war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 1951 bis 1957 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Kassier und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6. Zudem war Walter Wild an der Gründung der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) beteiligt und hat in den Jahren 1920 bis 1925 deren Redaktionskommission angehört.

⁴⁹⁷ Vgl. dazu WALTER WILD, Kantonale Beurkundung und Grundbuchführung, ZBGR 32/1951, S. 301 ff.

⁴⁹⁸ S. zur vierten Vereinsversammlung und vierten Tagung WALTER WILD, Bericht über die 4. Generalversammlung und Grundbuchverwalter-Tagung vom 27./28. September 1952, ZBGR 33/1952, S. 353 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIII. S. ferner WALTER WILD, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilungen, ZBGR 33/1952, S. 163.

⁴⁹⁹ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Bundesrat Markus Feldmann.

⁵⁰⁰ Es handelt sich dabei um das heutige Grand Resort Bad Ragaz.

⁵⁰¹ Franz Bächtiger war Dr. iur. und Gerichtsschreiber. 1945 wurde er Grundbuchinspektor des Kantons St. Gallen. Von 1951 bis 1957 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Mitgliedermutationen⁵⁰²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Pierre Cavin,⁵⁰³ «Les accessoires en droit civil»⁵⁰⁴
- Otto Konstantin Kaufmann,⁵⁰⁵ «Die Zugehör»⁵⁰⁶
- Heinrich Nussbaum,⁵⁰⁷ «Zur Frage der Revision der eidgenössischen Grundbuchverordnung vom 22. Februar 1910»⁵⁰⁸

4.4.2.6. 1953

Die fünfte Vereinsversammlung und die fünfte Tagung im Überblick⁵⁰⁹

- Datum: Samstag, 26. September 1953 und Sonntag, 27. September 1953

⁵⁰² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 109 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵⁰³ Pierre Cavin (1909–1992) war Professor an der Universität Lausanne. 1956 wurde er zum Bundesrichter gewählt. In den Jahren 1975 und 1976 war er Präsident des Bundesgerichts.

⁵⁰⁴ Vgl. PIERRE CAVIN, Les accessoires en droit civil, ZBGR 34/1953, S. 65 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «L'exécuteur testamentaire». Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Les accessoires».

⁵⁰⁵ Otto Konstantin Kaufmann (1914–1999) war Professor an der Universität St. Gallen. 1965 wurde er zum Bundesrichter gewählt. In den Jahren 1983 und 1984 war er Präsident des Bundesgerichts.

⁵⁰⁶ Vgl. dazu OTTO KONSTANTIN KAUFMANN, Die Zugehör, ZBGR 34/1953, S. 75 ff.

⁵⁰⁷ Heinrich Nussbaum (1893–1960) war Grundbuchverwalter im Kanton Aargau. In Würdigung seiner Verdienste um das Beurkundungs- und Grundbuchrecht in der Schweiz wurde er von der Universität Bern zum Dr. h. c. ernannt. Zudem war Heinrich Nussbaum langjähriger Mitarbeiter der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR).

⁵⁰⁸ Vgl. HEINRICH NUSSBAUM, Zur Frage der Revision der eidgenössischen Grundbuchverordnung vom 22. Februar 1910, ZBGR 34/1953, S. 1 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Die Revisionsbedürftigkeit der Grundbuchverordnung».

⁵⁰⁹ S. zur fünften Vereinsversammlung und fünften Tagung WILD (Fn. 190), S. 299 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIII f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. STEPHAN BERGER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten über die Tätigkeit des Verbandes Schweiz. Grundbuchverwalter im Jahre 1953, ZBGR 34/1953, S. 302 f. S. ferner WALTER WILD, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilungen, ZBGR 34/1953, S. 117.

- Ort: Sierre (Kanton Wallis), Fondation de la Maison des Jeunes
- Organisation: Jean Ruedin⁵¹⁰
- Leitung: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt (Präsident)
- Statutarischer Teil (Auswahl)
- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Kollektive Haftpflichtversicherung⁵¹¹
 - Handbuch für die Grundbuchführung⁵¹²
 - Archiv für das Grundbuchwesen⁵¹³

⁵¹⁰ Zur Person Jean Ruedin vgl. Fn. 169.

⁵¹¹ Im Vereinsjahr 1952/1953 tauchte erstmals die Frage nach einer kollektiven Haftpflichtversicherung für die Grundbuchführung auf. Der Vorstand traf daraufhin erste Abklärungen über eine Versicherung gegen allfällige Regressansprüche aus der Staatshaftung gemäss Art. 955 ZGB. Die Prüfung der Frage des Abschlusses einer Kollektiv-Haftpflichtversicherung ergab, dass eine Vergünstigung im Prämientarif nur möglich wäre, wenn alle Verbandsmitglieder obligatorisch einbezogen werden könnten. Ein solches Obligatorium kam damals wegen der bereits bestehenden Versicherungen und der unterschiedlichen Ausgestaltung der kantonalen Regressrechte nicht infrage. Im Vereinsjahr 1967/1968 unternahm der Vorstand einen neuen Anlauf. Die durchgeführten Umfragen und die darauf gestützten Abklärungen bei den Versicherern ergaben jedoch, dass zwar ein Bedürfnis bei der überwiegenden Mehrheit bestanden hätte, dass aber wegen der föderalistischen Ausgestaltung des Grundbuchwesens der Abschluss einer Versicherung, die allen Anforderungen genügt hätte, nicht möglich war, vgl. dazu ARMAND GOUGLER, Extrait du Rapport présidentiel présenté à la 20^e assemblée générale de la société suisse des conservateurs du registre foncier à Lugano, le 27 septembre 1968, ZBGR 49/1968, S. 377 ff., S. 379 f. 1969 wurden die Versuche eine kollektive Haftpflichtversicherung für die Grundbuchführung in der Schweiz zu realisieren endgültig aufgegeben, vgl. dazu ARTHUR LÜSCHER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, Erstattet an der Generalversammlung in Liestal vom 26. September 1969, ZBGR 50/1969, S. 348 ff., S. 349 f.

⁵¹² Der Vorstand wollte ein zentrales Nachschlagewerk für die Grundbuchführung schaffen und beschloss, ein Handbuch für die Grundbuchführung herauszugeben. Zu diesem Zweck sollten die kantonalen Berufsverbände dem Vorstand ihre Jahresberichte einreichen, was nur bedingt funktionierte. In den späten 1950er Jahren wollte man dann zuerst die Revision der Verordnung betreffend das Grundbuch abwarten, welche im Zusammenhang mit der Wiedereinführung des Stockwerkeigentums (vgl. Ziff. 4.2.4.) und den Anpassungen der Bestimmungen über das Baurecht (vgl. Ziff. 4.2.5.) stand. Nach Inkrafttreten der letzten Änderung der Verordnung über das Grundbuch in diesem Kontext, nämlich der Einführung des Loseblattsystems am 1. Januar 1966 (vgl. Ziff. 4.2.3.), ist nicht mehr die Rede von einem Handbuch. Dies dürfte damit zusammenhängen, dass einerseits die Informationen aus den Kantonen (insb. Jahresberichte der kantonalen Berufsverbände) an den Verein spärlich flossen und andererseits seit dem Beschluss von 1959, die Änderungen abzuwarten, mehrere Jahre vergangen sind und der Vorstand in dieser Zeit erhebliche personelle Veränderungen erfahren hat (vgl. dazu Ziff. 6.).

⁵¹³ Der Vorstand diskutierte die Frage der Schaffung eines Archivs für Grundbuchfragen. Er kam zum Schluss, dass die Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) diesen Zweck bereits erfülle und die Anlegung eines Archivs daher nicht nötig sei.

- Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen⁵¹⁴
- Mitgliedermutationen⁵¹⁵
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Stephan Berger)⁵¹⁶
- Wahlen⁵¹⁷
- John Lachavanne wurde zum Ehrenmitglied ernannt⁵¹⁸

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁵¹⁹

- Guy Flattet,⁵²⁰ «La Propriété par Etages»⁵²¹
- Peter Liver,⁵²² «Das Stockwerkeigentum – Umwandlung und Neubegründung»⁵²³

⁵¹⁴ Der Vorstand befasste sich mit der Frage, ob man dazu übergehen sollte, Einzelfragen der Mitglieder aus der täglichen Grundbuchpraxis an den Tagungen zu behandeln und zu diskutieren. Anders als etwa bei den Tagungen der Grundbuchinspektorenkonferenzen wurde das System der Fachvorträge zugunsten von Diskussionen über aktuelle Themen aus dem Kreis der Mitglieder nie aufgegeben, vgl. dazu HUBER (Fn. 272), S. 379. Allerdings wurde im Anschluss an die Fachvorträge immer wieder auch angeregt über die jeweiligen Inhalte (in der Regel aktuelle Themen) diskutiert. Vgl. zu den Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen auch Fn. 728, Fn. 1004, Fn. 1136, Fn. 1152 und Fn. 1218.

⁵¹⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 110 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵¹⁶ Stephan Berger hielt dort einen Vortrag über die Einführung und die Funktion des Grundbuches in der Schweiz.

⁵¹⁷ Zum Vorstand ab 1953 vgl. Ziff. 6.4.

⁵¹⁸ Vgl. dazu Ziff. 8.2. sowie HUBER (Fn. 6), S. XIV; WILD (Fn. 190), S. 300.

⁵¹⁹ S. zur Bedeutung der Fachvorträge Ziff. 4.2.2.

⁵²⁰ Zur Person Guy Flattet vgl. Fn. 207.

⁵²¹ Vgl. GUY FLATTET, La Propriété par Etages, ZBGR 34/1953, S. 305 ff.

⁵²² Zur Person Peter Liver vgl. Ziff. 8.6.

⁵²³ Vgl. dazu PETER LIVER, Das Stockwerkeigentum – Umwandlung und Neubegründung, ZBGR 35/1954, S. 65 ff.

4.4.2.7. 1954

Die sechste Vereinsversammlung und die sechste Tagung im Überblick⁵²⁴

- Datum: Samstag, 4. September 1954 und Sonntag, 5. September 1954
- Ort: Basel (Kanton Basel-Stadt), Rathaus
- Organisation: Stephan Berger
- Leitung: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Einführung des Loseblattsystems⁵²⁵
 - Kollektive Haftpflichtversicherung⁵²⁶
 - Handbuch für die Grundbuchführung⁵²⁷
 - Mitgliedermutationen⁵²⁸
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Stephan Berger)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch John Lachavanne)

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roger Dunand,⁵²⁹ «Registre foncier et droit matrimonial»⁵³⁰

⁵²⁴ S. zur sechsten Vereinsversammlung und sechsten Tagung WILD (Fn. 192), S. 349 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIV. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BERGER (Fn. 192), S. 350 ff. S. ferner WALTER WILD, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilungen des Vorstandes, ZBGR 35/1954, S. 119.

⁵²⁵ Zur Einführung des Loseblattsystems vgl. Ziff. 4.2.3.

⁵²⁶ Zum Thema der kollektiven Haftpflichtversicherung vgl. Fn. 511.

⁵²⁷ Zum Thema des Handbuchs für die Grundbuchführung vgl. Fn. 512.

⁵²⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 115 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵²⁹ Roger Dunand (1921–2000) war zuerst Substitut beim Grundbuchamt Freiburg und später Notar in Freiburg. Er war zudem Präsident des Freiburgischen Notariatsverbands und später auch des Schweizer Notarenverbands (SNV).

⁵³⁰ Für den Vortrag war eigentlich Charles Knapp (1903–1955), Professor an der Universität Neuenburg vorgesehen. Aufgrund einer Erkrankung übernahm kurzfristig Roger Dunand, welcher weitestge-

- Hans-Peter Friedrich,⁵³¹ «Grundbuch und eheliches Güterrecht»⁵³²

4.4.2.8. 1955

Die siebte Vereinsversammlung und die siebte Tagung im Überblick⁵³³

- Datum: Samstag, 10. September 1955 und Sonntag, 11. September 1955
- Ort: Biel (Kanton Bern), Hotel Elite⁵³⁴
- Organisation: Gottfried von Rütte⁵³⁵
- Leitung: Jean Ruedin, Kanton Wallis (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Einführung des Loseblattsystems⁵³⁶
 - Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR)⁵³⁷
 - Mitglieder Mutationen⁵³⁸
- Wahlen⁵³⁹

hend die Inhalte des Vortrags von Hans-Peter Friedrich übersetzte, vgl. WILD (Fn. 192), S. 350. Soweit dies ersichtlich ist, wurde der ad hoc Vortrag von Roger Dunand nicht verschriftlicht.

⁵³¹ Zur Person Hans-Peter Friedrich vgl. Fn. 196.

⁵³² Vgl. dazu HANS-PETER FRIEDRICH, Grundbuch und eheliches Güterrecht, ZBGR 35/1954, S. 241 ff.

⁵³³ S. zur siebten Vereinsversammlung und siebten Tagung WALTER WILD, Bericht über die Grundbuchverwalter-Tagung vom 10./11. September 1955, ZBGR 36/1955, S. 355 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIV. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BERGER (Fn. 193), S. 357 f. S. ferner WALTER WILD, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilung des Vorstandes, ZBGR 36/1955, S. 239.

⁵³⁴ Es handelt sich um das heutige Art Déco Hotel Elite.

⁵³⁵ Gottfried von Rütte war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 1957 bis 1963 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁵³⁶ Zur Einführung des Loseblattsystems vgl. Ziff. 4.2.3.

⁵³⁷ Der Vorstand regte bei der Redaktion der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) die Herausgabe eines neuen Generalregisters an, vgl. dazu s. BERGER (Fn. 193), S. 358.

⁵³⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 120 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵³⁹ Zum Vorstand ab 1955 vgl. Ziff. 6.5.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Armand Gonvers-Sallaz,⁵⁴⁰ «Mensuration et registre foncier»⁵⁴¹
- Hans Härry,⁵⁴² «Vermessung und Grundbuch»⁵⁴³
- Eduard von Steiger,⁵⁴⁴ «Vom Baurecht»⁵⁴⁵

4.4.2.9. 1956

Die achte Vereinsversammlung und die achte Tagung im Überblick⁵⁴⁶

- Datum: Samstag, 29. September 1956 und Sonntag, 30. September 1956
- Ort: Zürich (Kanton Zürich), Rathaus
- Organisation: Walter Wild
- Leitung: Jean Ruedin, Kanton Wallis (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁵⁴⁷
 - Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR)⁵⁴⁸

⁵⁴⁰ Zur Person Armand Gonvers-Sallaz vgl. Fn. 230.

⁵⁴¹ Vgl. ARMAND GONVERS-SALLAZ, Mensuration et registre foncier, ZBGR 36/1955, S. 263 ff.

⁵⁴² Zur Person Hans Härry vgl. Fn. 231.

⁵⁴³ Vgl. dazu HANS HÄRRY, Vermessung und Grundbuch, ZBGR 36/1955, S. 241 ff.

⁵⁴⁴ Zur Person Eduard von Steiger vgl. Fn. 219.

⁵⁴⁵ Vgl. dazu EDUARD VON STEIGER, Vom Baurecht, ZBGR 37/1956, S. 81 ff.

⁵⁴⁶ S. zur achten Vereinsversammlung und achten Tagung FRANZ BÄCHTIGER, Bericht über die Grundbuchverwalter-Tagung vom 29./30. September 1956, ZBGR 37/1956, S. 323 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIV. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. RUEDIN (Fn. 208), S. 189 ff. S. ferner WALTER WILD, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mitteilung, ZBGR 37/1956, S. 199 f.

⁵⁴⁷ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁵⁴⁸ Zu erwähnen ist, dass u.a. auf Anregung des Vereins die Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) seit 1956 zweisprachig erscheint (Revue Suisse du notariat et du registre foncier [RNRNF]) und insb. die anlässlich der Tagungen in französischer Sprache gehaltenen Fachreferate sowie ganz allgemein die französischsprachigen Gerichts- und Verwaltungsentscheide in der Originalsprache publiziert, vgl. dazu BÄCHTIGER (Fn. 546), S. 323; HUBER (Fn. 6), S. XIV; RUEDIN (Fn. 208), S. 190 f. Der erste französische Vortrag auf einer Tagung des Vereins,

- Mitgliedermutationen⁵⁴⁹
- Stephan Berger wurde zum Ehrenmitglied ernannt⁵⁵⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Henri Deschenaux,⁵⁵¹ «Les restrictions légales de la propriété foncière et le registre foncier»⁵⁵²
- Hans Huber,⁵⁵³ «Aktuelle Fragen aus dem Grundpfandrecht»⁵⁵⁴
- Arthur Meier-Hayoz,⁵⁵⁵ «Die Schranken des Grundeigentums, Einige Bemerkungen zur aktuellen Frage ihrer Begrenzung»⁵⁵⁶

der in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht wurde, war der von Augusto Bolla, vgl. BOLLA (Fn. 492).

⁵⁴⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 120 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵⁵⁰ Vgl. dazu Ziff. 8.3. sowie BÄCHTIGER (Fn. 546), S. 324; HUBER (Fn. 6), S. XIV.

⁵⁵¹ Henri Deschenaux (1907–2019) war Professor an der Universität Freiburg im Üechtland. Er hat eines der massgebenden Werke zum Grundbuchrecht verfasst, vgl. dazu HENRI DESCHENAUX, *Le registre foncier, Traité de droit privé suisse*, Vol. 5. Les droits réels, Freiburg 1983.

⁵⁵² Vgl. dazu HENRI DESCHENAUX, *Les restrictions légales de la propriété foncière et le registre foncier*, ZBGR 38/1957, S. 321 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Les restrictions de la propriété foncière».

⁵⁵³ Zur Person Hans Huber vgl. Ziff. 8.5.

⁵⁵⁴ Vgl. dazu HANS HUBER, *Aktuelle Fragen aus dem Grundpfandrecht*, ZBGR 39/1958, S. 193 ff. und S. 342 ff.

⁵⁵⁵ Zur Person Arthur Meier-Hayoz vgl. Fn. 157.

⁵⁵⁶ Vgl. dazu ARTHUR MEIER-HAYOZ, *Die Schranken des Grundeigentums, Einige Bemerkungen zur aktuellen Frage ihrer Begrenzung*, ZBGR 38/1957, S. 257 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Die Schranken des Grundeigentums».



Rathaus

8. SCHWEIZERISCHE
GRUNDBUCHVERWALTERTAGUNG
IN ZÜRICH

29./30. September 1956

Abbildung 2: Titelseite Programmheft 1956

4.4.2.10. 1957

Die neunte Vereinsversammlung und die neunte Tagung im Überblick^{557,558}

- Datum: Samstag, 28. September 1957 und Sonntag, 29. September 1957
- Ort: Lausanne (Kanton Waadt), Palais de Rumine
- Organisation: Roger Favre⁵⁵⁹
- Leitung: Jean Ruedin, Kanton Wallis (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Handbuch für die Grundbuchführung⁵⁶⁰
 - MitgliederMutationen⁵⁶¹

Statutenänderung⁵⁶²

- Wahlen⁵⁶³

⁵⁵⁷ S. zur neunten Vereinsversammlung und neunten Tagung BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 413 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIV f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. STEPHAN BERGER, Aus dem Bericht des Präsidenten über die Tätigkeit des Verbandes im Jahre 1955, ZBGR 36/1955, S. 357 f. S. ferner WALTER WILD, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 38/1957, S. 188 f.

⁵⁵⁸ Im Anschluss an die Vereinsversammlung und die Fachvorträge fand eine Besichtigung des Grundbuchamts in Lausanne, welches das Hauptbuch bereits damals nach dem Loseblattsystem geführt hat, statt, vgl. dazu BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414. Vgl. zur Einführung des Loseblattsystems auch Ziff. 4.2.3.

⁵⁵⁹ Roger Favre war Geometer. Zwischen 1935 und 1947 war er Grundbuchverwalter und Nachführungsgeometer im Kanton Waadt. Später wurde er zum Grundbuchinspektor des Kantons Waadt gewählt. Seine letzte berufliche Station führte ihn ins Vermessungsamts des Kantons Waadt, wo er als Vorsteher bis zu seiner Pensionierung amte. Von 1953 bis 1959 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁵⁶⁰ Zum Thema des Handbuchs für die Grundbuchführung vgl. Fn. 512.

⁵⁶¹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 121 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵⁶² Zur Statutenänderung von 1957 vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.2.; vgl. auch BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414; HUBER (Fn. 6), S. XIV f.

⁵⁶³ Zum Vorstand ab 1957 vgl. Ziff. 6.6.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Albert Comment,⁵⁶⁴ «Le droit de préemption agricole vu sous l'angle du conservateur du registre foncier»⁵⁶⁵
- Gerhard Eggen, «Kontroversen aus dem Dienstbarkeitsrecht»⁵⁶⁶
- Peter Jäggi,⁵⁶⁷ «Über das vertragliche Vorkaufsrecht»⁵⁶⁸

4.4.2.11. 1958

Die zehnte Vereinsversammlung und die zehnte Tagung im Überblick⁵⁶⁹

- Datum: Sonntag, 28. September 1958 und Montag, 29. September 1958⁵⁷⁰
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude und Zentralbibliothek
- Organisation: Emil Zimmermann⁵⁷¹
- Leitung: Jean Ruedin, Kanton Wallis (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Handbuch für die Grundbuchführung⁵⁷²

⁵⁶⁴ Zur Person Albert Comment vgl. Fn. 156.

⁵⁶⁵ Vgl. dazu ALBERT COMMENT, Le droit de préemption agricole vu sous l'angle du conservateur du registre foncier, ZBGR 39/1958, S. 1 ff.

⁵⁶⁶ Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Kontroversen aus dem Dienstbarkeitsrecht, ZBGR 39/1958, S. 131 ff.

⁵⁶⁷ Peter Jäggi (1909–1975) war Professor an der Universität Freiburg im Üechtland. Von 1961 bis 1964 war er Präsident des Schweizerischen Juristenvereins.

⁵⁶⁸ Vgl. dazu PETER JÄGGI, Über das vertragliche Vorkaufsrecht, ZBGR 39/1958, S. 65 ff.

⁵⁶⁹ S. zur zehnten Vereinsversammlung und zehnten Tagung EMIL ZIMMERMANN, Bericht über die 10. Grundbuchverwalter-Tagung vom 28./29. September 1958 in Luzern, ZBGR 39/1958, S. 383 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XV. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. JEAN RUEDIN, Extrait du Rapport présidentiel, présenté à la 10e assemblée générale de l'Association suisse des conservateurs du registre foncier, tenue à Lucerne, le 28 septembre 1958, ZBGR 40/1959, S. 60 f. S. ferner ZIMMERMANN (Fn. 68), S. 252 f.

⁵⁷⁰ Die zehnte Vereinsversammlung und die zehnte Tagung konnten nicht wie üblich auf einen Samstag und einen Sonntag gelegt werden, da wegen des zu späten Beginns der Organisation in Luzern von Samstag auf Sonntag keine freien Plätze mehr gefunden werden konnten, vgl. ZIMMERMANN (Fn. 68), S. 252 f.

⁵⁷¹ Emil Zimmermann war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Luzern. Von 1955 bis 1961 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁵⁷² Zum Thema des Handbuchs für die Grundbuchführung vgl. Fn. 512.

- Mitgliedermutationen⁵⁷³
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Stephan Berger)

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Jacques-Michel Grossen,⁵⁷⁴ «Propriété commune et registre foncier»⁵⁷⁵
- Franz Jenny, «Gesamteigentum und Grundbuch»⁵⁷⁶
- Paul von Moos,⁵⁷⁷ «Die Einführung des eidgenössischen Grundbuchs im Kanton Luzern»⁵⁷⁸

4.4.2.12. 1959

Die elfte Vereinsversammlung und die elfte Tagung im Überblick⁵⁷⁹

- Datum: Samstag, 26. September 1959 und Sonntag, 27. September 1959
- Ort: Genf (Kanton Genf), Internationale Arbeitsorganisation (IAO)
- Organisation: François Gency⁵⁸⁰
- Leitung: Jean Ruedin, Kanton Wallis (Präsident)

⁵⁷³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 122 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵⁷⁴ Jacques-Michel Grossen (1931–2015) war Professor an der Universität Neuenburg.

⁵⁷⁵ Vgl. dazu JACQUES-MICHEL GROSSEN, *Propriété commune et registre foncier*, ZBGR 40/1959, S. 1 ff.

⁵⁷⁶ Vgl. dazu FRANZ JENNY, *Gesamteigentum und Grundbuch*, ZBGR 40/1959, S. 193 ff.

⁵⁷⁷ Paul von Moos (1888–1963) war Dr. iur. und zwischen 1928 und 1956 Grundbuchinspektor des Kantons Luzern.

⁵⁷⁸ Vgl. dazu PAUL VON MOOS, *Die Einführung des eidgenössischen Grundbuchs im Kanton Luzern*, ZBGR 40/1959, S. 65 ff.

⁵⁷⁹ S. zur elften Vereinsversammlung und elften Tagung ZIMMERMANN (Fn. 134), S. 319 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XV, der angibt, die Tagung als neuer Präsident geleitet zu haben, was wohl falsch ist. Er wurde 1959 zum Präsidenten gewählt. Gemäss dem Bericht zur Jahresveranstaltung wurde diese noch von Jean Ruedin geleitet. S. ferner EMIL ZIMMERMANN, *Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier*, Mitteilung – Communication, ZBGR 40/1959, S. 191 f.

⁵⁸⁰ François Gency war Grundbuchverwalter im Kanton Genf. Von 1959 bis 1962 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Mitgliedermutationen⁵⁸¹
- Wahlen⁵⁸²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁵⁸³

- Charles Besson,⁵⁸⁴ «La propriété par étages»⁵⁸⁵
- Gerhard Eggen, «Die Entwürfe der eidgenössischen Justizabteilung über Miteigentum und Stockwerkeigentum»⁵⁸⁶
- Karl Heer,⁵⁸⁷ «Die neue Stockwerkseigentums-Ordnung»⁵⁸⁸
- Jean-Adrien Lachenal,⁵⁸⁹ «Registre foncier et droit international privé»⁵⁹⁰

4.4.2.13. 1960

Die zwölfte Vereinsversammlung und die zwölfte Tagung im Überblick⁵⁹¹

- Datum: Samstag, 24. September 1960 und Sonntag, 25. September 1960
- Ort: Schaffhausen (Kanton Schaffhausen), Rathaus

⁵⁸¹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 113 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁵⁸² Zum Vorstand ab 1959 vgl. Ziff. 6.7.

⁵⁸³ Zur Bedeutung der Fachvorträge vgl. Ziff. 4.2.2.

⁵⁸⁴ Zur Person Charles Besson vgl. Ziff. 8.7.

⁵⁸⁵ Vgl. dazu CHARLES BESSON, La propriété par étages, ZBGR 40/1959, S. 336 ff.

⁵⁸⁶ Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Die Entwürfe der eidgenössischen Justizabteilung über Miteigentum und Stockwerkeigentum, ZBGR 40/1959, S. 321 ff.

⁵⁸⁷ Zur Person Karl Heer vgl. Fn. 211.

⁵⁸⁸ Vgl. dazu KARL HEER, Die neue Stockwerkseigentums-Ordnung, ZBGR 40/1959, S. 343 ff.

⁵⁸⁹ Jean-Adrien Lachenal (1917–2007) war Professor an der Universität Genf.

⁵⁹⁰ Vgl. dazu JEAN-ADRIEN LACHENAL, Registre foncier et droit international privé, ZBGR 41/1960, S. 2 ff.

⁵⁹¹ S. zur zwölften Vereinsversammlung und zwölften Tagung WALTER WILD, Bericht über die Grundbuchverwalter-Tagung in Schaffhausen, ZBGR 41/1960, S. 318 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XV. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HUBER (Fn. 269), S. 313 ff. S. ferner EMIL ZIMMERMANN, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter; Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 41/1960, S. 124 f.

- Organisation: Karl Heer und Walter Roost⁵⁹²
- Leitung: Hans Huber,⁵⁹³ Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht⁵⁹⁴
 - Bäuerliches Bodenrecht⁵⁹⁵
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁵⁹⁶
 - Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht⁵⁹⁷
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁵⁹⁸
 - Mitgliedermutationen⁵⁹⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶⁰⁰

- Karl Heer, «Die Einführung des Eidgenössischen Grundbuches im Kanton Schaffhausen»⁶⁰¹
- Joseph Plattner,⁶⁰² «Die Baurechtsdienstbarkeit, Bemerkungen zum Vorentwurf der Justizabteilung zur Revision der Bestimmungen des ZGB über das Baurecht»⁶⁰³

⁵⁹² Walter Roost war Grundbuchverwalter im Kanton Schaffhausen.

⁵⁹³ Zur Person Hans Huber vgl. Ziff. 8.5.

⁵⁹⁴ Es war Hans Huber, der anlässlich seiner ersten präsierten Vereinsversammlung im Rahmen des Jahresberichts einen Block über die gesetzgeberischen Entwicklungen einführte. Daraus ist eine Tradition geworden, sodass im Laufe der Zeit in vielen Jahresberichten Ausführungen zum Stand der Rechtssetzungsprojekte (auf Bundesebene) zu finden sind. Später kam der sog. «Bericht aus Bern», der Vorsteherinnen und Vorsteher des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) hinzu, vgl. dazu Fn. 910 und Fn. 911.

⁵⁹⁵ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁵⁹⁶ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁵⁹⁷ Zur Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht vgl. Ziff. 4.2.5.

⁵⁹⁸ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁵⁹⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 115 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁶⁰⁰ Zur Bedeutung der Fachvorträge vgl. Ziff. 4.2.5.

⁶⁰¹ Vgl. dazu KARL HEER, Die Einführung des Eidgenössischen Grundbuches im Kanton Schaffhausen, ZBGR 41/1960, S. 321 ff.

⁶⁰² Zur Person Joseph Plattner vgl. Fn. 222.

⁶⁰³ Vgl. dazu JOSEPH PLATTNER, Die Baurechtsdienstbarkeit, Bemerkungen zum Vorentwurf der Justizabteilung zur Revision der Bestimmungen des ZGB über das Baurecht, ZBGR 41/1960, S. 257 ff.

- Paul Schneeberger,⁶⁰⁴ «L'avant-projet relatif à la révision des dispositions du CCS sur le droit de superficie»⁶⁰⁵

4.4.2.14. 1961

Die 13. Vereinsversammlung und die 13. Tagung im Überblick^{606,607}

- Datum: Samstag, 7. Oktober 1961 und Sonntag, 8. Oktober 1961
- Ort: Neuchâtel (Kanton Neuenburg), Schloss und Grand Hôtel Chaumont et Golf
- Organisation: Armand Gougler⁶⁰⁸
- Leitung: Hans Huber, Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁶⁰⁹
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁶¹⁰
 - Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht⁶¹¹
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁶¹²
 - Mitglieder mutationen⁶¹³

⁶⁰⁴ Zur Person Paul Schneeberger vgl. Fn. 197.

⁶⁰⁵ Vgl. dazu PAUL SCHNEEBERGER, L'avant-projet relatif à la révision des dispositions du CCS sur le droit de superficie, ZBGR 41/1960, S. 268 ff.

⁶⁰⁶ S. zur 13. Vereinsversammlung und 13. Tagung RUDOLF STUCKI, Bericht über die 13. Grundbuchverwalter-Tagung vom 7./8. Oktober 1961 in Neuenburg, ZBGR 42/1961, S. 373 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XV. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HUBER (Fn. 272), S. 378 ff. S. ferner EMIL ZIMMERMANN, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 42/1961, S. 191 f.

⁶⁰⁷ Der Vortrag von Jean-François Aubert fand am zweiten Tag im Hotel Chaumont et Golf, wo auch übernachtet wurde, statt, vgl. STUCKI (Fn. 606), S. 376 f.

⁶⁰⁸ Zur Person Armand Gougler vgl. Ziff. 8.9.

⁶⁰⁹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁶¹⁰ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁶¹¹ Vgl. zur Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht Ziff. 4.2.5.

⁶¹² Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁶¹³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 118 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Hans Huber)
 - Konferenz der eidgenössischen und kantonalen Vermessungsaufsichtsbeamten (durch Emil Zimmermann)
- Wahlen⁶¹⁴

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Jean-François Aubert,⁶¹⁵ «Quelques mots sur la garantie de la propriété foncière»⁶¹⁶
- Charles Besson, «50 ans de registre foncier suisse»⁶¹⁷
- Walter Wild, «50 Jahre Eidgenössisches Grundbuch»⁶¹⁸

4.4.2.15. 1962

Die 14. Vereinsversammlung und die 14. Tagung im Überblick^{619,620}

- Datum: Samstag, 1. September 1962 und Sonntag, 2. September 1962
- Ort: Klosters (Kanton Graubünden), Hotel Vereina

⁶¹⁴ Zum Vorstand ab 1961 vgl. Ziff. 6.8.

⁶¹⁵ Jean-François Aubert (1931) war Professor an den Universitäten Neuenburg und Genf. U.a. war er National- und Ständerat der Liberalen Partei der Schweiz (eine Vorgängerpartei der Freisinnig-Demokratische Partei der Schweiz). 2005 verliess er die Partei wegen ihrer Annäherung an die Schweizerische Volkspartei. Jean-François Aubert war zudem Experte bei der eidgenössischen Verfassungsänderung in Hinblick auf die Gründung des Kantons Jura.

⁶¹⁶ Vgl. dazu JEAN-FRANÇOIS AUBERT, Quelques mots sur la garantie de la propriété foncière, ZBGR 43/1962, S. 1 ff.

⁶¹⁷ Vgl. dazu CHARLES BESSON, 50 ans de registre foncier fédéral, ZBGR 43/1962, S. 334 ff.

⁶¹⁸ Vgl. dazu WALTER WILD, 50 Jahre Eidgenössisches Grundbuch, ZBGR 42/1961, S. 321 ff.

⁶¹⁹ S. zur 14. Vereinsversammlung und 14. Tagung RUDOLF STUCKI, Bericht über die 14. Grundbuchverwalter-Tagung vom 1./2. September 1962 in Klosters, ZBGR 43/1962, S. 313 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XV f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HUBER (Fn. 274), S. 310 ff. S. ferner KARL HEER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 43/1962, S. 61; KARL HEER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 43/1962, S. 191 f.

⁶²⁰ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Nationalrat Georg Brosi.

- Organisation: Rudolf Mangold⁶²¹
- Leitung: Hans Huber, Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁶²²
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁶²³
 - Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht⁶²⁴
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁶²⁵
 - Mitgliedermutationen⁶²⁶
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Konferenz der eidgenössischen und kantonalen Vermessungsaufsichtsbeamten (durch Edmond Bossy)
- Wahlen⁶²⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶²⁸

- Henri Deschenaux, «Les obligation dites réelles et leurs rapports avec le registre foncier»⁶²⁹
- Peter Liver, «Die Realobligation, Ihre klassifikatorische Bedeutung und praktische Verwendbarkeit»⁶³⁰

⁶²¹ Rudolf Mangold war Grundbuchinspektor des Kantons Graubünden.

⁶²² Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁶²³ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁶²⁴ Zur Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht vgl. Ziff. 4.2.5.

⁶²⁵ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁶²⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 116 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁶²⁷ Zum Vorstand ab 1962 vgl. Ziff. 6.9.

⁶²⁸ Die Fachvorträge waren dem (neu entdeckten) Institut der Realobligation gewidmet. Die beiden Referenten Peter Liver und Henri Deschenaux vertraten gegensätzliche Positionen, was zu einer lebhaften Diskussion führte, vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XV f.; STUCKI (Fn. 619), S. 314 f.

⁶²⁹ Vgl. dazu HENRI DESCHENAUX, Les obligation dites réelles et leurs rapports avec le registre foncier, ZBGR 43/1962, S. 282 ff.

⁶³⁰ Vgl. dazu PETER LIVER, Die Realobligation, Ihre klassifikatorische Bedeutung und praktische Verwendbarkeit, ZBGR 43/1962, S. 257 ff.

4.4.2.16. 1963

Die 15. Vereinsversammlung und die 15. Tagung im Überblick^{631,632}

- Datum: Samstag, 21. September 1963 und Sonntag, 22. September 1963
- Ort: Brunnen (Kanton Schwyz), Rathaus
- Organisation: Alois Ab Yberg,⁶³³ Werner Alois von Weber⁶³⁴ und René Wehrli⁶³⁵
- Leitung: Hans Huber, Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁶³⁶
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁶³⁷
 - Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht⁶³⁸
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁶³⁹
 - Mitglieder Mutationen⁶⁴⁰

⁶³¹ S. zur 15. Vereinsversammlung und 15. Tagung HANS HUBER, Bericht über die 15. Grundbuchverwalter-Tagung vom 21./22. September 1963 in Schwyz/Brunnen, ZBGR 44/1963, S. 379 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HUBER (Fn. 213), S. 374 ff. S. ferner KARL HEER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 44/1963, S. 128; KARL HEER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 44/1963, S. 191 f. Eine unterhaltsame Anekdote ist die Zusammenfassung der Tagung in Reimen von Conrad Pfenninger, vgl. dazu CONRAD PFENNINGER, Bodenrecht, ZBGR 44/1963, S. 383. Conrad Pfenninger war Dr. iur. und Oberrichter im Kanton Zürich.

⁶³² Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Bundesrat Ludwig von Moos.

⁶³³ Alois Ab Yberg war Dr. iur. und Grundbuchinspektor des Kantons Schwyz.

⁶³⁴ Werner Alois von Weber war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Schwyz und später Kantonsrat.

⁶³⁵ René Wehrli war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Schwyz. Von 1967 bis 1972 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁶³⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁶³⁷ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁶³⁸ Zur Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht vgl. Ziff. 4.2.5.

⁶³⁹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁶⁴⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 115 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

- Wahlen⁶⁴¹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶⁴²

- Albert Comment, «Vers la revision du droit foncier rural»⁶⁴³
- Arthur Meier-Hayoz, «Zum Bodenproblem»⁶⁴⁴
- Franz Ripfel,⁶⁴⁵ «Grundsätze des deutschen Grundbuchrechts»⁶⁴⁶

4.4.2.17. 1964

Die 16. Vereinsversammlung und die 16. Tagung im Überblick^{647,648}

- Datum: Samstag, 5. September 1964 und Sonntag, 6. September 1964
- Ort: Arbon (Kanton Thurgau), Schloss
- Organisation: Edwin Schär⁶⁴⁹

⁶⁴¹ Zum Vorstand ab 1963 vgl. Ziff. 6.10.

⁶⁴² Zur Bedeutung der Fachvorträge vgl. Ziff. 4.2.2.

⁶⁴³ Vgl. dazu ALBERT COMMENT, *Vers la revision du droit foncier rural*, ZBGR 44/1963, S. 321 ff.

⁶⁴⁴ Vgl. dazu ARTHUR MEIER-HAYOZ, *Zum Bodenproblem*, ZBGR 45/1964, S. 1 ff.

⁶⁴⁵ Franz Ripfel (1907–1996) war Dr. iur. und Notar in Deutschland. Seine politische Beurteilung wies während der nationalsozialistischen Herrschaft den Zusatz «stand früher dem Sozialismus nahe» auf, trotzdem knüpfte er Kontakte zu einem oppositionellen Gesprächskreis, in dem offen die Ahndung der NS-Verbrechen und ein Wiederaufbau der rechtsstaatlichen Ordnung diskutiert wurden. In der Endphase des Krieges nahm er seinen von der Deportation bedrohten jüdischen Kollegen, den Karlsruher Amtsrichter Karl Eisemann (1895–1982), bei sich auf. Nach Kriegsende wurde Franz Ripfel Dienstvorstand des Notariats Karlsruhe und Karl Eisemann Präsident des Verwaltungsgerichts Karlsruhe.

⁶⁴⁶ Vgl. dazu FRANZ RIPFEL, *Grundsätze des deutschen Grundbuchrechts*, ZBGR 45/1964, S. 65 ff.

⁶⁴⁷ S. zur 16. Vereinsversammlung und 16. Tagung ARTHUR LÜSCHER, *Bericht über die 16. Grundbuchverwalter-Tagung vom 5./6. September in Arbon*, ZBGR 45/1964, S. 317 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. GOUGLER (Fn. 30), S. 316. S. ferner ARTHUR LÜSCHER, *Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication*, ZBGR 45/1964, S. 125; ARTHUR LÜSCHER, *Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication*, ZBGR 45/1964, S. 190 ff. Eine unterhaltsame Anekdote ist die Zusammenfassung der Tagung in Reimen von Conrad Pfenninger, vgl. dazu CONRAD PFENNINGER, *Motto: «Herzblümchen»*, ZBGR 45/1964, S. 318 f.

⁶⁴⁸ Unter den eingeladenen Personen befanden sich auch Nationalratspräsident Franz-Josef Kurmann sowie Vizeständeratspräsident Dominik Auf der Maur.

⁶⁴⁹ Edwin Schär war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Thurgau. Von 1963 bis 1969 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

- Leitung: Armand Gougler, Kanton Neuenburg (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁶⁵⁰
 - Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR)⁶⁵¹
 - Mitgliedermutationen⁶⁵²

Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen

- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Armand Gougler)
- Konferenz der eidgenössischen und kantonalen Vermessungsaufsichtsbeamten (durch Wilhelm Gerber⁶⁵³)

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶⁵⁴

- Hans-Peter Friedrich, «Stockwerkeigentum und Grundbuch»⁶⁵⁵
- Franz Jenny, «Die Verantwortlichkeit im Grundbuchwesen»⁶⁵⁶
- Jean Ruedin, «La propriété par étages et le registre foncier»⁶⁵⁷

⁶⁵⁰ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁶⁵¹ Der Vorstand bewilligte auf Antrag des Zürcherischen Notaren-Kollegiums (ZNK) einen Beitrag von CHF 500.00 für die Erstellung eines Gesamtverzeichnisses der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR). Der Vorstand deponierte bei der Redaktion zudem den Wunsch, dass die Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) mehr Material in französischer Sprache aufnehmen solle, vgl. GOUGLER (Fn. 30), S. 317.

⁶⁵² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 134 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁶⁵³ Wilhelm Gerber war Grundbuchverwalter im Kanton Aargau. Von 1961 bis 1967 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁶⁵⁴ Zur Bedeutung der Fachvorträge vgl. Ziff. 4.2.2.

⁶⁵⁵ Vgl. dazu HANS-PETER FRIEDRICH, Stockwerkeigentum und Grundbuch, ZBGR 45/1964, S. 321 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Die Behandlung des neuen Stockwerkeigentums im Grundbuch».

⁶⁵⁶ Vgl. dazu FRANZ JENNY, Die Verantwortlichkeit im Grundbuchwesen, ZBGR 46/1965, S. 65 ff.

⁶⁵⁷ Vgl. dazu JEAN RUEDIN, La propriété par étages et le registre foncier, ZBGR 46/1965, S. 1 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Le traitement de la nouvelle propriété par étages dans le registre foncier».

4.4.2.18. 1965

Die 17. Vereinsversammlung und die 17. Tagung im Überblick⁶⁵⁸

- Datum: Freitag, 11. September 1965 und Samstag, 12. September 1965
- Ort: Olten (Kanton Solothurn), Stadttheater
- Organisation: Otto Eng⁶⁵⁹
- Leitung: Armand Gougler, Kanton Neuenburg (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Einführung des Loseblattsystems⁶⁶⁰
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁶⁶¹
 - Kollektivmitglieder⁶⁶²

⁶⁵⁸ S. zur 17. Vereinsversammlung und 17. Tagung LÜSCHER (Fn. 68), S. 318 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ARMAND GOUGLER, Extrait du Rapport présidentiel, présenté à la 17^e assemblée générale de la Société suisse des conservateurs du registre foncier à Olten, le 10 septembre 1965, ZBGR 46/1965, S. 316 ff. S. ferner ARTHUR LÜSCHER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 46/1965, S. 190 f.

⁶⁵⁹ Otto Eng war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Solothurn. Von 1955 bis 1961 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁶⁶⁰ Zur Einführung des Loseblattsystems vgl. Ziff. 4.2.3.

⁶⁶¹ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁶⁶² Ein Ausschuss des Vorstandes befasste sich u.a. mit der Frage der Kollektivmitglieder, da sich diese als finanzielle Belastung für den Verein erwiesen, vgl. dazu GOUGLER (Fn. 658), S. 317. Es wurde daher eine Erhöhung des Mitgliederbeitrags für Kollektivmitglieder vorgesehen (vgl. dazu Fn. 666). Um die Zahl der Kollektivmitglieder zu verringern, wurde anlässlich der 26. Vereinsversammlung vom 20. September 1974 in Freiburg (vgl. Ziff. 4.4.2.27.) erneut beschlossen, die Beiträge der Kollektivmitglieder stärker zu erhöhen als die der Einzelmitglieder. Dadurch konnte die Zahl der Kollektivmitglieder effektiv reduziert werden, vgl. CHARLES HAEFLEGER, Extrait du rapport présidentiel présenté à la 27^{ème} assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du registre foncier à Saint Gall, les 19/20 septembre 1975, ZBGR 56/1975, S. 312 ff., S. 313 f. Mit der Totalrevision der Statuten anlässlich der 72. Vereinsversammlung vom 24. November 2020 in Solothurn (vgl. Ziff. 4.4.2.73.) wurde die ursprünglich nicht explizit vorgesehene Kategorie der Kollektivmitglieder definitiv abgeschafft (vgl. Art. 35 Statuten 2020). S. dazu auch Ziff. 3.1.

- Mitgliedermutationen⁶⁶³
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen⁶⁶⁴
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Edwin Schär)
 - Schweizer Notarenverband (SNV) (durch Armand Gougler)⁶⁶⁵
- Mitgliederbeiträge⁶⁶⁶
- Wahlen⁶⁶⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶⁶⁸

- Ferruccio Bolla,⁶⁶⁹ «Loi fédérale du 19 mars 1965 sur le droit de superficie et le transfert des immeubles»⁶⁷⁰
- Gerhard Eggen, «Das Bundesgesetz vom 19. März 1965 über das Baurecht und den Grundstückverkehr»⁶⁷¹
- Hugo Sieber,⁶⁷² «Über die Grundrente»⁶⁷³

⁶⁶³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 134 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁶⁶⁴ Angesichts der finanziellen Situation des Vereins beschloss der Vorstand, die internationalen Kontakte vorübergehend einzustellen, vgl. GOUGLER (Fn. 658), S. 317. Aus diesem Grund waren auch keine Vertretungen der französischen und belgischen Partnerorganisationen anwesend.

⁶⁶⁵ An der Jahresveranstaltung des Schweizerischen Notarenverband (SNV) hielt das Vereinsmitglied Paul Schneeberger einen Vortrag über die Probleme des Vorkaufsrechts. Vgl. dazu GOUGLER (Fn. 658), S. 317. Zum Beitrag s. PAUL SCHNEEBERGER, Questions pratiques et controversées relatives au droit de préemption conventionnel et au droit de préemption légal des copropriétaires, ZBGR 45/1964, 284 ff.

⁶⁶⁶ Die vom Vorstand beantragten Erhöhungen der Mitgliederbeiträge (CHF 10.00 für Einzelmitglieder und CHF 50.00 bis CHF 120.00 für Kollektivmitglieder) wurden ohne Gegenstimme angenommen.

⁶⁶⁷ Zum Vorstand ab 1965 vgl. Ziff. 6.11.

⁶⁶⁸ Zur Bedeutung der Fachvorträge vgl. Ziff. 4.2.5.

⁶⁶⁹ Zur Person Ferruccio Bolla vgl. Fn. 226.

⁶⁷⁰ Vgl. dazu FERRUCCIO BOLLA, Loi fédérale du 19 mars 1965 sur le droit de superficie et le transfert des immeubles, ZBGR 46/1965, S. 257 ff.

⁶⁷¹ Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Das Bundesgesetz vom 19. März 1965 über das Baurecht und den Grundstückverkehr, ZBGR 46/1965, S. 269 ff.

⁶⁷² Hugo Sieber (1911–1990) war Professor an der Universität Bern.

⁶⁷³ Vgl. dazu HUGO SIEBER, Über die Grundrente, ZBGR 46/1965, S. 321 ff. Hugo Sieber (1911–1990) war Professor an der Universität Bern.

4.4.2.19. 1966

Die 18. Vereinsversammlung und die 18. Tagung im Überblick⁶⁷⁴

- Datum: Freitag, 9. September 1966 und Samstag, 10. September 1966
- Ort: Altdorf (Kanton Uri), Dätwyler AG
- Organisation: Franz Gnos⁶⁷⁵
- Leitung: Armand Gougler, Kanton Neuenburg (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Einführung des Loseblattsystems⁶⁷⁶
 - Spende⁶⁷⁷
 - Mitgliedermutationen⁶⁷⁸
- Wahlen⁶⁷⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶⁸⁰

- Rolf Bär,⁶⁸¹ «Formprobleme bei Grundstückveräußerungsverträgen»⁶⁸²

⁶⁷⁴ S. zur 18. Vereinsversammlung und 18. Tagung EDWIN SCHÄR, Bericht über die 18. Grundbuchverwalter-Tagung vom 9./10. September 1966 in Altdorf, ZBGR 47/1966, S. 317 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ARMAND GOUGLER, Extrait du Rapport présidentiel, présenté à la 18e assemblée générale de la Société suisse des conservateurs du registre foncier à Altorf [sic!], le 9 septembre 1966, ZBGR 47/1966, S. 315 ff. S. ferner EDWIN SCHÄR, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, ZBGR 47/1966, S. 192. Eine unterhaltsame Anekdote ist die Zusammenfassung der Tagung in Reimen von Conrad Pfenninger, vgl. dazu CONRAD PFENNINGER, Vater, ist's wahr – ?, ZBGR 47/1966, S. 318 ff.

⁶⁷⁵ Franz Gnos war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Uri. Von 1961 bis 1967 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁶⁷⁶ Zur Einführung des Loseblattsystems vgl. Ziff. 4.2.3.

⁶⁷⁷ Der Verein erhielt eine anonyme Spende von CHF 1500.00, die für die Herausgabe eines juristischen Werkes über das Grundbuch bestimmt war.

⁶⁷⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 135 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁶⁷⁹ Zum Vorstand ab 1966 vgl. Ziff. 6.12.

⁶⁸⁰ Zur Bedeutung der Fachvorträge vgl. Ziff. 4.2.3.

⁶⁸¹ Rolf Bär (1927–2008) war Professor an der Universität Bern.

⁶⁸² Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Rolf Bär nicht verschriftlicht.

- Charles Besson, «Les expériences avec le feuillet fédéral sur fiches»⁶⁸³
- Arthur Lüscher,⁶⁸⁴ «Die Grundbuchführung auf losen Blättern»⁶⁸⁵

4.4.2.20. 1967

Die 19. Vereinsversammlung und die 19. Tagung im Überblick⁶⁸⁶

- Datum: Freitag, 20. Oktober 1967 und Samstag, 21. Oktober 1967
- Ort: Baden (Kanton Aargau), Kurtheater
- Organisation: Robert Hartmann⁶⁸⁷
- Leitung: Armand Gougler, Kanton Neuenburg (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁶⁸⁸
 - Einführung des Loseblattsystems⁶⁸⁹
 - Mitglieder Mutationen⁶⁹⁰
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen

⁶⁸³ Vgl. dazu CHARLES BESSON, Les expériences avec le feuillet fédéral sur fiches, ZBGR 47/1966, S. 257 ff.

⁶⁸⁴ Zur Person Arthur Lüscher vgl. Fn. 195.

⁶⁸⁵ Vgl. dazu ARTHUR LÜSCHER, Die Grundbuchführung auf losen Blättern, ZBGR 47/1966, S. 265 ff.

⁶⁸⁶ S. zur 19. Vereinsversammlung und 19. Tagung EDWIN SCHÄR, Bericht über die 19. Generalversammlung und Grundbuchverwalter-Tagung vom 20./21. Oktober 1967 in Baden, ZBGR 48/1967, S. 373 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. GOUGLER (Fn. 202), S. 375 ff. S. ferner EDWIN SCHÄR, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, ZBGR 48/1967, S. 189. Eine unterhaltsame Anekdote ist die Zusammenfassung der Tagung in Reimen von Conrad Pfenninger, vgl. dazu CONRAD PFENNINGER, Gruss an die Stadt Baden, hoch vom Martinsberg, ZBGR 48/1967, S. 378 f.

⁶⁸⁷ Robert Hartmann war Grundbuchverwalter im Kanton Aargau. Er gehörte langjährig der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

⁶⁸⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁶⁸⁹ Zur Einführung des Loseblattsystems vgl. Ziff. 4.2.3.

⁶⁹⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 133 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Armand Gougler)
- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Armand Gougler)
- Schweizerischer Notarenverband (SNV) (durch Armand Gougler)
- Konferenz der eidgenössischen und kantonalen Vermessungsaufsichtsbeamten (durch Armand Gougler)
- Verein der Grundbuchverwalter und Konkursbeamten des Kantons Luzern und der Innerschweiz (durch Armand Gougler)⁶⁹¹
- Wahlen⁶⁹²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁶⁹³

- Jacques-Michel Grossen, «L'acte authentique, notion du droit fédéral»⁶⁹⁴
- Hans Huber, «Die öffentliche Beurkundung als Begriff des Bundesrechts»⁶⁹⁵

4.4.2.21. 1968

Die 20. Vereinsversammlung und die 20. Tagung im Überblick⁶⁹⁶

- Datum: Freitag, 27. September 1968 und Samstag, 28. September 1968

⁶⁹¹ Es handelte sich um die Jubiläumsveranstaltung zum 50-jährigen Bestehen des Vereins der Grundbuchverwalter und Konkursbeamten des Kantons Luzern und der Innerschweiz.

⁶⁹² Zum Vorstand ab 1967 vgl. Ziff. 6.13.

⁶⁹³ Die Fachvorträge befassten sich mit der öffentlichen Beurkundung als Institut des Bundesrechts, vgl. SCHÄR (Fn. 686), S. 374.

⁶⁹⁴ Vgl. dazu JACQUES-MICHEL GROSSEN, *L'acte authentique, notion du droit fédéral*, ZBGR 48/1967, S. 321 ff.

⁶⁹⁵ Vgl. dazu HANS HUBER, *Die öffentliche Beurkundung als Begriff des Bundesrechts*, ZBJV 103/1967, S. 249 ff. sowie HANS HUBER, *Die öffentliche Beurkundung als Begriff des Bundesrechts*, ZBGR 69/1988, S. 228 ff.

⁶⁹⁶ S. zur 20. Vereinsversammlung und 20. Tagung EDWIN SCHÄR, Bericht über die 20. Grundbuchverwalter-Tagung vom 27./28. September 1968 in Lugano, ZBGR 49/1968, S. 381 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. GOUGLER (Fn. 511), S. 377 ff. S. ferner EDWIN SCHÄR, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 49/1968, S. 187.

- Ort: Cannobio (Kanton Tessin), Centro Professionale Tecnico⁶⁹⁷
- Organisation: Silvio Rossi,⁶⁹⁸ Raimondo Peduzzi⁶⁹⁹ und Franco Cattaneo⁷⁰⁰
- Leitung: Armand Gougler, Kanton Neuenburg (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Kollektive Haftpflichtversicherung⁷⁰¹
 - Mitglieder mutationen⁷⁰²
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Charles Haefliger⁷⁰³)⁷⁰⁴
- Wahlen⁷⁰⁵

⁶⁹⁷ Als Ort der 20. Vereinsversammlung und der 20. Tagung wird Lugano angegeben. Dies ist genau genommen nicht richtig, da das Centro Professionale Tecnico Lugano-Trevano, in dem die Vereinsversammlung und die Tagung stattfanden, in der selbstständigen Gemeinde Cannobio liegt, vgl. dazu SCHÄR (Fn. 696), S. 382.

⁶⁹⁸ Silvio Rossi war Dr. iur. und Grundbuchinspektor des Kantons Tessin. Ab 1971 war er dann Bezirksrichter im Kanton Tessin. Von 1968 bis 1972 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Vizepräsident und später als Präsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁶⁹⁹ Raimondo Peduzzi war Grundbuchverwalter und Bezirksrichter des Kantons Tessin. Von 1965 bis 1968 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁷⁰⁰ Zur Person Franco Cattaneo vgl. Ziff. 8.8.

⁷⁰¹ Zum Thema der kollektiven Haftpflichtversicherung vgl. Fn. 511.

⁷⁰² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 135 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁷⁰³ Zur Person Charles Haefliger vgl. Fn. 201.

⁷⁰⁴ Charles Haefliger sollte den Verein am 20. Mai 1968 an der Jahresversammlung der Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France in Paris vertreten. Wegen der gewalttätigen Demonstrationen in Paris konnte er jedoch nicht in die Hauptstadt reisen. Er musste Frankreich unverrichteter Dinge wieder verlassen.

⁷⁰⁵ Zum Vorstand ab 1968 vgl. Ziff. 6.14.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Paul Piotet,⁷⁰⁶ «Les effets typiques des annotations au registre foncier»⁷⁰⁷
- Willy Neukomm,⁷⁰⁸ «Rechtspolitische Aspekte zur Revision des bürgerlichen Zivilrechts»⁷⁰⁹

4.4.2.22. 1969

Die 21. Vereinsversammlung und die 21. Tagung im Überblick⁷¹⁰

- Datum: Freitag, 26. September 1969 und Samstag, 27. September 1969
- Ort: Liestal (Kanton Basel-Landschaft), Kaufmännischer Verein Baselland⁷¹¹
- Organisation: Benno Brauchli⁷¹² und Max Gutzwiller⁷¹³
- Leitung: Arthur Lüscher, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Kollektive Haftpflichtversicherung⁷¹⁴

⁷⁰⁶ Paul Piotet (1924–2005) studierte an der Universität Lausanne Rechtswissenschaft, wo er 1953 auch zum Dr. iur. promovierte. Von 1957 bis 1990 war er Professor an der Universität Lausanne.

⁷⁰⁷ Vgl. dazu PAUL PIOTET, Les effets typiques des annotations au registre foncier, ZBGR 50/1969, S. 34 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «L'annotation au registre foncier».

⁷⁰⁸ Zur Person Willy Neukomm vgl. Fn. 160.

⁷⁰⁹ Vgl. dazu WILLY NEUKOMM, Rechtspolitische Aspekte zur Revision des bürgerlichen Zivilrechts, ZBGR 49/1968, S. 321 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Die Revision des bürgerlichen Bodenrechts».

⁷¹⁰ S. zur 21. Vereinsversammlung und 21. Tagung EDWIN SCHÄR, Bericht über die 21. Grundbuchverwalter-Tagung vom 26./27. September 1969 in Liestal, ZBGR 50/1969, S. 351 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. LÜSCHER (Fn. 511), S. 348 ff.

⁷¹¹ Heute ist dies der Kaufmännische Verband Baselland.

⁷¹² Zur Person Benno Brauchli vgl. Fn. 399.

⁷¹³ Max Gutzwiller war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Basel-Landschaft. Von 1967 bis 1973 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁷¹⁴ Zum Thema der kollektiven Haftpflichtversicherung vgl. Fn. 511.

- Mitgliedermutationen⁷¹⁵
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Armand Gougler)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Pierre Schmid⁷¹⁶)
 - Schweizerischer Notarenverband (SNV) (durch Charles Haefliger)
 - Konferenz der eidgenössischen und kantonalen Vermessungsaufsichtsbeamten (durch Arthur Lüscher)
- Wahlen⁷¹⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Ernst Fischli,⁷¹⁸ «Fragen des Baubewilligungsverfahrens»⁷¹⁹
- Ernest Rufer,⁷²⁰ «De quelques questions en matière de registre foncier»⁷²¹

⁷¹⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 136 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁷¹⁶ Pierre Schmid war Grundbuchverwalter im Kanton Genf. Von 1968 bis 1974 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁷¹⁷ Zum Vorstand ab 1969 vgl. Ziff. 6.15.

⁷¹⁸ Ernst Fischli (1913–1990) war Dr. iur. und als Anwalt in den Kantonen Basel-Landschaft und Basel-Stadt tätig. Ab 1950 war er Staatsanwalt im Kanton Basel-Stadt. Von 1960 bis 1977 war Ernst Fischli Präsident des Verwaltungsgerichts des Kantons Basel-Stadt. Von 1962 bis 1981 hatte er zudem diverse Lehraufträge an der Universität Basel.

⁷¹⁹ Vgl. dazu ERNST FISCHLI, Fragen des Baubewilligungsverfahrens, ZBGR 51/1970, S. 129 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Das öffentliche Baurecht und seine Berührungen mit dem Privatrecht».

⁷²⁰ Ernest Rufer war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Er war für die Grundbuchführung in Porrentruy zuständig. Damals gehörte das gesamte Territorialgebiet des Kantons Jura noch zum Kanton Bern (seit dem 1. Januar 1979 ist der Kanton Jura souverän).

⁷²¹ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Ernest Rufer nicht verschriftlicht.

4.4.2.23. 1970

Die 22. Vereinsversammlung und die 22. Tagung im Überblick⁷²²

- Datum: Freitag, 2. Oktober 1970 und Samstag, 3. Oktober 1970
- Ort: Stansstad (Kanton Nidwalden), Park-Hotel Bürgenstock⁷²³
- Organisation: Max Galliker,⁷²⁴ Balthasar Grüter⁷²⁵ und Josef Grüter⁷²⁶
- Leitung: Silvio Rossi, Kanton Tessin (Vizepräsident)⁷²⁷

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen⁷²⁸
 - Mitglieder mutationen⁷²⁹

⁷²² S. zur 22. Vereinsversammlung und 22. Tagung LUZIUS SCHATZ, Bericht über die 22. Grundbuchverwalter-Tagung vom 2. und 3. Oktober 1970 auf dem Bürgenstock, ZBGR 51/1970, S. 318 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ARTHUR LÜSCHER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten erstattet an der Generalversammlung vom 2. Oktober 1970 auf dem Bürgenstock, ZBGR 51/1970, S. 316 f. S. ferner LUZIUS SCHATZ, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 51/1970, S. 191 f.

⁷²³ Damals gab es drei Hotels (Palace-Hotel, Grand-Hotel und Park Hotel) Heute gibt es ebenfalls drei Hotels auf dem Bürgenstock (Bürgenstock Hotel & Alpine Spa, Palace Hotel und Waldhotel Health & Medical Excellence).

⁷²⁴ Max Galliker war Grundbuchverwalter im Kanton Nidwalden. Er gehörte langjährig der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

⁷²⁵ Balthasar Grüter (1938–2006) war Gemeinbeschreiber und Grundbuchverwalter im Kanton Nidwalden.

⁷²⁶ Josef Grüter war Grundbuchverwalter im Kanton Nidwalden.

⁷²⁷ Die Jahresversammlung wurde von Vizepräsident Silvio Rossi geleitet. Präsident Arthur Lüscher war krankheitshalber verhindert, vgl. SCHATZ (Fn. 722), S. 318.

⁷²⁸ Anlässlich der 21. Vereinsversammlung vom 26. September 1969 in Liestal stellte der Kanton Schwyz den Antrag, dass die Jahresveranstaltungen des Vereins wieder in einen einfacheren Rahmen zurückzuführen seien, um auch kleineren Kantonen die Übernahme solcher zu ermöglichen, vgl. dazu SCHÄR (Fn. 710), S. 352. Der Vorstand befasste sich daher insb. mit der Frage, wie die künftigen Veranstaltungen zu gestalten seien. Aufgrund der Rückmeldungen der Mitglieder wurde aber am bewährten System (insb. zweitägige Veranstaltungen) festgehalten. Vgl. zu den Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen auch Fn. 514, Fn. 1004, Fn. 1136, Fn. 1152 und Fn. 1218.

⁷²⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 136 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Pierre Schmid)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Charles Haefliger)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (durch Arthur Lüscher)
 - Schweizerischer Notarenverband (SNV) (durch Charles Haefliger)
- Wahlen⁷³⁰
- Gerhard Eggen wurde zum Ehrenmitglied ernannt⁷³¹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Hans-Peter Friedrich, «Interimstitel im Hypothekarwesen»⁷³²
- Alfred Necker,⁷³³ «Aperçu de quelques problèmes posés par l'exécuteur testamentaire d'une succession internationale en Suisse»⁷³⁴

⁷³⁰ Zum Vorstand ab 1970 vgl. Ziff. 6.16.

⁷³¹ Vgl. dazu Ziff. 8.4. sowie HUBER (Fn. 6), S. XVII; SCHATZ (Fn. 722), S. 319 f.

⁷³² Vgl. dazu HANS-PETER FRIEDRICH, Interimstitel im Hypothekarwesen, ZBGR 52/1971, S. 1 ff.

⁷³³ Alfred Necker war Notar im Kanton Genf.

⁷³⁴ Vgl. dazu ALFRED NECKER, Aperçu de quelques problèmes posés par l'exécuteur testamentaire d'une succession internationale en Suisse, ZBGR 52/1971, S. 129 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «L'exécuteur testamentaire».

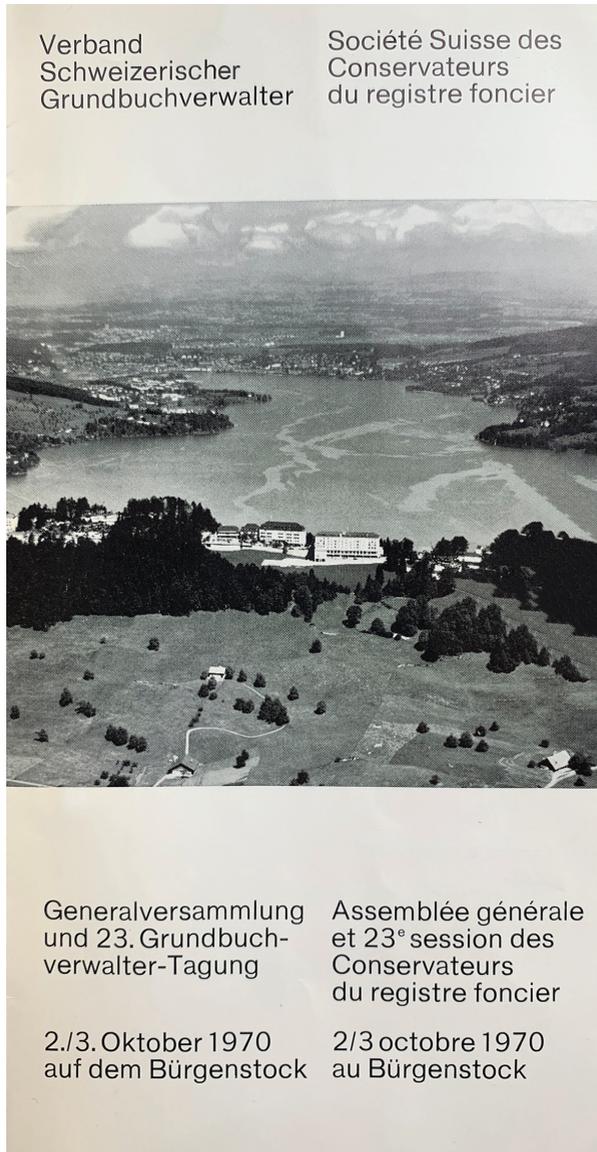


Abbildung 3: Titelseite Programmheft 1970

4.4.2.24. 1971

Die 23. Vereinsversammlung und die 23. Tagung im Überblick⁷³⁵

- Datum: Freitag, 17. September 1971 und Samstag, 18. September 1971
- Ort: Herisau (Kanton Appenzell Ausserrhoden), Kulturzentrum
- Organisation: Jakob Glättli⁷³⁶
- Leitung: Silvio Rossi, Kanton Tessin (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Mitglieder Mutationen⁷³⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Pierre Gasser,⁷³⁸ «Quelques points controversés en matière de participation des héritiers au gain»⁷³⁹
- Vito Piconi,⁷⁴⁰ «Die Behandlung der Grundbuchgeschäfte im Erbgang»⁷⁴¹

⁷³⁵ S. zur 23. Vereinsversammlung und 23. Tagung LUZIUS SCHATZ, Bericht über die 23. Grundbuchverwalter-Tagung vom 17. und 18. September 1971 in Herisau, ZBGR 52/1971, S. 382 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII.

⁷³⁶ Jakob Glättli war Gemeindeschreiber im Kanton Appenzell Ausserrhoden.

⁷³⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 138 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁷³⁸ Pierre Gasser war Notar im Kanton Waadt.

⁷³⁹ Vgl. dazu PIERRE GASSER, Quelques points controversés en matière de participation des héritiers au gain, ZBGR 53/1972, S. 65 ff.

⁷⁴⁰ Vito Piconi (1918–1993) studierte an der Universität Zürich Rechtswissenschaft, wo er zum Dr. iur. promovierte. Danach war er als Anwalt im Kanton Graubünden und später im Kanton Zürich tätig. 1956 habilitierte er an der Universität Zürich.

⁷⁴¹ Vgl. dazu VITO PICONI, Die Behandlung der Grundbuchgeschäfte im Erbgang, ZBGR 53/1972, S. 129 ff.

4.4.2.25. 1972

Die 24. Vereinsversammlung und die 24. Tagung im Überblick⁷⁴²

- Datum: Freitag, 15. September 1972 und Samstag, 16. September 1972.
- Ort: Sion (Kanton Wallis), Grossratsgebäude.
- Organisation: Christian Holzer⁷⁴³
- Leitung: Silvio Rossi, Kanton Tessin (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Wahlen⁷⁴⁴

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Gerhard Eggen, «Die Revision des bäuerlichen Zivilrechts»⁷⁴⁵
- Leo Schürmann,⁷⁴⁶ «Les grandes lignes de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire»⁷⁴⁷

⁷⁴² S. zur 24. Vereinsversammlung und 24. Tagung LUZIUS SCHATZ, Bericht über die 24. Grundbuchverwalter-Tagung vom 15./16. September 1972 in Sitten, ZBGR 53/1972, S. 317 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII.

⁷⁴³ Christian Holzer war Grundbuchverwalter im Kanton Wallis. Von 1974 bis 1980 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁷⁴⁴ Zum Vorstand ab 1972 vgl. Ziff. 6.17.

⁷⁴⁵ Vgl. dazu GERHARD EGGEN, Die Revision des bäuerlichen Zivilrechts, ZBGR 53/1972, S. 275 ff.

⁷⁴⁶ Leo Schürmann (1917–2002) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Basel, wo er 1939 zum Dr. iur. promovierte. 1956 habilitierte er an der Universität Freiburg. Von 1966 bis 1987 war er Professor an der Universität Freiburg. Zwischen 1981 und 1987 war Leo Schürmann Generaldirektor der Schweizerischen Radio- und Fernsehgesellschaft (SRG). Von 1959 bis 1974 war er für die Christlichdemokratische Volkspartei der Schweiz (CVP) (eine Vorgängerpartei der Die Mitte) Nationalrat.

⁷⁴⁷ Vgl. dazu LEO SCHÜRMAN, Les grandes lignes de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, ZBGR 54/1973, S. 12 ff.

4.4.2.26. 1973

Die 25. Vereinsversammlung und die 25. Tagung im Überblick⁷⁴⁸

- Datum: Freitag, 28. September 1973 und Samstag, 29. September 1973
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Joseph Egli⁷⁴⁹
- Leitung: Charles Haefliger, Kanton Waadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁷⁵⁰
 - Wiedereinführung des Stockwerkeigentums⁷⁵¹
 - Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht⁷⁵²
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁷⁵³
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁷⁵⁴
 - 25-jähriges Jubiläum⁷⁵⁵

⁷⁴⁸ S. zur 25. Vereinsversammlung und 25. Tagung PIERRE SCHMID, *Compte-rendu des journées commémoratives du XXVe anniversaire de la SSCRF*, Lucerne, 28–29 septembre 1973, ZBGR 54/1973, S. 379 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HAEFLIGER (Fn. 296), S. 374 ff. S. ferner LUZIUS SCHATZ, *Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier*, ZBGR 54/1973, S. 128.

⁷⁴⁹ Zur Person Joseph Egli Fn. 166.

⁷⁵⁰ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁷⁵¹ Zur Wiedereinführung des Stockwerkeigentums vgl. Ziff. 4.2.4.

⁷⁵² Zur Anpassung der Bestimmungen über das Baurecht vgl. Ziff. 4.2.5.

⁷⁵³ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁷⁵⁴ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁷⁵⁵ Anlässlich des 25-jährigen Bestehens des Vereins zog Charles Haefliger Bilanz und stellte die Frage, ob der Vereinszweck, die Förderung des gesamten Grundbuchwesens in der Schweiz (vgl. Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948), erreicht worden sei, was er in zwei Punkten bejahte. Zunächst hob er die zahlreichen Vorträge in deutscher und französischer Sprache positiv hervor. Durch ihre weitgehende Veröffentlichung in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) würden sie eine wichtige Erkenntnisquelle für die praktische Grundbuchführung darstellen. Als weiteren positiven Aspekt nannte Charles Haefliger die Möglichkeit, Kontakte mit Personen aus anderen Kantonen zu knüpfen und sich fachlich (manchmal auch mit gegensätzlichen Positionen) auszutauschen und dadurch zu bereichern.

- Mitgliedermutationen⁷⁵⁶
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Pierre Schmid)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Joseph Egli)
- Wahlen⁷⁵⁷
- Hans Huber und Peter Liver wurden zu Ehrenmitgliedern ernannt⁷⁵⁸

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Pierre Engel,⁷⁵⁹ «La cession des droits réels et des droits personnels annotés»⁷⁶⁰
- Alfred Muff,⁷⁶¹ «Von der Lex von Moos zu der Lex Fugler»⁷⁶²

4.4.2.27. 1974

Die 26. Vereinsversammlung und die 26. Tagung im Überblick⁷⁶³

- Datum: Freitag, 20. September 1974 und Samstag, 21. September 1974
- Ort: Freiburg (Kanton Freiburg), Hôtel de la Rose
- Organisation: Edmond Bossy
- Leitung: Charles Haefliger, Kanton Waadt (Präsident)

⁷⁵⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 142 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁷⁵⁷ Zum Vorstand ab 1973 vgl. Ziff. 6.18.

⁷⁵⁸ Vgl. zu Hans Huber Ziff. 8.5. und zu Peter Liver Ziff. 8.6. sowie HUBER (Fn. 6), S. XVII; SCHMID (Fn. 748), S. 380 f.

⁷⁵⁹ Pierre Engel war Professor an den Universitäten Genf und Lausanne.

⁷⁶⁰ Vgl. dazu PIERRE ENGEL, La cession des droits réels et des droits personnels annotés, ZBGR 54/1973, S. 321 ff.

⁷⁶¹ Zur Person Alfred Muff vgl. Fn. 279.

⁷⁶² Vgl. dazu ALFRED MUFF, Von der Lex von Moos zu der Lex Fugler, ZBGR 55/1974, S. 129 ff.

⁷⁶³ S. zur 26. Vereinsversammlung und 26. Tagung LUZIUS SCHATZ, Bericht über die 26. Grundbuchverwalter-Tagung vom 20./21. September 1974 in Freiburg, ZBGR 55/1974, S. 368 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HAEFLIGER (Fn. 281), S. 370 ff. S. ferner LUZIUS SCHATZ, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, ZBGR 55/1974, S. 188.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁷⁶⁴
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁷⁶⁵
 - Wohnbau- und Eigentumsförderung⁷⁶⁶
 - Mitgliedermutationen⁷⁶⁷
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Charles Haefliger und Pierre Schmid)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Franco Cattaneo)
- Mitgliederbeiträge⁷⁶⁸

⁷⁶⁴ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁷⁶⁵ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁷⁶⁶ Das Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz vom 4. Oktober 1974 (WEG; SR 843) ist ein Ausführungsgesetz zu Art. 34^{sexies} aBV, wonach der Bund Massnahmen zur Förderung des Wohnungsbaues, insb. durch Verbilligung, und des Erwerbs von Wohnungs- und Hauseigentum trifft. Art. 34^{sexies} aBV wurde am 5. März 1972 von Volk und Ständen angenommen (vgl. Botschaft des Bundesrates an die Bundesversammlung betreffend die Ergänzung der Bundesverfassung durch einen Artikel 34^{sexies} über die Wohnbauförderung und einen Artikel 34^{septies} über die Allgemeinverbindlicherklärung von Verbandsvereinbarungen auf dem Gebiete des Wohnungswesens sowie Bericht über das eidgenössische Volksbegehren zur Bildung eines Wohnaufonds zwecks Förderung des Wohnungsbaues, des Wohnungseigentums und für die Sicherstellung angemessener Wohnungsmietzinse vom 30. Juni 1971 [BBl 1971 I 1657] sowie Bundesbeschluss vom 21. Juni 1973 betreffend Erwahrung des Ergebnisses der Volksabstimmung vom 4. März 1973 über die Ergänzung der Bundesverfassung betreffend die Förderung der wissenschaftlichen Forschung [AS 1973 1051]). Es handelt sich um den heutigen Art. 108 BV. Für die Grundbuchführung sind insb. die Anmerkungstatbestände von Bedeutung (vgl. Art. 9 Abs. 2 WEG [Bauverpflichtung]; vgl. Art. 24 Abs. 4 WEG [Vorkaufs- und Kaufsrechte]). Durch die Anmerkung der Vorkaufs- und Kaufsrechte (nach der Konzeption des Zivilrechts wären sie vorzumerken) wird erreicht, dass die Eintragung im Grundbuch nicht für eine maximale Dauer (von zehn bzw. 25 Jahren) erfolgen muss. Von Bedeutung ist auch die Sicherung von Darlehen in diesem Zusammenhang (vgl. Art. 56 Abs. 2 WEG). Seit dem 1. Juli 1998 bedarf die Handänderung einer mit Bundeshilfe finanzierten Einheit einer Bewilligung des Bundesamts für Wohnungswesen (BWO). Die Bewilligungspflicht kann im Grundbuch angemerkt werden (vgl. Art. 18 Verordnung zum Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz vom 30. November 1981 [VWEG; SR 843.1]).

⁷⁶⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 144 Einzel- und zwölf Kollektivmitglieder.

⁷⁶⁸ Die vom Vorstand beantragten Erhöhungen der Mitgliederbeiträge (CHF 20.00 für Einzelmitglieder und CHF 300.00 für Kollektivmitglieder [ohne Rücksicht auf die Grösse]) wurden ohne

- Wahlen⁷⁶⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Henri Deschenaux, «Révision du régime matrimonial et droit foncier»⁷⁷⁰
- Peter Jäggi, «Die Immobilien-Aktiengesellschaft»⁷⁷¹

4.4.2.28. 1975

Die 27. Vereinsversammlung und die 27. Tagung im Überblick⁷⁷²

- Datum: Freitag, 19. September 1975 und Samstag, 20. September 1975
- Ort: St. Gallen (Kanton St. Gallen), Regierungsgebäude
- Organisation: Hans Stieger⁷⁷³
- Leitung: Charles Haefliger, Kanton Waadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁷⁷⁴
 - Wohnbau- und Eigentumsförderung⁷⁷⁵
 - Kollektivmitglieder⁷⁷⁶

Gegenstimme angenommen. Ziel war es, die Kollektivmitglieder zu reduzieren und den Fokus auf die Einzelmitglieder zu legen, was auch gelang, vgl. dazu s. HAEFLIGER (Fn. 662), S. 314 ff. Zur Thematik der Kollektivmitglieder vgl. Fn. 662.

⁷⁶⁹ Zum Vorstand ab 1974 vgl. Ziff. 6.19.

⁷⁷⁰ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Henri Deschenaux nicht verschriftlicht.

⁷⁷¹ Vgl. dazu PETER JÄGGI, Die Immobilien-Aktiengesellschaft, ZBGR 55/1974, S. 321 ff.

⁷⁷² S. zur 27. Vereinsversammlung und 27. Tagung LUZIUS SCHATZ, Bericht über die 27. Grundbuchverwalter-Tagung vom 19./20. September 1975 in St. Gallen, ZBGR 56/1975, S. 309 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HAEFLIGER (Fn. 662), S. 312 ff. S. ferner LUZIUS SCHATZ, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 56/1975, S. 128.

⁷⁷³ Zur Person Hans Stieger vgl. Fn. 298.

⁷⁷⁴ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁷⁷⁵ Zur Wohnbau- und Eigentumsförderung vgl. Fn. 766.

⁷⁷⁶ Zur Thematik der Kollektivmitglieder vgl. Fn. 662.

- Mitgliedermutationen⁷⁷⁷
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Alfred Kellenberger⁷⁷⁸)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Charles Haefliger und Pierre Schmid)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Joseph Egli)
- Wahlen⁷⁷⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Ruedin,⁷⁸⁰ «Propriété par étages et poursuite pour dettes et faillite»⁷⁸¹
- Benno Schneider,⁷⁸² «Probleme des subjektiv-dinglichen Miteigentums»⁷⁸³

4.4.2.29. 1976

Die 28. Vereinsversammlung und die 28. Tagung im Überblick⁷⁸⁴

- Datum: Freitag, 3. September 1976 und Samstag, 4. September 1976
-

⁷⁷⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 191 Einzel- und fünf Kollektivmitglieder.

⁷⁷⁸ Zur Person Alfred Kellenberger vgl. Fn. 297.

⁷⁷⁹ Zum Vorstand ab 1975 vgl. Ziff. 6.20.

⁷⁸⁰ Roland Ruedin war Professor an der Universität Lausanne.

⁷⁸¹ Vgl. dazu ROLAND RUEDIN, *Propriété par étages et poursuite pour dettes et faillite*, ZBGR 56/1975, S. 321 ff.

⁷⁸² Benno Schneider (1942) ist Dr. iur. Von 1976 bis 1985 war er Generalsekretär des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD). Danach war er als Anwalt im Kanton St. Gallen tätig.

⁷⁸³ Vgl. dazu BENNO SCHNEIDER, *Probleme des subjektiv-dinglichen Miteigentums*, ZBGR 57/1976, S. 1 ff.

⁷⁸⁴ S. zur 28. Vereinsversammlung und 28. Tagung HANS STIEGER, Bericht über die 28. Grundbuchverwalter-Tagung vom 3./4. September 1976 in Basel, ZBGR 57/1976, S. 319 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. CHARLES HAEFLIGER, *Extrait du rapport présidentiel présenté à la 28ème assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du registre foncier à Bâle, les 3/4 septembre 1976*, ZBGR 57/1976, S. 313 ff. S. ferner HANS STIEGER, *Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication*, ZBGR 57/1976, S. 128.

- Ort: Basel (Kanton Basel-Stadt), Rathaus
- Organisation: Hans-Rudolf Adler⁷⁸⁵
- Leitung: Charles Haefliger, Kanton Waadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁷⁸⁶
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁷⁸⁷
 - Schuldbetreibung und Konkurs⁷⁸⁸
 - Mitgliedermutationen⁷⁸⁹
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Pierre Schmid)

⁷⁸⁵ Hans-Rudolf Adler war Grundbuchverwalter im Kanton Basel-Stadt. Von 1979 bis 1985 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁷⁸⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁷⁸⁷ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁷⁸⁸ Neben der klassischen Form der Betreibung auf Grundpfandverwertung (vgl. Art. 151–158 des Bundesgesetzes über Schuldbetreibung und Konkurs vom 11. April 1889 [SchKG; SR 281.1]) kann die zwangsvollstreckungsrechtliche Verwertung eines Grundstücks auch in folgenden Fällen in Betracht kommen: aufgrund einer Betreibung auf Pfändung (vgl. Art. 133–143b SchKG); eines Arrestverfahrens (vgl. Art. 271–281 SchKG); eines Konkursverfahrens (vgl. Art. 159–270 SchKG) oder eines Nachlassverfahrens (vgl. Art. 293–336 SchKG). Aus diesem Grund ist das Schuldbetreibungs- und Konkursrecht eng mit dem Grundbuch verbunden und daher für die Grundbuchführung von besonderer Bedeutung. Die Einführung des Systems des Stockwerkeigentums am 1. Januar 1965 hatte zur Folge, dass das Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs Lücken aufwies und an daher angepasst werden musste. Gleiches galt für die Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken vom 23. April 1920 (VZG; SR 281.42), die deshalb auf den 1. April 1976 umfassend revidiert wurde (vgl. Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken, Änderung vom 4. Dezember 1975 [AS 1976 164]). Das Weiterbildungsreferat von Jean Castella war denn auch dieser Thematik gewidmet. In der Folge wurde das Schuldbetreibungs- und Konkursrecht mehrfach angepasst, auch mit Auswirkungen auf die Grundbuchführung (vgl. z.B. Botschaft über die Änderung des Bundesgesetzes über Schuldbetreibung und Konkurs (SchKG) vom 8. Mai 1991 [BBl 1991 III 1] sowie Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, Änderung vom 16. Dezember 1994 [AS 1995 1227]).

⁷⁸⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 206 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Charles Haefliger)
- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (durch Alfred Kellenberger)
- Wahlen⁷⁹⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Jean Castella,⁷⁹¹ «Les nouvelles dispositions de l'ordonnance du Tribunal fédéral sur la réalisation forcées des immeubles»,⁷⁹²
- Hans-Peter Friedrich, «Der Rang der Grundstückrechte»⁷⁹³

4.4.2.30. 1977

Die 29. Vereinsversammlung und die 29. Tagung im Überblick⁷⁹⁴

- Datum: Freitag, 16. September 1977 und Samstag, 17. September 1977
- Ort: Zürich (Kanton Zürich), Rathaus
- Organisation: Jürg Schmid⁷⁹⁵
- Leitung: Alfred Kellenberger, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁷⁹⁶

⁷⁹⁰ Zum Vorstand ab 1976 vgl. Ziff. 6.21.

⁷⁹¹ Jean Castella (1920–1995) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo er zum Dr. iur. promovierte. Zwischen 1950 und 1954 war er als Anwalt im Kanton Freiburg tätig. Von 1955 bis 1958 war er Sekretär am Bundesgericht. Zwischen 1959 und 1963 war er wieder als Anwalt im Kanton Freiburg tätig. Von 1964 bis 1985 war er Bundesrichter.

⁷⁹² Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Jean Castella nicht verschriftlicht.

⁷⁹³ Vgl. dazu HANS-PETER FRIEDRICH, Der Rang der Grundstückrechte, ZBGR 58/1977, S. 321 ff.

⁷⁹⁴ S. zur 29. Vereinsversammlung und 29. Tagung STIEGER (Fn. 487), S. 382 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVII f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ALFRED KELLENBERGER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten erstattet an der Generalversammlung vom 16. September 1977 in Zürich, ZBGR 58/1977, S. 378 ff. S. ferner HANS STIEGER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 58/1977, S. 192.

⁷⁹⁵ Zur Person Jürg Schmid vgl. Ziff. 8.11.

⁷⁹⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

- Schuldbriefausfertigung⁷⁹⁷
- Mitgliedermutationen⁷⁹⁸
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen⁷⁹⁹
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Franco Cattaneo)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Alfred Kellenberger)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (durch Richard Kofmel⁸⁰⁰)
 - Schweizerischer Notarenverband (SNV) (durch Charles Haefliger und Alfred Kellenberger)

⁷⁹⁷ Der Vorstand befasste sich u.a. mit dem Problem der Schuldbriefausfertigung. Dazu wurde bei den Kantonen eine Umfrage über die Art der Schuldbrieferrichtung durch geführt. Dabei wurde u.a. festgestellt, dass die Kantone Basel-Landschaft, Bern, Freiburg, Neuenburg, Solothurn, Waadt und Wallis bereits das Format A4 eingeführt hatten. Aus diesem Grund wurde der Vorstand 1977 beim Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) vorstellig und beantragte, das Format A4 als neues zulässiges Format zu erklären. Zudem sollten die Kantone ermächtigt werden, Schuldbriefe gegebenenfalls auch im Kopierverfahren herzustellen. Weiter wurde auch vorgeschlagen, Art. 53 aGBV dahingehend zu ändern, dass auf eine detaillierte Beschreibung der Grundstücke verzichtet werden kann. 1979 legte das Eidgenössische Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung eine Antwort auf die aufgeworfenen Fragen vor. Die wichtigsten Punkte waren, dass das Format A4 und die Herstellung von Schuldbriefen im Kopierverfahren grundsätzlich positiv beurteilt, eine Reduzierung der Grundstücksbeschreibung jedoch als nicht vertretbar angesehen wurde. Es dauerte bis 1988, bis erste Erleichterungen eingeführt wurden (vgl. Verordnung betreffend das Grundbuch, Änderung vom 18. November 1987 [AS 1987 1600]). Die grosse Anpassung der Ausfertigungsvorschriften für den Papier-Schuldbrief erfolgte dann im Zuge der Änderungen im Zusammenhang mit dem elektronischen Grundbuch (vgl. Verordnung betreffend das Grundbuch, Änderung vom 23. November 1994 [AS 1995 14]). Vgl. zur Digitalisierung der Grundbuchführung auch Ziff. 4.2.8.

⁷⁹⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 222 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁷⁹⁹ Der Vorstand unternahm den Versuch, die Beziehungen zu den «Grundbuchorganisationen» der umliegenden Länder aufzufrischen, was im Fall der Vereinigung der Diplomrechtspflegerinnen und Diplomrechtspfleger Österreichs (VDRÖ) gelang. Hingegen kam aus Italien von der heute nicht mehr bestehenden Associazione nazionale conservatori dei registri immobiliari wegen der prekären Situation ihres Vereins eine abschlägige Antwort, vgl. KELLENBERGER (Fn. 794), S. 381 f.

⁸⁰⁰ Zur Person Richard Kofmel vgl. Fn. 167.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Henri Deschenaux, «La responsabilité pour la tenue du registre foncier»⁸⁰¹
- Hans Huber, «Anmeldung und Tagebuch im schweizerischen Grundbuchrecht»⁸⁰²

4.4.2.31. 1978

Die 30. Vereinsversammlung und die 30. Tagung im Überblick^{803,804}

- Datum: Freitag, 22. September 1978 und Samstag, 23. September 1978
- Ort: Bern (Kanton Bern). Rathaus
- Organisation: Alfred Kellenberger
- Leitung: Alfred Kellenberger, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Schuldbriefausfertigung⁸⁰⁵
 - Mitgliedermutationen⁸⁰⁶
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - International Property Registries Association (IPRA-CINDER) (durch Franco Cattaneo)⁸⁰⁷

⁸⁰¹ Vgl. dazu HENRI DESCHENAUX, La responsabilité pour la tenue du registre foncier, ZBGR 59/1978, S. 129 ff.

⁸⁰² Vgl. dazu HANS HUBER, Anmeldung und Tagebuch im schweizerischen Grundbuchrecht, ZBGR 59/1978, S. 156 ff.

⁸⁰³ S. zur 30. Vereinsversammlung und 30. Tagung HANS STIEGER, Bericht über die 30. Grundbuchverwalter-Tagung vom 22./23. September 1978 in Bern, ZBGR 59/1978, S. 383 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ALFRED KELLENBERGER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung vom 22. September 1978 in Bern, ZBGR 59/1978, S. 380 ff. S. ferner HANS STIEGER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 59/1978, S. 192.

⁸⁰⁴ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Bundesrat Kurt Furgler.

⁸⁰⁵ Zur Änderung der Bestimmungen über die Schuldbriefausfertigung vgl. Fn. 797.

⁸⁰⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 231 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁸⁰⁷ Franco Cattaneo besuchte den III. Congreso Internacional de IPRA-CINDER in San Juan (Puerto Rico). Die International Property Registries Association (IPRA) bzw. das Centro Internacional

- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Christian Holzer)
- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Alfred Kellenberger)
- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (durch Hans Stieger)
- Wahlen⁸⁰⁸

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Peter Liver, «Entstehung und Ausbildung des Eintragungs- und Vertrauensprinzips im Grundstückverkehr»⁸⁰⁹
- Joseph Voyame,⁸¹⁰ «Les dispositions sur la propriété dans le projet de Constitution fédéral»⁸¹¹

de Derecho Registral (CINDER) ist eine unabhängige internationale Organisation, die akademische und professionelle Institutionen auf dem Gebiet des Immobilienregisterrechts vereint. Der Verein wurde am 2. Dezember 1972 in Buenos Aires (Argentinien) gegründet. Vgl. dazu <http://ipra-cinder.info/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023. Franco Cattaneo unterzeichnete dort im Namen der Schweiz die sog. «Carta de Puerto Rico». Sie beinhaltet die Grundprinzipien für gesetzliche Eigentumsregister, vgl. dazu <http://ipra-cinder.info/iii-congreso-san-juan-puerto-rico-1977/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

⁸⁰⁸ Zum Vorstand ab 1978 vgl. Ziff. 6.22.

⁸⁰⁹ Vgl. dazu PETER LIVER, Entstehung und Ausbildung des Eintragungs- und Vertrauensprinzips im Grundstückverkehr, ZBGR 60/1979, S. 1 ff.

⁸¹⁰ Joseph Voyame (1923–2010) war von 1970 bis 1988 Professor an der Universität Lausanne. Nach der Pensionierung war er u.a. Präsident des Committee Against Torture (CAT) der Vereinten Nationen (UNO). 1977 verfasste Joseph Voyame zudem den Verfassungsentwurf für den Kanton Jura.

⁸¹¹ Vgl. dazu JOSEPH VOYAME, Les dispositions sur la propriété dans le projet de Constitution fédéral, ZBGR 60/1979, S. 65 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Propriété et économie dans le projet de Constitution fédérale».

SCHWEIZERISCHE GRUNDBUCHVERWALTER-TAGUNG
CONGRÈS DE LA SOCIÉTÉ SUISSE DES CONSERVATEURS DU
REGISTRE FONCIER
CONGRESSO SVIZZERO DEGLI UFFICIALI DEL
REGISTRO FONDIARIO



BERN

22./23. SEPTEMBER 1978

Abbildung 4: Titelseite Programmheft 1978

4.4.2.32. 1979

Die 31. Vereinsversammlung und die 31. Tagung im Überblick⁸¹²

- Datum: Freitag, 21. September 1979 und Samstag, 22. September 1979
- Ort: Montreux (Kanton Waadt), Hôtel Montreux-Palace⁸¹³
- Organisation: Charles Haefliger
- Leitung: Alfred Kellenberger, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁸¹⁴
 - Schuldbriefausfertigung⁸¹⁵
 - Mitgliedermutationen⁸¹⁶
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Ernest Pillonel⁸¹⁷)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Alfred Kellenberger)
 - Württembergischer Notarverein (durch Jürg Schmid)
 - Schweizer Notarenverband (SNV) (durch Alfred Kellenberger)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (durch Hans Stieger)

⁸¹² S. zur 31. Vereinsversammlung und 31. Tagung ALOIS BURRI, Bericht über die 31. Grundbuchverwaltertagung vom 21./22. September 1979 in Montreux, ZBGR 60/1979, S. 390 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ALFRED KELLENBERGER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung vom 21. September 1979 in Montreux, ZBGR 60/1979, S. 387 ff. S. ferner ALOIS BURRI, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 60/1979, S. 200.

⁸¹³ Es handelt sich dabei um das heutige Fairmont Le Montreux Palace.

⁸¹⁴ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁸¹⁵ Zur Änderung der Bestimmungen über die Schuldbriefausfertigung vgl. Fn. 797.

⁸¹⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 231 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁸¹⁷ Ernest Pillonel war Grundbuchverwalter im Kanton Freiburg. Von 1976 bis 1982 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

- Wahlen⁸¹⁸

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Heinz Rey,⁸¹⁹ «Grundbuch und Planung»⁸²⁰
- François Schaller,⁸²¹ «Taux d'intérêt conjoncture économique»⁸²²

⁸¹⁸ Zum Vorstand ab 1979 vgl. Ziff. 6.23.

⁸¹⁹ Zur Person Heinz Rey vgl. Fn. 168.

⁸²⁰ Vgl. dazu HEINZ REY, Grundbuch und Planung, ZBGR 61/1980, S. 1 ff.

⁸²¹ François Schaller (1920–2006) war Prof., Dr. oec. Zwischen 1959 und 1986 war er Professor an den Universitäten Bern und Lausanne. Ab 1973 war François Schaller Mitglied des Bankrats der Schweizerischen Nationalbank SNB, dessen Präsident er in den Jahren 1986 und 1987 war.

⁸²² Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von François Schaller nicht verschriftlicht.

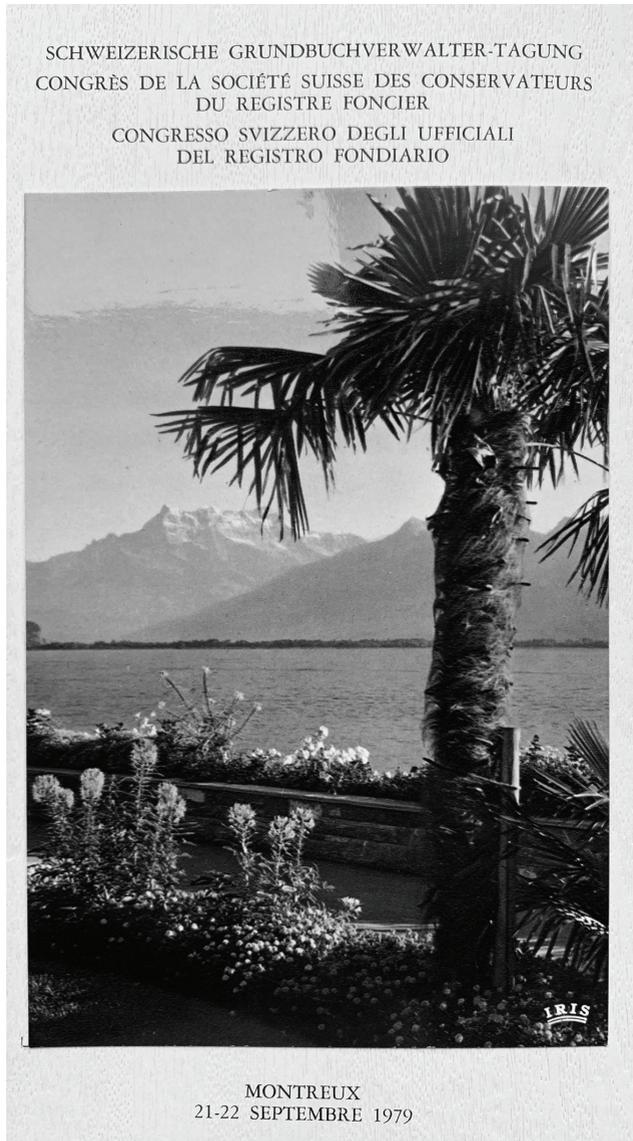


Abbildung 5: Titelseite Programmheft 1979

4.4.2.33. 1980

Die 32. Vereinsversammlung und die 32. Tagung im Überblick⁸²³

- Datum: Freitag, 12. September 1980 und Samstag, 13. September 1980
- Ort: Davos (Kanton Graubünden), Kongresszentrum
- Organisation: Rudolf Mangold und Erwin Roffler⁸²⁴
- Leitung: Alfred Kellenberger, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁸²⁵
 - Mitgliedermutationen⁸²⁶
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Bund Deutscher Rechtspfleger (BDR) (durch Alfred Kellenberger)⁸²⁷
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Ernest Pillonel)
 - Württembergischer Notarverein (durch Jürg Schmid)
- Wahlen⁸²⁸

⁸²³ S. zur 32. Vereinsversammlung und 32. Tagung ALOIS BURRI, Bericht über die 32. Grundbuchverwaltertagung vom 12./13. September 1980 in Davos, ZBGR 61/1980, S. 397 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ALFRED KELLENBERGER, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung vom 12. September 1980 in Davos, ZBGR 61/1980, S. 395 ff. S. ferner ALOIS BURRI, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 61/1980, S. 190 f.

⁸²⁴ Erwin Roffler war Grundbuchverwalter im Kanton Graubünden.

⁸²⁵ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁸²⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 229 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁸²⁷ Eine Delegation des Vereins unter der Leitung von Alfred Kellenberger und in Begleitung von Hans-Peter Friedrich nahm an der Jahresversammlung des Bund Deutscher Rechtspfleger (BDR) teil, wo das Thema EDV-Grundbuch vertieft wurde.

⁸²⁸ Zum Vorstand ab 1980 vgl. Ziff. 6.24.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Hans-Peter Friedrich, «Rechtliche Voraussetzungen und Probleme einer EDV-Grundbuchführung in der Schweiz»⁸²⁹
- Franz Göttlinger,⁸³⁰ Klaus Zechmeister,⁸³¹ «Projekt Grundbuchautomation in der Bundesrepublik Deutschland»⁸³²

⁸²⁹ Vgl. dazu HANS-PETER FRIEDRICH, Rechtliche Voraussetzungen und Probleme einer EDV-Grundbuchführung in der Schweiz, ZBGR 62/1981, S. 78 ff.

⁸³⁰ Zur Person Franz Göttlinger vgl. Fn. 302.

⁸³¹ Zur Person Klaus Zechmeister vgl. Fn. 303.

⁸³² Vgl. dazu FRANZ GÖTTLINGER, KLAUS ZECHMEISTER, Projekt Grundbuchautomation in der Bundesrepublik Deutschland, ZBGR 62/1981, S. 65 ff.

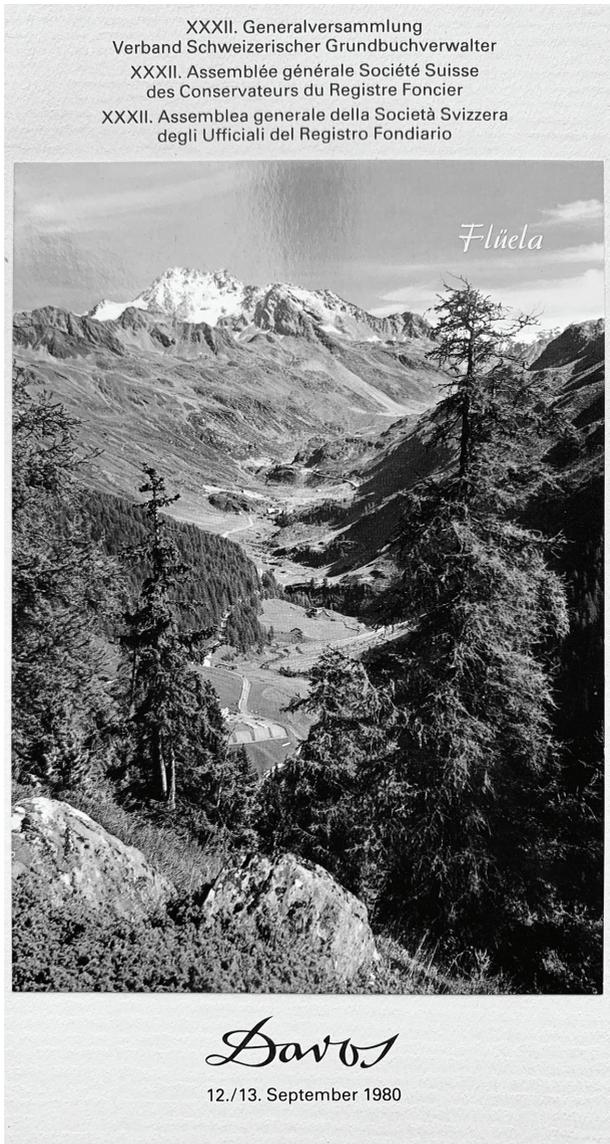


Abbildung 6: Titelseite Programmheft 1980

4.4.2.34. 1981

Die 33. Vereinsversammlung und die 33. Tagung im Überblick⁸³³

- Datum: Freitag, 11. September 1981 und Samstag, 12. September 1981
- Ort: Schaffhausen (Kanton Schaffhausen), Rathaus
- Organisation: Jakob Vogelsanger⁸³⁴
- Leitung: Jürg Schmid, Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung⁸³⁵
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁸³⁶
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁸³⁷
 - Mitglieder Mutationen⁸³⁸
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - International Property Registries Association (IPRA-CINDER) (durch Franco Cattaneo)⁸³⁹

⁸³³ S. zur 33. Vereinsversammlung und 33. Tagung ALOIS BURRI, Bericht über die 33. Grundbuchverwalter-Tagung vom 11./12. September 1981 in Schaffhausen, ZBGR 62/1981, S. 383 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. JÜRIG SCHMID, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung vom 11. September 1981 in Schaffhausen, ZBGR 62/1981, S. 374 ff. S. ferner ALOIS BURRI, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 62/1981, S. 192.

⁸³⁴ Jakob Vogelsanger war Grundbuchverwalter im Kanton Schaffhausen.

⁸³⁵ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

⁸³⁶ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁸³⁷ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁸³⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 236 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁸³⁹ Franco Cattaneo besuchte den IV. Congreso Internacional de IPRA-CINDER in Mexiko-Stadt (Mexiko). Dort amtierte er als zweiter Vizepräsident der Arbeitsgruppe «Registro Inmobiliario y Catastro» und hielt einen Vortrag über das Thema «Relazioni tra il Catasto e il Registro fondiario svizzero». Für die Schweiz unterzeichnete er dort die sog. «Carta de México». Sie beinhaltet die Grundprinzipien zur Verwirklichung des Grundeigentums und damit verbunden der Freiheit des Volkes. Vgl. dazu <http://ipra-cinder.info/iv-congreso-mexico-df-mexico-1980/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023. Franco Cattaneo hat überdies an einer ausserordentlichen Versammlung

- International Federation of Surveyors (FIG) (durch Jürg Widmer⁸⁴⁰)⁸⁴¹
- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Ernest Pillonel)
- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Eric Portier⁸⁴²)
- Württembergischer Notarverein (durch Jürg Schmid)
- Schweizer Notarenverband (SNV) (durch Alfred Kellenberger)
- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Jürg Schmid)
- Statutenänderung⁸⁴³
- Wahlen⁸⁴⁴

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Peter Isler,⁸⁴⁵ «Der Umfang der Pfandhaft im Grundpfandrecht»⁸⁴⁶
- Jean Ruedin, «Vers la révision du droit foncier rural»⁸⁴⁷

von IPRA-CINDER in Rom teilgenommen, wo er ebenfalls zum Registerwesen in der Schweiz referierte.

⁸⁴⁰ Jürg Widmer war Grundbuchinspektor des Kantons Bern und später Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 1980 bis 1986 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Kassier und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁸⁴¹ Jürg Widmer nahm am XVI International FIG Congress 1981 vom 9. bis 18. August 1981 in Montreux teil. Anwesend waren rund 1000 Delegierte aus 70 Ländern. Die Tagung wurde von Bundesrat Kurt Furgler eröffnet.

⁸⁴² Eric Portier war Grundbuchverwalter im Kanton Genf. Von 1980 bis 1983 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁸⁴³ Zur Statutenänderung von 1981 Ziff. 3.1. und Ziff. 9.3.; vgl. auch BURRI (Fn. 833), S. 383; HUBER (Fn. 6), S. XVIII.

⁸⁴⁴ Zum Vorstand ab 1981 vgl. Ziff. 6.25.

⁸⁴⁵ Peter Isler ist Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Zürich tätig.

⁸⁴⁶ Vgl. dazu PETER ISLER, Der Umfang der Pfandhaft im Grundpfandrecht, ZBGR 63/1982, S. 193 ff.

⁸⁴⁷ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Jean Ruedin nicht verschriftlicht.

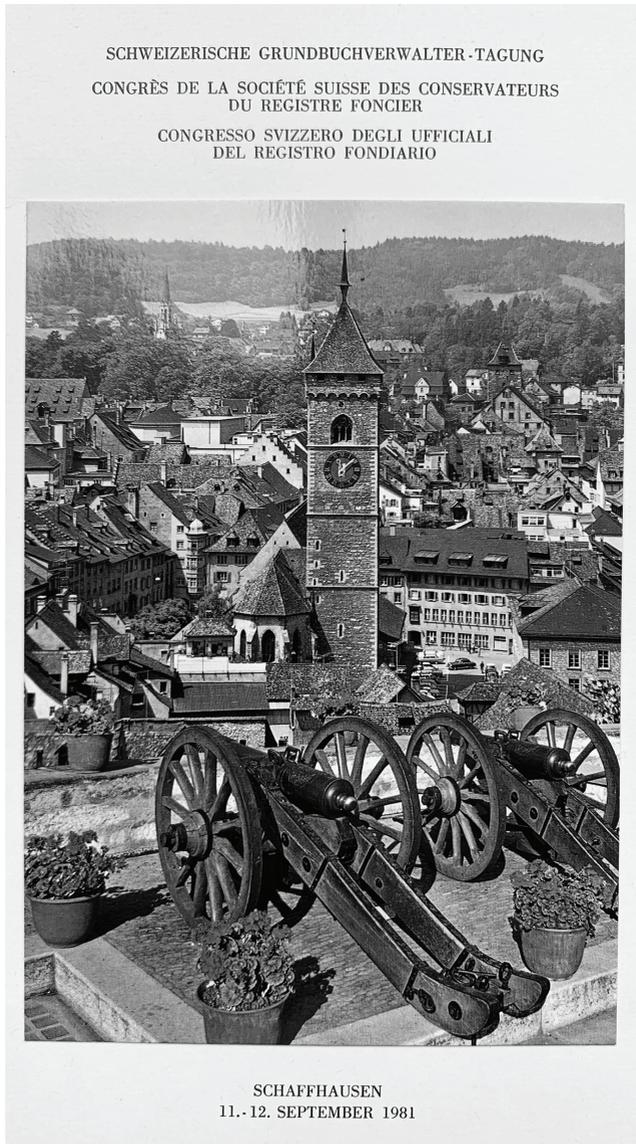


Abbildung 7: Titelseite Programmheft 1981

4.4.2.35. 1982

Die 34. Vereinsversammlung und die 34. Tagung im Überblick⁸⁴⁸

- Datum: Freitag, 3. September 1982 und Samstag, 4. September 1982
- Ort: Einsiedeln (Kanton Schwyz), Kultur- und Kongresszentrum
- Organisation: Wilhelm Ochsner⁸⁴⁹
- Leitung: Jürg Schmid, Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung⁸⁵⁰
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁸⁵¹
 - Wohnbau- und Eigentumsförderung⁸⁵²
 - Schuldbetreibung und Konkurs⁸⁵³
 - Mitgliedermutationen⁸⁵⁴
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen⁸⁵⁵

⁸⁴⁸ S. zur 34. Vereinsversammlung und 34. Tagung WILLI TOBLER, Bericht über die 34. Grundbuchverwalter-Tagung vom 3./4. September in Einsiedeln, ZBGR 63/1982, S. 398 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. JÜRIG SCHMID, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung vom 3. September 1982 in Einsiedeln, ZBGR 63/1982, S. 389 ff. S. ferner WILLI TOBLER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung/Communication, ZBGR 63/1982, S. 191.

⁸⁴⁹ Wilhelm Ochsner war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Schwyz.

⁸⁵⁰ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

⁸⁵¹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁸⁵² Zur Wohnbau- und Eigentumsförderung vgl. Fn. 766.

⁸⁵³ Zu den Änderungen infolge des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts vgl. Fn. 788.

⁸⁵⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 251 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁸⁵⁵ Franco Cattaneo vertrat die Schweiz an der Veranstaltung Centième anniversaire de la création du Registre foncier de la Capitale Fédérale d'Argentine in Buenos Aires (Argentinien), wo er ein Referat über die Gegenwart und Zukunft des Grundbuchrechts in der Schweiz hielt, sowie an der dritten Tagung über Grundbuch und Kataster in der Region Trentino-Südtirol, vgl. dazu SCHMID (Fn. 848), S. 391.

- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Ernest Pillonel)
- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Jürg Schmid)
- Württembergischer Notarverein (durch Jürg Widmer)
- Wahlen⁸⁵⁶

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Christian Brückner,⁸⁵⁷ «Sorgfaltspflicht der Urkundsperson und Prüfungsbereich des Grundbuchführers bei Abfassung und Prüfung des Rechtsgrundausses»⁸⁵⁸
- Henri-Robert Schüpbach,⁸⁵⁹ «Le leasing immobilier»⁸⁶⁰

4.4.2.36. 1983

Die 35. Vereinsversammlung und die 35. Tagung im Überblick⁸⁶¹

- Datum: Freitag, 9. September 1983 und Samstag, 10. September 1983
- Ort: Zug (Kanton Zug), Casino
- Organisation: Wilhelm Kistler,⁸⁶² Elmar Heim⁸⁶³ und Franz Erni⁸⁶⁴
- Leitung: Jürg Schmid, Kanton Zürich (Präsident)

⁸⁵⁶ Zum Vorstand ab 1982 vgl. Ziff. 6.26.

⁸⁵⁷ Christian Brückner ist Prof., Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Basel-Stadt tätig.

⁸⁵⁸ Vgl. dazu CHRISTIAN BRÜCKNER, Sorgfaltspflicht der Urkundsperson und Prüfungsbereich des Grundbuchführers bei Abfassung und Prüfung des Rechtsgrundausses, ZBGR 64/1983, S. 65 ff.

⁸⁵⁹ Henri-Robert Schüpbach war Professor an der Universität Neuenburg.

⁸⁶⁰ Vgl. dazu HENRI-ROBERT SCHÜPBACH, Le leasing immobilier, ZBGR 64/1983, S. 193 ff.

⁸⁶¹ S. zur 35. Vereinsversammlung und 35. Tagung WILLI TOBLER, Bericht über die 35. Grundbuchverwalter-Tagung vom 9./10. September 1983 in Zug, ZBGR 64/1983, S. 382 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XVIII. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. SCHMID (Fn. 455), S. 230 ff, S. 373 ff. S. ferner WILLI TOBLER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 64/1983, S. 191.

⁸⁶² Wilhelm Kistler war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Zug.

⁸⁶³ Elmar Heim war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Zug.

⁸⁶⁴ Franz Erni war stellvertretender Grundbuchverwalter im Kanton Zug.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung⁸⁶⁵
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁸⁶⁶
 - Eherecht⁸⁶⁷
 - Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁸⁶⁸
 - Mitgliedermutationen⁸⁶⁹
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - International Property Registries Association (IPRA-CINDER) (durch Franco Cattaneo)⁸⁷⁰

⁸⁶⁵ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

⁸⁶⁶ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁸⁶⁷ Das am 1. Januar 1988 in Kraft getretene Eherecht brachte die Grundbuchführung insb. im Zusammenhang mit Art. 169 ZGB über die Zustimmungspflicht der Ehegatten bei Verfügungen über die Familienwohnung Neuerungen. Die Referate von Thomas Geiser und Jean Guinand anlässlich der 38. Tagung vom 26. September 1986 in La Chaux-de-Fonds (vgl. Ziff. 4.4.2.39.) waren dem neuen Eherecht und seinen Auswirkungen auf die Grundbuchführung gewidmet.

⁸⁶⁸ Der Vorstand machte sich ernsthaft Sorgen, was die Nachfolge von Jean Ruedin und die grundsätzliche Situation (insb. die Aufstellung und die Belastung) des Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung anbelangte. Aus diesem Grund wurde er beim Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement vorstellig. Bundesrat Kurt Furgler persönlich versicherte dem Vorstand, dass die Probleme erkannt seien und dass diese im Rahmen einer grösseren Reorganisation an die Hand genommen werden. Kurzfristige konnte die Wahl von Heinz Rey die Lage entspannen, mit Manuel Müller und Christina Schmid konnten dann langfristige Lösungen gefunden werden. In jüngster Zeit sieht es jedoch wieder düsterer aus, so standen dem Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) in den letzten fünf Jahren bereits vier verschiedene Personen vor (vgl. dazu Fn. 95). Auch hinsichtlich der anstehenden (dringenden) fachlichen Themen kam in der jüngsten Vergangenheit nicht mehr viel. Es bleibt zu hoffen, dass der Bund der Grundbuchführung wieder den Stellenwert beimisst, den diese Disziplin auch tatsächlich verdient. Ein wichtiger und richtiger Schritt in diese Richtung wäre, dem Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) die Ressourcen zuteilwerden zu lassen, die es bräuchte.

⁸⁶⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 254 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁸⁷⁰ Franco Cattaneo half den V. Congreso Internacional de IPRA-CINDER in Rom (Italien) zu organisieren und unterzeichnete dort im Namen der Schweiz die sog. «Carta de Roma». Auch sie beinhaltet Erklärungen zur Verwirklichung des Grundeigentums. Vgl. dazu <http://ipra-cinder.info/v-congreso-internacional-roma-italia-1982/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Eric Portier)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Eric Portier)
 - Europäischen Union der Rechtspfleger (E.U.R.) (durch Jürg Schmid)
 - Württembergischer Notarverein (durch Jürg Schmid)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Willi Tobler⁸⁷¹)
- Wahlen⁸⁷²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Hans Marti,⁸⁷³ «Das Hauptverfahren im schweizerischen Notariatsprozess»⁸⁷⁴
- Robert Patry,⁸⁷⁵ «Les fondements de la nouvelle loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par personnes à l'étranger»⁸⁷⁶

⁸⁷¹ Willi Tobler war Gemeindegeschreiber und Grundbuchverwalter im Kanton Appenzell Ausserrhoden. Ab 1992 bis zu seiner Pensionierung war er Vorsteher des Erbschaftsamts sowie stellvertretender Gemeindegeschreiber. Von 1981 bis 1987 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Sekretär und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁸⁷² Zum Vorstand ab 1983 vgl. Ziff. 6.27.

⁸⁷³ Hans Marti studierte an der Universität Bern Rechtswissenschaft, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Hans Marti war als Notar im Kanton Bern und ab 1944 zudem als Professor an der Universität Bern tätig.

⁸⁷⁴ Vgl. dazu HANS MARTI, Das Hauptverfahren im schweizerischen Notariatsprozess, ZBGR 64/1983, S. 321 ff.

⁸⁷⁵ Zur Person Robert Patry vgl. Fn. 286.

⁸⁷⁶ Vgl. dazu ROBERT PATRY, Les fondements de la nouvelle loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par personnes à l'étranger, ZBGR 65/1984, S. 329 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Les tendances principales de la future loi sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger».

XXXV. Generalversammlung
Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter

XXXV. Assemblée générale Société Suisse
des Conservateurs du Registre Foncier

XXXV. Assemblea generale della Società Svizzera
degli Ufficiali del Registro Fondiario



ZUG

9./10. September 1983

Abbildung 8: Titelseite Programmheft 1983

4.4.2.37. 1984

Die 36. Vereinsversammlung und die 36. Tagung im Überblick⁸⁷⁷

- Datum: Freitag, 21. September 1984 und Samstag, 22. September 1984
- Ort: Delémont (Kanton Jura), Hôtel du Soleil
- Organisation: Gabriel Paratte⁸⁷⁸
- Leitung: Jürg Schmid, Kanton Zürich (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung⁸⁷⁹
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁸⁸⁰
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁸⁸¹
 - International Property Registries Association (IPRA-CINDER)⁸⁸²
 - Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁸⁸³
 - Mitgliedermutationen⁸⁸⁴
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique

⁸⁷⁷ S. zur 36. Vereinsversammlung und 36. Tagung WILLI TOBLER, Bericht über die 36. Grundbuchverwalter-Tagung vom 21./22. September 1984 in Delémont, ZBGR 65/1984, S. 390 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. JÜRIG SCHMID, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten, erstattet an der Generalversammlung von 21. September 1984 in Delémont, ZBGR 65/1984, S. 382 ff. S. ferner WILLI TOBLER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 65/1984, S. 198 f.

⁸⁷⁸ Zur Person Gabriel Paratte vgl. Fn. 309.

⁸⁷⁹ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

⁸⁸⁰ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁸⁸¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁸⁸² Auf Anregung von Franco Cattaneo prüfte der Vorstand die Frage eines Beitritts zur International Property Registries Association (IPRA-CINDER), sah aber mit Hinweis auf den Vereinszweck davon ab.

⁸⁸³ Zur Situation in Bezug auf das Eidgenössische Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung vgl. Fn. 868.

⁸⁸⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 253 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
- Württembergischer Notarverein
- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)
- Wahlen⁸⁸⁵

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Charles Besson, «Restriction du droit d'aliéner et cancellation du Registre Foncier»⁸⁸⁶
- Bernhard Schnyder,⁸⁸⁷ «Der gute Glaube im Immobiliarsachenrecht»⁸⁸⁸

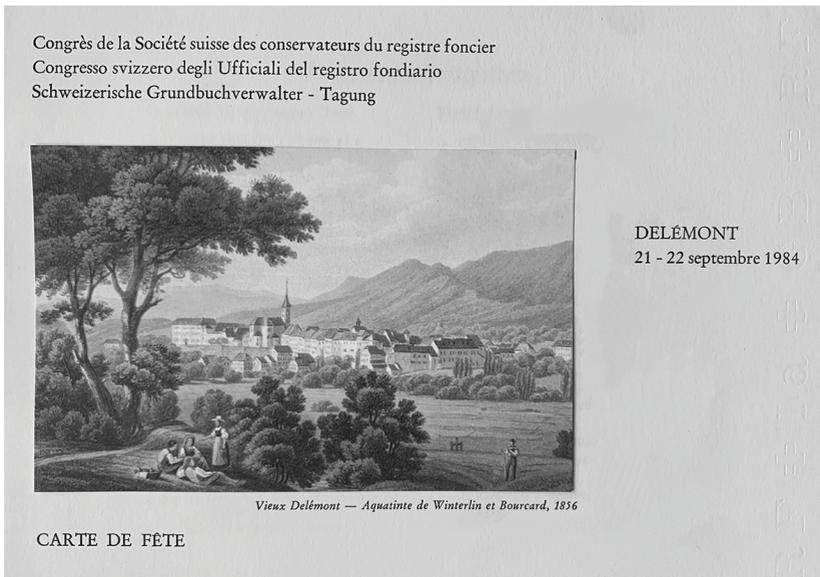


Abbildung 9: Titelseite Programmheft 1983

⁸⁸⁵ Zum Vorstand ab 1984 vgl. Ziff. 6.28.

⁸⁸⁶ Vgl. dazu CHARLES BESSON, Restriction du droit d'aliéner et cancellation du Registre Foncier, ZBGR 66/1985, S. 1 ff.

⁸⁸⁷ Bernhard Schnyder (1930–2012) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg im Üechtland, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Ab 1970 war er Professor an der Universität Freiburg im Üechtland.

⁸⁸⁸ Vgl. dazu BERNHARD SCHNYDER, Der gute Glaube im Immobiliarsachenrecht, ZBGR 66/1985, S. 65 ff.



Abbildung 10: Festgabe 1984

4.4.2.38. 1985

Die 37. Vereinsversammlung und die 37. Tagung im Überblick⁸⁸⁹

- Datum: Freitag, 6. September 1985 und Samstag, 7. September 1985
- Ort: Solothurn (Kanton Solothurn), Rathaus
- Organisation: Richard Kofmel
- Leitung: Gabriel Paratte, Kanton Jura (Präsident)

⁸⁸⁹ S. zur 37. Vereinsversammlung und 37. Tagung WILLI TOBLER, Bericht über die 37. Grundbuchverwaltertagung vom 6./7. September 1985 in Solothurn, ZBGR 66/1985, S. 389 ff.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XIX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. GABRIEL PARATTE, Extrait du rapport présidentiel présenté à la 37ème assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du registre foncier à Soleure, les 6/7 septembre 1985, ZBGR 66/1985, S. 387 ff.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland⁸⁹⁰
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁸⁹¹
 - Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁸⁹²
 - Mitgliedermutationen⁸⁹³
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - International Property Registries Association (IPRA-CINDER) (durch Franco Cattaneo)⁸⁹⁴
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
 - Württembergischer Notarverein
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)
 - Grundbuchverwalter-Verband des Kantons Graubünden⁸⁹⁵
- Wahlen⁸⁹⁶

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Walter Bregenzer,⁸⁹⁷ «Die Reform der amtlichen Vermessung (RAV)»⁸⁹⁸

⁸⁹⁰ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

⁸⁹¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁸⁹² Zur Situation in Bezug auf das Eidgenössische Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung vgl. Fn. 868.

⁸⁹³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 251 Einzel- und drei Kollektivmitglieder. Mit Hubert Kaiser wurde erstmals eine Person aus dem Fürstentum Liechtenstein in den Verein aufgenommen. Hubert Kaiser war Grundbuchverwalter des Fürstentums Liechtenstein.

⁸⁹⁴ Franco Cattaneo nahm für die Schweiz am VI. Congreso Internacional de IPRA-CINDER in Madrid (Spanien) teil. Vgl. dazu <http://ipra-cinder.info/vi-congreso-madrid-espana-1984/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

⁸⁹⁵ Der Grundbuchverwalter-Verband des Kantons Graubünden feierte sein 50-jähriges Bestehen.

⁸⁹⁶ Zum Vorstand ab 1985 vgl. Ziff. 6.29.

⁸⁹⁷ Zur Person Walter Bregenzer vgl. Fn. 239.

⁸⁹⁸ Vgl. dazu WALTER BREGENZER, Die Reform der amtlichen Vermessung (RAV), ZBGR 67/1986, S. 19 ff.

- Jean-Jacques Chevallier,⁸⁹⁹ «Les techniques modernes au service du registre foncier»⁹⁰⁰



Abbildung 11: Titelseite Programmheft 1985

⁸⁹⁹ Zur Person Jean-Jacques Chevallier vgl. Fn. 240.

⁹⁰⁰ Vgl. dazu JEAN-JACQUES CHEVALLIER, Les techniques modernes au service du registre foncier, ZBGR 67/1986, S. 1 ff.

4.4.2.39. 1986

Die 38. Vereinsversammlung und die 38. Tagung im Überblick⁹⁰¹

- Datum: Freitag, 26. September 1986 und Samstag, 27. September 1986
- Ort: La Chaux-de-Fonds (Kanton Neuenburg), Musée international d'horlogerie
- Organisation: Armand Gougler
- Leitung: Gabriel Paratte, Kanton Jura (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁹⁰²
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁰³
 - Eherecht⁹⁰⁴
 - 75 Jahre Schweizerisches Zivilgesetzbuch⁹⁰⁵
 - Schweizerische Informatikkonferenz⁹⁰⁶
 - Mitgliedermutationen⁹⁰⁷
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique

⁹⁰¹ S. zur 38. Vereinsversammlung und 38. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XIX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. GABRIEL PARATTE, Extrait du rapport présidentiel présenté à la 38ème assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du registre foncier à La Chaux-de-Fonds, les 26/27 septembre 1986, ZBGR 68/1987, S. 60 ff.

⁹⁰² Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹⁰³ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹⁰⁴ Zum neuen Eherecht vgl. Fn. 867.

⁹⁰⁵ Anlässlich des 75-jährigen Bestehens des Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Jahr 1987 sollte eine Sondernummer der Zeitschrift Vermessung-Photogrammetrie und Kulturtechnik (VPK) herausgegeben werden. Der Vorstand wollte eine finanzielle Beteiligung an den Kosten für die Herausgabe dieser Sondernummer prüfen und das Vereinsmitglied Charles Besson sollte in der der Redaktionskommission mitwirken. Soweit ersichtlich dies ersichtlich ist, wurde das Projekt nicht realisiert.

⁹⁰⁶ Die Schweizerische Informatikkonferenz (SIK) hat 1986 eine Arbeitsgruppe zur Entwicklung eines elektronisch geführten Grundbuchs eingesetzt. Der Verein wurde zur Mitarbeit eingeladen, lehnte jedoch ab. Nach Ansicht des Vorstandes hätte eine Teilnahme als Vorwegnahme des vom Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) eröffneten Vernehmlassungsverfahrens über die Informatisierung des Grundbuchs betrachtet werden können.

⁹⁰⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 253 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
- Württembergischer Notarverein
- Mitgliederbeiträge⁹⁰⁸
- Wahlen⁹⁰⁹

Orientierung Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung^{910,911}

- Bäuerliches Bodenrecht⁹¹²
- Digitalisierung der Grundbuchführung⁹¹³

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Thomas Geiser,⁹¹⁴ «Neues Eherecht und Grundbuchführung»⁹¹⁵

⁹⁰⁸ Die vom Vorstand beantragten Erhöhungen der Mitgliederbeiträge (CHF 30.00 für Einzelmitglieder und CHF 400.00 für Kollektivmitglieder [ohne Rücksicht auf die Grösse]) wurden ohne Gegenstimme angenommen.

⁹⁰⁹ Zum Vorstand ab 1986 vgl. Ziff. 6.30.

⁹¹⁰ Im Anschluss an die eigentliche Vereinsversammlung hielt Manuel Müller einen Vortrag über die Tätigkeit des Eidgenössischen Grundbuchamts und des Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung, vgl. dazu MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Grundbuchamtes und Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter, vom 26./27. September 1986, ZBGR 68/1987, S. 63 ff.

⁹¹¹ Diese Mitteilungen (auch «Bericht aus Bern» genannt) der Vorsteherin oder des Vorstehers des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) sind zu einem festen Bestandteil des Weiterbildungsteils geworden. Auch wenn sie für die Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter von grossem Wert sind, waren sie jedoch an der Tagung als Intermezzo zwischen der Vereinsversammlung und den Fachvorträgen des Weiterbildungsteils nie richtig eingebettet und es fehlte oftmals die Zeit. So wurde denn auch in der Neuzeit auf eine mündliche Kommunikation der Inhalte verzichtet. Bis heute werden die Informationen jeweils schriftlich abgegeben. Dort, wo eine mündliche Präsentation stattgefunden hat, findet sich ein entsprechender Hinweis zwischen dem statutarischen Teil und dem Weiterbildungsteil. Wo dies nicht der Fall war, aber eine Publikation in der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) erfolgte, findet sich der Hinweis in der jeweils ersten Fussnote zur Veranstaltung. Im Jahr 2001 befasste sich der Weiterbildungsteil ausschliesslich mit den Projekten des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). In den Jahren 2003, 2004, 2005, 2007 und 2010 hielt Christina Schmid jeweils ein Referat im Rahmen des Weiterbildungsteils.

⁹¹² Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹¹³ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹¹⁴ Thomas Geiser ist Professor an der Universität St. Gallen (HSG).

⁹¹⁵ Vgl. dazu THOMAS GEISER, Neues Eherecht und Grundbuchführung, ZBGR 68/1987, S. 15 ff.

- Jean Guinand,⁹¹⁶ «Les nouveaux droits matrimoniaux et successoraux du conjoint survivant»⁹¹⁷

4.4.2.40. 1987

Die 39. Vereinsversammlung und die 39. Tagung im Überblick⁹¹⁸

- Datum: Freitag, 25. September 1987 und Samstag, 26. September 1987
- Ort: Genf (Kanton Genf), Hotel Noga-Hilton⁹¹⁹
- Organisation: Claude Convers⁹²⁰
- Leitung: Gabriel Paratte, Kanton Jura (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁹²¹
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁹²²
 - Mitgliedermutationen⁹²³
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
 - Württembergischer Notarverein
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)
- Wahlen⁹²⁴

⁹¹⁶ Jean Guinand war Professor an der Universität Neuenburg. Von 1987 bis 1993 war er Nationalrat für die Liberal-Demokratische Partei (LDP).

⁹¹⁷ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Jean Guinand nicht verschriftlicht.

⁹¹⁸ S. zur 39. Vereinsversammlung und 39. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XIX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. PARATTE (Fn. 455), S. 400 ff.

⁹¹⁹ Es handelt sich um das heutige Hilton Geneva Hotel & Conference Centre.

⁹²⁰ Zur Person Claude Convers vgl. Fn. 323.

⁹²¹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹²² Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹²³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 248 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁹²⁴ Zum Vorstand ab 1987 vgl. Ziff. 6.31.

Orientierung Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁹²⁵

- Bäuerliches Bodenrecht⁹²⁶
- Digitalisierung der Grundbuchführung⁹²⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Heinz Hausheer,⁹²⁸ «Öffentlichkeit des Grundbuches»⁹²⁹
- Justin Thorens,⁹³⁰ «La propriété foncière en common law, Droit de fond et publicité»⁹³¹

4.4.2.41. 1988

Die 40. Vereinsversammlung und die 40. Tagung im Überblick⁹³²

Datum: Freitag, 23. September 1988 und Samstag, 24. September 1988

Ort: Appenzell (Kanton Appenzell Innerrhoden), Schulhaus

Organisation: Wilhelm Rechsteiner⁹³³

⁹²⁵ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Grundbuchamtes und Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter, vom 25. September 1987, ZBGR 68/1987, S. 402 ff.

⁹²⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹²⁷ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹²⁸ Heinz Hausheer (1937) war von 1974 bis 1981 Vizedirektor Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) und 1981 bis 1990 Bundesrichter. Von 1990 bis 2003 war er Professor an der Universität Bern.

⁹²⁹ Vgl. dazu HEINZ HAUSHEER, Öffentlichkeit des Grundbuches, ZBGR 69/1988, S. 1 ff.

⁹³⁰ Justin Thorens studierte Rechtswissenschaften an der Universität Genf, wo er zum Dr. iur. promovierte. Ab 1973 war er Professor an der Universität Genf.

⁹³¹ Vgl. dazu JUSTIN THORENS, La propriété foncière en common law, Droit de fond et publicité, ZBGR 68/1987, S. 345 ff.

⁹³² S. zur 40. Vereinsversammlung und 40. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XIX f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. GABRIEL PARATTE, Extrait du rapport présidentiel présenté à la 40ème assemblée générale de la Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier à Appenzell, les 23/24 septembre 1988, ZBGR 69/1988, S. 405 ff.

⁹³³ Wilhelm Rechsteiner war Landschreiber und Grundbuchverwalter im Kanton Appenzell Innerrhoden.

Leitung: Gabriel Paratte, Kanton Jura (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - 40-jähriges Jubiläum⁹³⁴
 - Mitgliedermutationen⁹³⁵
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France⁹³⁶
 - Württembergischer Notarverein
 - Badischer Notarverein
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)
- Wahlen⁹³⁷

Orientierung Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁹³⁸

- Bäuerliches Bodenrecht⁹³⁹
- Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁴⁰

⁹³⁴ Anlässlich des 40-jährigen Bestehens des Vereins zog Gabriel Paratte Bilanz und stellte fest, dass der Vereinszweck, die Förderung des gesamten Grundbuchwesens in der Schweiz (vgl. Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948), insb. durch die zahlreichen Vorträge anlässlich der Weiterbildungstagungen zu aktuellen Themen in deutscher und französischer Sprache und die damit verbundenen Veröffentlichungen in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) in ansprechender Weise erfüllt worden ist.

⁹³⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 254 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁹³⁶ Die Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France feierte ihr 100-jähriges Bestehen.

⁹³⁷ Zum Vorstand ab 1988 vgl. Ziff. 6.32.

⁹³⁸ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Grundbuchamtes und Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 23. September 1988, ZBGR 69/1988, S. 408 ff. sowie BERTOSSA-BERTSCHI (Fn. 325), S. 410 ff. Zur Person Eva Bertossa-Bertschi vgl. Fn. 325.

⁹³⁹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹⁴⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁹⁴¹

- Helmut Auer,⁹⁴² «Stand und Erfahrungen mit dem EDV-Grundbuch in Österreich»⁹⁴³
- Emile Portmann,⁹⁴⁴ «Informatisation du Registre Foncier (RF) dans le canton du Jura»⁹⁴⁵

4.4.2.42. 1989

Die 41. Vereinsversammlung und die 41. Tagung im Überblick^{946,947}

- Datum: Freitag, 6. Oktober 1989 und Samstag, 7. Oktober 1989
- Ort: Muralto (Kanton Tessin), Kongresszentrum⁹⁴⁸
- Organisation: Dario Ghelmini⁹⁴⁹
- Leitung: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft (Präsident)

⁹⁴¹ Die Fachvorträge widmeten sich ausschliesslich dem EDV-Grundbuch. Besonders erwähnenswert ist, dass im Rahmen der Orientierung des Eidgenössischen Grundbuchamts und des Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung mit Eva Bertossa-Bertschi zum ersten Mal eine Referentin anlässlich der Jahresveranstaltung des Vereins auftrat. Es sollte also 40 Jahre dauern, ehe eine Frau anlässlich eines Teils zu den Mitgliedern sprach. Bis eine Frau anlässlich einer Vereinsversammlung einen Auftritt hatte, sollte es noch weitere acht Jahre dauern, vgl. dazu Ziff. 4.4.2.50.

⁹⁴² Zur Person Helmut Auer vgl. Fn. 321.

⁹⁴³ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Helmut Auer nicht verschriftlicht.

⁹⁴⁴ Zur Person Emile Portmann vgl. Fn. 320.

⁹⁴⁵ Vgl. dazu EMILE PORTMANN, Informatisation du Registre Foncier (RF) dans le canton du Jura, ZBGR 70/1989, S. 1 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Informatisation du Registre Foncier en Suisse – Evolution récente au plan des Cantons et modèle jurassien».

⁹⁴⁶ S. zur 41. Vereinsversammlung und 41. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BENNO BRAUCHLI, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 41. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 6. Oktober 1989 in Locarno, ZBGR 70/1989, S. 382 f.

⁹⁴⁷ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Bundesrat Arnold Koller.

⁹⁴⁸ Als Veranstaltungsort für die 41. Vereinsversammlung und 41. Tagung wird Locarno angegeben. Genau genommen, ist das nicht richtig, da das Kongresszentrum, wo die Vereinsversammlung und die Tagung stattgefunden haben, in der eigenständigen Gemeinde Muralto liegt. Beim Kongresszentrum handelt es sich um das heutige Muralto Convention Center.

⁹⁴⁹ Zur Person Dario Ghelmini vgl. Fn. 410.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung⁹⁵⁰
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁵¹
 - Dringliche Bundesbeschlüsse⁹⁵²
 - Mitgliedermutationen⁹⁵³
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
 - Württembergischer Notarverein
 - Badischer Notarverein
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)
- Wahlen⁹⁵⁴

Orientierung Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁹⁵⁵

- Bäuerliches Bodenrecht⁹⁵⁶

⁹⁵⁰ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

⁹⁵¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹⁵² Die beiden dringlichen Bundesbeschlüsse über eine Sperrfrist für die Veräusserung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke sowie die Veröffentlichung der Eigentumsübertragungen von Grundstücken und über die Pfandbelastungsgrenze für nichtlandwirtschaftliche Grundstücke wurden vor dem Hintergrund, dass sich die Bodenpreise negativ entwickelten und spekulative Geschäfte Oberhand genommen haben, getroffen. Vgl. dazu Botschaft über bodenrechtliche Sofortmassnahmen im Siedlungsbereich vom 16. August 1989 (BBl 1989 III 169). Die beiden dringlichen Bundesbeschlüsse sind, wie dies vorgesehen war, am 31. Dezember 1994 ohne Weiterungen ausgelaufen.

⁹⁵³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 256 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

⁹⁵⁴ Zum Vorstand ab 1989 vgl. Ziff. 6.33.

⁹⁵⁵ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Grundbuchamtes und Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 6. Oktober 1989, ZBGR 70/1989, S. 384 ff.

⁹⁵⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

- Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁵⁷
- Dringliche Bundesbeschlüsse⁹⁵⁸

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)⁹⁵⁹

- Rolando Forni,⁹⁶⁰ «Retrait unilatéral de la réquisition d'inscription au registre foncier et inscription de droits réels limités assortis de conditions»⁹⁶¹
- Arnold Koller,⁹⁶² «Sperrfrist für die Veräußerung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke sowie die Veröffentlichung der Eigentumsübertragungen von Grundstücken und über die Pfandbelastungsgrenze für nichtlandwirtschaftliche Grundstücke»⁹⁶³
- Manuel Müller,⁹⁶⁴ «Die bodenrechtlichen Sofortmassnahmen und ihre Anwendung durch den Grundbuchverwalter»⁹⁶⁵

4.4.2.43. 1990

Die 42. Vereinsversammlung und die 42. Tagung im Überblick⁹⁶⁶

⁹⁵⁷ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹⁵⁸ Zu den dringlichen Bundesbeschlüssen vgl. Fn. 952.

⁹⁵⁹ Im Rahmen der Fachvorträge ging es insb. um die beiden dringlichen Bundesbeschlüsse über eine Sperrfrist für die Veräußerung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke sowie die Veröffentlichung der Eigentumsübertragungen von Grundstücken und über die Pfandbelastungsgrenze für nichtlandwirtschaftliche Grundstücke, vgl. dazu Fn. 952.

⁹⁶⁰ Rolando Forni (1925–2017) studierte Rechtswissenschaft an den Universitäten Bern und Zürich. 1949 promovierte er an der Universität Bern zum Dr. iur. Von 1951 bis 1954 war er als Anwalt im Kanton Tessin tätig. In den Jahren 1958 bis 1994 war Rolando Forni Bundesrichter. In den Jahren 1981 und 1982 war er Präsident des Bundesgerichts.

⁹⁶¹ Vgl. dazu ROLANDO FORNI, *Retrait unilatéral de la réquisition d'inscription au registre foncier et inscription de droits réels limités assortis de conditions*, ZBGR 71/1990, S. 1 ff.

⁹⁶² Arnold Koller studierte an der Universität Freiburg im Üechtland Rechtswissenschaft. 1960 erlangte er das Anwaltspatent des Kantons Appenzell Innerrhoden. 1966 promoviert er zum Dr. iur. Ab 1972 war er ausserordentlicher und ab 1980 ordentlicher Professor an der Universität St. Gallen (HSG). Von 1971 bis 1986 gehörte Arnold Koller für die Christlichdemokratische Volkspartei der Schweiz (CVP) (eine Vorgängerpartei der Die Mitte) dem Nationalrat an. Von 1987 bis 1999 war er Bundesrat.

⁹⁶³ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Arnold Koller nicht verschriftlicht.

⁹⁶⁴ Zur Person Manuel Müller vgl. Ziff. 8.10.

⁹⁶⁵ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Manuel Müller nicht verschriftlicht.

⁹⁶⁶ S. zur 42. Vereinsversammlung und 42. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XX. Zum Jahresbericht des Prä-

- Datum: Freitag, 7. September 1990 und Samstag, 8. September 1990
- Ort: Weinfelden (Kanton Thurgau), Hotel & Kongresszentrum Thurgauerhof
- Organisation: Jürg Nater⁹⁶⁷
- Leitung: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft (Präsident)
- Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁶⁸
 - Dringliche Bundesbeschlüsse⁹⁶⁹
 - Mitgliedermutationen⁹⁷⁰
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Pierre Mauris⁹⁷¹)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Mario Rondi⁹⁷²)
 - Badischer Notarverein (durch Jakob Meier⁹⁷³)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Jakob Meier)
- Wahlen⁹⁷⁴

sidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BENNO BRAUCHLI, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 42. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 7. September 1990 in Weinfelden, ZBGR 71/1990, S. 310 ff.

⁹⁶⁷ Jürg Nater war Grundbuch- und Notariatsinspektor des Kantons Thurgau. Er gehörte langjährig der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

⁹⁶⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹⁶⁹ Zu den dringlichen Bundesbeschlüssen vgl. Fn. 952.

⁹⁷⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 249 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

⁹⁷¹ Pierre Mauris war Grundbuchverwalter im Kanton Waadt. Von 1988 bis 1994 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁹⁷² Zur Person Mario Rondi vgl. Fn. 403.

⁹⁷³ Jakob Meier war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 1984 bis 1990 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Kassier und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁹⁷⁴ Zum Vorstand ab 1990 vgl. Ziff. 6.34.

Orientierung Eidgenössisches Grundbuchamt und Amt für landwirtschaftliche Entschuldung⁹⁷⁵

- Bäuerliches Bodenrecht⁹⁷⁶

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Charles Besson, «La révision de l'art. 976 CC»⁹⁷⁷
- Markus Hess,⁹⁷⁸ «Immobilien-Leasing und Formzwang»⁹⁷⁹

⁹⁷⁵ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidgenössischen Grundbuchamtes und des Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 7. September 1990, ZBGR 71/1990, S. 312 ff. sowie BERTOSSA-BERTSCHI (Fn. 325), S. 316 ff.

⁹⁷⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹⁷⁷ Vgl. dazu CHARLES BESSON, La révision de l'art. 976 CC, ZBGR 71/1990, S. 257 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Le projet de révision de l'art 976 CC: vers une nouvelle conception du rôle du conservateur RF».

⁹⁷⁸ Markus Hess ist Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Zürich tätig.

⁹⁷⁹ Vgl. dazu MARKUS HESS, Immobilien-Leasing und Formzwang, ZBGR 72/1991, S. 1 ff.



Abbildung 12: Titelseite Programmheft 1990

4.4.2.44. 1991

Die 43. Vereinsversammlung und die 43. Tagung im Überblick⁹⁸⁰

- Datum: Freitag, 27. September 1991 und Samstag, 28. September 1991

⁹⁸⁰ S. zur 43. Vereinsversammlung und 43. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BENNO BRAUCHLI, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 43. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 27. September 1991 in Baden, ZBGR 72/1991, S. 376 ff.

- Ort: Baden (Kanton Aargau), Stadtcasino⁹⁸¹
- Organisation: Urs Lienhard⁹⁸²
- Leitung: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht⁹⁸³
 - Amtliche Vermessung⁹⁸⁴
 - Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁸⁵
 - Dringliche Bundesbeschlüsse⁹⁸⁶
 - Bildung einer Arbeitsgruppe⁹⁸⁷
 - Mitgliedermutationen⁹⁸⁸
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Francesco Bertini⁹⁸⁹)
 - Württembergischer Notarverein (durch Bernhard Trauffer⁹⁹⁰)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Benno Brauchli)

⁹⁸¹ Die Vereinsversammlung und die Tagung fanden am 27. September 1991 in Baden statt, weshalb nur dieser Ort angegeben ist. Der gesellschaftliche Teil am 28. September 1991 fand in Hallwil und Lenzburg statt.

⁹⁸² Urs Lienhard war Grundbuchinspektor des Kantons Aargau.

⁹⁸³ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹⁸⁴ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

⁹⁸⁵ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹⁸⁶ Zu den dringlichen Bundesbeschlüssen vgl. Fn. 952.

⁹⁸⁷ Anlässlich der 43. Vereinsversammlung vom 27. September 1991 in Baden stellte Bernhard Trauffer den Antrag, eine Arbeitsgruppe zu Fragen des Grundbuchs als Bodeninformationssystem zu bilden. Die Arbeitsgruppe wurde 1992 eingesetzt. Vgl. dazu auch Ziff. 4.3.2.

⁹⁸⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 253 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

⁹⁸⁹ Francesco Bertini war Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Von 1989 bis 1992 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

⁹⁹⁰ Zur Person Bernhard Trauffer vgl. Ziff. 8.12.

- Mitgliederbeiträge⁹⁹¹

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)⁹⁹²

- Bäuerliches Bodenrecht⁹⁹³
- Digitalisierung der Grundbuchführung⁹⁹⁴
- Bodenpreisstatistik⁹⁹⁵

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli,⁹⁹⁶ «Änderungen bei Personengesellschaften aus der Sicht der praktischen Grundbuchführung»⁹⁹⁷

⁹⁹¹ Die vom Vorstand beantragten Erhöhungen der Mitgliederbeiträge (CHF 40.00 für Einzelmitglieder und CHF 500.00 für Kollektivmitglieder [ohne Rücksicht auf die Grösse]) wurden ohne Gegenstimme angenommen.

⁹⁹² Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 27. September 1991 in Baden, ZBGR 72/1991, S. 378 ff. sowie BERTOSSA-BERTSCHI (Fn. 325), S. 383 ff.

⁹⁹³ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

⁹⁹⁴ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

⁹⁹⁵ Aufgrund der 86.938 Motion Ruffy vom 9. Oktober 1986, Bodenstatistik, wurde das Bundesamt für Statistik (BFS) im Jahr 1991 vom Bundesrat beauftragt, ein gesamtschweizerisches System zur statistischen Erfassung der Bodenpreise zu erarbeiten. 1996 legte das Bundesamt für Statistik (BFS) ein Konzept für eine schweizerische Bodenpreisstatistik vor. Das Eidgenössische Departement des Innern (EDI) hat Ende 1996 eine Vernehmlassung zum Detailkonzept einer schweizerischen Bodenpreisstatistik durchgeführt. Dabei stellte sich insb. heraus, dass die für eine flächendeckende und vollständige Bodenpreisstatistik notwendigen Daten bei den Grundbuchämtern nicht in vollem Umfang erhoben werden können und die Einführung daher sehr kostenintensiv geworden wäre. In der Wintersession 1997 lehnte das eidgenössische Parlament deshalb das Budget für die Weiterführung dieses Projektes ab, womit auf eine schweizerische Bodenpreisstatistik vorerst verzichtet wurde. Aufgrund der Motion 11.3021 Landolt vom 1. März 2011, Statistische Erfassung der Immobilienpreise, wurde das Thema erneut auf die politische Agenda gesetzt. Das Bundesamt für Statistik (BFS) hat daraufhin eine Machbarkeitsstudie zur Einführung eines Immobilienpreisindex in Auftrag gegeben. Gestützt darauf hat der Bundesrat das Bundesamt für Statistik (BFS) beauftragt, einen offiziellen schweizerischen Immobilienpreisindex zu erstellen. Das Projekt wurde 2015 gestartet und könnte 2020 umgesetzt werden. Zurzeit läuft das Projekt «Revision 2025 des Immobilienpreisindex BFS» zur Weiterentwicklung der bestehenden Indizes (vgl. dazu auch Ziff. 3.6.).

⁹⁹⁶ Zur Person Roland Pfäffli vgl. Ziff. 8.14.

⁹⁹⁷ Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Änderungen bei Personengesellschaften aus der Sicht der praktischen Grundbuchführung, ZBGR 72/1991, S. 321 ff.

- Paul-Henri Steinauer,⁹⁹⁸ «La nouvelle réglementation du droit de préemption»⁹⁹⁹

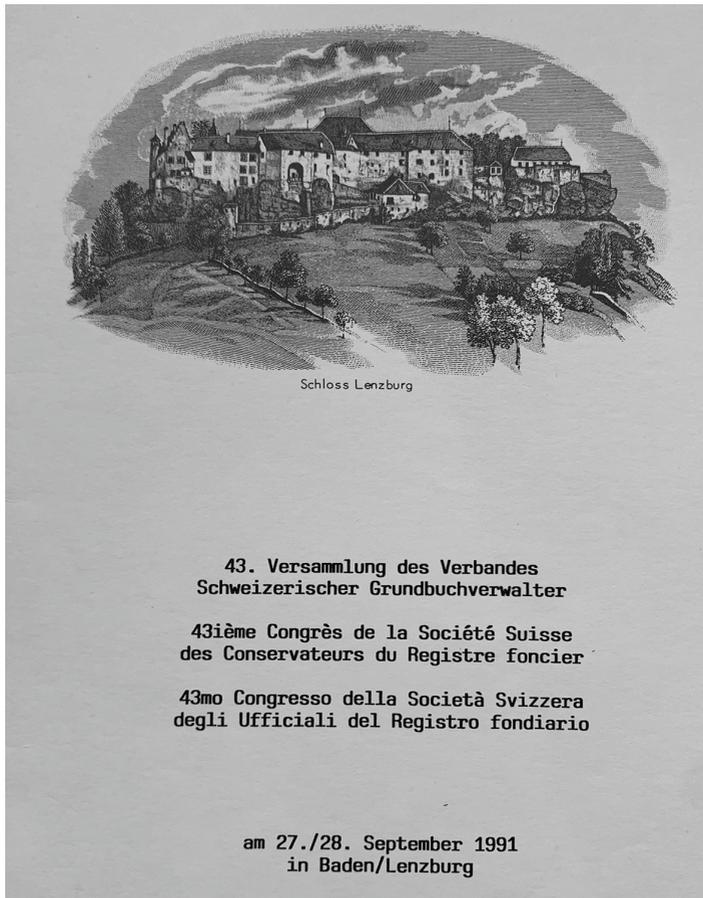


Abbildung 13: Titelseite Programmheft 1991

⁹⁹⁸ Zur Person Paul-Henri Steinauer vgl. Fn. 178.

⁹⁹⁹ Vgl. dazu PAUL-HENRI STEINAUER, La nouvelle réglementation du droit de préemption, ZBGR 73/1992, S. 1 ff.

4.4.2.45. 1992

Die 44. Vereinsversammlung und die 44. Tagung im Überblick¹⁰⁰⁰

- Datum: Freitag, 25. September 1992 und Samstag, 26. September 1992
- Ort: Murten (Kanton Freiburg); Hotel Enge¹⁰⁰¹
- Organisation: Bertrand Renevey¹⁰⁰²
- Leitung: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰⁰³
 - Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen¹⁰⁰⁴
 - Mitgliedermutationen¹⁰⁰⁵
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Bernhard Trauffer)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Pierre Mauris)
 - Württembergischer Notarverein (durch Mario Rondi)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Pierre Mauris)
- Wahlen¹⁰⁰⁶

¹⁰⁰⁰ S. zur 44. Vereinsversammlung und 44. Tagung HUBER (Fn. 6), S. XX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BENNO BRAUCHLI, Auszug aus dem Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 44. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 25. September 1992 in Murten, ZBGR 73/1992, S. 383 f.

¹⁰⁰¹ Es handelt sich dabei um das heutige Hotel Murten.

¹⁰⁰² Zur Person Bertrand Renevey vgl. Fn. 412.

¹⁰⁰³ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰⁰⁴ Die Kosten für die Veranstaltungen sind stetig gestiegen. Trotz aller Schwierigkeiten (insb. Kantone zu finden, die bereit waren, die Organisation zu übernehmen) sollte die bisherige Form der Jahresversammlungen beibehalten werden. Die Tagungskarte kostet erstmals CHF 180.00. Es wurde befürchtet, dass damit die Schmerzgrenze erreicht sei. Vgl. zu den Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen auch Fn. 514, Fn. 728, Fn. 1136, Fn. 1152 und Fn. 1218.

¹⁰⁰⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 249 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁰⁰⁶ Zum Vorstand ab 1992 vgl. Ziff. 6.35.

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁰⁰⁷

- Bäuerliches Bodenrecht¹⁰⁰⁸
- Amtliche Vermessung¹⁰⁰⁹
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰¹⁰
- Schuldbetreibung und Konkurs¹⁰¹¹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Philippe de Weck,¹⁰¹² «L'inflation législative sévit aussi dans le droit de la propriété»¹⁰¹³
- Jörg Schmid,¹⁰¹⁴ «Thesen zur öffentlichen Beurkundung»¹⁰¹⁵

¹⁰⁰⁷ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 25. September 1992 in Murten, ZBGR 73/1992, S. 384 ff.

¹⁰⁰⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰⁰⁹ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

¹⁰¹⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰¹¹ Zu den Änderungen infolge des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts vgl. Fn. 788.

¹⁰¹² Philippe de Weck (1919–2009) studierte Rechtswissenschaften an der Universität Freiburg. Danach war er als Anwalt im Kanton Freiburg tätig. Anschliessend stieg er bei der familieneigenen Bank Weck, Aeby & Cie, die 1953 von der Schweizerischen Bankgesellschaft (SBG) (eine Vorgängerin der UBS Group AG) übernommen wurde, ein. Nach mehreren Stationen in der Bank übernahm Philippe de Weck von 1976 bis 1980 den Vorsitz des Verwaltungsrats der Schweizerischen Bankgesellschaft (SBG), dem er danach noch bis 1988 angehörte.

¹⁰¹³ Vgl. dazu PHILIPPE DE WECK, L'inflation législative sévit aussi dans le droit de la propriété, ZBGR 73/1992, S. 329 ff.

¹⁰¹⁴ Jörg Schmid studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Von 1992 bis 2001 war er Professor an der Universität Freiburg. Seit 2001 ist Jörg Schmid Professor an der Universität Luzern.

¹⁰¹⁵ Vgl. dazu JÖRG SCHMID, Thesen zur öffentlichen Beurkundung, ZBGR 74/1993, S. 1 ff.

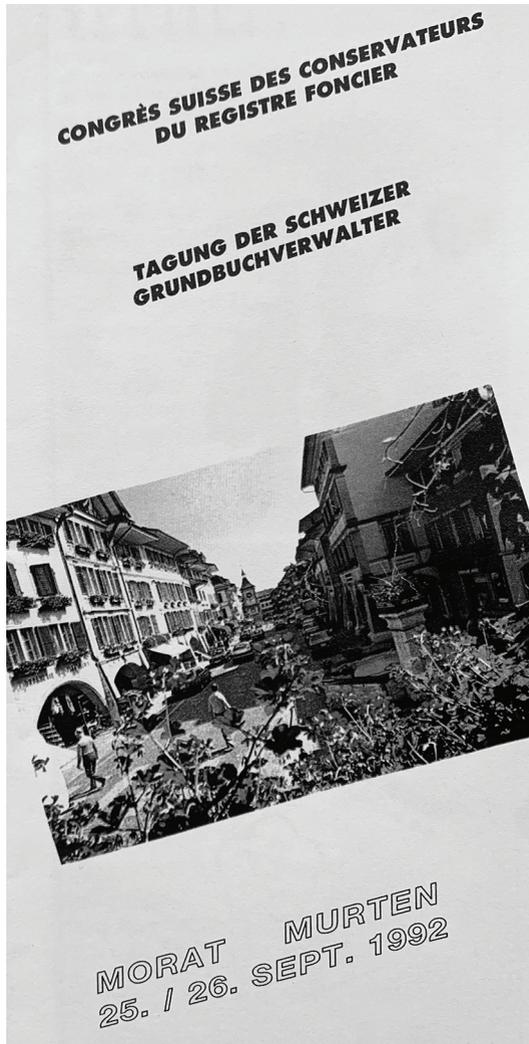


Abbildung 14: Titelseite Programmheft 1992

4.4.2.46. 1993

Die 45. Vereinsversammlung und die 45. Tagung im Überblick¹⁰¹⁶

- Datum: Freitag, 10. September 1993 und Samstag, 11. September 1993
- Ort: Winterthur (Kanton Zürich), Casino
- Organisation: Jürg Schmid
- Leitung: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹⁰¹⁷
 - Direkte Bundessteuer¹⁰¹⁸
 - Mitglieder mutationen¹⁰¹⁹
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
 - Württembergischer Notarverein
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)

¹⁰¹⁶ S. zur 45. Vereinsversammlung und 45. Tagung MONICA SCHRAG, Bericht über die 45. Grundbuchverwaltertagung vom 10./11. September 1993 in Winterthur, ZBGR 74/1993, S. 388 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XX. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BERNHARD TRAUFFER, Jahresbericht 1992/1993 des Präsidenten anlässlich der 45. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 10. September 1993 in Winterthur, ZBGR 74/1993, S. 389 ff. S. ferner BRUNO SIDLER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 74/1993, S. 208.

¹⁰¹⁷ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰¹⁸ Am 1. Januar 1995 trat das Bundesgesetz über die direkte Bundessteuer vom 14. Dezember 1990 (DBG; SR 642.11) in Kraft. Nach Art.172 DBG kann die Erwerberschaft eines in der Schweiz gelegenen Grundstücks, das von einer natürlichen oder juristischen Person veräussert wird, die in der Schweiz nur aufgrund von Grundeigentum steuerpflichtig ist, nur mit schriftlicher Zustimmung der für die direkte Bundessteuer zuständigen Behörde im Grundbuch eingetragen werden.

¹⁰¹⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 241 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁰²⁰

- Bäuerliches Bodenrecht¹⁰²¹
- Amtliche Vermessung¹⁰²²
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰²³

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Edmond Gresser,¹⁰²⁴ «L'eurohypothèque»¹⁰²⁵
- Heinz Rey, «Das Immobiliensachenrecht im Wandel?»¹⁰²⁶

4.4.2.47. 1994

Die 46. Vereinsversammlung und die 46. Tagung im Überblick^{1027,1028}

- Datum: Freitag, 9. September 1994 und Samstag, 10. September 1994
- Ort: Andermatt (Kanton Uri), Mehrzweckhalle
- Organisation: Rolf Dittli¹⁰²⁹
- Leitung: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden (Präsident)

¹⁰²⁰ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 10. September 1993 in Winterthur, ZBGR 74/1993, S. 398 ff.

¹⁰²¹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰²² Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

¹⁰²³ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰²⁴ Edmond Gresser ist Notar in Strassburg (Frankreich).

¹⁰²⁵ Vgl. dazu EDMOND GRESSER, L'eurohypothèque, ZBGR 74/1993, S. 337 ff.

¹⁰²⁶ Einige Themen, welche an der Tagung behandelt wurden, wurden hier publiziert, vgl. HEINZ REY, Die Neuregelung der Vorkaufsrechte in ihren Grundzügen, ZSR 113/1994, S. 39 ff.

¹⁰²⁷ S. zur 46. Vereinsversammlung und 46. Tagung MONICA SCHRAG, Bericht über die 46. Grundbuchverwalter-Tagung vom 9./10. September 1994 in Andermatt, ZBGR 75/1994, S. 357 f. vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XX f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BERNHARD TRAUFFER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 46. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 9. September 1994 in Andermatt, ZBGR 75/1994, S. 358 ff.

¹⁰²⁸ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Ständerat Hans Danioth.

¹⁰²⁹ Rolf Dittli war Grundbuchverwalter im Kanton Uri. Von 1995 bis 2023 war er Präsident des Obergericht des Kantons Uri.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰³⁰
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁰³¹
 - Eidgenössische Berufsprüfung¹⁰³²
 - Spende¹⁰³³
 - Mitgliedermutationen¹⁰³⁴
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique
 - Badischer Notarverein Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France
 - Württembergischer Notarverein
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)
- Wahlen¹⁰³⁵

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁰³⁶

- Bäuerliches Bodenrecht¹⁰³⁷
- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁰³⁸

¹⁰³⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰³¹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁰³² Claude Convers unterbreitete dem Vorstand einen Antrag betreffend die Einführung einer eidgenössisch anerkannten Berufsprüfung für das Grundbuchpersonal. Der Vorstand begrüßte die Idee grundsätzlich, war aber der Meinung, dass eine gesamtschweizerische Lösung nicht möglich sei, insb. weil die Organisation der Grundbuchführung den Kantonen obliegt.

¹⁰³³ Anlässlich der 45. Vereinsversammlung vom 10. September 1993 in Winterthur beantragte Armand Gougler die Ausrichtung der zweckgebundenen Spende von 1966 (vgl. Fn. 677). Der Vorstand beschloss, den Betrag von (in diesem Zeitpunkt bereits) CHF 3000.00 je zur Hälfte den Redaktionen der Zeitschriften «Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR)» und «Der Bernische Notar (BN)» auszurichten.

¹⁰³⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 237 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁰³⁵ Zum Vorstand ab 1994 vgl. Ziff. 6.36.

¹⁰³⁶ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung des Chefs des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 9. September 1994 in Andermatt, ZBGR 75/1994, S. 365 ff.

¹⁰³⁷ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰³⁸ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰³⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Karl Hartmann,¹⁰⁴⁰ «Zwischen Effizienz und Parkinson – Gedanken zur Verwaltung in der heutigen Zeit»¹⁰⁴¹
- Jean-Michel Henny,¹⁰⁴² «Le droit de cohéritiers au gain des articles 28 et ss de la loi sur le droit foncier rural (LDFR)»¹⁰⁴³

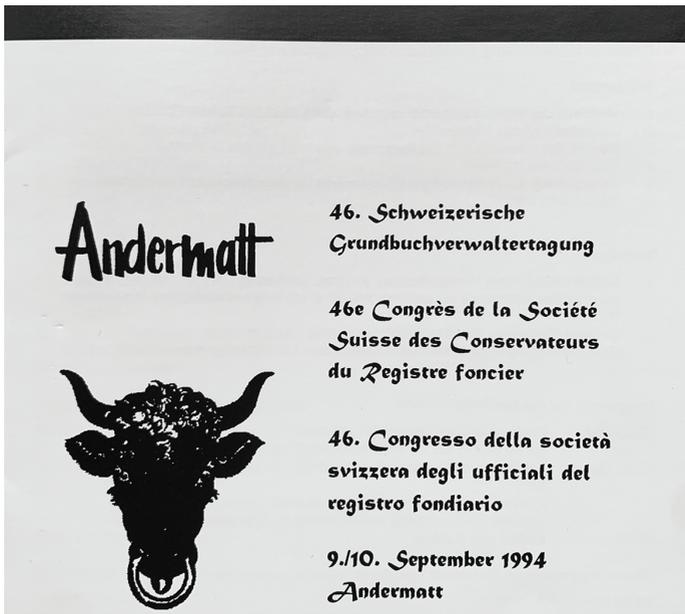


Abbildung 15: Titelseite Programmheft 1994

¹⁰³⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰⁴⁰ Karl Hartmann (1936–2022) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg im Üechtland, wo er zum Dr. iur. promovierte. Von 1967 bis 1986 war er als Anwalt und Notar im Kanton Uri tätig. Zwischen 1986 und 2001 war Karl Hartmann als Bundesrichter tätig.

¹⁰⁴¹ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Karl Hartmann nicht verschriftlicht.

¹⁰⁴² Zur Person Jean-Michel Henny vgl. Fn. 183.

¹⁰⁴³ Vgl. dazu JEAN-MICHEL HENNY, Le droit de cohéritiers au gain des articles 28 et ss de la loi sur le droit foncier rural (LDFR), ZBGR 76/1995, S. 137 ff.

4.4.2.48. 1995

Die 47. Vereinsversammlung und die 47. Tagung im Überblick¹⁰⁴⁴

- Datum: Freitag, 22. September 1995 und Samstag, 23. September 1995
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Irene Hartmann,¹⁰⁴⁵ Alois Burri,¹⁰⁴⁶ Josef Häfliger¹⁰⁴⁷
- Leitung: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹⁰⁴⁸
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁰⁴⁹
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰⁵⁰
 - Schuldbriefausfertigung¹⁰⁵¹
 - Mitgliedermutationen¹⁰⁵²
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen

¹⁰⁴⁴ S. zur 47. Vereinsversammlung und 47. Tagung MONICA SCHRAG, Bericht über die 47. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 22./23. September 1995 in Luzern, ZBGR 76/1995, S. 382 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XXI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BERNHARD TRAUFFER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 47. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 22. September 1995 in Luzern, ZBGR 76/1995, S. 382 ff. S. ferner CHRISTOPH BERNER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 74/1993, S. 198.

¹⁰⁴⁵ Irene Hartmann war Grundbuchverwalterin im Kanton Luzern. 1996 wurde sie in den Stadtrat von Luzern gewählt. Von 1995 bis 1996 gehörte sie dem Vorstand des Vereins (als Beisitzerin) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹⁰⁴⁶ Zur Person Alois Burri vgl. Fn. 400.

¹⁰⁴⁷ Josef Häfliger war Grundbuchverwalter im Kanton Luzern. Von 2002 bis 2008 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹⁰⁴⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰⁴⁹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁰⁵⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰⁵¹ Zur Änderung der Bestimmungen über die Schuldbriefausfertigung vgl. Fn. 797.

¹⁰⁵² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 232 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Dario Ghelmini)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Vincent Rion¹⁰⁵³)
 - Badischer Notarverein (durch Hans Hugentobler¹⁰⁵⁴)
 - Württembergischer Notarverein (durch Christoph Berner¹⁰⁵⁵)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Bertrand Renevey)
- Wahlen¹⁰⁵⁶

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁰⁵⁷

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁰⁵⁸
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰⁵⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Peter Gauch,¹⁰⁶⁰ «Stand, Zustand und Fortentwicklung Schuldrechts»¹⁰⁶¹

¹⁰⁵³ Vincent Rion war Grundbuchverwalter des Kantons Neuenburg.

¹⁰⁵⁴ Zur Person Hans Hugentobler vgl. Fn. 402.

¹⁰⁵⁵ Zur Person Christoph Berner vgl. Fn. 407.

¹⁰⁵⁶ Zum Vorstand ab 1995 vgl. Ziff. 6.37.

¹⁰⁵⁷ Vgl. dazu MÜLLER (Fn. 332), S. 392 ff.

¹⁰⁵⁸ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁰⁵⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰⁶⁰ Peter Gauch (1939) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg im Üechtland, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Von 1973 bis 2008 war er Professor an der Universität Freiburg im Üechtland.

¹⁰⁶¹ Einige Themen, welche an der Tagung behandelt wurden, dürften hier publiziert sein, vgl. PETER GAUCH, Zum Stand der Lehre und Rechtsprechung, Geschichten und Einsichten eines privaten Schuldrechtlers, ZSR 119/2000, S. 1 ff.

- Pierre Widmer,¹⁰⁶² «La revision du droit de la responsabilité civile vue sous l'angle de l'article 955 du code civil»¹⁰⁶³

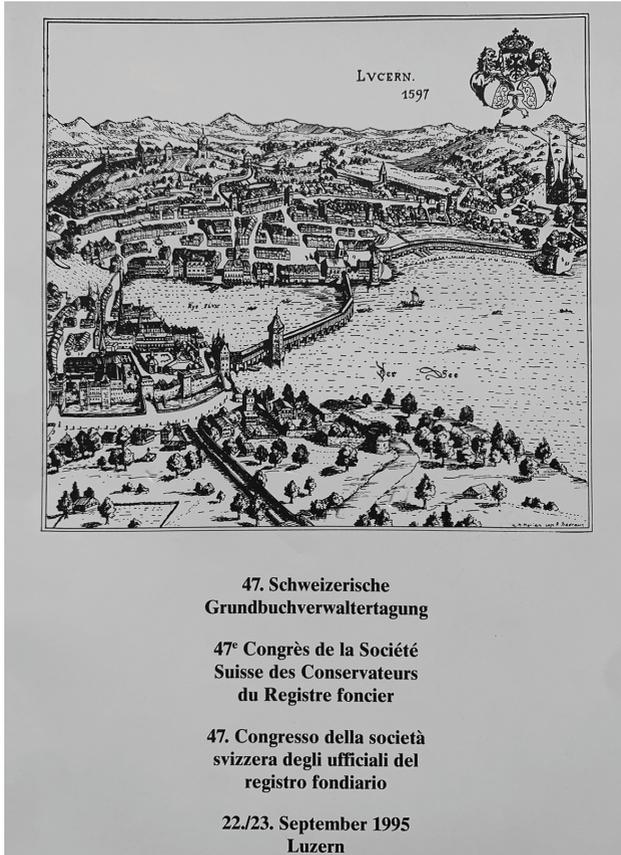


Abbildung 16: Titelseite Programmheft 1995

¹⁰⁶² Pierre Widmer (1938) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Bern. Von 1973 bis 1990 war er zuerst wissenschaftlicher Mitarbeiter und später Vizedirektor des Bundesamts für Justiz. Ab 1990 bis 2003 war er Direktor des Schweizerischen Instituts für Rechtsvergleichung in Lausanne.

¹⁰⁶³ Vgl. dazu PIERRE WIDMER, La revision du droit de la responsabilité civile vue sous l'angle de l'article 955 du code civil, ZBGR 76/1995, S. 345 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Réflexions sur les Responsabilités civile et publique, leur Revision et leur Rapport avec le Registre foncier».

4.4.2.49. 1996

Die 48. Vereinsversammlung und die 48. Tagung im Überblick¹⁰⁶⁴

- Datum: Freitag, 20. September 1996 und Samstag, 21. September 1996
- Ort: Rapperswil-Jona (Kanton St. Gallen), Schloss¹⁰⁶⁵
- Organisation: Marius Knecht,¹⁰⁶⁶ Roland Würmli¹⁰⁶⁷ und Hubert Kaiser¹⁰⁶⁸
- Leitung: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹⁰⁶⁹
 - Schuldbetreibung und Konkurs¹⁰⁷⁰
 - Bodenpreisstatistik¹⁰⁷¹
 - Schweizerische Organisation für Geo-Information (SOGI)¹⁰⁷²

¹⁰⁶⁴ S. zur 48. Vereinsversammlung und 48. Tagung MONICA SCHRAG, Bericht über die 48. Grundbuchverwalter-Tagung vom 20./21. September 1996 in Rapperswil (SG) und Vaduz (Fürstentum Liechtenstein), ZBGR 77/1996, S. 385 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XXI. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BERNHARD TRAUFFER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 48. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 20. September 1996 in Rapperswil, ZBGR 77/1996, S. 386 ff. S. ferner CHRISTOPH BERNER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 76/1995, S. 342; CHRISTOPH BERNER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 77/1996, S. 142 f.

¹⁰⁶⁵ Die Jahresversammlung 1996 in Rapperswil-Jona war mit einem Tagesausflug nach Vaduz zu den Vereinsmitgliedern aus Liechtenstein verbunden.

¹⁰⁶⁶ Zur Person Marius Knecht vgl. Fn. 435.

¹⁰⁶⁷ Roland Würmli war Grundbuchinspektor des Kanton St. Gallen. Er gehörte langjährig der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

¹⁰⁶⁸ Hubert Kaiser war Grundbuchführer des Fürstentum Liechtenstein.

¹⁰⁶⁹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰⁷⁰ Zu den Änderungen infolge des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts vgl. Fn. 788.

¹⁰⁷¹ Zur Bodenpreisstatistik vgl. Fn. 995.

¹⁰⁷² Der Vorstand lehnte eine Mitgliedschaft bei der Schweizerischen Organisation für Geo-Information (SOGI) ab, da er der Ansicht war, dass der Zweck des Vereins, die Förderung des Grundbuchwesens (vgl. Art. 1 Abs. 2 Statuten 1948), dies nicht zulassen würde.

- Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum¹⁰⁷³
- Mitgliedermutationen¹⁰⁷⁴
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Bertrand Renevey)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Dario Ghelmini)
 - Württembergischer Notarverein (durch Christoph Berner)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Bernhard Trauffer)
- Wahlen¹⁰⁷⁵

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁰⁷⁶

- Bäuerliches Bodenrecht¹⁰⁷⁷
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁰⁷⁸
- Schuldbetreibung und Konkurs¹⁰⁷⁹
- Bodenpreisstatistik¹⁰⁸⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Alfred Koller,¹⁰⁸¹ «Grundstückskauf mit falscher Flächenangabe»¹⁰⁸²

¹⁰⁷³ Zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum vgl. Ziff. 4.5.3.

¹⁰⁷⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 228 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁰⁷⁵ Zum Vorstand ab 1996 vgl. Ziff. 6.38.

¹⁰⁷⁶ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung über die Geschäftstätigkeit, Richtlinien für die Grundbuchführung und Meinungsäusserungen zu Rechtsfragen des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung vom 20. September 1996 in Rapperswil, ZBGR 77/1996, S. 390 ff.

¹⁰⁷⁷ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰⁷⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁰⁷⁹ Zu den Änderungen infolge des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts vgl. Fn. 788.

¹⁰⁸⁰ Zur Bodenpreisstatistik vgl. Fn. 995.

¹⁰⁸¹ Alfred Koller (1953) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg im Üechtland, wo er 1980 auch zum Dr. iur. promovierte. Von 1988 bis 2018 war er Professor an der Universität St. Gallen (HSG).

¹⁰⁸² Vgl. dazu ALFRED KOLLER, Grundstückskauf mit falscher Flächenangabe, ZBGR 78/1997, S. 1 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Falsche Flächenangabe beim Grundstückskauf».

- Michel Mooser,¹⁰⁸³ «La fin du droit d'habitation»¹⁰⁸⁴

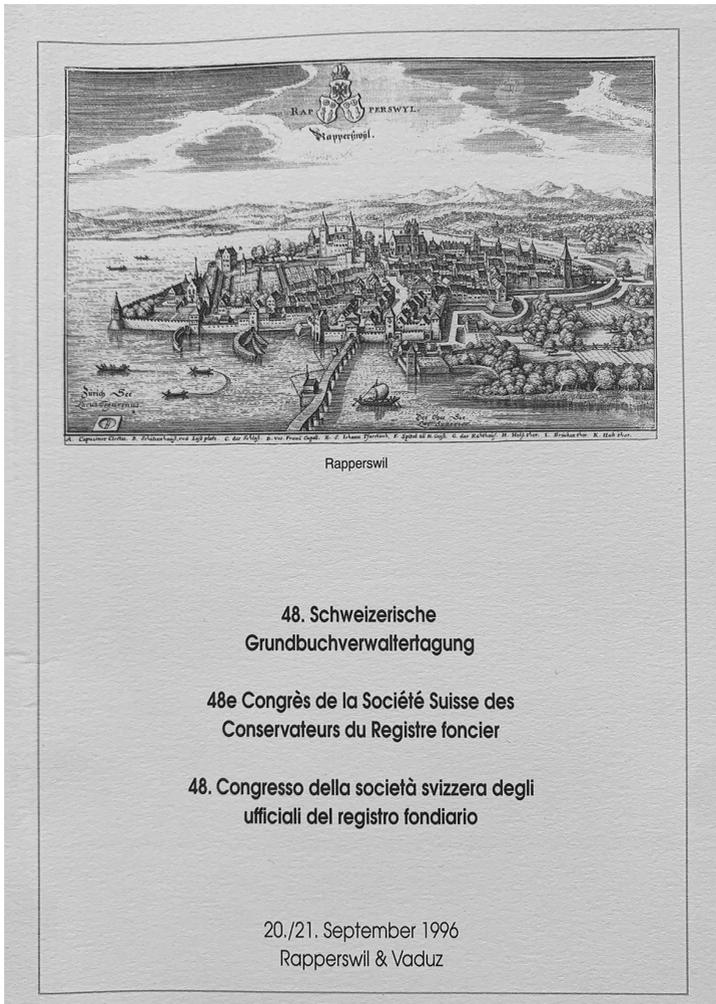


Abbildung 17: Titelseite Programmheft 1996

¹⁰⁸³ Zur Person Michel Mooser vgl. Fn. 438.

¹⁰⁸⁴ Vgl. dazu MICHEL MOOSER, La fin du droit d'habitation, ZBGR 77/1996, S. 345 ff.

4.4.2.50. 1997

Die 49. Vereinsversammlung und die 49. Tagung im Überblick¹⁰⁸⁵

- Datum: Freitag, 12. September 1997 und Samstag, 13. September 1997
- Ort: Interlaken (Kanton Bern), Casino-Kursaal
- Organisation: Jürg Widmer, Roland Pfäffli und Jürg Neugebauer¹⁰⁸⁶
- Leitung Monica Schrag,¹⁰⁸⁷ Kanton Aargau (Präsidentin)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹⁰⁸⁸
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁰⁸⁹
 - Bodenpreisstatistik¹⁰⁹⁰
 - Zins- und Zahlungsbestimmungen¹⁰⁹¹

¹⁰⁸⁵ S. zur 49. Vereinsversammlung und 49. Tagung BERTRAND RENEVEY, Rapport du 49^{ème} congrès de la Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier des 12 et 13 septembre 1997 à Interlaken (BE), ZBGR 78/1997, S. 413 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XXI. Zum Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der Vereinsversammlung s. SCHRAG (Fn. 292), S. 414 ff. S. ferner CHRISTOPH BERNER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 76/1995, S. 342; CHRISTOPH BERNER, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 78/1997, S. 216.

¹⁰⁸⁶ Jürg Neugebauer war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Er gehörte langjährig der Revisionsstelle des Vereins an, vgl. dazu Ziff. 7.

¹⁰⁸⁷ Zur Person Monica Schrag vgl. Fn. 291.

¹⁰⁸⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰⁸⁹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁰⁹⁰ Zur Bodenpreisstatistik vgl. Fn. 995.

¹⁰⁹¹ Der Vorstand beschloss 1997, mit dem Bankensektor Kontakt aufzunehmen, um eine Vereinheitlichung der Zins- und Zahlungsbedingungen in den Schuldbriefen zu erreichen. Zu diesem Zweck fand 1999 eine Sitzung mit Vertreterinnen und Vertretern der Banken, der Schweizerischen Bankiervereinigung (SBVg), des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) und Vereinsmitgliedern statt. Im Jahr 2000 konnte ein Mustertext ausgearbeitet werden, der anschliessend von der Schweizerischen Bankiervereinigung (SBVg) den Banken empfohlen wurde. Vgl. dazu auch Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter VSGV, Information über Zins- und Zahlungsbestimmungen in Schuldbriefen, Zirkular vom November 1999, ZBGR 81/2000, S. 81 f.

- Fachkommission¹⁰⁹²
- Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum¹⁰⁹³
- Mitgliedermutationen¹⁰⁹⁴
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Dario Ghelmini)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Patrick Dupertuis¹⁰⁹⁵)
 - Bund Deutscher Rechtspfleger (BDR) (durch Monica Schrag)
 - Württembergischer Notarverein (durch Monica Schrag)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Eduard Wiprächtiger¹⁰⁹⁶)

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁰⁹⁷

- Bäuerliches Bodenrecht¹⁰⁹⁸
- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁰⁹⁹
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹⁰⁰
- Schuldbetreibung und Konkurs¹¹⁰¹
- Bodenpreisstatistik¹¹⁰²

¹⁰⁹² Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹⁰⁹³ Zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum vgl. Ziff. 4.5.3.

¹⁰⁹⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 236 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁰⁹⁵ Zur Person Patrick Dupertuis vgl. Fn. 409.

¹⁰⁹⁶ Zur Person Eduard Wiprächtiger vgl. Fn. 413.

¹⁰⁹⁷ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung über die Geschäftstätigkeit, Richtlinien für die Grundbuchführung, Gerichts- und Verwaltungspraxis des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung vom 12. September 1997 in Interlaken (Auszug), ZBGR 78/1997, S. 419 ff.

¹⁰⁹⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹⁰⁹⁹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹¹⁰⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹⁰¹ Zu den Änderungen infolge des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts vgl. Fn. 788.

¹¹⁰² Zur Bodenpreisstatistik vgl. Fn. 995.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Hansjörg Peter,¹¹⁰³ «Le rang des droits réels et la réalisation des immeubles»¹¹⁰⁴
- Peter Ruf,¹¹⁰⁵ «Der Umfang des Formzwangs beim Grundstückkauf»¹¹⁰⁶

4.4.2.51. 1998

Die 50. Vereinsversammlung und die 50. Tagung im Überblick^{1107,1108}

- Datum: Freitag, 11. September 1998 und Samstag, 12. September 1998
- Ort: Lausanne (Kanton Waadt), Le Musée Olympique
- Organisation: Olivier Dind,¹¹⁰⁹ Bernard Despont¹¹¹⁰
- Leitung: Monica Schrag, Kanton Aargau (Präsidentin)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹¹¹¹

¹¹⁰³ Hansjörg Peter studierte Rechtswissenschaft an der Universität Lausanne, wo er 1987 auch zum Dr. iur. promovierte. Seit 1993 ist er Professor an der Universität Lausanne.

¹¹⁰⁴ Vgl. dazu HANSJÖRG PETER, Le rang des droits réels et la réalisation des immeubles, ZBGR 78/1997, S. 377 ff.

¹¹⁰⁵ Peter Ruf ist Prof., Dr. iur. und als Rechtskonsulent im Kanton Bern tätig.

¹¹⁰⁶ Vgl. dazu PETER RUF, Der Umfang des Formzwangs beim Grundstückkauf, ZBGR 78/1997, S. 361 ff.

¹¹⁰⁷ S. zur 50. Vereinsversammlung und 50. Tagung BERTRAND RENEVEY, Rapport du 50^{ème} congrès de la Société suisse des conservateurs du registre foncier des 11 et 12 septembre 1998 à Lausanne (VD), ZBGR 79/1998, S. 426 f.; vgl. auch HUBER (Fn. 6), S. XXI. Zum Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der Vereinsversammlung s. MONICA SCHRAG, Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der 50. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 11. September 1998 in Lausanne, ZBGR 79/1998, S. 427 ff. S. zum 50-jährigen Jubiläum zudem JÜRIG SCHMID, Zum 50-Jahr-Jubiläum des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter, ZBGR 79/1998, S. 1; MONICA SCHRAG, Zum 50-Jahr-Jubiläum des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter, ZBGR 79/1998, S. 1 f.

¹¹⁰⁸ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Bundesrat Arnold Koller.

¹¹⁰⁹ Olivier Dind war Grundbuchinspektor des Kantons Waadt. Von 2000 bis 2006 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹¹¹⁰ Bernard Despont war Grundbuchinspektor des Kantons Waadt.

¹¹¹¹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

- Zins- und Zahlungsbestimmungen¹¹¹²
- Fusionsgesetz¹¹¹³
- Fachkommission¹¹¹⁴
- Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum¹¹¹⁵
- Mitgliedermutationen¹¹¹⁶
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Bertrand Renevey)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Dario Ghelmini)
 - Bund Deutscher Rechtspfleger (BDR) (durch Andreas Brack¹¹¹⁷)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Monica Schrag)
 - Württembergischer Notarverein (durch Monica Schrag)

¹¹¹² Zum Thema der Vereinheitlichung der Zins- und Zahlungsbestimmungen vgl. Fn. 1089.

¹¹¹³ 1992 erteilte das Bundesamt für Justiz (BJ) einen Auftrag zur Ausarbeitung eines Entwurfs für eine Neuregelung der Fusion, Spaltung und Umwandlung juristischer Personen unter Einschluss des Vereins und der Stiftung. 1995 setzte die Eidgenössische Steuerverwaltung ESTV eine Arbeitsgruppe «Steuern bei Umstrukturierungen» ein. Im August 1997 legte die Arbeitsgruppe ihren Bericht vor und im November 1997 wurde der Vorentwurf zum Fusionsgesetz fertiggestellt. Am 1. Dezember 1997 eröffnete das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) das Vernehmlassungsverfahren. Nach Kenntnisnahme der Vernehmlassungsergebnisse beauftragte der Bundesrat am 15. September 1999 das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) und das Eidgenössische Finanzdepartement (EFD) mit der Ausarbeitung der Botschaft, die er am 13. Juni 2000 verabschiedete. Das Parlament genehmigte die Vorlage 2003. Am 1. Juli 2004 trat das Bundesgesetz über Fusion, Spaltung, Umwandlung und Vermögensübertragung vom 3. Oktober 2003 (Fusionsgesetz, FusG; SR 221.301) in Kraft. Das neue Recht verankerte den Grundsatz, dass bei einer Fusion die Aktiven und Passiven im Zeitpunkt der (konstitutiven) Eintragung ins Handelsregister von Gesetzes wegen kraft Universalsukzession auf den übernehmenden Rechtsträger übergehen (vgl. Art. 22 FusG; für die Spaltung vgl. Art. 52 FusG; für die Umwandlung vgl. Art. 67 FusG; für die Vermögensübertragung vgl. Art. 73 FusG). Für die dinglichen Rechte bedeutet dies, dass der Grundbucheintrag nur deklaratorische Wirkung hat, da hier ein ausserbuchlicher Eigentumsübergang stattfindet (vgl. zur Anmeldung beim Grundbuchamt Art. 104 FusG). Anlässlich der 55. Tagung vom 12. September 2003 in Zug (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.56.) widmete sich Christina Schmid in ihrem Referat dem neuen Recht.

¹¹¹⁴ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹¹⁵ Zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum vgl. Ziff. 4.5.3.

¹¹¹⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 231 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹¹¹⁷ Zur Person Andreas Brack vgl. Fn. 408.

- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Eduard Wiprächtiger)
- Wahlen¹¹¹⁸
- Charles Besson, Franco Cattaneo, Armand Gougler, Manuel Müller, Jürg Schmid, Bernhard Trauffer und Franz Weber wurden zu Ehrenmitglieder ernannt¹¹¹⁹

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹¹²⁰

- Bäuerliches Bodenrecht¹¹²¹
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹²²
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹¹²³
- Wohnbau- und Eigentumsförderung¹¹²⁴
- Bodenpreisstatistik¹¹²⁵
- Fusionsgesetz¹¹²⁶

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Denis Piotet,¹¹²⁷ «Le registre foncier fédéral dans vingt-six cantons»¹¹²⁸
- Franz Weber,¹¹²⁹ «Das Grundeigentum im Wandel»¹¹³⁰

¹¹¹⁸ Zum Vorstand ab 1998 vgl. Ziff. 6.39.

¹¹¹⁹ Vgl. dazu Ziff. 8.7. bis Ziff. 8.13.

¹¹²⁰ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung über die Geschäftstätigkeit, Richtlinien für die Grundbuchführung. Gerichts- und Verwaltungspraxis des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne (Auszug), ZBGR 79/1998, S. 431 ff.

¹¹²¹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹¹²² Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹²³ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹¹²⁴ Zur Wohnbau- und Eigentumsförderung vgl. Fn. 766.

¹¹²⁵ Zur Bodenpreisstatistik vgl. Fn. 995.

¹¹²⁶ Zu den Änderungen infolge des Fusionsgesetzes vgl. Fn. 1113.

¹¹²⁷ Zur Person Denis Piotet vgl. Fn. 375.

¹¹²⁸ Vgl. dazu DENIS PIOTET, Le registre foncier fédéral dans vingt-six cantons, ZBGR 79/1998, S. 394 ff.

¹¹²⁹ Zur Person Franz Weber vgl. Ziff. 8.13.

¹¹³⁰ Vgl. dazu FRANZ WEBER, Das Grundeigentum im Wandel, ZBGR 79/1998, S. 353 ff.

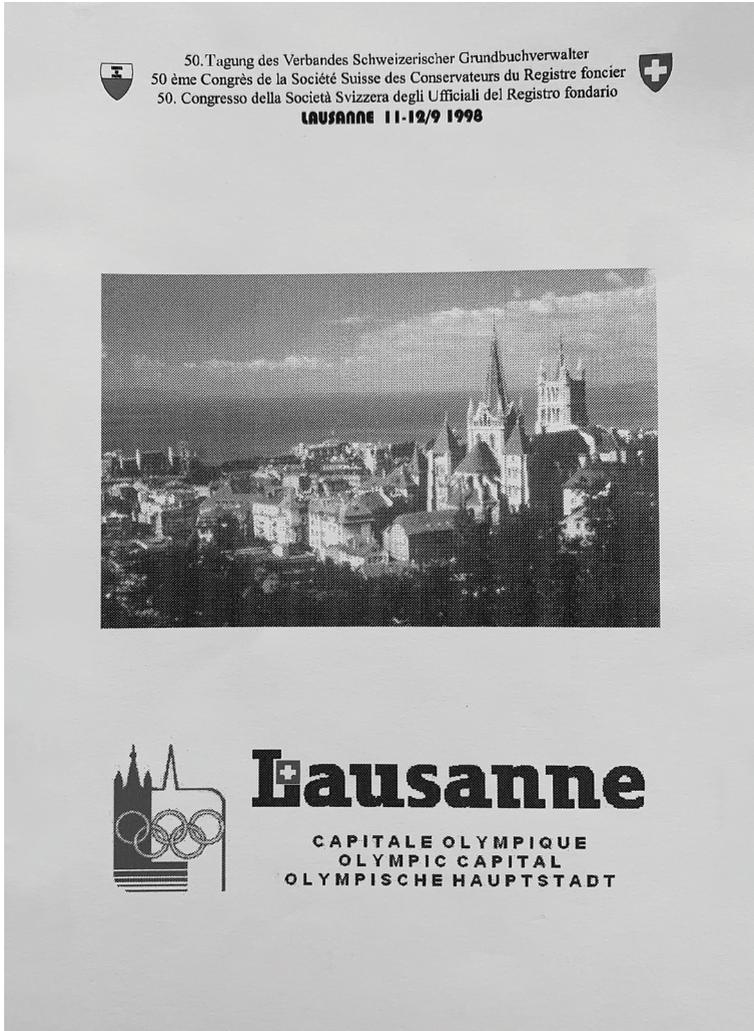


Abbildung 18: Titelseite Programmheft 1998

4.4.2.52. 1999

Die 51. Vereinsversammlung und die 51. Tagung im Überblick¹¹³¹

- Datum: Freitag, 17. September 1999 und Samstag, 18. September 1999
- Ort: Muttenz (Kanton Basel-Landschaft), Kongresszentrum Mittenza
- Organisation: Wolfgang Meier¹¹³²
- Leitung: Monica Schrag, Kanton Aargau (Präsidentin)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Zins- und Zahlungsbestimmungen¹¹³³
 - Fachkommission¹¹³⁴
 - Europäischen Union der Rechtspfleger (E.U.R.)¹¹³⁵
 - Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen¹¹³⁶

¹¹³¹ S. zur 51. Vereinsversammlung und 51. Tagung BERTRAND RENEVEY, Rapport du 51^{ème} congrès de la Société suisse des conservateurs du registre foncier des 17 et 18 septembre 1999 à Muttenz (BL), ZBGR 80/1999, S. 411 f. Zum Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der Vereinsversammlung s. MONICA SCHRAG, Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der 51. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 17. September 1999 in Muttenz BL (Auszug), ZBGR 80/1999, S. 393 ff.

¹¹³² Wolfgang Meier war Bezirksschreibereinspektor des Kantons Basel-Landschaft.

¹¹³³ Zum Thema der Vereinheitlichung der Zins- und Zahlungsbestimmungen vgl. Fn. 1089.

¹¹³⁴ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹³⁵ Auf Anfrage der Europäischen Union der Rechtspfleger (E.U.R.) hat der Vorstand über einen Beitritt zu dieser Organisation beraten. Es wurde beschlossen, weitere Informationen einzuholen. Im Zuge der Veränderungen im Vorstand (Adrian Pinchetti wurde neuer Präsident) ist das Projekt leider – ohne eine konkrete Rückmeldung an die Europäische Union der Rechtspfleger (E.U.R.) – versandet.

¹¹³⁶ An der 108. Vorstandssitzung vom 4. Februar 1999 in Bern befasste sich der Vorstand mit der Neugestaltung der Jahresveranstaltung. In der Vergangenheit fehlte oft die Zeit für vertiefte Diskussionen oder die Behandlung aktueller Probleme. Dies galt insb. für die Orientierungen des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Der Vorstand diskutierte zwei Varianten: Variante 1: Beginn der Jahrestagung um 13.00 Uhr. Nach Abschluss des statutarischen Teils Bildung von zwei Gruppen (deutsch und französisch). Während die eine Gruppe das wissenschaftliche Referat in der üblichen Form hört, wird die andere Gruppe durch das Eidgenössische Amt für Grundbuch und Bodenrecht (EGBA) informiert. Nach einer Pause wird der Ablauf umgekehrt. Variante 2: Zwei getrennte Veranstaltungen. Im Herbst die Jahresveranstaltung mit zwei Referaten in deutscher und französischer Sprache. Zusätzlich im Frühjahr ein Ausbildungstag an dem das Eidgenössische Amt für Grundbuch und Bodenrecht (EGBA) informiert und in einem zweiten Teil spezifische Themen (z.B. im Rahmen von Workshops) behandelt werden. Als weniger

- Mitgliedermutationen¹¹³⁷
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Patrick Dupertuis)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Bertrand Renevey)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Monica Schrag)
 - Württembergischer Notarverein (durch Werner Meier¹¹³⁸)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Bertrand Renevey)

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹¹³⁹

- Bäuerliches Bodenrecht¹¹⁴⁰
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹⁴¹
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹¹⁴²
- Fusionsgesetz¹¹⁴³

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Christian Brückner, «Ausserbuchlicher Eigentumserwerb an Grundstücken»¹¹⁴⁴

einschneidende Änderung hat sich der Vorstand für die Variante 1 entschieden und beschlossen, diese im Jahr 1999 versuchsweise zu testen. Soweit ersichtlich, wurde die Gruppenbildung bereits nach zwei Jahren ohne Begründung wieder aufgegeben. Vgl. zu den Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen auch Fn. 514, Fn. 728, Fn. 1004, Fn. 1152 und Fn. 1218.

¹¹³⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 236 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹¹³⁸ Zur Person Werner Meier vgl. Fn. 411.

¹¹³⁹ Vgl. MANUEL MÜLLER, Orientierung über die Geschäftstätigkeit; Richtlinien für die Grundbuchführung; Gerichts- und Verwaltungspraxis des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht an der Generalversammlung vom 17. September 1999 in Muttentz, ZBGR 80/1999, S. 396 ff.

¹¹⁴⁰ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹¹⁴¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹⁴² Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹¹⁴³ Zu den Änderungen infolge des Fusionsgesetzes vgl. Fn. 1113.

¹¹⁴⁴ Vgl. dazu CHRISTIAN BRÜCKNER, Ausserbuchlicher Eigentumserwerb an Grundstücken, ZBGR 81/2000, S. 217 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Ausserbuchlicher Rechtserwerb».

- Marie-Claire Pont Veuthey,¹¹⁴⁵ «De quelques restrictions de droit public à la propriété foncière»¹¹⁴⁶

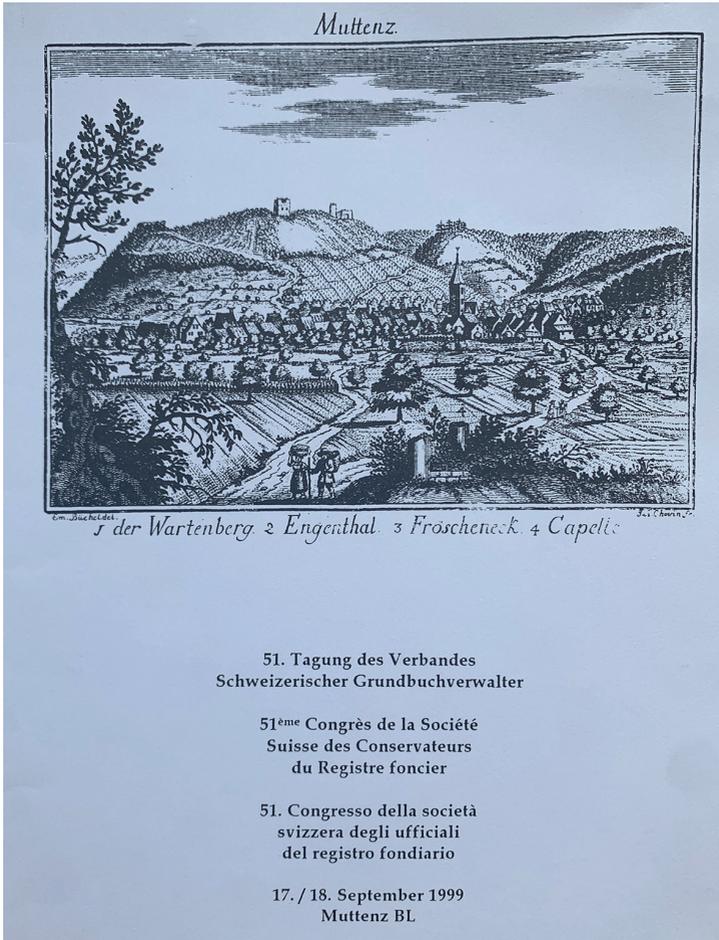


Abbildung 19: Titelseite Programmheft 1999

¹¹⁴⁵ Marie-Claire Pont Veuthey ist Dr. iur. und als Anwältin und Notarin im Kanton Wallis tätig.

¹¹⁴⁶ Vgl. dazu MARIE-CLAIRE PONT VEUTHEY, De quelques restrictions de droit public à la propriété foncière, ZBGR 81/2000, S. 153 ff.

4.4.2.53. 2000

Die 52. Vereinsversammlung und die 52. Tagung im Überblick¹¹⁴⁷

- Datum: Freitag, 8. September 2000 und Samstag, 9. September 2000
- Ort: Flims (Kanton Graubünden), Hotel Waldhaus
- Organisation: Bernhard Trauffer
- Leitung: Monica Schrag, Kanton Aargau (Präsidentin)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹¹⁴⁸
 - Zins- und Zahlungsbestimmungen¹¹⁴⁹
 - Fachkommission¹¹⁵⁰
 - Internetauftritt¹¹⁵¹
 - Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen¹¹⁵²
 - Mitgliedermutationen¹¹⁵³
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Monica Schrag)
 - Württembergischer Notarverein (durch Andreas Brack)

¹¹⁴⁷ S. zur 52. Vereinsversammlung und 52. Tagung BERTRAND RENEVEY, Rapport du 52^{ème} congrès de la Société suisse des conservateurs du registre foncier des 8 et 9 septembre 2000 à Flims, ZBGR 81/2000, S. 412 ff. Zum Jahresbericht der Präsidentin anlässlich der Vereinsversammlung s. SCHRAG (Fn. 29), S. 414 ff.

¹¹⁴⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹¹⁴⁹ Zum Thema der Vereinheitlichung der Zins- und Zahlungsbestimmungen vgl. Fn. 1089.

¹¹⁵⁰ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹⁵¹ Zum Internetauftritt vgl. Ziff. 3.4.

¹¹⁵² An der 110. Vorstandssitzung vom 4. Februar 2000 in Zürich wurde die Verlegung der Jahresveranstaltung auf Donnerstag und Freitag diskutiert, aber verworfen. Es wurde befürchtet, dass dadurch weniger Personen teilnehmen würden, da diese nicht zwei Tage von der Arbeit fernbleiben könnten oder wollten. Vgl. zu den Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen auch Fn. 514, Fn. 728, Fn. 1004, Fn. 1136 und Fn. 1218.

¹¹⁵³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 231 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Bertrand Renevey)
- Statutenänderung¹¹⁵⁴
- Wahlen¹¹⁵⁵

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹¹⁵⁶

- Bäuerliches Bodenrecht¹¹⁵⁷
- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹¹⁵⁸
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹⁵⁹
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹¹⁶⁰
- Fusionsgesetz¹¹⁶¹
- Fachkommission¹¹⁶²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Karsten Karau,¹¹⁶³ «L'article 111m ORF et les réglementations cantonales l'accès au registre foncier informatisé»¹¹⁶⁴

¹¹⁵⁴ Zur Statutenänderung von 2000 vgl. Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.4.

¹¹⁵⁵ Zum Vorstand ab 2000 vgl. Ziff. 6.40.

¹¹⁵⁶ Vgl. MÜLLER (Fn. 434), S. 418 ff.

¹¹⁵⁷ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹¹⁵⁸ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹¹⁵⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹⁶⁰ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹¹⁶¹ Zu den Änderungen infolge des Fusionsgesetzes vgl. Fn. 1113.

¹¹⁶² Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹⁶³ Karsten Karau ist wissenschaftlicher Mitarbeiter beim Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA).

¹¹⁶⁴ Vgl. dazu KARTEN KARAU, L'article 111m ORF et les réglementations cantonales l'accès au registre foncier informatisé, ZBGR 82/2001, S. 65 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Les réglementations cantonales l'accès au registre foncier informatisé».

Urs Christoph Nef,¹¹⁶⁵ «Die nachträgliche Änderung des Aufteilungsplanes bei Stockwerkeigentum»¹¹⁶⁶

52. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter
52^{ème} Congrès de la Société Suisse des Conservateurs du registre foncier
52. Congresso della Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario



Flims 8./9. September 2000

Abbildung 20: Titelseite Programmheft 2000

¹¹⁶⁵ Urs Christoph Nef studierte Rechtswissenschaft an den Universitäten Montpellier, Tübingen und Zürich. 1971 promovierte er an der Universität Zürich zum Dr. iur. Von 1987 bis 2007 war er Professor an der Universität Zürich.

¹¹⁶⁶ Vgl. dazu URS CHRISTOPH NEF, Die nachträgliche Änderung des Aufteilungsplanes bei Stockwerkeigentum, ZBGR 82/2001, S. 1 ff.

4.4.2.54. 2001

Die 53. Vereinsversammlung und die 53. Tagung im Überblick¹¹⁶⁷

- Datum: Freitag, 7. September 2001 und Samstag, 8. September 2001
- Ort: Martigny (Kanton Wallis), Centre du Parc¹¹⁶⁸
- Organisation: Patrick Dupertuis
- Leitung: Adriano Pinchetti,¹¹⁶⁹ Kanton Tessin (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹¹⁷⁰
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹⁷¹
 - Revision des Haftpflichtrechts¹¹⁷²
 - Fachkommission¹¹⁷³
 - Internetauftritt¹¹⁷⁴
 - Mitglieder Mutationen¹¹⁷⁵
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Patrick Dupertuis)

¹¹⁶⁷ S. zur 53. Vereinsversammlung und 53. Tagung ADRIANO PINCHETTI, Rapport du 53e Congrès de la Société suisse des conservateurs du registre foncier des 7 et 8 septembre 2001 à Martigny, ZBGR 82/2001, S. 395 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. PINCHETTI (Fn. 118), S. 380 ff.

¹¹⁶⁸ Es handelt sich um das heutige Hôtel Vatel.

¹¹⁶⁹ Zur Person Adriano Pinchetti vgl. Fn. 117.

¹¹⁷⁰ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹¹⁷¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹⁷² Im Jahr 2000 wurde ein Expertenentwurf zur Vereinheitlichung des Haftpflichtrechts, welcher auch gewisse Auswirkungen auf die Staatshaftung nach Art. 955 ZGB gehabt hätte, vorgelegt. Auf eine Revision des Haftpflichtrechts wurde aber angesichts fehlenden Konsenses der beteiligten Gruppen vom Bundesrat schliesslich verzichtet.

¹¹⁷³ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹⁷⁴ Zum Internetauftritt vgl. Ziff. 3.4.

¹¹⁷⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 225 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Monica Schrag)
 - Badischer Notarverein (durch Werner Meier)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Monica Schrag)
 - Württembergischer Notarverein (durch Kristin Gubler Borer¹¹⁷⁶)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Bertrand Renevey)
- Demission aus Vorstand¹¹⁷⁷

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹¹⁷⁸

- Bäuerliches Bodenrecht¹¹⁷⁹
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹⁸⁰
- Revision des Haftpflichtrechts¹¹⁸¹
- Fachkommission¹¹⁸²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)¹¹⁸³

- Manuel Müller, «Aus dem Tagebuch des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht»¹¹⁸⁴

¹¹⁷⁶ Kristin Gubler Borer war Notarin und Grundbuchverwalterin des Kanton Basel-Landschaft. Heute ist sie als Anwältin und Notarin im Kanton Basel-Landschaft tätig. Von 2000 bis 2006 gehörte sie dem Vorstand des Vereins (als Beisitzerin) an.

¹¹⁷⁷ Es fanden keine Ersatzwahlen statt, s. zum Vorstand ab 2001 vgl. Ziff. 6.41.

¹¹⁷⁸ Vgl. CHRISTINA SCHMID, Orientierung des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht über die Geschäftstätigkeit, Gesetzgebung und neue Erlasse, Richtlinien für die Grundbuchführung, Gerichts- und Verwaltungspraxis anlässlich der 53. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 7. September 2001 in Martigny, ZBGR 82/2001, S. 384 ff. Zur Person Christina Schmid vgl. Fn. 1532.

¹¹⁷⁹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹¹⁸⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹⁸¹ Zum Thema der Revision des Haftpflichtrechts vgl. Fn. 1172.

¹¹⁸² Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹⁸³ Der Weiterbildungsteil war hier ausschliesslich dem Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht bzw. dem Wechsel in der Leitung gewidmet.

¹¹⁸⁴ Vgl. dazu MANUEL MÜLLER, Aus dem Tagebuch des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht, ZBGR 82/2001, S. 337 ff.

53ème Congrès 53. Tagung 53. Congresso

de la Société Suisse
des Conservateurs
du Registre foncier

des Verbandes
Schweizerischer
Grundbuchverwalter

della Società
Svizzera
degli Ufficiali
del Registro fondiario



Photo réalisée par M. Georges-André Cretton à Martigny



7 et 8 septembre 2001
MARTIGNY



Abbildung 21: Titelseite Programmheft 2001

4.4.2.55. 2002

Die 54. Vereinsversammlung und die 54. Tagung im Überblick¹¹⁸⁵

- Datum: Freitag, 6. September 2002 und Samstag, 7. September 2002
- Ort: Schaffhausen (Kanton Schaffhausen), Rathaus
- Organisation: Willi Gretler¹¹⁸⁶
- Leitung: Adriano Pinchetti, Kanton Tessin (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹¹⁸⁷
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹¹⁸⁸
 - Fachkommission¹¹⁸⁹
 - Internetauftritt¹¹⁹⁰
 - Mitgliedermutationen¹¹⁹¹
- Wahlen¹¹⁹²

¹¹⁸⁵ S. zur 54. Vereinsversammlung und 54. Tagung ADRIANO PINCHETTI, Rapport du 54^{ème} Congrès de la Société suisse des conservateurs du registre foncier des 6 et 7 septembre 2002 à Schaffhouse, ZBGR 83/2002, S. 381 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ADRIANO PINCHETTI, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 54. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 6. September 2002 in Schaffhausen, ZBGR 83/2002, S. 377 ff. S. ferner OLIVIER DIND, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 83/2002, S. 190 f.

¹¹⁸⁶ Willi Gretler war Grundbuchverwalter im Kanton Schaffhausen.

¹¹⁸⁷ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹¹⁸⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹¹⁸⁹ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹¹⁹⁰ Zum Internetauftritt vgl. Ziff. 3.4.

¹¹⁹¹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 218 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹¹⁹² Zum Vorstand ab 2002 vgl. Ziff. 6.42.

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹¹⁹³

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Denis Piotet, «L'acte authentique cantonal et le registre foncier fédéral»¹¹⁹⁴
- Stephan Wolf,¹¹⁹⁵ «Verfügungsrecht und Grundbuchanmeldung – Betrachtungen zu Art. 963 ZGB»¹¹⁹⁶

¹¹⁹³ Es erfolgte keine Publikation der Orientierung.

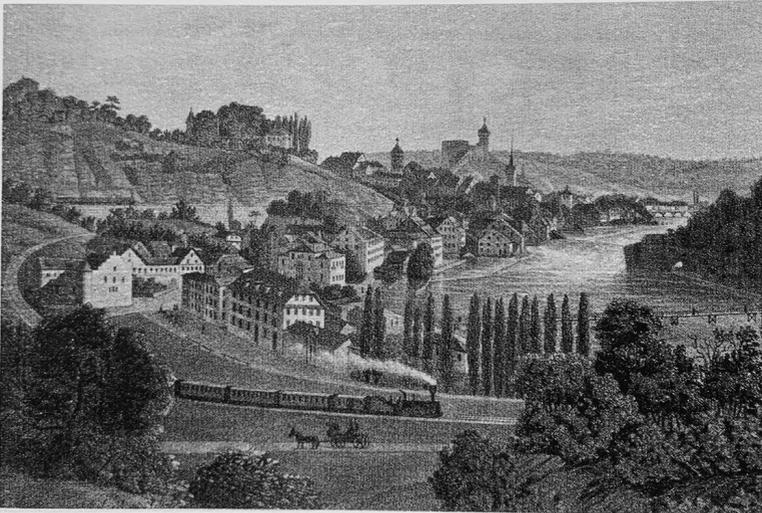
¹¹⁹⁴ Vgl. dazu DENIS PIOTET, *L'acte authentique cantonal et le registre foncier fédéral*, ZBGR 84/2003, S. 130 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «L'acte authentique cantonal comme titre de l'inscription au registre foncier».

¹¹⁹⁵ Stephan Wolf, studierte Rechtswissenschaft an der Universität Bern, wo er 1996 zum Dr. iur. promovierte. Seit 2003 ist Stephan Wolf Professor an der Universität Bern.

¹¹⁹⁶ Vgl. dazu STEPHAN WOLF, *Verfügungsrecht und Grundbuchanmeldung – Betrachtungen zu Art. 963 ZGB*, ZBGR 84/2003, S. 1 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Verfügungsrecht und Grundbuchanmeldung».

54. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter
54^{ème} Congrès de la Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier
54. Congresso della Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario

6./7. September 2002



Schaffhausen

Abbildung 22: Titelseite Programmheft 2002

4.4.2.56. 2003

Die 55. Vereinsversammlung und die 55. Tagung im Überblick¹¹⁹⁷

- Datum: Freitag, 12. September 2003 und Samstag, 13. September 2003
- Ort: Zug (Kanton Zug), Theater Casino
- Organisation: Roberto Brunner¹¹⁹⁸ und Patrick Bopp¹¹⁹⁹
- Leitung: Adriano Pinchetti, Kanton Tessin (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung¹²⁰⁰
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹²⁰¹
 - Zivilprozessordnung¹²⁰²
 - Fachkommission¹²⁰³
 - Mitgliedermutationen¹²⁰⁴

¹¹⁹⁷ S. zur 55. Vereinsversammlung und 55. Tagung JÜRIG BRACHER, Bericht über die 55. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 12. und 13. September 2003 in Zug, ZBGR 84/2003, S. 397 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ADRIANO PINCHETTI, Rapport présidentiel à la 55^e assemblée générale le 12 septembre à Zoug, ZBGR 84/2003, S. 395 f. S. ferner OLIVIER DIND, Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Société suisse des conservateurs du registre foncier, Mitteilung / Communication, ZBGR 84/2003, S. 267 f.

¹¹⁹⁸ Robert Brunner war Grundbuch- und Notariatsinspektor des Kantons Zug.

¹¹⁹⁹ Patrick Bopp war Grundbuchverwalter im Kanton Zug.

¹²⁰⁰ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹²⁰¹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹²⁰² Das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) hat am 26. April 1999 eine Expertenkommission mit der Ausarbeitung eines Entwurfs für eine einheitliche Schweizerische Zivilprozessordnung beauftragt. Anfang 2003 legt die Kommission ihren Vorentwurf samt Begleitbericht vor. Am 25. Juni 2003 eröffnete der Bundesrat das Vernehmlassungsverfahren. Am 15. September 2004 nahm der Bundesrat vom Ergebnis des Vernehmlassungsverfahrens Kenntnis und beauftragte das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) mit der Ausarbeitung einer Botschaft, die er am 28. Juni 2006 verabschiedete. Das Parlament hat die Vorlage 2008 gutgeheissen. Die Schweizerische Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (Zivilprozessordnung, ZPO; SR 272) ist am 1. Januar 2011 in Kraft getreten.

¹²⁰³ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹²⁰⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 207 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Kristin Gubler Borer)
- Wahlen¹²⁰⁵

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Yves Donzallaz,¹²⁰⁶ «Les mutations de la LDRF dans un contexte législatif évolutif: Constitution fédérale, LAT, LAgr»¹²⁰⁷
- Christina Schmid,¹²⁰⁸ Hanspeter Kläy,¹²⁰⁹ «Das Bundesgesetz über Fusion, Spaltung, Umwandlung und Vermögensübertragung»¹²¹⁰

4.4.2.57. 2004

Die 56. Vereinsversammlung und die 56. Tagung im Überblick^{1211,1212}

- Datum: Donnerstag, 9. September 2004 und Freitag, 10. September 2004
- Ort: Basel (Kanton Basel-Stadt), Rathaus und Museum der Kulturen
- Organisation: Werner Messmer¹²¹³

¹²⁰⁵ Zum Vorstand ab 2003 vgl. Ziff. 6.43.

¹²⁰⁶ Zur Person Yves Donzallaz vgl. Fn. 185.

¹²⁰⁷ Vgl. dazu YVES DONZALLAZ, Les mutations de la LDRF dans un contexte législatif évolutif: Constitution fédérale, LAT, LAgr; ZBGR 85/2004, S. 1 ff.

¹²⁰⁸ Zur Person Christina Schmid vgl. Fn. 255.

¹²⁰⁹ Hanspeter Kläy ist Dr. iur. Zwischen 1988 und 2008 war er Vorsteher des Eidgenössischen Amtes für das Handelsregister (EHRA).

¹²¹⁰ Vgl. dazu CHRISTINA SCHMID, Sachenrechtliche Aspekte des Fusionsgesetzes, ZBGR 85/2004, S. 228 ff. Der Vortrag wurde von Christina Schmid zusammen mit Hanspeter Kläy unter dem Titel: «Das Bundesgesetz über Fusion, Spaltung, Umwandlung und Vermögensübertragung» gehalten.

¹²¹¹ S. zur 56. Vereinsversammlung und 56. Tagung Kanton Basel-Stadt den 171. Verwaltungsbericht des Regierungsrates und 158. Bericht des Appellations-Gerichts über die Justizverwaltung und 17. Bericht des Ombudsmann vom Jahre 2004 an den Grossen Rat des Kantons Basel-Stadt, S. 168.

¹²¹² Die 56. Tagung war eine gemeinsame Fachtagung mit der Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA).

¹²¹³ Zur Person Werner Messmer vgl. Fn. 428.

- Leitung: Jürg Bracher,¹²¹⁴ Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹²¹⁵
 - Zivilprozessordnung¹²¹⁶
 - Fachkommission¹²¹⁷
 - Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen¹²¹⁸
 - Mitgliedermutationen¹²¹⁹
- Mitgliederbeiträge¹²²⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Jean-Philippe Amstein,¹²²¹ «La mensuration officielle à l'ère de l'INDG»¹²²²
- Andreas Bissig,¹²²³ George Danioth,¹²²⁴ «LIS-AG Uri und Pilotprojekt, «Kleine Schnittstelle»»¹²²⁵

¹²¹⁴ Zur Person Jürg Bracher vgl. Fn. 250.

¹²¹⁵ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹²¹⁶ Zur Vereinheitlichung des Zivilprozessrechts vgl. Fn. 1202.

¹²¹⁷ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹²¹⁸ Der Vorstand führte 2004 eine Umfrage über die Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen durch. U.a. wurde die alternierende Durchführung von ein- und zweitägigen Jahresveranstaltungen von den Vereinsmitgliedern befürwortet. Der Vorstand hat daraufhin beschlossen, dieses Konzept ab 2005 einzuführen (vgl. dazu auch Ziff. 4.4.1.). Vgl. zu den Modalitäten der Vereinsversammlungen und Tagungen auch Fn. 514, Fn. 728, Fn. 1004, Fn. 1136 und Fn. 1152.

¹²¹⁹ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 211 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹²²⁰ Die vom Vorstand beantragten Erhöhungen der Mitgliederbeiträge (CHF 100.00 für Einzelmitglieder und CHF 1000.00 für Kollektivmitglieder [ohne Rücksicht auf die Grösse]) wurden ohne Gegenstimme angenommen.

¹²²¹ Jean-Philippe Amstein war Direktor des Bundesamts für Landestopografie swisstopo.

¹²²² Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Jean-Philippe Amstein nicht verschriftlicht.

¹²²³ Andreas Bissig war Mitglieder des Verwaltungsrats der Lisag AG.

¹²²⁴ George Danioth ist Grundbuchverwalter im Kanton Uri.

¹²²⁵ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Andreas Bissig und George Danioth nicht verschriftlicht.

- Christian Dettwiler,¹²²⁶ Werner Walser,¹²²⁷ «Terris und GIS-Thurgau»¹²²⁸
- Béatrice Simos-Rapin,¹²²⁹ Olivier Dind, «MO et registre foncier dans le canton de Vaud: comment assurer la convergence des deux info-systèmes ?»¹²³⁰
- Walter Oswald,¹²³¹ Simon Rolli,¹²³² «Bewirtschaftung von Geoinformationen im Kanton Basel-Stadt»¹²³³
- Christina Schmid, Libor Stoupa,¹²³⁴ «eGRIS – das zukünftige Grundstückinformationssystem»¹²³⁵
- Jean-Louis Wanner,¹²³⁶ «Geosysteme und Eigentumsrechte im Spannungsfeld des Datenschutzes»¹²³⁷

¹²²⁶ Christian Dettwiler war Vorsteher des Amts für Geoinformation des Kantons Thurgau.

¹²²⁷ Werner Walser war Geschäftsführer der N + W Informatik GmbH, welche die Grundbuchsoftware TERRIS entwickelt hat.

¹²²⁸ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Christian Dettwiler und Werner Walser nicht verschriftlicht.

¹²²⁹ Béatrice Simos-Rapin war Professorin für amtliche Vermessung an der Haute Ecole d'ingénierie et de gestion de l'Etat de Vaud (HEIG-VD).

¹²³⁰ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Olivier Dind und Béatrice Simos-Rapin nicht verschriftlicht.

¹²³¹ Zur Person Walter Oswald vgl. Fn. 439.

¹²³² Simon Rolli ist Vorsteher des Grundbuch- und Vermessungsamts des Kantons Basel-Stadt.

¹²³³ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Walter Oswald und Simon Rolli nicht verschriftlicht.

¹²³⁴ Libor Ferdinand Miroslav Stoupa ist Geschäftsleiter und Verwaltungsratspräsident der Stoupa & Partners AG, welche für das Projekt elektronisches Grundstückinformationssystem (eGRIS) zuständig war.

¹²³⁵ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Christina Schmid und Libor Stoupa nicht verschriftlicht.

¹²³⁶ Jean-Louis Wanner war der erste Datenschutzbeauftragte des Kantons Basel-Stadt.

¹²³⁷ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Jean-Louis Wanner nicht verschriftlicht.



GVA Basel-Stadt

**Gemeinsame
Jahrestagung**

KKVA und VSGV
Konferenz der kantonalen Vermessungsämter
Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter

in Basel
9./10. September 2004

 Justizdepartement des Kantons Basel-Stadt
Grundbuch- und Vermessungsamt
Münsterplatz 11
4001 Basel
Tel. +41 61 267 92 70
email: gva@bs.ch
www.gva.bs.ch

Abbildung 23: Titelseite Programmheft 2004

4.4.2.58. 2005

Die 57. Vereinsversammlung und die 57. Tagung im Überblick¹²³⁸

- Datum: Donnerstag, 8. September 2005
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Josef Häfliger
- Leitung: Jürg Bracher, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht

Bäuerliches Bodenrecht¹²³⁹

- Amtliche Vermessung¹²⁴⁰
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹²⁴¹
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹²⁴²
- Trust¹²⁴³
- Fachkommission¹²⁴⁴
- Mitgliedermutationen¹²⁴⁵

¹²³⁸ S. zur 57. Vereinsversammlung und 57. Tagung SCHMID (Fn. 68), S. 1. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BRACHER (Fn. 373), S. 85 ff.

¹²³⁹ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹²⁴⁰ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹²⁴¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹²⁴² Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹²⁴³ Am 20. Oktober 2004 schickt das Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) den Bundesbeschluss über die Genehmigung des Haager Trust-Übereinkommens und den Begleitbericht in die Vernehmlassung. Am 3. Dezember 2005 verabschiedet der Bundesrat die Botschaft zur Ratifikation des Haager Trust-Übereinkommens. Das Palament stimmte der Vorlage 2006 zu. Das Übereinkommen über das auf Trusts anzuwendende Recht und über ihre Anerkennung, Abgeschlossen in Den Haag am 1. Juli 1985 (SR 0.221.371) ist am 1. Juli 2007 in Kraft getreten. Anlässlich der 60. Tagung vom 19. September 2008 in Solothurn (vgl. dazu Ziff. 4.4.2.61.) widmete sich Florence Guillaume den neuen Bestimmungen über den Trust und deren Auswirkungen auf die Grundbuchführung. Am 12. Januar 2022 schickte der Bundesrat eine Änderung des Obligationenrechts in die Vernehmlassung, die die Einführung eines Schweizer Trusts vorsieht.

¹²⁴⁴ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹²⁴⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 202 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli, «Zur Revision des Dienstbarkeitsrechts»¹²⁴⁶
- Denis Piotet, «Propriété collective, servitudes, droit de voisinage et restrictions de droit public: tour d’horizon du chapelet de perles entourant la révision du droit des gages immobiliers et de la tenue du registre foncier après 2005»¹²⁴⁷
- Christina Schmid, «Überblick über den Stand der Gesetzesrevision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts»¹²⁴⁸
- Jürg Schmid, «Der «papierlose» Schuldbrief»¹²⁴⁹
- Jacques Tissot,¹²⁵⁰ «Questions choisies en matière de LFAIE»¹²⁵¹
- Bernhard Trauffer, «Revision der Grundbuchverordnung per 1. April 2005»¹²⁵²

4.4.2.59. 2006

Die 58. Vereinsversammlung und die 58. Tagung im Überblick^{1253,1254}

- Datum: Freitag, 22. September 2006 und Samstag, 23. September 2006
- Ort: Brunnen (Kanton Schwyz), Seehotel Waldstätterhof
- Organisation: Christoph Pfister¹²⁵⁵

¹²⁴⁶ Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Zur Revision des Dienstbarkeitsrechts, ZBGR 87/2006, S. 31 ff.

¹²⁴⁷ Vgl. dazu DENIS PIOTET, Propriété collective, servitudes, droit de voisinage et restrictions de droit public: tour d’horizon du chapelet de perles entourant la révision du droit des gages immobiliers et de la tenue du registre foncier après 2005, ZBGR 87/2006, S. 12 ff.

¹²⁴⁸ Vgl. dazu CHRISTINA SCHMID, Überblick über den Stand der Gesetzesrevision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts, ZBGR 87/2006, S. 1 ff.

¹²⁴⁹ Vgl. dazu JÜRIG SCHMID, Der «papierlose» Schuldbrief, ZBGR 87/2006, S. 45 ff.

¹²⁵⁰ Zur Person Jacques Tissot vgl. Fn. 186.

¹²⁵¹ Vgl. dazu JACQUES TISSOT, Questions choisies en matière de LFAIE, ZBGR 87/2006, S. 69 ff.

¹²⁵² Vgl. dazu BERNHARD TRAUFFER, Revision der Grundbuchverordnung per 1. April 2005, ZBGR 87/2006, S. 56 ff.

¹²⁵³ S. zur 58. Vereinsversammlung und 58. Tagung JÜRIG BRACHER, Bericht über die 58. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 22. und 23. September 2006 in Brunnen, ZBGR 87/2006, S. 441 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BRACHER (Fn. 344), S. 437 ff.

¹²⁵⁴ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Ständerat Bruno Frick.

¹²⁵⁵ Christoph Pfister war Grundbuchinspektor des Kantons Schwyz.

- Leitung: Jürg Bracher, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹²⁵⁶
 - Amtliche Vermessung¹²⁵⁷
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹²⁵⁸
 - Fachkommission¹²⁵⁹
 - Mitgliedermutationen¹²⁶⁰
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Jürg Bracher)
 - Württembergischer Notarverein (durch Kirstin Gubler Borer)
 - Zürcher Notarverein (durch Jürg Bracher)¹²⁶¹
- Wahlen¹²⁶²

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹²⁶³

- Bäuerliches Bodenrecht¹²⁶⁴
- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹²⁶⁵
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹²⁶⁶

¹²⁵⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹²⁵⁷ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹²⁵⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹²⁵⁹ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹²⁶⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 211 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹²⁶¹ Der Zürcher Notarverein feierte sein 100-jähriges Bestehen.

¹²⁶² Zum Vorstand ab 2006 vgl. Ziff. 6.44.

¹²⁶³ Vgl. CHRISTINA SCHMID, Kurzbericht des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht über die laufenden Gesetzgebungsprojekte anlässlich der 58. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 22. September 2006 in Brunnen SZ, ZBGR 87/2006, S. 443 ff.

¹²⁶⁴ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹²⁶⁵ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹²⁶⁶ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹²⁶⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Eva Maria Belser,¹²⁶⁸ «Eigentum und Eigentumsschutz: neuere Entwicklungen im nationalen und internationalen Recht»¹²⁶⁹
- Amédéo Wermelinger,¹²⁷⁰ «La propriété par étages «jumelée»: créativité admissible de la pratique?»¹²⁷¹

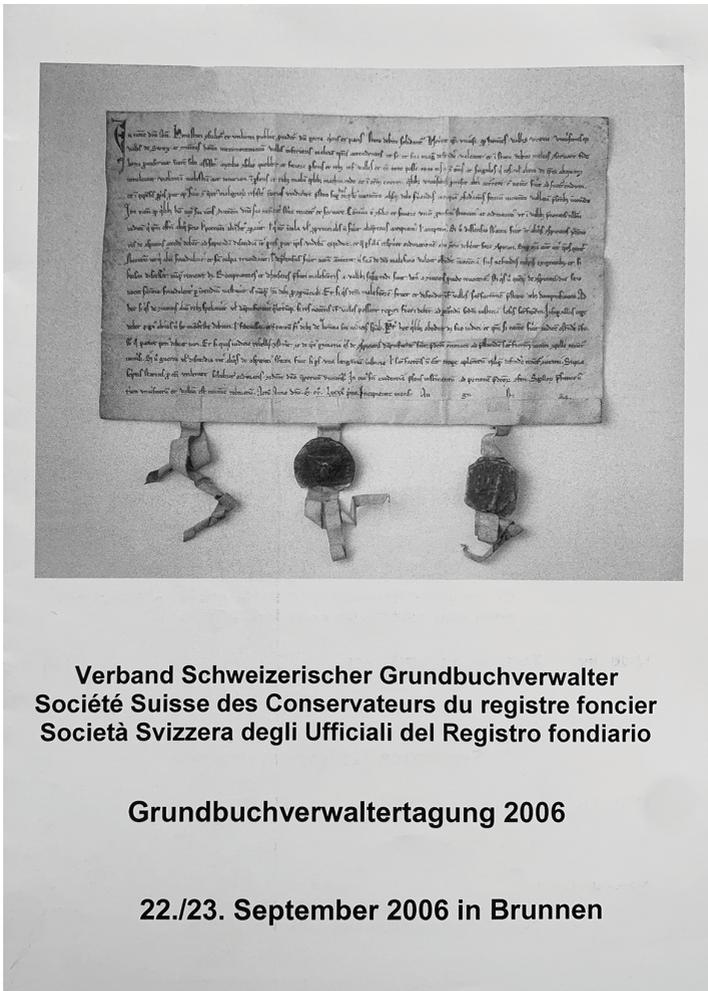
¹²⁶⁷ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹²⁶⁸ Eva Maria Belser studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo sie auch zur Dr. iur. promovierte. Seit 2008 ist Eva Maria Belser Professorin an der Universität Freiburg.

¹²⁶⁹ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Eva Maria Belser nicht verschriftlicht.

¹²⁷⁰ Amédéo Wermelinger ist Prof., Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Luzern tätig.

¹²⁷¹ Vgl. dazu AMÉDÉO WERMELINGER, La propriété par étages «jumelée»: créativité admissible de la pratique?, ZBGR 87/2006, S. 369 ff.



**Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter
Société Suisse des Conservateurs du registre foncier
Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario**

Grundbuchverwaltertagung 2006

22./23. September 2006 in Brunnen

Abbildung 24: Titelseite Programmheft 2006

4.4.2.60. 2007

Die 59. Vereinsversammlung und die 59. Tagung im Überblick¹²⁷²

- Datum: Donnerstag, 13. September 2007
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Josef Häfliger
- Leitung: Jürg Bracher, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung¹²⁷³
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹²⁷⁴
 - Fachkommission¹²⁷⁵
 - Mitgliedermutationen¹²⁷⁶
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Alain Perrenoud¹²⁷⁷)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Jürg Bracher)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Walter Matzinger¹²⁷⁸)

¹²⁷² S. zur 59. Vereinsversammlung und 59. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 59. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 13. September 2007 in Luzern, ZBGR 88/2007, S. 490 f.; JÜRIG SCHMID, Schweizerische Grundbuchverwalter-Tagung 2007, Assemblée annuelle de la Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier 2007, ZBGR 88/2007, S. 388. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BRACHER (Fn. 254), S. 485 ff.

¹²⁷³ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹²⁷⁴ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹²⁷⁵ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹²⁷⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 216 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹²⁷⁷ Alain Perrenoud ist stellvertretender Grundbuchverwalter im Kanton Neuenburg. Von 2002 bis 2008 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹²⁷⁸ Walter Matzinger war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 2002 bis 2008 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6.

- Württembergischer Notarverein (durch Jürg Bracher)
- Wahlen¹²⁷⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Michel Mooser, «Des servitudes – une revue d'arrêts récents»¹²⁸⁰
- Roland Pfäffli, «Einfache Gesellschaft – Bekanntes und Neues»¹²⁸¹
- Christina Schmid, «Die Botschaft zur Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Bereich des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts»¹²⁸²
- Jürg Schmid, «Formelle Aspekte der Willensäusserungen bei Miteigentum und Stockwerkeigentum»¹²⁸³

4.4.2.61. 2008

Die 60. Vereinsversammlung und die 60. Tagung im Überblick¹²⁸⁴

- Datum: Freitag, 19. September 2008 und Samstag, 20. September 2008
- Ort: Solothurn (Kanton Solothurn), Landhaus
- Organisation: Philipp Adam¹²⁸⁵ und Paul Schwab¹²⁸⁶
- Leitung: Jürg Bracher, Kanton Bern (Präsident)

¹²⁷⁹ Aufgrund seines Wechsels in die Privatwirtschaft trat Jean-Baptiste Grisoni nach nur einem Jahr aus dem Vorstand zurück. Die erforderliche Ersatzwahl konnte aus Zeitgründen jedoch nicht mehr traktandiert werden. So wurde der designierte Nachfolger, Alain Perlotto, bis zur Vereinsversammlung 2008 nur provisorisch und ohne Stimmrecht in den Vorstand aufgenommen. Zum Vorstand ab 2007 vgl. Ziff. 6.45.

¹²⁸⁰ Vgl. dazu MICHEL MOOSER, Des servitudes – une revue d'arrêts récents, ZBGR 88/2007, S. 420 ff.

¹²⁸¹ Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Einfache Gesellschaft – Bekanntes und Neues, ZBGR 88/2007, S. 410 ff.

¹²⁸² Vgl. dazu CHRISTINA SCHMID, Die Botschaft zur Teilrevision des Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Bereich des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts, ZBGR 88/2007, S. 389 ff.

¹²⁸³ Vgl. dazu JÜRGM SCHMID, Formelle Aspekte der Willensäusserungen bei Miteigentum und Stockwerkeigentum, ZBGR 88/2007, S. 439 ff.

¹²⁸⁴ S. zur 60. Vereinsversammlung und 60. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 60. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 19. und 20. September 2008 in Solothurn, ZBGR 89/2008, S. 390 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BRACHER (Fn. 260), S. 385 ff.

¹²⁸⁵ Zur Person Philipp Adam vgl. Fn. 98.

¹²⁸⁶ Zur Person Paul Schwab vgl. Fn. 340.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹²⁸⁷
 - Amtliche Vermessung¹²⁸⁸
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹²⁸⁹
 - Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹²⁹⁰
 - Fachkommission¹²⁹¹
 - Mitgliedermutationen¹²⁹²
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Josef Häfliger)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Jürg Bracher)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Christian Heim¹²⁹³)
 - Württembergischer Notarverein (durch Walter Matzinger)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Jürg Bracher)
- Wahlen¹²⁹⁴

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹²⁹⁵

- Bäuerliches Bodenrecht¹²⁹⁶

¹²⁸⁷ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹²⁸⁸ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹²⁸⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹²⁹⁰ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹²⁹¹ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹²⁹² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 206 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹²⁹³ Zur Person Christian Heim vgl. Fn. 108.

¹²⁹⁴ Zum Vorstand ab 2008 vgl. Ziff. 6.46.

¹²⁹⁵ Vgl. CHRISTINA SCHMID, Kurzbericht des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht über die laufenden Projekte, insbesondere im Bereich der Gesetzgebung, anlässlich der 60. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 19. September 2008 in Solothurn, ZBGR 89/2008, S. 392 ff.

¹²⁹⁶ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

- Amtliche Vermessung¹²⁹⁷
- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹²⁹⁸
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹²⁹⁹
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³⁰⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Urs Fasel,¹³⁰¹ «Der Grundbuchverwalter als Hüter des Grundbuches – ein moderner Odysseus!»¹³⁰²
- Florence Guillaume,¹³⁰³ «Fragen rund um die Eintragung eines im Trustvermögen befindlichen Grundstücks ins Grundbuch»¹³⁰⁴

¹²⁹⁷ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹²⁹⁸ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹²⁹⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁰⁰ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³⁰¹ Urs Fasel ist Prof. tit., Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Bern tätig.

¹³⁰² Vgl. dazu URS FASEL, Der Grundbuchverwalter als Hüter des Grundbuches – ein moderner Odysseus!, ZBGR 89/2008, S. 321 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Der Grundbuchverwalter als Hüter des Grundbuches».

¹³⁰³ Florence Guillaume ist seit 2006 Professorin an der Universität Neuenburg.

¹³⁰⁴ Vgl. dazu FLORENCE GUILLAUME, Fragen rund um die Eintragung eines im Trustvermögen befindlichen Grundstücks ins Grundbuch, ZBGR 90/2009, S. 1 ff. Der Vortrag wurde von Florence Guillaume anlässlich der Tagung in französischer Sprache gehalten. Der Titel lautete: «Les grands mécanismes du trust, les problèmes en relation avec l'inscription au registre foncier, problèmes pratiques posés».

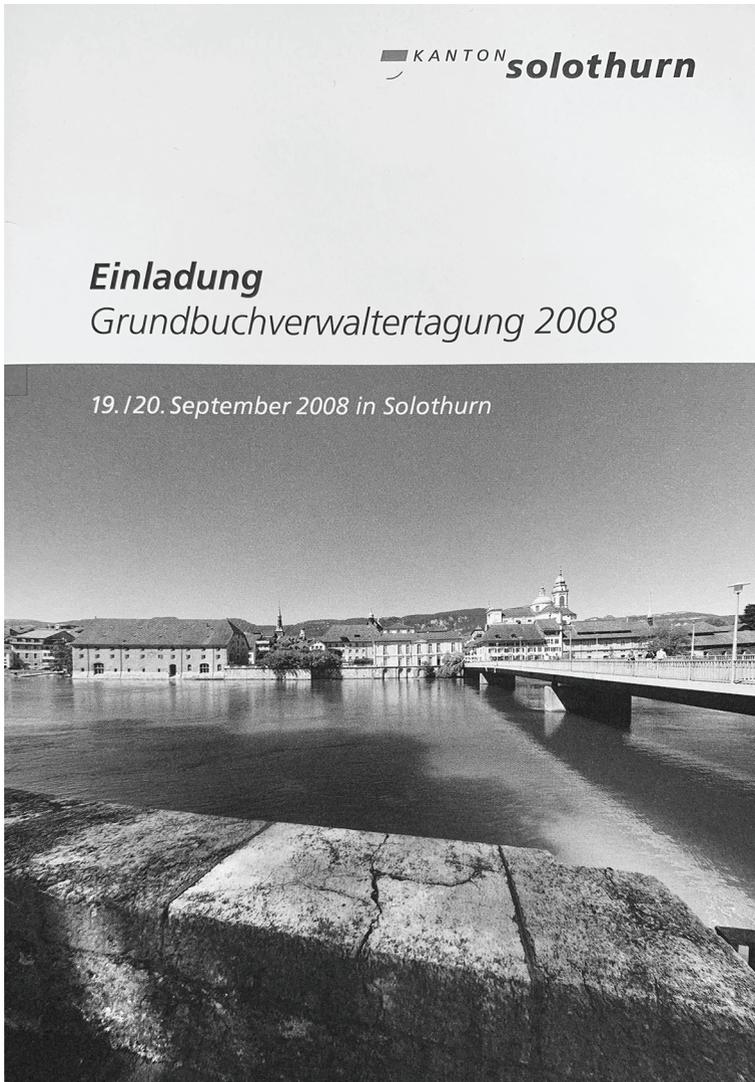


Abbildung 25: Titelseite Programmheft 2008

4.4.2.62. 2009

Die 61. Vereinsversammlung und die 61. Tagung im Überblick¹³⁰⁵

- Datum: Freitag, 18. September 2009 und Samstag, 19. September 2009
- Ort: Vaduz (Fürstentum Liechtenstein), Vaduzer-Saal¹³⁰⁶
- Organisation: Bernd Hammermann¹³⁰⁷
- Leitung: Jürg Bracher, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Bäuerliches Bodenrecht¹³⁰⁸
 - Amtliche Vermessung¹³⁰⁹
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹³¹⁰
 - Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³¹¹
 - Fachkommission¹³¹²
 - Mitgliedermutationen¹³¹³

¹³⁰⁵ S. zur 61. Vereinsversammlung und 61. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 61. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 18. und 19. September 2009 in Vaduz FL, ZBGR 90/2009, S. 376 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. JÜRIG BRACHER, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 61. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 18. September 2009 in Vaduz, ZBGR 90/2009, S. 371 ff.

¹³⁰⁶ Erstmals in der Geschichte des Vereins fand die zweitägige Veranstaltung komplett im benachbarten Ausland statt. Bereits anlässlich der Jahresveranstaltung 1996 fand ein Ausflug nach Vaduz statt. Die 48. Vereinsversammlung und 48. Tagung fanden jedoch in Rapperswil statt, vgl. Ziff. 4.4.2.49.

¹³⁰⁷ Bernd Hammermann war Amtsstellenleiter des liechtensteinischen Grundbuch- und Öffentlichkeitsregisteramtes und später auch des liechtensteinischen Handelsregisters. 2013 bis 2018 war er Amtsstellenleiter im Amt für Justiz. Seit 2018 ist er Richter am EFTA-Gerichtshof in Luxemburg.

¹³⁰⁸ Zum bäuerlichen Bodenrecht vgl. Ziff. 4.2.2.

¹³⁰⁹ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

¹³¹⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³¹¹ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³¹² Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹³¹³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 204 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Jürg Bracher)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Alain Perrenoud)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Josef Häfliger)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Jürg Bracher)¹³¹⁴

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹³¹⁵

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹³¹⁶
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹³¹⁷
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³¹⁸
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹³¹⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Thierry Dubois,¹³²⁰ «Le rang des droits de gage immobiliers (fixation et modification)»¹³²¹

¹³¹⁴ Jürg Bracher nahm 2009 auch an der Spezialveranstaltung der Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) teil, die sich ausschliesslich mit der Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen befasste.

¹³¹⁵ Vgl. CHRISTINA SCHMID, Kurzbericht des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) über die laufenden Projekte, insbesondere im Bereich der Gesetzgebung, anlässlich der 61. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 18./19. September 2009 in Vaduz, ZBGR 90/2009, S. 378 ff. sowie WERNER MÖCKLI, eGRIS – Projektübersicht, ZBGR 90/2009, S. 382 ff. Werner Möckli war Leiter des Projekts elektronisches Grundstückinformationssystem (eGRIS) und danach war er Geschäftsleiter der SIX Terravis AG. Heute ist er Geschäftsleiter der Konoma GmbH.

¹³¹⁶ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹³¹⁷ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³¹⁸ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³¹⁹ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹³²⁰ Thierry Dubois ist Dr. iur. und als Notar im Kanton Waadt tätig.

¹³²¹ Vgl. dazu THIERRY DUBOIS, Le rang des droits de gage immobiliers (fixation et modification), ZBGR 91/2010, S. 201 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Questions en relation avec la modification de rang des gages immobiliers ensuite de convention de post-position».

- Bernd Hammermann, «Liechtensteinische Besonderheiten im Sachen- und Gesellschaftsrecht – und der Umgang damit durch den schweizerischen Grundbuchverwalter»¹³²²

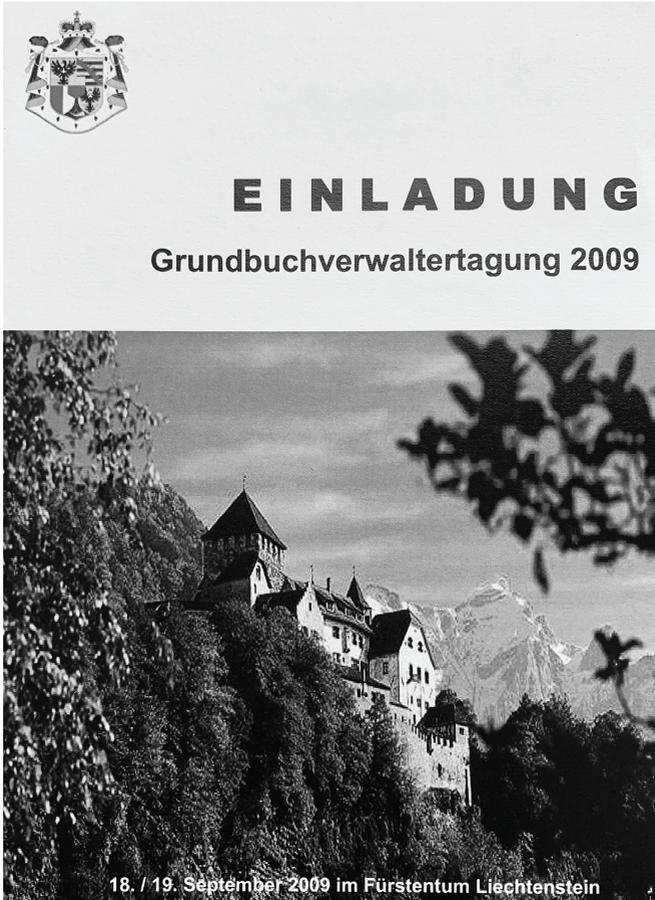


Abbildung 26: Titelseite Programmheft 2009

¹³²² Vgl. dazu BERND HAMMERMANN, Liechtensteinische Besonderheiten im Sachen- und Gesellschaftsrecht – und der Umgang damit durch den schweizerischen Grundbuchverwalter, ZBGR 90/2009, S. 325 ff.

4.4.2.63. 2010

Die 62. Vereinsversammlung und die 62. Tagung im Überblick¹³²³

- Datum: Donnerstag, 23. September 2010
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Josef Häfliger
- Leitung: Jürg Bracher, Kanton Bern (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung¹³²⁴
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹³²⁵
 - Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³²⁶
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)¹³²⁷
 - Schweizer Notarenverband (SNV)¹³²⁸
 - Fachkommission¹³²⁹
 - Mitgliedermutationen¹³³⁰
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen

¹³²³ S. zur 62. Vereinsversammlung und 62. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 62. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 23. September 2010 in Luzern, ZBGR 91/2010, S. 402 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. BRACHER (Fn. 378), S. 396 ff.

¹³²⁴ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

¹³²⁵ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³²⁶ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³²⁷ Der Vorstand diskutierte über die zukünftige Zusammenarbeit mit der Konferenz der Kantonalen Vermessungsämter (KKVA). Daraus resultierte das heutige Engagement des Vereins im Begleitgremium Geoinformation der Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz (BPUK), vgl. dazu Ziff. 3.6.

¹³²⁸ Der Vorstand hat auch über die künftige Zusammenarbeit mit dem Schweizer Notarenverband (SNV) beraten. Soweit ersichtlich, wurde jedoch keine institutionalisierte Zusammenarbeit vereinbart.

¹³²⁹ Zur Fachkommission im Bereich der Oberaufsicht über das Grundbuch vgl. Ziff. 4.3.2.

¹³³⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 214 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Alain Perlotto¹³³¹)
- Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Jean-Marc Gicot¹³³²)
- Badischer Notarverein (durch Jürg Bracher)
- Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Thomas Glanzmann¹³³³)
- Württembergischer Notarverein (durch Jürg Bracher)
- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Jürg Bracher)
- Wahlen¹³³⁴

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli, «Dienstbarkeiten: Neuerungen mit besonderer Berücksichtigung des Bereinigungsverfahrens»¹³³⁵
- Denis Piotet, «A qui appartiennent les conduites sur le fonds d'autrui?»¹³³⁶
- Christina Schmid, «Elektronische öffentliche Beurkundung und Grundpfandrechte: Neuerungen, insbesondere der Register-Schuldbrief»¹³³⁷
- Jürg Schmid, «Neuerungen beim Miteigentum und Stockwerkeigentum, Neue Anmerkungen»¹³³⁸

¹³³¹ Alain Perlotto ist Grundbuchverwalter im Kanton Waadt. Von 2007 bis 2014 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹³³² Zur Person Jean-Marc Gicot vgl. Fn. 354.

¹³³³ Thomas Glanzmann ist Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 2008 bis 2014 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Kassier) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹³³⁴ Zum Vorstand ab 2010 vgl. Ziff. 6.47.

¹³³⁵ Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Dienstbarkeiten: Neuerungen mit besonderer Berücksichtigung des Bereinigungsverfahrens, ZBGR 91/2010, S. 357 ff.

¹³³⁶ Vgl. dazu DENIS PIOTET, A qui appartiennent les conduites sur le fonds d'autrui?, ZBGR 91/2010, S. 341 ff.

¹³³⁷ Vgl. dazu CHRISTINA SCHMID, Elektronische öffentliche Beurkundung und Grundpfandrechte: Neuerungen, insbesondere der Register-Schuldbrief, ZBGR 92/2011, S. 1 ff.

¹³³⁸ Vgl. dazu JÜRIG SCHMID, Neuerungen beim Miteigentum und Stockwerkeigentum, Neue Anmerkungen, ZBGR 91/2010, S. 372 ff.

4.4.2.64. 2011

Die 63. Vereinsversammlung und die 63. Tagung im Überblick¹³³⁹

- Datum: Freitag, 16. September 2011 und Samstag, 17. September 2011
- Ort: Neuchâtel (Kanton Neuenburg), Schloss
- Organisation: Jean-Marc Gicot
- Leitung: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung¹³⁴⁰
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁴¹
 - Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³⁴²
 - Digitalisierung des Beurkundungswesens¹³⁴³
 - Schweizer Notarenverband (SNV)¹³⁴⁴
 - Mitglieder Mutationen¹³⁴⁵
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Jean-Marc Gicot)
 - Association mutuelle des conservateurs des hypothèques de France (durch Jürg Bracher)
 - Badischer Notarverein (durch Christian Heim)

¹³³⁹ S. zur 63. Vereinsversammlung und 63. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 63. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 16. und 17. September 2011 in Neuchâtel, ZBGR 92/2011, S. 413 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. CHRISTIAN HEIM, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 63. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 16. September 2011 in Neuchâtel, ZBGR 92/2011, S. 409 ff.

¹³⁴⁰ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹³⁴¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁴² Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³⁴³ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹³⁴⁴ S. zur potenziellen Zusammenarbeit mit dem Schweizer Notarenverband (SNV) Fn. 1328.

¹³⁴⁵ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 216 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

- Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Thomas Glanzmann)
- Württembergischer Notarverein (durch Christian Heim)
- Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Christian Heim)

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹³⁴⁶

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹³⁴⁷
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁴⁸
- Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³⁴⁹
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹³⁵⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Bettina Hürlimann-Kaup,¹³⁵¹ «Anzeigepflicht des Grundbuchverwalters (Art. 969 ZGB und Spezialnormen), Unter besonderer Berücksichtigung der Revision des Immobiliarsachenrechts von 2009»¹³⁵²
- Paul-Henri Steinauer, «Les nouvelles règles sur les cédules hypothécaires: quoi de neuf pour les offices du registre foncier?»¹³⁵³

¹³⁴⁶ Vgl. HERMANN SCHMID, Kurzbericht des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) über die laufenden Projekte, insbesondere im Bereich der Gesetzgebung anlässlich der 63. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 16. September 2011 in Neuchâtel, ZBGR 92/2011, S. 415 f. sowie WERNER MÖCKLI, Projekt eGRIS – Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis, ZBGR 92/2011, S. 416 ff.

¹³⁴⁷ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹³⁴⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁴⁹ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³⁵⁰ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹³⁵¹ Zur Person Bettina Hürlimann-Kaup vgl. Fn. 380.

¹³⁵² Vgl. dazu BETTINA HÜRLIMANN-KAUP, Anzeigepflicht des Grundbuchverwalters (Art. 969 ZGB und Spezialnormen), Unter besonderer Berücksichtigung der Revision des Immobiliarsachenrechts von 2009, ZBGR 93/2012, S. 1 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Anzeigepflicht des Grundbuchverwalters nach Art. 969 ZGB».

¹³⁵³ Vgl. dazu PAUL-HENRI STEINAUER, Les nouvelles règles sur les cédules hypothécaires: quoi de neuf pour les offices du registre foncier?, ZBGR 92/2011, S. 353 ff.

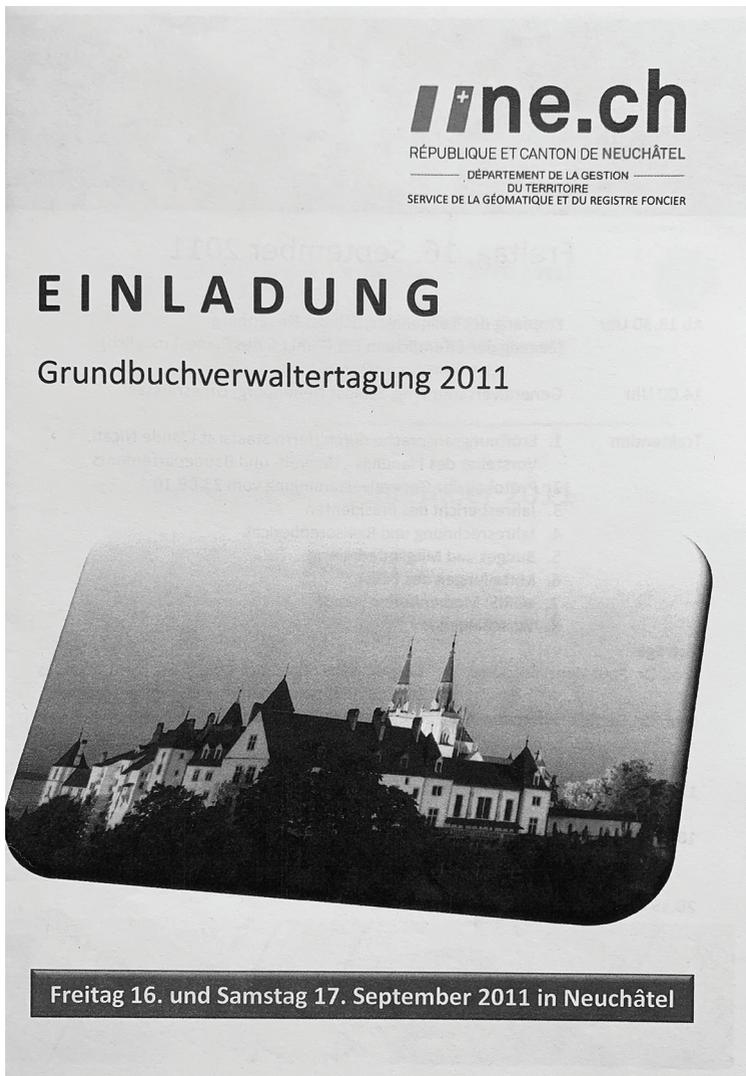


Abbildung 27: Titelseite Programmheft 2011

4.4.2.65. 2012

Die 64. Vereinsversammlung und die 64. Tagung im Überblick¹³⁵⁴

- Datum: Donnerstag, 13. September 2012
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Jürg Unternährer¹³⁵⁵
- Leitung: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts¹³⁵⁶
 - Mitglieder Mutationen¹³⁵⁷
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Alain Perlotto)
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) (durch Christian Heim)¹³⁵⁸
- Wahlen¹³⁵⁹

¹³⁵⁴ S. zur 64. Vereinsversammlung und 64. Tagung CHRISTIAN HEIM, Kurzbericht über die 64. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 13. September 2012 in Luzern, ZBGR 93/2012, S. 435 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. CHRISTIAN HEIM, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 64. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 13. September 2012 in Luzern, ZBGR 93/2012, S. 433 ff.

¹³⁵⁵ Jürg Unternährer ist Grundbuchverwalter im Kanton Luzern. Von 2008 bis 2014 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an, vgl. dazu Ziff. 6.

¹³⁵⁶ Zur Revision des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts vgl. Ziff. 4.2.9.

¹³⁵⁷ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 216 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹³⁵⁸ Die Eidgenössische Vermessungsdirektion und die Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) feierte 2012 das 100-jährige Jubiläum. Christian Heim schrieb als Präsident des Vereins einen Beitrag für die dazu erschienene Festschrift, vgl. CHRISTIAN HEIM, Die Bedeutung der amtlichen Vermessung für das Grundbuch, in: Amtliche Vermessung Schweiz, Eidgenössische Vermessungsdirektion, Bundesamt für Landestopografie swisstopo (Hrsg.), Festschrift, Amtliche Vermessung Schweiz 1912-2012, Bern 2011, S. 70 ff.

¹³⁵⁹ Zum Vorstand ab 2012 vgl. Ziff. 6.48.

- Roland Pfäffli wurde zum Ehrenmitglied ernannt¹³⁶⁰

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹³⁶¹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli, «Teilrevision des Sachenrechts: Erste Erfahrungen»¹³⁶²
- Ilaria Pretelli,¹³⁶³ «Le certificat successoral européen»¹³⁶⁴
- Patrick Reimann,¹³⁶⁵ «3D-Objekte und 3D-Eigentumskataster, Eine neue Herausforderung für die amtliche Vermessung und für die Grundbuchführung»¹³⁶⁶
- Hermann Schmid,¹³⁶⁷ «Erwachsenenschutz aus dem Blickwinkel der Grundbuchführung – ein Überblick»¹³⁶⁸

4.4.2.66. 2013

Die 65. Vereinsversammlung und die 65. Tagung im Überblick¹³⁶⁹

- Datum: Donnerstag, 5. September 2013
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude

¹³⁶⁰ Vgl. dazu Ziff. 8.14. sowie HEIM (Fn. 1354), S. 437.

¹³⁶¹ Der Bericht wurde nicht publiziert.

¹³⁶² Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Teilrevision des Sachenrechts: Erste Erfahrungen, ZBGR 93/2012, S. 372 ff.

¹³⁶³ Ilaria Pretelli ist Expertin für italienisches Recht am Schweizerischen Institut für Rechtsvergleichung in Lausanne.

¹³⁶⁴ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Ilaria Pretelli nicht verschriftlicht.

¹³⁶⁵ Zur Person Patrick Reimann vgl. Fn. 266.

¹³⁶⁶ Vgl. dazu PATRICK REIMANN, 3D-Objekte und 3D-Eigentumskataster, Eine neue Herausforderung für die amtliche Vermessung und für die Grundbuchführung, ZBGR 94/2013, S. 1 ff.

¹³⁶⁷ Hermann Schmid war Vorsteher des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht.

¹³⁶⁸ Vgl. dazu HERMANN SCHMID, Erwachsenenschutz aus dem Blickwinkel der Grundbuchführung – ein Überblick, ZBGR 93/2012, S. 357 ff.

¹³⁶⁹ S. zur 65. Vereinsversammlung und 65. Tagung JÜRGEN UNTERNÄHRER, Kurzbericht über die 65. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 5. September 2013 in Luzern, ZBGR 94/2013, S. 440 ff. Zum Jahresbericht des Vizepräsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. JEAN-MARC GICOT, Rapport présidentiel à l'occasion de la 65^{ème} assemblée générale de la Société suisse des Conservateurs du Registre foncier, du 5 septembre 2013 à Lucerne, ZBGR 94/2013, S. 438 ff.

- Organisation: Jürg Unternährer
- Leitung: Jean-Marc Gicot, Kanton Neuenburg (Vizepräsident)¹³⁷⁰

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁷¹
 - Digitalisierung des Beurkundungswesens¹³⁷²
 - Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA)¹³⁷³
 - Mitgliedermutationen¹³⁷⁴
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
- Württembergischer Notarverein (durch Thomas Glanzmann)

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli, «Gesetzesänderungen und aktuelle Rechtsprechung zum Sachenrecht sowie Grundsätzliches zum Tagebuch- und Hauptbucheintrag»¹³⁷⁵
- Denis Piotet, «Les limitations de l'annotation de l'art. 779b CC à la lumière de la théorie générale de l'annotation de droits personnels»¹³⁷⁶

¹³⁷⁰ Die Jahresversammlung wurde von Vizepräsident Jean-Marc Gicot geleitet. Präsident Christian Heim war krankheitshalber verhindert, vgl. UNTERNÄHRER (Fn. 1369), S. 440 f.

¹³⁷¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁷² Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹³⁷³ Eine Delegation des Vorstands traf sich mit der Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA). Dabei wurde u.a. über die 3D-Beschreibung von Gebäuden sowie über eine mögliche Aufnahme von Dienstbarkeiten in die amtliche Vermessung diskutiert, vgl. im Übrigen zur Zusammenarbeit mit der Konferenz der Kantonalen Vermessungsämter (KKVA) Fn. 1327.

¹³⁷⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 222 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹³⁷⁵ Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Gesetzesänderungen und aktuelle Rechtsprechung zum Sachenrecht sowie Grundsätzliches zum Tagebuch- und Hauptbucheintrag, Sonderdruck ZBGR, Wädenswil 2014, S. 63 ff.

¹³⁷⁶ Vgl. dazu DENIS PIOTET, Les limitations de l'annotation de l'art. 779b CC à la lumière de la théorie générale de l'annotation de droits personnels, ZBGR 94/2013, S. 361 ff.

- Rainer Schumacher,¹³⁷⁷ «Bauhandwerkerpfandrecht und Stockwerkeigentum: eine besondere Herausforderung an den Grundbuchverwalter»¹³⁷⁸

4.4.2.67. 2014

Die 66. Vereinsversammlung und die 66. Tagung im Überblick¹³⁷⁹

- Datum: Freitag, 12. September 2014 und Samstag, 13. September 2014
- Ort: Glarus Nord (Kanton Glarus), Lintharena
- Organisation: Rudolf Bärtsch¹³⁸⁰
- Leitung: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹³⁸¹
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁸²
 - Mitgliedermutationen¹³⁸³
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Fédération Royale des Conservateurs des Hypothèques de Belgique (durch Jean-Marc Gicot)
- Wahlen¹³⁸⁴

¹³⁷⁷ Rainer Schumacher ist Prof., Dr. iur. Er war als Anwalt im Kanton Aargau tätig.

¹³⁷⁸ Vgl. dazu RAINER SCHUMACHER, Bauhandwerkerpfandrecht und Stockwerkeigentum: eine besondere Herausforderung an den Grundbuchverwalter, ZBGR 95/2014, S. 1 ff.

¹³⁷⁹ S. zur 66. Vereinsversammlung und 66. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 66. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 11. und 12. September 2014 in Näfels, ZBGR 95/2014, S. 431 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. HEIM (Fn. 358), S. 428 ff.

¹³⁸⁰ Rudolf Bärtsch war Grundbuchverwalter im Kanton Glarus.

¹³⁸¹ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹³⁸² Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁸³ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 222 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹³⁸⁴ Zum Vorstand ab 2014 vgl. Ziff. 6.49.

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹³⁸⁵

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹³⁸⁶
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁸⁷
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹³⁸⁸

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli, «Fälle zum aktuellen Sachenrecht und Grundbuchrecht»¹³⁸⁹
- José-Miguel Rubido,¹³⁹⁰ «Le droit de préemption immobilier en droit privé et le Registre foncier: Questions choisies»¹³⁹¹

4.4.2.68. 2015

Die 67. Vereinsversammlung und die 67. Tagung im Überblick¹³⁹²

- Datum: Donnerstag, 10. September 2015
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Jürg Unternährer
- Leitung: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

¹³⁸⁵ Vgl. RAHEL MÜLLER, Mitteilungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA), ZBGR 95/2014, S. 433 ff. Rahel Müller ist Dr. iur. Von 2018 bis 2021 war sie Vorsteherin des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Heute ist sie als Anwältin im Kanton Bern tätig.

¹³⁸⁶ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹³⁸⁷ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁸⁸ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹³⁸⁹ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Roland Pfäffli nicht verschriftlicht.

¹³⁹⁰ José-Miguel Rubido ist Dr. iur. und als Notar im Kanton Genf tätig.

¹³⁹¹ Vgl. dazu JOSÉ-MIGUEL RUBIDO, Le droit de préemption immobilier en droit privé et le Registre foncier: Questions choisies, ZBGR 96/2015, S. 1 ff.

¹³⁹² S. zur 67. Vereinsversammlung und 67. Tagung CHRISTIAN HEIM, Bericht über die 67. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 10. September 2015 in Luzern, ZBGR 96/2015, S. 433 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. CHRISTIAN HEIM, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 67. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 10. September 2015 in Luzern, ZBGR 96/2015, S. 431 ff.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹³⁹³
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁹⁴
 - Digitalisierung des Beurkundungswesens¹³⁹⁵
 - Mitgliedermutationen¹³⁹⁶
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Jürg Unternährer)

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹³⁹⁷

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹³⁹⁸
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹³⁹⁹
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹⁴⁰⁰

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Bénédict Foëx,¹⁴⁰¹ «L'inscription d'un «nominee» comme titulaire de cédulas hypothécaires de registre»¹⁴⁰²

¹³⁹³ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹³⁹⁴ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹³⁹⁵ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹³⁹⁶ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 223 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹³⁹⁷ Vgl. HERMANN SCHMID, Mitteilungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA), anlässlich der Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 10. September 2015 in Luzern, ZBGR 96/2015, S. 434 ff.

¹³⁹⁸ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹³⁹⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴⁰⁰ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁴⁰¹ Bénédict Foëx studierte Rechtswissenschaft an der Universität Genf, wo er auch zum Dr. iur. promovierte. Seit 1995 ist er Professor an der Universität Genf.

¹⁴⁰² Vgl. dazu BÉNÉDICT FOËX, L'inscription d'un «nominee» comme titulaire de cédulas hypothécaires de registre, ZBGR 97/2016, S. 18 ff.

- Roland Pfäffli, «Gesetzesänderungen und aktuelle Rechtsprechung für Grundbuchverwalter und Urkundspersonen»¹⁴⁰³
- Christina Schmid, «Perspektiven des sachenrechtlichen Spezialitätsprinzips: insbesondere zur Bedeutung dieses Prinzips bei Pfandrechten»¹⁴⁰⁴
- René Sonney,¹⁴⁰⁵ «Darstellung geometrisch abbildbarer Dienstbarkeiten»¹⁴⁰⁶

4.4.2.69. 2016

Die 68. Vereinsversammlung und die 68. Tagung im Überblick^{1407,1408}

- Datum: Freitag, 9. September 2016 und Samstag, 10. September 2016
- Ort: Engelberg (Kanton Obwalden), Kursaal
- Organisation: Oliver Matti¹⁴⁰⁹ und Bruno Mühlebach¹⁴¹⁰
- Leitung: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴¹¹

¹⁴⁰³ Vgl. dazu ROLAND PFÄFFLI, Gesetzesänderungen und aktuelle Rechtsprechung zum Sachenrecht sowie Grundsätzliches zum Tagebuch- und Hauptbucheintrag, Sonderdruck ZBGR, Wädenswil 2016, S. 35 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Aktuelles Sachenrecht und Grundbuchrecht».

¹⁴⁰⁴ Vgl. dazu CHRISTINA SCHMID, Perspektiven des sachenrechtlichen Spezialitätsprinzips: insbesondere zur Bedeutung dieses Prinzips bei Pfandrechten, ZBGR 97/2016, S. 1 ff.

¹⁴⁰⁵ René Sonney war Mitarbeiter des Bundesamts für Landestopografie swisstopo.

¹⁴⁰⁶ Vgl. dazu RENÉ SONNEY, Darstellung geometrisch abbildbarer Dienstbarkeit: eine juristische, technische oder pragmatische Angelegenheit?, cadastre N° 22, Dezember 2016, S. 4 ff.

¹⁴⁰⁷ S. zur 68. Vereinsversammlung und 68. Tagung ANDREA GAUTSCHI, Bericht über die 68. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 09./10. September 2016 in Engelberg, ZBGR 98/2017, S. 61 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. CHRISTIAN HEIM, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 68. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 9. September 2016 in Engelberg, ZBGR 98/2017, S. 58 ff.

¹⁴⁰⁸ Unter den eingeladenen Personen befand sich auch Nationalrat Karl Vogler.

¹⁴⁰⁹ Oliver Matti ist Grundbuchverwalter im Kanton Obwalden.

¹⁴¹⁰ Bruno Mühlebach ist stellvertretender Grundbuchverwalter im Kanton Obwalden.

¹⁴¹¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

- Mitgliedermutationen¹⁴¹²
- Wahlen¹⁴¹³

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁴¹⁴

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁴¹⁵
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴¹⁶
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹⁴¹⁷

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Ruth Arnet,¹⁴¹⁸ «Die gemeinschaftliche Vorrichtung gemäss Art. 740a ZGB am Schnittpunkt von Dienstbarkeits- und Miteigentumsrecht»¹⁴¹⁹
- Christiana Fountoulakis,¹⁴²⁰ «Quelques enjeux de l'interaction entre le droit foncier, le droit de la protection de l'adulte et le droit de la famille»¹⁴²¹

¹⁴¹² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 223 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁴¹³ Zum Vorstand ab 2016 vgl. Ziff. 6.50.

¹⁴¹⁴ Vgl. RAHEL MÜLLER, Mitteilungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA), ZBGR 98/2017, S. 143 ff.

¹⁴¹⁵ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁴¹⁶ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴¹⁷ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁴¹⁸ Ruth Arnet studierte Rechtswissenschaft an der Universität Zürich, wo sie auch zur Dr. iur. promovierte. Seit 2011 ist Ruth Arnet Professorin an der Universität Zürich.

¹⁴¹⁹ Vgl. dazu RUTH ARNET, Die gemeinschaftliche Vorrichtung gemäss Art. 740a ZGB am Schnittpunkt von Dienstbarkeits- und Miteigentumsrecht, ZBGR 98/2017, S. 361 ff.

¹⁴²⁰ Christiana Fountoulakis studierte Rechtswissenschaft an der Universität Basel, wo sie auch zur Dr. iur. promovierte. Seit 2010 ist sie Professorin an der Universität Freiburg im Üechtland.

¹⁴²¹ Vgl. dazu CHRISTIANA FOUNTOLAKIS/JOËL D'ANDRÈS/MARC WOHLGEMUTH, Quelques enjeux de l'interaction entre le droit foncier, le droit de la protection de l'adulte et le droit de la famille, ZBGR 98/2017, S. 1 ff. Der Vortrag wurde von Christiana Fountoulakis alleine bestritten, der Titel anlässlich der Tagung lautet noch: «Problèmes de coordination entre le droit du registre foncier et le droit de la protection de l'adulte».

4.4.2.70. 2017

Die 69. Vereinsversammlung und die 69. Tagung im Überblick¹⁴²²

- Datum: Donnerstag, 14. September 2017
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Jürg Unternährer
- Leitung: Judith Matter,¹⁴²³ Kanton Wallis (Präsidentin)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung¹⁴²⁴
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁴²⁵
 - Digitalisierung des Beurkundungswesens¹⁴²⁶
 - Think Tank «Dimension Cadastre»¹⁴²⁷
 - Mitglieder Mutationen¹⁴²⁸
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - CadastreSuisse (durch Judith Matter)

¹⁴²² Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. ROGER MATTER, Rapport annuel du Président à l'occasion de la 69ème assemblée générale de la Société Suisse des Conservateurs du Registre Foncier Lucerne, le 14 septembre 2017, ZBGR 99/2018, S. 62 ff.

¹⁴²³ Judith Matter war Substitut-Juristin im Kanton Wallis, heute ist sie Notarin im Kanton Wallis. Zur Zeit ihrer Präsidentschaft war sie noch unter dem Namen Roger Matter bekannt. Aus diesem Grund ist der Jahresbericht 2017 auch unter diesem Namen angegeben.

¹⁴²⁴ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹⁴²⁵ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁴²⁶ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁴²⁷ Der Think Tank «Dimension cadastre» hat seine Arbeit im Jahr 2013 aufgenommen und Ende 2017 abgeschlossen. Seine Aufgabe bestand darin, eine Diskussion über die Auswirkungen der raschen Entwicklung der neuen Technologien, der wachsenden Bedeutung des Internets, der Demokratisierung der Geodaten und der sozialen Netzwerke auf das Katasterwesen anzustellen. Im gehörten über die Zeit die Vereinsmitglieder Judith Matter, Adrian Mühlematter und Roland Pfäffli an, vgl. dazu auch ROBERT BALANCHE, Think Tank «Dimension cadastre»: Ein aussergewöhnliches Abenteuer geht zu Ende, cadastre N° 25, Dezember 2017.

¹⁴²⁸ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 228 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁴²⁹

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁴³⁰
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴³¹
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹⁴³²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Roland Pfäffli, «Aktuelles Sachenrecht und Grundbuchrecht: Gesetzesänderungen und Rechtsprechung»¹⁴³³
- Jonas Rüegg,¹⁴³⁴ «Die Rolle des Grundbuchverwalters nach dem Vorkaufsfall»¹⁴³⁵
- Paul-Henri Steinauer, «La modification des cédulas hypothécaires»¹⁴³⁶

4.4.2.71. 2018

Die 70. Vereinsversammlung und die 70. Tagung im Überblick

- Datum: Freitag, 14. September 2018 und Samstag, 15. September 2018
- Ort: Herisau (Kanton Appenzell Ausserrhoden), Kulturzentrum
- Organisation: Thomas Honegger¹⁴³⁷
- Leitung: Judith Matter, Kanton Wallis (Präsidentin)

¹⁴²⁹ Vgl. RAHEL MÜLLER, Mitteilungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) anlässlich der Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 14. September 2017 in Luzern, ZBGR 99/2018, S. 65 ff.

¹⁴³⁰ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁴³¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴³² Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁴³³ Einige Themen, welche an der Tagung behandelt wurden, wurden u.a. hier publiziert, vgl. ROLAND PFÄFFLI, Immobilienrecht, Aktuelles aus dem Sachenrecht – Band 2, Übersicht über die neuste Rechtsetzung, Rechtsprechung und Rechtsentwicklung, Zürich 2016.

¹⁴³⁴ Jonas Rüegg ist Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Luzern tätig.

¹⁴³⁵ Vgl. dazu JONAS RÜEGG, Die Rolle des Grundbuchverwalters nach dem Vorkaufsfall, ZBGR 99/2018, S. 133 ff.

¹⁴³⁶ Vgl. dazu PAUL-HENRI STEINAUER, La modification des cédulas hypothécaires, ZBGR 99/2018, S. 1 ff.

¹⁴³⁷ Zur Person Thomas Honegger vgl. Fn. 104.

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴³⁸
 - Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁴³⁹
 - Mitgliedermutationen¹⁴⁴⁰
 - Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - European Land Registry Association (ELRA) (durch Adrian Mühlematter¹⁴⁴¹)¹⁴⁴²
 - Badischer Notarverein (durch Judith Matter)
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Adrian Mühlematter)
 - Württembergischer Notarverein (durch Judith Matter)
 - Einfache Gesellschaft Terravis (EGT) (durch Philipp Huser¹⁴⁴³)
 - geosuisse Schweizerischer Verband für Geomatik und Landmanagement (durch Judith Matter)
- Wahlen¹⁴⁴⁴

¹⁴³⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴³⁹ 2018 fand ein Treffen mit Vertretern des Bundesamtes für Justiz (BJ), insb. des Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) statt, bei dem die Rolle des Vereins bei künftigen Bundes- und Gesetzgebungsprojekten näher erörtert wurde. Leider resultierte daraus wenig, bis heute ist der Kontakt einigermassen schwierig, vgl. dazu auch Fn. 868.

¹⁴⁴⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 228 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁴⁴¹ Zur Person Adrian Mühlematter vgl. Fn. 100.

¹⁴⁴² Rahel Müller und Adrian Mühlematter nahmen am XXV General Assembly der European Land Registry Association (ELRA) in Brüssel (Belgien) teil, wo sie einen Vortrag zum Thema «The Swiss Land Register» hielten. Vgl. dazu <https://www.elra.eu/xxv-elra-general-assembly/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

¹⁴⁴³ Zur Person Philipp Huser vgl. Fn. 101.

¹⁴⁴⁴ Zum Vorstand ab 2018 vgl. Ziff. 6.51.

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁴⁴⁵

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Fabrizio Andrea Liechi,¹⁴⁴⁶ «Der Grundbuchverwalter und das vertragliche Kaufrecht»¹⁴⁴⁷
- Maryse Pradervand-Kernen,¹⁴⁴⁸ «Les droits de préemption, d’emption et de réméré: questions en lien avec le registre foncier»¹⁴⁴⁹

4.4.2.72. 2019

Die 71. Vereinsversammlung und die 71. Tagung im Überblick¹⁴⁵⁰

- Datum: Donnerstag, 12. September 2019
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Regierungsgebäude
- Organisation: Jürg Unternährer
- Leitung: Philipp Adam, Kanton Solothurn (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴⁵¹

¹⁴⁴⁵ Der Bericht wurde nicht publiziert.

¹⁴⁴⁶ Fabrizio Andrea Liechi ist Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Bern tätig.

¹⁴⁴⁷ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Fabrizio Andrea Liechi nicht verschriftlicht.

¹⁴⁴⁸ Maryse Pradervand-Kernen studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo sie auch zur Dr. iur. promovierte. Seit 2018 ist Maryse Pradervand-Kernen Professorin an der Universität Freiburg.

¹⁴⁴⁹ Vgl. dazu MARYSE PRADERVAND-KERNEN, Les droits de préemption, d’emption et de réméré: questions en lien avec le registre foncier, ZBGR 100/2019, S. 69 ff. Der Titel des Vortrags anlässlich der Tagung lautete noch: «Les droits d’emption, de préemption et de réméré, Questions pratiques et d’actualité».

¹⁴⁵⁰ S. zur 71. Vereinsversammlung und 71. Tagung NICOLE PORTMANN, Bericht über die 71. Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom Donnerstag, 12. September 2019, in Luzern, ZBGR 100/2019, S. 375 ff. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. PHILIPP ADAM, Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 71. Generalversammlung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 12. September 2019 in Luzern, ZBGR 100/2019, S. 372 ff.

¹⁴⁵¹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹⁴⁵²
- Statutenänderung¹⁴⁵³
- Mitgliedermutationen¹⁴⁵⁴
- Vertretungen des Vereins an Jahresveranstaltungen anderer Organisationen
 - European Land Registry Association (ELRA) (durch Adrian Mühlematter)¹⁴⁵⁵
 - Bayerisch-Pfälzischer Notarverein (durch Adrian Mühlematter)

Orientierung Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)¹⁴⁵⁶

- Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁴⁵⁷
- Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴⁵⁸
- Digitalisierung des Beurkundungswesens¹⁴⁵⁹

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Helena Åström Boss,¹⁴⁶⁰ «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum»¹⁴⁶¹
- Leonie Dörig,¹⁴⁶² «Der Untergrund im Grundbuch, Dienstbarkeiten und Konzessionen für Infrastrukturen und private Nutzungen im Untergrund»¹⁴⁶³

¹⁴⁵² Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁴⁵³ Zur Statutenänderung vgl. Ziff. 3.1.

¹⁴⁵⁴ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 220 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁴⁵⁵ Anja von Niederhäusern und Adrian Mühlematter nahmen am XXVI General Assembly der European Land Registry Association (ELRA) in Brüssel (Belgien) teil. Vgl. dazu <https://www.elra.eu/xxvi-general-assembly/>, zuletzt besucht am 5. Juni 2023.

¹⁴⁵⁶ Vgl. RAHEL MÜLLER, Mitteilungen des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) anlässlich der Tagung des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter vom 12. September 2019 in Luzern (Bericht aus Bern), ZBGR 100/2019, S. 377 ff.

¹⁴⁵⁷ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁴⁵⁸ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴⁵⁹ Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁴⁶⁰ Helena Åström Boss ist Geometerin und Mitarbeiterin des Bundesamts für Landestopografie swisstopo.

¹⁴⁶¹ Vgl. HELENA ÅSTRÖM BOSS, Empfehlung «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum – Aufteilungsplan», ZBGR 100/2019, S. 380 ff.

¹⁴⁶² Leonie Dörig ist Dr. iur. und als Anwältin tätig.

¹⁴⁶³ Vgl. dazu LEONIE DÖRIG, Der Untergrund im Grundbuch, Dienstbarkeiten und Konzessionen für Infrastrukturen und private Nutzungen im Untergrund, ZBGR 101/2020, S. 273 ff. Der Vortrag

- Bettina Hürlimann-Kaup, «Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung zum Immobiliarsachenrecht»¹⁴⁶⁴

4.4.2.73. 2020

Die 72. Vereinsversammlung im Überblick^{1465,1466}

- Datum: Dienstag, 24. November 2020
- Ort: Solothurn (Kanton Solothurn), Amtschreiberei-Inspektorat
- Organisation: Maria Szabo¹⁴⁶⁷
- Leitung: Andrea Gautschi,¹⁴⁶⁸ Kanton Luzern (Vizepräsidentin)¹⁴⁶⁹

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴⁷⁰
 - Statutenänderung¹⁴⁷¹

wurde von Leonie Dörig anlässlich der Tagung in französischer Sprache gehalten. Der Titel lautete: «Utilisation du sous-sol, Conséquences pour le registre foncier».

¹⁴⁶⁴ Einige Themen, welche an der Tagung behandelt wurden, wurden hier publiziert, vgl. BETTINA HÜRLIMANN-KAUP, Die sachenrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2019, ZBJV 156/2020, S. 344 ff.

¹⁴⁶⁵ Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. PHILIPP ADAM, Jahresbericht des Präsidenten für die schriftliche 72. Generalversammlung (2020) der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), ZBGR 102/2021, S. 385 ff. Vgl. im Übrigen RAHEL MÜLLER, «Bericht aus Bern» – Mitteilungen des EGBA für die schriftliche Generalversammlung 2020, ZBGR 102/2021, S. 388 ff.

¹⁴⁶⁶ Die 72. Vereinsversammlung wurde aufgrund der Covid-19 Situation schriftlich durchgeführt, vgl. dazu auch Ziff. 3.1.

¹⁴⁶⁷ Maria Szabo ist Amtschreibereisachbearbeiterin im Kanton Solothurn.

¹⁴⁶⁸ Zur Person Andrea Gautschi vgl. Fn. 99.

¹⁴⁶⁹ Die Restversammlung wurde von der Vizepräsidentin Andrea Gautschi geleitet. Präsident Philipp Adam war krankheitshalber verhindert, vgl. ANDREA GAUTSCHI, Jahresbericht 2020 der Vizepräsidentin für die schriftliche 73. Generalversammlung (2021) der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), ZBGR 103/2022, S. 126 f.

¹⁴⁷⁰ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴⁷¹ Zur Statutenänderung vgl. Ziff. 3.1.

- Mitgliedermutationen¹⁴⁷²
- Mitgliederbeiträge¹⁴⁷³
- Statutenänderung¹⁴⁷⁴
- Wahlen¹⁴⁷⁵

4.4.2.74. 2021

Die 73. Vereinsversammlung im Überblick^{1476,1477}

- Datum: Freitag, 5. November 2021
- Ort: Luzern (Kanton Luzern), Leitung Gruppe Grundbuch
- Organisation: Andrea Gautschi
- Leitung: Andrea Gautschi, Kanton Luzern (Vizepräsidentin)¹⁴⁷⁸

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Digitalisierung der Grundbuchführung¹⁴⁷⁹
 - Redesign¹⁴⁸⁰

¹⁴⁷² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 245 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁴⁷³ Aufgrund der neuen Statuten (vgl. Art. 28 Statuten 2020, s. dazu auch Ziff. 9.5.) mussten auch die Mitgliederbeiträge neu festgelegt werden. Die vom Vorstand beantragten Mitgliederbeiträge (CHF 100.00 für Einzelmitglieder und CHF 1000.00 für Vereinigungen gemäss Art. 4 Abs. 2 Statuten 2020) wurden ohne Gegenstimme angenommen.

¹⁴⁷⁴ Zur Totalrevision der Statuten von 2020 vgl. Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.5.

¹⁴⁷⁵ Zum Vorstand ab 2020 vgl. Ziff. 3.2.2. sowie Ziff. 6.52.

¹⁴⁷⁶ Zum Jahresbericht der Vizepräsidentin anlässlich der Vereinsversammlung s. GAUTSCHI (Fn. 1469), S. 126 f. Vgl. im Übrigen RAHEL MÜLLER, Schriftliche Generalversammlung der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung 2021, «Bericht aus Bern» – Mitteilungen des EGBA, ZBGR 103/2022, S. 127 ff.

¹⁴⁷⁷ Auch die 73. Vereinsversammlung wurde aufgrund der Covid-19 Situation schriftlich durchgeführt, vgl. dazu auch Ziff. 3.1.

¹⁴⁷⁸ Die Restversammlung wurde von der Vizepräsidentin Andrea Gautschi geleitet. Präsident Philipp Adam war krankheitshalber verhindert, vgl. GAUTSCHI (Fn. 1469), S. 127.

¹⁴⁷⁹ Zur Digitalisierung der Grundbuchführung vgl. Ziff. 4.2.8.

¹⁴⁸⁰ Zum Redesign vgl. Ziff. 3.5.

- Festschrift zum 75-jährigen Jubiläum¹⁴⁸¹
- Mitgliedermutationen¹⁴⁸²
- Statutenänderung¹⁴⁸³

4.4.2.75. 2022

Die 74. Vereinsversammlung und die 72. Tagung im Überblick¹⁴⁸⁴

- Datum: Freitag, 9. September 2022 und Samstag, 10. September 2022
- Ort: Porrentruy (Kanton Jura), Salle de l'Inter
- Organisation: François Schaffter¹⁴⁸⁵
- Leitung: Philipp Adam, Kanton Solothurn (Präsident)

Statutarischer Teil (Auswahl)

- Auszug aus dem Jahresbericht
 - Amtliche Vermessung¹⁴⁸⁶
 - Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland¹⁴⁸⁷
 - Trust¹⁴⁸⁸
 - Festschrift zum 75-jährigen Jubiläum¹⁴⁸⁹

¹⁴⁸¹ Zur Festschrift zum 75-jährigen Jubiläum vgl. 4.5.4.

¹⁴⁸² Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 253 Einzel- und drei Kollektivmitglieder.

¹⁴⁸³ Zur Statutenänderung von 2021 vgl. Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.6.

¹⁴⁸⁴ S. zur 74. Vereinsversammlung und 72. Tagung PHILIPP ADAM, Bericht über die 74. Tagung [sic!] der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung vom 9. und 10. September 2022 in Porrentruy, Kanton Jura, ZBGR 103/2022, S. 393 f. Zum Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der Vereinsversammlung s. PHILIPP ADAM, Jahresbericht 2022 des Präsidenten anlässlich der 74. Generalversammlung der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung vom 9. September 2022 in Pruntrut, ZBGR 103/2022, S. 390 ff. Vgl. im Übrigen ANJA VON NIEDERHÄUSERN, «Bericht aus Bern» – Mitteilungen des EGBA, ZBGR 103/2022, S. 395 ff.

¹⁴⁸⁵ François Schaffter ist Grundbuchverwalter im Kanton Jura.

¹⁴⁸⁶ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. 4.2.6.

¹⁴⁸⁷ Zum Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vgl. Ziff. 4.2.7.

¹⁴⁸⁸ Zum Trust vgl. Fn. 1243.

¹⁴⁸⁹ Zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum vgl. Ziff. 4.5.4.

- Mitgliedermutationen¹⁴⁹⁰
- Mitgliederbeiträge¹⁴⁹¹
- Statutenänderung¹⁴⁹²

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Antoine Eigenmann,¹⁴⁹³ «Les réquisitions de modifications du registre foncier à portée successorale, en particulier sous l'angle de la planification successorale par la voie matrimoniale»¹⁴⁹⁴
- Bettina Hürlimann-Kaup, «Aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung zum Immobiliarsachenrecht (inklusive Grundbuchrecht)»¹⁴⁹⁵
- Etienne Trandafir,¹⁴⁹⁶ «Vertraglicher Anlagefonds und Lex Koller»¹⁴⁹⁷

4.4.2.76. 2023

Die 75. Vereinsversammlung und die 73. Tagung im Überblick¹⁴⁹⁸

- Datum: Freitag, 8. September 2023 und Samstag, 9. September 2023
- Ort: Bern (Kanton Bern), Hotel National
- Organisation: Silvia Inderbinen¹⁴⁹⁹
- Leitung: Philipp Adam, Kanton Solothurn (Präsident)

¹⁴⁹⁰ Die Zahl der Vereinsmitglieder belief sich auf 253 Einzel- und vier Kollektivmitglieder.

¹⁴⁹¹ Die vom Vorstand beantragten Änderung des Mitgliederbeitrags von CHF 250.00 für Vereinigungen nach Art. 4 Abs. 2 Statuten 2020 wurden ohne Gegenstimme genehmigt.

¹⁴⁹² Zur Statutenänderung von 2022 vgl. Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.7.

¹⁴⁹³ Antoine Eigenmann ist Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Waadt tätig.

¹⁴⁹⁴ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Antoine Eigenmann (bisher) nicht verschriftlicht.

¹⁴⁹⁵ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Bettina Hürlimann-Kaup (bisher) nicht verschriftlicht.

¹⁴⁹⁶ Etienne Trandafir ist Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Zürich tätig.

¹⁴⁹⁷ Soweit dies ersichtlich ist, wurde der Vortrag von Etienne Trandafir (bisher) nicht verschriftlicht.

¹⁴⁹⁸ Vgl. dazu PHILIPP ADAM, Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) feiert ihr 75-Jahr-Jubiläum, ZBGR 104/2023, S. 1 f.

¹⁴⁹⁹ Silvia Inderbinen ist wissenschaftlichen Mitarbeiterin im Kanton Bern.

Weiterbildungsteil (Fachvorträge)

- Claudia Adami,¹⁵⁰⁰ Evelyne Seppey,¹⁵⁰¹ Adrian Mühlematter, «Die Festschrift zum 75-jährigen Jubiläum»
- Mirjam Baldegger,¹⁵⁰² «Festrede»
- Michael Schöll,¹⁵⁰³ «Festrede»

¹⁵⁰⁰ Zur Person Claudia Adami vgl. Fn. 102.

¹⁵⁰¹ Zur Person Evelyne Seppey vgl. Fn. 103.

¹⁵⁰² Mirjam Baldegger hat an den Universitäten Bern, Freiburg im Üechtland und Palermo Rechtswissenschaft und Ethnologie studiert. An der Universität Bern promovierte sie zur Dr. iur. und habilitierte sich an der Universität Heidelberg. Seit 2023 ist sie Vorsteherin des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA).

¹⁵⁰³ Michael Schöll studierte Rechtswissenschaft an der Universität St. Gallen (HSG). An der Universität Basel promovierte er zum Dr. iur. 2009 trat er als Chef des Fachbereichs Internationales Privatrecht in das Bundesamt für Justiz ein. Ab 2012 war er stellvertretender Leiter des Direktionsbereichs Privatrecht und ab 2015 Leiter des Direktionsbereichs. Seit 2021 ist Michael Schöll Direktor des Bundesamts für Justiz.

KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung
CSRF Conférence Suisse du Registre Foncier
CSRF Conferenza Svizzera del Registro Fondiario



Jubiläumsveranstaltung

75 Jahre KSG

Konferenz der Schweizerischen
Grundbuchführung



8. / 9. September 2023
in Bern

Abbildung 28: Titelseite Programmheft 2023

4.5. Die Publikationen

4.5.1. Allgemeines

Seit der Gründung war der Verein stets bestrebt, auch die Veröffentlichung wissenschaftlicher Beiträge auf dem Gebiet des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts zu

fördern. Diesen heute in den Statuten ausdrücklich vorgesehenen Zweck (vgl. Art. 3 Abs. 2 Bst. e Statuten 2020) hat der Verein immer schon zu verwirklichen versucht.¹⁵⁰⁴

Von Anfang an konnte sich der Verein dabei auf die zum Zeitpunkt der Gründung bereits im 29. Jahrgang befindlichen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) des Zürcher Notariatsvereins (ZNV) stützen. Regelmässig gehörten einzelne Redaktionsmitglieder der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) auch dem Verein an, was sich als Glücksfall erwies, da so Synergien genutzt werden konnten.¹⁵⁰⁵

Auch wenn viele der Leistungen – Verschriftlichung durch die Referentinnen und Referenten, Koordination durch die Redaktionsmitglieder, Lektorat und Korrekterat durch den Verlag – rund um die Veröffentlichungen in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) nicht (direkt) von einer Person aus den Reihen des Vereins erbracht wurden, so hat der Verein durch seine Tätigkeit doch den Anstoss dazu gegeben, was gerne vergessen wird, aber nicht zu vernachlässigen ist.

4.5.2. Die Verschriftlichung der Beiträge anlässlich der Jahresveranstaltungen

Von den bisher 184 Referaten, die anlässlich der Tagungen (Weiterbildungsteil) gehalten wurden, sind 148 in der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht worden.¹⁵⁰⁶ Seit 1953 werden zudem die Jahresberichte des Vereins (bzw. Teile daraus) publiziert. Von den 74 Jahresberichten wurden 64 in der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht.¹⁵⁰⁷ Seit 1986 werden teilweise auch die Orientierungen der Vorsteherin oder

¹⁵⁰⁴ Bereits Art. 5 Abs. 1 Statuten 1948 sah vor, dass wissenschaftliche Veröffentlichungen zu unterstützen sind, vgl. dazu auch Ziff. 3.1. sowie Ziff. 9.1.

¹⁵⁰⁵ Dazu gehörten allen voran Hans Huber und Jürg Schmid.

¹⁵⁰⁶ Nur gerade zwei Beiträge wurden anderweitig publiziert, vgl. dazu Fn. 1026 und Fn. 1405. Drei Beiträge wurde in anderem Zusammenhang veröffentlicht, vgl. dazu Fn. 1060, Fn. 1433 und Fn. 1464. Ein Beitrag wurde in überarbeiteter Form Jahre später auch noch in der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht, vgl. dazu Fn. 695.

¹⁵⁰⁷ S. zu den Jahresberichten auch Ziff. 3.4. und zur Situation in Bezug auf die Veröffentlichungen insb. Fn. 113.

des Vorstehers des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) in der Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) veröffentlicht.¹⁵⁰⁸

In den Fussnoten zu den Fachvorträgen des Weiterbildungsteils der jeweiligen Jahresveranstaltung finden sich, soweit ein Beitrag veröffentlicht wurde, die entsprechenden Quellenangaben.

4.5.3. Die Festschrift zum 50. Jubiläum

An der 102. Vorstandssitzung vom 1. Februar 1996 in Olten fällte der Vorstand den Grundsatzentscheid zur Erarbeitung einer Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum im Jahr 1998.¹⁵⁰⁹ Die Initiative zu dieser Festschrift ging von Jürg Schmid¹⁵¹⁰ und Bernhard Trauffer¹⁵¹¹ aus. Sie waren es auch, die das Projekt in erster Linie betreuten. Vor allem aber war es Jürg Schmid, der alle Arbeiten, insb. mit der Stutz Druck AG,¹⁵¹² koordinierte.¹⁵¹³ Der Verein und alle, die daran beteiligt waren, haben damit einen bedeutenden Beitrag zum Immobiliarsachen- und Grundbuchrecht geleistet und eines der umfangreichsten Werke in dieser Zeit zum genannten Themenkreis geschaffen.

Die Festschrift umfasst folgende Beiträge bzw. Inhalte

- Charles Besson,¹⁵¹⁴ «La promesse de vente a perdu sa raison d'être, mais pas ses conséquences néfastes»¹⁵¹⁵

¹⁵⁰⁸ S. zur Situation in Bezug auf diese Orientierungen Fn. 911.

¹⁵⁰⁹ Vgl. TRAUFFER (Fn. 1064), S. 389.

¹⁵¹⁰ Zur Person Jürg Schmid vgl. Ziff. 8.11.

¹⁵¹¹ Zur Person Bernhard Trauffer vgl. Ziff. 8.12.

¹⁵¹² Es handelt sich um die heutige Stutz Medien AG, die Verlegerin der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR).

¹⁵¹³ Vgl. dazu SCHRAG (Fn. 1107), S. 431.

¹⁵¹⁴ Zur Person Charles Besson vgl. Ziff. 8.7.

¹⁵¹⁵ Vgl. CHARLES BESSON, La promesse de vente a perdu sa raison d'être, mais pas ses conséquences néfastes, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 231 ff.; vgl. auch CHARLES BESSON, La promesse de vente a perdu sa raison d'être, mais pas ses conséquences néfastes, ZBGR 79/1998, S. 236 ff.

- Emilio Catenazzi,¹⁵¹⁶ «La funzione del registro fondiario nella pianificazione del territorio»¹⁵¹⁷
- Olivier Dind,¹⁵¹⁸ «L'expropriation»¹⁵¹⁹
- Hans Huber,¹⁵²⁰ «VSGV 1948–1998»¹⁵²¹
- Alfred Kellenberger,¹⁵²² «Die Entwicklung der Grundbuchführung im Kanton Bern»¹⁵²³
- Arnold Koller,¹⁵²⁴ «Grusswort»¹⁵²⁵
- Roland Pfäffli,¹⁵²⁶ «Streifzug durch die Rechtsprechung zum bäuerlichen Bodenrecht»¹⁵²⁷

¹⁵¹⁶ Emilio Catenazzi ist Dr. iur. Von 1996 bis 2008 war er Bundesrichter.

¹⁵¹⁷ Vgl. EMILIO CATENAZZI, La funzione del registro fondiario nella pianificazione del territorio, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 95 ff.

¹⁵¹⁸ Zur Person Olivier Dind vgl. Fn. 1109.

¹⁵¹⁹ Vgl. OLIVIER DIND, L'expropriation, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 171 ff.; vgl. auch OLIVIER DIND, L'expropriation, ZBGR 79/1998, S. 29 ff.

¹⁵²⁰ Zur Person Hans Huber vgl. Ziff. 8.5.

¹⁵²¹ Vgl. HUBER (Fn. 6), S. XI ff.

¹⁵²² Zur Person Alfred Kellenberger vgl. Fn. 297.

¹⁵²³ Vgl. ALFRED KELLENBERGER, Die Entwicklung der Grundbuchführung im Kanton Bern, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 245 ff.

¹⁵²⁴ Zur Person Arnold Koller vgl. Fn. 962.

¹⁵²⁵ Vgl. KOLLER (Fn. 6), S. VII f.

¹⁵²⁶ Zur Person Roland Pfäffli vgl. Ziff. 8.14.

¹⁵²⁷ Vgl. ROLAND PFÄFFLI, Streifzug durch die Rechtsprechung zum bäuerlichen Bodenrecht, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 193 ff.; vgl. auch ROLAND PFÄFFLI, Streifzug durch die Rechtsprechung zum bäuerlichen Bodenrecht, ZBGR 79/1998, S. 81 ff.

- Denis Piotet,¹⁵²⁸ «Le registre foncier fédéral dans vingt-six cantons»¹⁵²⁹
- Christina Schmid,¹⁵³⁰ Manuel Müller,¹⁵³¹ «Aspekte der EDV-Grundbuchführung»¹⁵³²
- Jürg Schmid, «Ausgewählte Fragen zum Baurecht, Unterbaurecht, und zum Überbaurecht»¹⁵³³
- Monica Schrag,¹⁵³⁴ «Zum Geleit»¹⁵³⁵
- Paul-Henri Steinauer,¹⁵³⁶ «Les pluralités de copropriétés sur un même immeuble»¹⁵³⁷
- Bernhard Trauffer, «Die Grundpfandverschreibung im Rechtsverkehr»¹⁵³⁸

¹⁵²⁸ Zur Person Denis Piotet vgl. Fn. 375.

¹⁵²⁹ Vgl. DENIS PIOTET, *Le registre foncier fédéral dans vingt-six cantons*, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 43 ff.; vgl. auch PIOTET (Fn. 1128), S. 394 ff.

¹⁵³⁰ Zur Person Christina Schmid vgl. Fn. 255.

¹⁵³¹ Zur Person Manuel Müller vgl. Ziff. 8.10.

¹⁵³² Vgl. MANUEL MÜLLER/CHRISTINA SCHMID, *Aspekte der EDV-Grundbuchführung*, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 61 ff.; vgl. auch MANUEL MÜLLER/CHRISTINA SCHMID, *Aspekte der EDV-Grundbuchführung*, ZBGR 79/1998, S. 145 ff.

¹⁵³³ Vgl. JÜRIG SCHMID, *Ausgewählte Fragen zum Baurecht, Unterbaurecht, und zum Überbaurecht*, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 123 ff.; vgl. auch JÜRIG SCHMID, *Ausgewählte Fragen zum Baurecht, Unterbaurecht, und zum Überbaurecht*, ZBGR 79/1998, S. 289 ff.

¹⁵³⁴ Zur Person Monica Schrag vgl. Fn. 291.

¹⁵³⁵ Vgl. SCHRAG (Fn. 6), S. IX f.

¹⁵³⁶ Zur Person Paul-Henri Steinauer vgl. Fn. 178.

¹⁵³⁷ Vgl. PAUL-HENRI STEINAUER, *Les pluralités de copropriétés sur un même immeuble*, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier*, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 103 ff. vgl. auch PAUL-HENRI STEINAUER, *Les pluralités de copropriétés sur un même immeuble*, ZBGR 79/1998, S. 217 ff.

¹⁵³⁸ Vgl. BERNHARD TRAUFFER, *Die Grundpfandverschreibung im Rechtsverkehr*, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, *Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre*

- Franz Weber,¹⁵³⁹ «Das Grundeigentum im Wandel»¹⁵⁴⁰

4.5.4. Die Festschrift zum 75. Jubiläum

An der 148. Vorstandssitzung vom 13. April 2018 in Solothurn wurde erstmals über die Möglichkeit einer Festschrift zum 75-jährigen Jubiläum im Jahr 2023 zu schaffen, diskutiert. Der Grundsatzentscheid zur Erarbeitung wurde dann an der 153. Vorstandssitzung vom 27. März 2020 (Telefonkonferenz) gefasst. Der Vorstand setzte eine Arbeitsgruppe ein, bestehend aus den Vorstandsmitgliedern Andrea Gautschi,¹⁵⁴¹ Evelyne Seppey,¹⁵⁴² Philipp Adam¹⁵⁴³ und Adrian Mühlematter¹⁵⁴⁴. Evelyne Seppey (für die französischsprachigen Beiträge) und Adrian Mühlematter (für die deutschsprachigen Beiträge) betreuten das Projekt hauptverantwortlich. Adrian Mühlematter koordinierte alle Arbeiten, insb. mit der Weblaw AG. Der Verein und alle, die an der Festschrift beteiligt waren, haben damit einen bedeutenden Beitrag zum Immobiliarsachen- und Grundbuchrecht geleistet und das wohl umfassendste Werk der Neuzeit zu diesem Themenbereich geschaffen.

Die Festschrift umfasst folgende Beiträge bzw. Inhalte

- Philipp Adam, Andrea Gautschi, «Vorwort»¹⁵⁴⁵

foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 143 ff.; vgl. auch BERNHARD TRAUFFER, Die Grundpfandverschreibung im Rechtsverkehr, ZBGR 79/1998, S. 3 ff.

¹⁵³⁹ Zur Person Franz Weber vgl. Ziff. 8.13.

¹⁵⁴⁰ Vgl. FRANZ WEBER, Das Grundeigentum im Wandel, in: Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter (Hrsg.), 1948, 1998, Festschrift 50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter, Mélanges 50 années Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier, 50 anni Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario, Wädenswil 1998, S. 1 ff.; vgl. auch FRANZ WEBER, (Fn. 1129) S. 353 ff.

¹⁵⁴¹ Zur Person Andrea Gautschi vgl. Fn. 99.

¹⁵⁴² Zur Person Evelyne Seppey vgl. Fn. 103.

¹⁵⁴³ Zur Person Philipp Adam vgl. Fn. 98.

¹⁵⁴⁴ Zur Person Adrian Mühlematter vgl. Fn. 100.

¹⁵⁴⁵ Vgl. ADAM/GAUTSCHI (Fn. 41), S. XIII.

- Simone Albisetti,¹⁵⁴⁶ «Un illusorio ritorno allo stato di natura: appunti sulla derelizione»¹⁵⁴⁷
- Ruth Arnet,¹⁵⁴⁸ Sonia Yañez,¹⁵⁴⁹ ««Stop entry»?», Eine Auslegeordnung zur Verfügungsbeschränkung (Art. 960 ZGB), zu den bundesrechtlichen Verfügungsbeschränkungen (Art. 55 GBV) und den Grundbuchsperrern (Art. 56 GBV)»¹⁵⁵⁰
- Elisabeth Baume-Schneider,¹⁵⁵¹ «Grusswort»¹⁵⁵²
- François Bianchi,¹⁵⁵³ «LFAIE: Renvoi du requérant à l'autorité de première instance, Quelques « zones grises »»¹⁵⁵⁴

¹⁵⁴⁶ Zur Person Simone Albisetti vgl. Fn. 361.

¹⁵⁴⁷ Vgl. SIMONE ALBISETTI, Un illusorio ritorno allo stato di natura: appunti sulla derelizione, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 333.

¹⁵⁴⁸ Zur Person Ruth Arnet vgl. Fn. 1418.

¹⁵⁴⁹ Sonia Yañez ist wissenschaftliche Assistentin und Doktorandin an der Universität Zürich.

¹⁵⁵⁰ Vgl. RUTH ARNET/SONIA YAÑEZ, «Stop entry»?», Eine Auslegeordnung zur Verfügungsbeschränkung (Art. 960 ZGB), zu den bundesrechtlichen Verfügungsbeschränkungen (Art. 55 GBV) und den Grundbuchsperrern (Art. 56 GBV), in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 501.

¹⁵⁵¹ Elisabeth Baume-Schneider studierte Wirtschafts- und Sozialwissenschaften an der Universität Neuenburg. 2019 wurde sie in den Ständerat gewählt. Seit 2023 ist sie Bundesrätin (erstmalige Vertretung des Kantons Jura im Bundesrat). Am 1. Januar 2023 trat sie das Amt als Vorsteherin des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements (EJPD), welchem auch das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) unterstellt ist, an. Damit ist sie die aktuell oberste Schirmherrin über die Grundbuchführung in der Schweiz.

¹⁵⁵² Vgl. ELISABETH BAUME-SCHNEIDER, Grusswort, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. V.

¹⁵⁵³ François Bianchi ist Dr. iur. und als Notar im Kanton Waadt tätig.

¹⁵⁵⁴ Vgl. FRANÇOIS BIANCHI, LFAIE: Renvoi du requérant à l'autorité de première instance, Quelques « zones grises », in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 697.

- Rita Bigler,¹⁵⁵⁵ Stephan Stucki,¹⁵⁵⁶ «Die Kognition des Grundbuchamtes»¹⁵⁵⁷
- Alexandra Farine Fabbro,¹⁵⁵⁸ «La constitution d'un usufruit sur un immeuble»¹⁵⁵⁹
- Urs Fasel,¹⁵⁶⁰ «Woher und wo? – Brennpunkte des Berufsnotariats in der geschichtlichen Entwicklung»¹⁵⁶¹
- Jürg Flück,¹⁵⁶² «Die Grundlast – ein Relikt oder ein Phoenix?»¹⁵⁶³
- Bettina Hürlimann-Kaup,¹⁵⁶⁴ Jörg Schmid,¹⁵⁶⁵ «Das zu belastende Grundstück beim Bauhandwerkerpfandrecht»¹⁵⁶⁶

¹⁵⁵⁵ Rita Bigler ist Grundbuchverwalterin im Kanton Bern.

¹⁵⁵⁶ Stephan Stucki ist als Anwalt und Notar im Kanton Bern tätig.

¹⁵⁵⁷ Vgl. STEPHAN STUCKI/RITA BIGLER, Die Kognition des Grundbuchamtes, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 1.

¹⁵⁵⁸ Alexandra Farine Fabbro ist. Dr. iur. und als Anwältin in den Kantonen Freiburg und Waadt tätig.

¹⁵⁵⁹ Vgl. ALEXANDRA FARINE FABBRO, La constitution d'un usufruit sur un immeuble, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 381.

¹⁵⁶⁰ Zur Person Urs Fasel vgl. Fn. 1301.

¹⁵⁶¹ Vgl. URS FASEL, Woher und wo? – Brennpunkte des Berufsnotariats in der geschichtlichen Entwicklung, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 129.

¹⁵⁶² Jürg Flück ist Grundbuchverwalter im Kanton Bern.

¹⁵⁶³ Vgl. JÜRIG FLÜCK, Die Grundlast – ein Relikt oder ein Phoenix?, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 433.

¹⁵⁶⁴ Zur Person Bettina Hürlimann-Kaup vgl. Fn. 380.

¹⁵⁶⁵ Zur Person Jörg Schmid vgl. Fn. 1014.

¹⁵⁶⁶ Vgl. BETTINA HÜRLIMANN-KAUP/JÖRG SCHMID, Das zu belastende Grundstück beim Bauhandwerkerpfandrecht, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 451.

- Christoph Hurni,¹⁵⁶⁷ Simon Knecht,¹⁵⁶⁸ «Rechtsschutz im Grundbuchrecht»¹⁵⁶⁹
- Meinrad Huser,¹⁵⁷⁰ «Der Beitrag der Geometer bei der Sicherung des Grundeigentums»¹⁵⁷¹
- Manuel Jaun,¹⁵⁷² «Staatshaftung für elektronisch zugängliche Daten des Grundbuchs und Haftung des Notariats bei Verwendung solcher Daten, Dargestellt am Beispiel des Kantons Bern»¹⁵⁷³
- Alexander Kernen,¹⁵⁷⁴ «Teilgrundstücke, Bereinigung von grundbuchlichen «Altlasten» im Kanton Bern»¹⁵⁷⁵
- Fabrizio Andrea Liechti,¹⁵⁷⁶ ««Entgegennahme der Lose» (Realteilung) i.S.v. Art. 634 Abs. 1 ZGB bei Grundstücken»¹⁵⁷⁷

¹⁵⁶⁷ Christoph Hurni ist PD, Dr. iur. Seit 2020 ist er Bundesrichter.

¹⁵⁶⁸ Simon Knecht ist Oberrichter im Kanton Bern.

¹⁵⁶⁹ Vgl. SIMON KNECHT/CHRISTOPH HURNI, Rechtsschutz im Grundbuchrecht, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 41.

¹⁵⁷⁰ Zur Person Meinrad Huser vgl. Fn. 256.

¹⁵⁷¹ Vgl. MEINRAD HUSER, Der Beitrag der Geometer bei der Sicherung des Grundeigentums, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 95.

¹⁵⁷² Manuel Jaun ist Prof., Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Bern tätig.

¹⁵⁷³ Vgl. MANUEL JAUN, Staatshaftung für elektronisch zugängliche Daten des Grundbuchs und Haftung des Notariats bei Verwendung solcher Daten, Dargestellt am Beispiel des Kantons Bern, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 73.

¹⁵⁷⁴ Alexander Kernen ist Dr. iur. und als Anwalt und Notar im Kanton Bern tätig.

¹⁵⁷⁵ Vgl. ALEXANDER KERNEN, Teilgrundstücke, Bereinigung von grundbuchlichen «Altlasten» im Kanton Bern, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 201.

¹⁵⁷⁶ Zur Person Fabrizio Andrea Liechti vgl. Fn. 1446.

¹⁵⁷⁷ Vgl. FABRIZIO ANDREA LIECHTI, «Entgegennahme der Lose» (Realteilung) i.S.v. Art. 634 Abs. 1 ZGB bei Grundstücken, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario

- Christoph Merk,¹⁵⁷⁸ «Grundbuchliche Aspekte der internationalen erb- und güterrechtlichen Auseinandersetzung»¹⁵⁷⁹
 - Michel Mooser,¹⁵⁸⁰ «Le blocage du registre foncier»¹⁵⁸¹
 - Adrian Mühlematter, «Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung»¹⁵⁸²
 - Joana Nedeltcheva,¹⁵⁸³ Stephan Wolf,¹⁵⁸⁴ «Zum Verzicht des Eigentümers des herrschenden Grundstücks auf die Grunddienstbarkeit – insbesondere das einzuhaltende Verfahren»¹⁵⁸⁵
 - Roland Pfäffli, «Ausgewählte Fragen zum Sachenrecht»¹⁵⁸⁶
 - Denis Piotet, «La fin de la copropriété et le registre foncier»¹⁵⁸⁷
-

(CSRF), Bern 2023, S. 591.

¹⁵⁷⁸ Christoph Merk ist Grundbuchverwalter im Kanton Bern.

¹⁵⁷⁹ Vgl. CHRISTOPH MERK, Grundbuchliche Aspekte der internationalen erb- und güterrechtlichen Auseinandersetzung, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 615.

¹⁵⁸⁰ Zur Person Michel Mooser vgl. Fn. 438.

¹⁵⁸¹ Vgl. MICHEL MOOSER, Le blocage du registre foncier, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 529.

¹⁵⁸² Vgl. ADRIAN MÜHLEMATTER, Die Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 763.

¹⁵⁸³ Joana Nedeltcheva ist wissenschaftliche Assistentin und Doktorandin an der Universität Bern.

¹⁵⁸⁴ Zur Person Stephan Wolf vgl. Fn. 1195.

¹⁵⁸⁵ Vgl. STEPHAN WOLF/JOANA NEDELTCHEVA, Zum Verzicht des Eigentümers des herrschenden Grundstücks auf die Grunddienstbarkeit – insbesondere das einzuhaltende Verfahren, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 413.

¹⁵⁸⁶ Vgl. ROLAND PFÄFFLI, Ausgewählte Fragen zum Sachenrecht, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 541.

¹⁵⁸⁷ Vgl. DENIS PIOTET, La fin de la copropriété et le registre foncier, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizeri-

- Maryse Pradervand-Kernen,¹⁵⁸⁸ «La portée de l'exigence de la forme authentique dans la vente immobilière et dans d'autres contrats innommés»¹⁵⁸⁹
- Nicole Roth,¹⁵⁹⁰ Anne Elisabeth Schnierer,¹⁵⁹¹ «Liegenschaften im Klimawandel – wenn sich Grund und Boden bewegen»¹⁵⁹²
- Nicolas Saviaux,¹⁵⁹³ «Nuisances: harmonisation et objectivation»¹⁵⁹⁴
- Roger Schober,¹⁵⁹⁵ «Zusammenspiel Betreibungs- und Konkursamt – Grundbuchamt, Eine praxisbezogene Betrachtung»¹⁵⁹⁶

schen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 365.

¹⁵⁸⁸ Zur Person Maryse Pradervand-Kernen vgl. Fn. 1448.

¹⁵⁸⁹ Vgl. MARYSE PRADERVAND-KERNEN, La portée de l'exigence de la forme authentique dans la vente immobilière et dans d'autres contrats innommés, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 143.

¹⁵⁹⁰ Nicole Roth ist Dr. iur. und stellvertretende Grundbuch- und Notariatsinspektorin im Kanton Zug.

¹⁵⁹¹ Anne Elisabeth Schnierer ist Leiterin der Notariatsdienste im Notariatsinspektorat des Kantons Zürich.

¹⁵⁹² Vgl. ANNE ELISABETH SCHNIERER/NICOLE ROTH, Liegenschaften im Klimawandel – wenn sich Grund und Boden bewegen, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 275.

¹⁵⁹³ Nicolas Saviaux ist Dr. iur. und als Anwalt im Kanton Waadt tätig.

¹⁵⁹⁴ Vgl. NICOLAS SAVIAUX, Nuisances: harmonisation et objectivation, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 245.

¹⁵⁹⁵ Roger Schober ist Vorsteher des Betreibungs- und Konkursamt Bern-Mittelland im Kanton Bern.

¹⁵⁹⁶ Vgl. ROGER SCHOBER, Zusammenspiel Betreibungs- und Konkursamt – Grundbuchamt, Eine praxisbezogene Betrachtung, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Sepepy/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 735.

- Denis Tappy,¹⁵⁹⁷ «Cadastres et registres fonciers dans les législations civiles romandes antérieures au Code civil suisse»¹⁵⁹⁸
- Etienne Trandafir,¹⁵⁹⁹ «Vente d'actions et droits de préemption immobiliers, Du droit privé au droit public»¹⁶⁰⁰
- Bastien Verrey,¹⁶⁰¹ «Le droit de superficie face aux aléas de la jurisprudence du Tribunal fédéral»¹⁶⁰²
- Anja von Niederhäusern,¹⁶⁰³ «Grusswort»¹⁶⁰⁴
- Andreas Wasserfallen,¹⁶⁰⁵ «Die Erwerbsbewilligung im bäuerlichen Bodenrecht»¹⁶⁰⁶

¹⁵⁹⁷ Denis Tappy studierte an der Universität Lausanne Rechtswissenschaft, wo er 1988 auch zum Dr. iur. promovierte. Seit 1991 ist er Professor an der Universität Lausanne.

¹⁵⁹⁸ Vgl. DENIS TAPPY, Cadastres et registres fonciers dans les législations civiles romandes antérieures au Code civil suisse, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 567.

¹⁵⁹⁹ Zur Person Etienne Trandafir vgl. Fn. 1496.

¹⁶⁰⁰ Vgl. ETIENNE TRANDAFIR, Vente d'actions et droits de préemption immobiliers, Du droit privé au droit public, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 471.

¹⁶⁰¹ Bastien Verrey ist Dr. iur. und als Notar im Kanton Waadt tätig.

¹⁶⁰² Vgl. BASTIEN VERREY, Le droit de superficie face aux aléas de la jurisprudence du Tribunal fédéral, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 397.

¹⁶⁰³ Anja von Niederhäusern war von 2021 bis 2023 Vorsteherin des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA). Heute ist sie als Juristin für das Bundesamt für Gesundheit (BAG) tätig.

¹⁶⁰⁴ Vgl. ANJA VON NIEDERHÄUSERN, Grusswort, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. IX.

¹⁶⁰⁵ Andreas Wasserfallen ist als Anwalt im Kanton Bern tätig.

¹⁶⁰⁶ Vgl. ANDREAS WASSERFALLEN, Die Erwerbsbewilligung im bäuerlichen Bodenrecht, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF), Bern 2023, S. 665.

- Regina Wenger,¹⁶⁰⁷ «Le notaire et les méthodes amiables de résolution du conflit»¹⁶⁰⁸
- Amédéo Wermelinger,¹⁶⁰⁹ «Unselbstständiges Eigentum – ausgewählte Fragen»¹⁶¹⁰

5. Eine kurze Würdigung und ein kurzer Ausblick

Soll die Tätigkeit der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG) gewürdigt werden, so ist der Blick zunächst auf den Vereinszweck – die Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens (vgl. Art. 3 Abs. 1 Statuten 2020) – zu richten. Es darf festgehalten werden, dass der Verein diesen Zweck in den 75 Jahren seines Bestehens im Grossen und Ganzen erfolgreich verfolgt hat. Die Feststellungen¹⁶¹¹ von Charles Haefliger¹⁶¹² anlässlich der 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern,¹⁶¹³ von Gabriel Paratte¹⁶¹⁴ anlässlich der 40. Vereinsversammlung vom 23. September 1988 in Appenzel¹⁶¹⁵ und von Hans Huber¹⁶¹⁶ in der Festschrift¹⁶¹⁷ zur 50. Vereinsversammlung und 50. Tagung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁶¹⁸ treffen auch zum 75-jährigen Jubiläum des Vereins zu. Es sind vor allem zwei Faktoren, welche

¹⁶⁰⁷ Regina Wenger ist als Notarin im Kanton Waadt tätig. Von 2016 bis 2019 war sie Präsidentin des Schweizerischen Notarenverbands (SNV).

¹⁶⁰⁸ Vgl. REGINA WENGER, *Le notaire et les méthodes amiables de résolution du conflit*, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppsey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), *75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF)*, Bern 2023, S. 181.

¹⁶⁰⁹ Zur Person Amédéo Wermelinger vgl. Fn. 1270.

¹⁶¹⁰ Vgl. AMÉDÉO WERMELINGER, *Unselbstständiges Eigentum – ausgewählte Fragen*, in: Adrian Mühlematter/Evelyne Seppsey/Philipp Adam/Andrea Gautschi (Hrsg.), *75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), 75 ans Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF), 75 anni Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF)*, Bern 2023, S. 305.

¹⁶¹¹ Vgl. zu den Feststellungen von Charles Haefliger: HAEFLIGER (Fn. 296), S. 376 ff.; von Gabriel Paratte: PARATTE (Fn. 932), S. 406 ff.; von Hans Huber: HUBER (Fn. 6), S. XXI f.

¹⁶¹² Zur Person Charles Haefliger vgl. Fn. 201.

¹⁶¹³ Zur 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.26.

¹⁶¹⁴ Zur Person Gabriel Paratte vgl. Fn. 309.

¹⁶¹⁵ Zur 40. Vereinsversammlung vom 23. September 1988 in Appenzel vgl. Ziff. 4.4.2.41.

¹⁶¹⁶ Zur Person Hans Huber vgl. Ziff. 8.5.

¹⁶¹⁷ Zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum vgl. Ziff. 4.5.3.

¹⁶¹⁸ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

auf die Entwicklung des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts in der Schweiz und damit die Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens massgeblich beeinflusst haben.¹⁶¹⁹ Zum einen sind dies die Jahresveranstaltungen und die damit verbundenen Fachvorträge im Rahmen des Weiterbildungsteils. Allen Kolleginnen und Kollegen, die durch ihr grosses Engagement die Jahresveranstaltungen zu fachlichen und gesellschaftlichen Erfolgserlebnissen gemacht haben, kann nicht genug gedankt werden. Es ist ihnen immer wieder gelungen, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern dank den guten Kontakten zu Politik und Wirtschaft, aber auch zu den Partnerorganisationen im In- und Ausland sowie zu Verwaltung und Justiz interessante Referentinnen und Referenten zu gewinnen und so stets auf der Höhe der aktuellen Themen zu sein. Zum anderen ist es die Einflussnahme auf die in dieser Zeit eingetretenen Rechtsentwicklungen.¹⁶²⁰ Seit der Gründung war der Verein stets bestrebt, Eingaben mit grundbuchspezifischen, aber auch notariatsrechtlichen Anträgen zu machen oder zu eidgenössischen Rechtssetzungsprojekten, die das Grundbuchwesen berühren, in Form von Vernehmlassungen Stellung zu nehmen, aber auch im Rahmen der Mitarbeit in Fachgremien und Arbeitsgruppen seinen Beitrag zu leisten. Auch all jenen Kolleginnen und Kollegen, die in unzähligen Arbeitsstunden ihren Beitrag geleistet haben, kann gar nicht genug gedankt werden. Es darf festgehalten werden, dass ohne den Verein das Forum gefehlt hätte, um all diese Themen auf gesamtschweizerischer Ebene breit diskutieren zu können. Man kann also sagen, dass der Verein als Gefäss für die verschiedenen Akteurinnen und Akteure massgeblich dazu beigetragen hat, dass das Grundbuchwesen heute einen höheren Stellenwert hat, als dies vor 75 Jahren der Fall war. Allerdings ist dieser Zustand auch fragil, so ist die Grundbuchführung in jüngster Zeit zum Spielball der Politik geworden, auch scheint man sich auf Bundesebene nicht klar zu sein, wie wichtig ein ressourcenmässig gut aufgestelltes Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) wäre.¹⁶²¹ Auch verbandsintern waren die Zeiten nicht immer rosig. Blickt man zurück, so fallen immer wieder weniger engagierte Phasen in der Verbandsgeschichte auf.

¹⁶¹⁹ Zu den Jahresveranstaltungen vgl. 4.4.

¹⁶²⁰ Zu den Einflussnahme auf die Rechtsentwicklungen vgl. Ziff. 4.2. und Ziff. 4.3.

¹⁶²¹ Zu dieser Problematik vgl. Ziff. 4.3.2. und dort insb. Fn. 444.

Künftige Aufgabe des Vereins wird es sein, das Erreichte nicht zu verwalten, sondern weiterzuentwickeln, zu vertiefen, zu verbessern und den sich weiter verändernden Verhältnissen anzupassen. Insb. die Digitalisierung im Notariat wird über kurz oder lang erhebliche Veränderungen für die Registerbehörden mit sich bringen.¹⁶²² Für die Grundbuchführung im Besonderen sind dann die Projekte, die aus der amtlichen Vermessung heraus angedacht werden, von entscheidender Bedeutung.¹⁶²³ Es kann daher nicht genug betont werden, dass das Grundbuchwesen gut daran tut, weiterhin aktiv zu sein und im ständigen Dialog mit den verwandten Organisationen zu bleiben.¹⁶²⁴ Es ist von zentraler Bedeutung, den Stellenwert des Grundbuchs in der Schweiz hoch zu halten, was nur möglich ist, wenn die einzelnen Akteurinnen und Akteure verlässliche Partnerinnen und Partner mit einer soliden Ausbildung in den nämlichen juristischen Grundlagen und damit einem fundierten Fachwissen sind.¹⁶²⁵ Hier kann der Verein als Forum für das gesamte Grundbuchwesen in der Schweiz und damit als Drehscheibe auch in Zukunft gute Dienste leisten. Gerade in einem föderalistischen System ist die Zusammenarbeit von zentraler Bedeutung. Die Herausforderungen der nächsten Jahre, die insb. die Digitalisierung mit sich bringt, können nur gemeinsam bewältigt werden.

6. Anhang 1: Die Vorstände im Überblick

Gemäss Art. 8 Abs. 1 Statuten 1948 konnte der Vorstand aus fünf bis neun Personen bestehen, die für die Dauer von zwei Jahren gewählt wurden, umfassen. Kein Mitglied durfte dem Vorstand länger als drei aufeinanderfolgende Amtsperioden (d.h. max. sechs

¹⁶²² Zur Digitalisierung des Beurkundungswesens vgl. Ziff. 4.2.10.

¹⁶²³ Zur Entwicklung der amtlichen Vermessung vgl. Ziff. 4.2.6.

¹⁶²⁴ U.a. ist die Form der Zusammenarbeit zu überdenken. Allenfalls könnte die Schaffung einer Fachkommission für Beurkundungs- und Registerfragen die derzeit stockenden Entwicklungen entscheidend beeinflussen. Zu prüfen wäre auch das Auseinanderdriften der beiden Fachbereiche, das durch die Überführung der Eidgenössischen Vermessungsdirektion in das Bundesamt für Landestopografie swisstopo entstanden ist. Allenfalls wäre es angezeigt, die heute auf Bundesebene stark unterdotierten Bereiche der Grundbuchführung in die sehr gut aufgestellte Organisation der amtlichen Vermessung zu integrieren. Auf jeden Fall sind dies Themen, die der Bund proaktiv angehen sollte, um zu verhindern, dass die Schweiz in diesen Bereichen noch weiter zurückfällt.

¹⁶²⁵ Dies ist gerade vor dem Hintergrund, dass das Grundbuchrecht eine höchst komplexe Materie ist, zu fordern (vgl. dazu Fn. 13).

Jahre) angehören. Ausserdem war nach Art. 8 Abs. 2 Statuten 1948 nach Ablauf einer Wahlperiode ein Drittel der Vorstandsmitglieder zu ersetzen. Bei der Zusammensetzung des Vorstands sollten die verschiedenen Sprachregionen der Schweiz angemessen vertreten sein (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1948).¹⁶²⁶ Bis zur dritten Vereinsversammlung vom 1. September 1951 in Locarno¹⁶²⁷ bestand der Vorstand aus sechs Personen. Um eine angemessene Vertretung aller Landesteile im Vorstand zu erreichen (vgl. Art. 8 Abs. 3 Statuten 1948), beschloss die Vereinsversammlung einstimmig, den Vorstand um zwei auf acht Personen zu erweitern.¹⁶²⁸ Mit der anlässlich der neunten Vereinsversammlung vom 28. September 1957 in Lausanne¹⁶²⁹ vorgenommenen Statutenänderung konnte eine Person das Präsidium unabhängig von ihrer bisherigen Zugehörigkeit zum Vorstand für zwei Amtsperioden von je zwei Jahren übernehmen (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957). Zudem wurde die Erneuerungsquote von einem Drittel (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1948) aufgegeben. Ferner wurde festgelegt, dass ein Wiedereintritt in den Vorstand nach einer Unterbrechung möglich ist (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957).¹⁶³⁰ Diese Statutenänderung ermöglichte es, Jean Ruedin¹⁶³¹ für weitere zwei Jahre zum Präsidenten zu wählen.¹⁶³² Bis 1970 bestand der Vorstand immer aus acht Personen.¹⁶³³ Nach dem krankheitsbedingten Rücktritt von Präsident Arthur Lüscher¹⁶³⁴ wurde an-

¹⁶²⁶ Zu den Statuten von 1948 vgl. Ziff. 9.1.

¹⁶²⁷ Zur dritten Vereinsversammlung vom 1. September 1951 in Locarno vgl. Ziff. 4.4.2.4.

¹⁶²⁸ Bis zur Statutenänderung von 1957 gab es vier verschiedene Vorstandszusammensetzungen (drei davon unter dem ersten Präsidenten Stephan Berger sowie eine unter dem zweiten Präsidenten Jean Ruedin).

¹⁶²⁹ Zur neunten Vereinsversammlung vom 28. September 1957 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.10.

¹⁶³⁰ Ab diesem Zeitpunkt wurde es möglich, sechs Jahre im Vorstand tätig zu sein (wohl auch als Präsident, vgl. dazu Fn. 1737) und anschliessend nochmals vier Jahre das Präsidium zu übernehmen (d.h. max. zehn Jahre dem Vorstand anzugehören). Zur Statutenänderung von 1957 vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.2. Zum Wiedereintritt nach einer Pause s. auch Fn. 1925.

¹⁶³¹ Zur Person Jean Ruedin vgl. Fn. 169.

¹⁶³² Vgl. dazu auch BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414.

¹⁶³³ Im Zeitraum zwischen 1957 und 1970 gab es zehn verschiedene Vorstandszusammensetzungen (eine unter dem zweiten Präsidenten Jean Ruedin, drei unter dem dritten Präsidenten Hans Huber, vier unter dem vierten Präsidenten Armand Gougler sowie zwei unter dem fünften Präsidenten Arthur Lüscher).

¹⁶³⁴ Zur Person Arthur Lüscher vgl. Fn. 195.

lässlich der 22. Vereinsversammlung vom 2. Oktober 1970 in Stansstad¹⁶³⁵ beschlossen, den frei gewordenen Sitz nicht mehr zu besetzen.¹⁶³⁶ 1973 wurde der Vorstand wieder auf acht Personen erweitert.¹⁶³⁷ An der 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern¹⁶³⁸ wurde beschlossen, den durch den Rücktritt von Arthur Lüscher frei gewordenen (Berner) Sitz wieder mit einer Berner Vertretung zu besetzen. Alfred Kellenberger¹⁶³⁹ wurde einstimmig in den Vorstand gewählt.¹⁶⁴⁰ Zwischen 1973 und 2000 bestand der Vorstand immer aus acht Personen.¹⁶⁴¹ Ab der 52. Vereinsversammlung vom 8. September 2000 in Flims¹⁶⁴² konnte eine Person das Präsidium unabhängig von ihrer bisherigen Zugehörigkeit zum Vorstand für drei Amtsperioden von je zwei Jahren übernehmen (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000).¹⁶⁴³ Die Vorstände der Jahre 2000 bis

¹⁶³⁵ Zur 22. Vereinsversammlung vom 2. Oktober 1970 in Stansstad vgl. Ziff. 4.4.2.23.

¹⁶³⁶ Vgl. SCHATZ (Fn. 722), S. 318.

¹⁶³⁷ In der Zeit zwischen 1970 und 1973 gab es immerhin zwei verschiedene Vorstandszusammensetzungen (eine unter dem sechsten Präsidenten Silvio Rossi und eine unter dem siebten Präsidenten Charles Haefliger).

¹⁶³⁸ Zur 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.26.

¹⁶³⁹ Zur Person Alfred Kellenberger vgl. Fn. 297.

¹⁶⁴⁰ Vgl. dazu SCHMID (Fn. 748), S. 380.

¹⁶⁴¹ In dieser Zeit gab es 22 verschiedene Vorstandszusammensetzungen (drei unter dem siebten Präsidenten Charles Haefliger, drei unter dem achten Präsidenten Alfred Kellenberger, vier unter dem neunten Präsidenten Jürg Schmid, vier unter dem zehnten Präsidenten Gabriel Paratte, drei unter dem elften Präsidenten Benno Brauchli, drei unter dem zwölften Präsidenten Bernhard Trauffer und zwei unter der ersten Präsidentin Monica Schrag). Der Vorstand von 1992 war zudem der erste, dem mit Monica Schrag eine Frau angehörte.

¹⁶⁴² Zur 52. Vereinsversammlung vom 8. September 2000 in Flims vgl. Ziff. 4.4.2.53.

¹⁶⁴³ Ab diesem Zeitpunkt war es möglich, während sechs Jahren im Vorstand und anschliessend während sechs Jahren als Präsident tätig zu sein (d.h. max. zwölf Jahre dem Vorstand anzugehören). Zur Statutenänderung von 2000 vgl. Ziff. 3.1. und Ziff. 9.4. Der erste, der von dieser Regelung Gebrauch machte, war Jürg Bracher. Er trat dem Vorstand 1998 als Beisitzer bei. 2003 wurde er dann zum Präsidenten gewählt. Diese Position behielt Jürg Bracher bis 2010 inne. Eigentlich wäre das statutarisch nicht möglich gewesen, da Jürg Bracher aufgrund der vorzeitigen Demission von Adriano Pinchetti bereits 2003 Präsident wurde. Bei einer strengen Auslegung und Anwendung von Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000 (zusätzlich maximal sechs Jahre als Präsident) hätte er nur bis 2009 Präsident sein dürfen (vgl. für die weiteren ähnlichen Fälle Fn. 1732 und Fn. 1737). Er war sieben Jahre lang Präsident. Insgesamt hat er jedoch die maximal mögliche Dauer von zwölf Jahren (sechs als übriges Vorstandsmitglied und sechs als Präsidentin oder Präsident) nicht überschritten. Jürg Bracher ist damit alleiniger Rekordhalter, was die Mitgliedschaft im Vorstand anbelangt. An zweiter Stelle folgen Charles Haefliger und Christian Heim mit je zehn Jahren Vorstandszugehörigkeit.

2012 bestanden immer aus acht Personen.¹⁶⁴⁴ Einzige Ausnahme bildete der Vorstand 2001, der das Ausscheiden von Patrick Dupertuis¹⁶⁴⁵ im Jahr 2001 nicht kompensieren konnte und daher nur aus sieben Personen bestand.¹⁶⁴⁶ Im Jahr 2012 konnte für die ausscheidende Paola Locarnini Maccagni¹⁶⁴⁷ kein Ersatz gefunden werden, sodass der (Tessiner) Sitz an der 64. Vereinsversammlung vom 13. September 2012 in Luzern¹⁶⁴⁸ vakant blieb. Die Vorstände im Zeitraum von 2012 bis 2020 bestanden immer aus sieben Personen.¹⁶⁴⁹ Mit der Totalrevision der Statuten anlässlich der 72. Vereinsversammlung vom 24. November 2020 in Solothurn¹⁶⁵⁰ wurde die Amtszeitbeschränkung aufgehoben (vgl. Art. 19 Statuten 2020).¹⁶⁵¹ Dies ermöglichte die Wiederwahl der Vorstandsmitglieder Andrea Gautschi¹⁶⁵² und Philipp Huser.¹⁶⁵³ Zudem konnte der «Tessiner Sitz» mit Claudia Adami¹⁶⁵⁴ wieder besetzt werden. Der Vorstand setzte sich zwischen 2020 und 2022 aus acht Mitgliedern zusammen. Rund einen Monat nach der 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy¹⁶⁵⁵ trat Nicole Portmann zurück. Anlässlich der 163. Vorstandssitzung vom 10. Januar 2023 in Luzern wurde beschlossen, dass keine Ersatzwahl gemäss Art. 18 Abs. 5 Statuten 2020 notwendig ist, dass aber im Hinblick auf die 75. Vereinsversammlung vom 8. September 2023 in Bern¹⁶⁵⁶ eine Ersatzperson

¹⁶⁴⁴ In dieser Zeit gab es acht verschiedene Vorstandszusammensetzungen (drei unter dem 13. Präsidenten Adriano Pinchetti, vier unter dem 14. Präsidenten Jürg Bracher und eine unter dem 15. Präsidenten Christian Heim).

¹⁶⁴⁵ Zur Person Patrick Dupertuis vgl. Fn. 409.

¹⁶⁴⁶ Vgl. dazu PINCHETTI (Fn. 1167), S. 395.

¹⁶⁴⁷ Paola Locarnini Maccagni ist Juristin beim Kanton Tessin. Von 2010 bis 2012 gehörte sie dem Vorstand des Vereins (als Beisitzerin) an, s. dazu Ziff. 6.

¹⁶⁴⁸ Zur 64. Vereinsversammlung vom 13. September 2012 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.65.

¹⁶⁴⁹ In dieser Zeit gab es vier verschiedene Vorstandszusammensetzungen (zwei unter dem 15. Präsidenten Christian Heim, eine unter der zweiten Präsidentin Judith Matter und eine unter dem 16. Präsidenten Philipp Adam).

¹⁶⁵⁰ Zur 72. Vereinsversammlung vom 24. November 2020 in Solothurn vgl. Ziff. 4.4.2.73.

¹⁶⁵¹ Zur Totalrevision der Statuten von 2020 vgl. Ziff. 9.5.

¹⁶⁵² Zur Person Andrea Gautschi vgl. Fn. 99.

¹⁶⁵³ Zur Person Philipp Huser vgl. Fn. 101.

¹⁶⁵⁴ Zur Person Claudia Adami vgl. Fn. 102.

¹⁶⁵⁵ Zur 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy vgl. Ziff. 4.4.2.75.

¹⁶⁵⁶ Zur 75. Vereinsversammlung vom 8. September 2023 in Bern vgl. Ziff. 4.4.2.76.

sowie ein zusätzliches Vorstandsmitglied gesucht werden sollen. Der aktuelle Vorstand besteht somit aus sieben Personen.¹⁶⁵⁷ An der 164. Vorstandssitzung vom 26. April 2023 in Locarno wurde beschlossen, der Vereinsversammlung Johanna Mayer-Ladner¹⁶⁵⁸ und Oliver Matti¹⁶⁵⁹ als neue Vorstandsmitglieder vorzuschlagen. In Anwendung von Art. 18 Abs. 4 Statuten 2020 wählte der Vorstand zudem Adrian Mühlematter¹⁶⁶⁰ (rückwirkend auf den Zeitpunkt des Rücktritts der bisherigen Sekretärin) zum Sekretär. Bis zur 75. Vereinsversammlung vom 8. September 2023 in Bern¹⁶⁶¹ wird der Vorstand (voraussichtlich) aus sieben Personen bestehen.¹⁶⁶²

In der Geschichte des Vereins gab es zwei Präsidentinnen und 16 Präsidenten,¹⁶⁶³ eine Vizepräsidentin und 29 Vizepräsidenten, zwei Sekretärinnen und 21 Sekretäre,¹⁶⁶⁴ 16 Kassiere¹⁶⁶⁵ sowie acht Beisitzerinnen und 67 Beisitzer. Insgesamt gehörten bisher 100 Personen (neun Frauen und 91 Männer)¹⁶⁶⁶ dem Vorstand an.¹⁶⁶⁷ Diese waren oder

¹⁶⁵⁷ S. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.

¹⁶⁵⁸ Johanna Mayer-Ladner ist Grundbuchverwalterin im Kanton Freiburg.

¹⁶⁵⁹ Zur Person Oliver Matti vgl. Fn. 1409.

¹⁶⁶⁰ Zur Person Adrian Mühlematter vgl. Fn. 100.

¹⁶⁶¹ Zur 75. Vereinsversammlung vom 8. September 2023 in Bern vgl. Ziff. 4.4.2.76.

¹⁶⁶² In der Geschichte des Vereins gab es bis heute 52 verschieden zusammengesetzte Vorstände. Nicht mitgezählt ist das Büro (Tagespräsident und Tagessekretär) der Gründungsversammlung.

¹⁶⁶³ Nicht mitgezählt ist der Tagespräsident der Gründungsversammlung, mit ihm waren es 17 Präsidenten.

¹⁶⁶⁴ Nicht mitgezählt ist der Tagessekretär der Gründungsversammlung, mit ihm waren es 22 Sekretäre.

¹⁶⁶⁵ Bisher gab es keine Kassiererin.

¹⁶⁶⁶ Nicht mitgezählt sind der Tagespräsident und der Tagessekretär der Gründungsversammlung, mit ihnen waren es 102 Personen (neun Frauen und 93 Männer).

¹⁶⁶⁷ Ohne das Büro (Tagespräsident und Tagessekretär) der Gründungsversammlung ergibt sich folgende Verteilung auf die Kantone: 15 Personen aus dem Kanton Tessin; je elf Personen aus den Kantonen Bern und Zürich; zehn Personen aus dem Kanton Luzern; sieben Personen aus dem Kanton Waadt; sechs Personen aus dem Kanton Genf; je vier Personen aus den Kantonen Neuenburg, St. Gallen und Wallis; je drei Personen aus den Kantonen Basel-Landschaft, Basel-Stadt, Freiburg, Graubünden und Solothurn; je zwei Personen aus den Kantonen Aargau, Appenzell Ausserrhoden, Thurgau und Uri; je eine Personen aus den Kantonen Jura, Obwalden, Schaffhausen, Schwyz und Zug. Bisher keine Vertretung im Vorstand hatten die Kantone Appenzell Innerrhoden, Glarus und Nidwalden.

sind Vertreterinnen und Vertreter folgender Kantone: Aargau,¹⁶⁶⁸ Appenzell Ausserrhoden,¹⁶⁶⁹ Basel-Landschaft,¹⁶⁷⁰ Basel-Stadt,¹⁶⁷¹ Bern,¹⁶⁷² Freiburg,¹⁶⁷³ Genf,¹⁶⁷⁴ Graubünden,¹⁶⁷⁵ Jura,¹⁶⁷⁶ Luzern,¹⁶⁷⁷ Neuenburg,¹⁶⁷⁸ Obwalden,¹⁶⁷⁹ Schaffhausen,¹⁶⁸⁰ Schwyz,¹⁶⁸¹

-
- ¹⁶⁶⁸ Der Kanton Aargau stellte mit Monica Schrag eine Präsidentin und mit Wilhelm Gerber einen Kassier.
- ¹⁶⁶⁹ Der Kanton Appenzell Ausserrhoden stellte mit Willi Tobler einen Vizepräsidenten und Sekretär. Mit Thomas Honegger stellt der Kanton Appenzell Ausserrhoden einen aktiven Beisitzer (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).
- ¹⁶⁷⁰ Der Kanton Basel-Landschaft stellte mit Benno Brauchli einen Präsidenten und Vizepräsidenten sowie mit Kristin Gubler Borer eine Beisitzerin und mit Max Gutzwiller einen Beisitzer.
- ¹⁶⁷¹ Der Kanton Basel-Stadt stellte mit Stephan Berger und Christian Heim (zudem Sekretär) zwei Präsidenten sowie mit Hans-Rudolf Adler einen Beisitzer.
- ¹⁶⁷² Der Kanton Bern stellte mit Jürg Bracher (zudem Vizepräsident), Alfred Kellenberger und Arthur Lüscher (zudem Vizepräsidenten und Sekretär) drei Präsidenten, mit Jürg Widmer einen Vizepräsidenten und Kassier, mit Christoph Berner und Mario Rondi zwei Sekretäre, mit Max Krauer einen Kassier sowie mit Andreas Lehmann, Gottfried von Rütte und Otto Tschanz drei Beisitzer. Mit Adrian Mühlematter stellt der Kanton Bern den aktiven Sekretär (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).
- ¹⁶⁷³ Der Kanton Freiburg stellte mit Edmond Bossy und Bertrand Renevey zwei Vizepräsidenten sowie mit Ernest Pillonel einen Beisitzer.
- ¹⁶⁷⁴ Der Kanton Genf stellte mit Claude Convers (zudem Sekretär), Jean-Baptiste Grisoni, John Lachavanne und Eric Portier vier Vizepräsidenten sowie mit François Gency und Pierre Schmid zwei Beisitzer.
- ¹⁶⁷⁵ Der Kanton Graubünden stellte mit Bernhard Trauffer einen Präsidenten und Kassier, mit Luzius Schatz einen Sekretär sowie mit Ludwig Decurtins einen Beisitzer. Hinzu kommt Bruno Hoog, der Tagessekretär der Gründungsversammlung war.
- ¹⁶⁷⁶ Der Kanton Jura stellte mit Gabriel Paratte einen Präsidenten und Vizepräsidenten.
- ¹⁶⁷⁷ Der Kanton Luzern stellte mit Joseph Egli und Eduard Wiprächtiger zwei Vizepräsidenten, mit Alois Burri, Bruno Sidler, Jürg Unternährer und Emil Zimmermann vier Sekretäre sowie mit Irene Hartmann eine Beisitzerin und mit Franz Weber und Josef Häfliger zwei Beisitzer. Hinzu kommt Franz Jenny, der Tagespräsident der Gründungsversammlung, jedoch kein Kantonsvertreter war, vgl. dazu Fn. 1692. Mit Andrea Gautschi stellt der Kanton Luzern die aktive Vizepräsidentin (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).
- ¹⁶⁷⁸ Der Kanton Neuenburg stellte mit Armand Gougler einen Präsidenten, mit Jean-Marc Gicot und Alain Perrenoud zwei Vizepräsidenten sowie mit Vincent Rion einen Beisitzer.
- ¹⁶⁷⁹ Der Kanton Obwalden stellte mit Nicole Portmann eine Sekretärin.
- ¹⁶⁸⁰ Der Kanton Schaffhausen stellte mit Karl Heer einen Sekretär.
- ¹⁶⁸¹ Der Kanton Schwyz stellte mit René Wehrli einen Kassier.

Solothurn,¹⁶⁸² St. Gallen,¹⁶⁸³ Tessin,¹⁶⁸⁴ Thurgau,¹⁶⁸⁵ Uri,¹⁶⁸⁶ Waadt,¹⁶⁸⁷ Wallis,¹⁶⁸⁸ Zug,¹⁶⁸⁹ Zürich.¹⁶⁹⁰

6.1. 1948

Die Zusammensetzung des Gründungspräsidiums¹⁶⁹¹

– Tagespräsident: Franz Jenny,¹⁶⁹² Luzern¹⁶⁹³

¹⁶⁸² Der Kanton Solothurn stellte mit Otto Eng einen Kassier sowie mit Richard Kofmel einen Beisitzer. Mit Philipp Adam stellt der Kanton Solothurn den aktiven Präsidenten (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).

¹⁶⁸³ Der Kanton St. Gallen stellte mit Marius Knecht, Ernst Kurer und Hans Stieger (zudem Sekretär) drei Vizepräsidenten sowie mit Franz Bächtiger einen Sekretär.

¹⁶⁸⁴ Der Kanton Tessin stellte mit Adriano Pinchetti und Silvio Rossi (zudem Vizepräsident) zwei Präsidenten, mit Francesco Bertini, Dario Ghelmini und Alberto Inderbitzin drei Vizepräsidenten sowie mit Paola Locarnini Maccagni eine Beisitzerin, mit Franco Cattaneo, Remo Cavalli, Attilio Ceppi, Attilio Gianoni, Francesco Jelmini, Raimondo Peduzzi, Arnoldo Poma, und Emilio Riva acht Beisitzer. Mit Claudia Adami stellt der Kanton Tessin eine aktive Beisitzerin (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).

¹⁶⁸⁵ Der Kanton Thurgau stellte mit Andreas Brack und Edwin Schär zwei Sekretäre.

¹⁶⁸⁶ Der Kanton Uri stellte mit Rolf Dittli und Franz Gnos zwei Beisitzer.

¹⁶⁸⁷ Der Kanton Waadt stellte mit Charles Haefliger einen Präsidenten und Vizepräsidenten, mit Pierre Mauris einen Vizepräsidenten, mit Olivier Dind einen Sekretär sowie mit Marie Siegfried eine Beisitzerin, mit Roger Favre und Alain Perlotto zwei Beisitzer. Mit Evelyne Seppey stellt der Kanton Waadt eine aktive Beisitzerin (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).

¹⁶⁸⁸ Der Kanton Wallis stellte mit Judith Matter eine Präsidentin und mit Jean Ruedin einen Präsidenten und Vizepräsidenten, mit Patrick Dupertuis einen Sekretär sowie mit Christian Holzer einen Beisitzer.

¹⁶⁸⁹ Der Kanton Zug stellte mit Alfred Andermatt einen Kassier.

¹⁶⁹⁰ Der Kanton Zürich stellte mit Hans Huber (zudem Vizepräsident und Sekretär) und Jürg Schmid (zudem Kassier) zwei Präsidenten, mit Jakob Meier (zudem Kassier) und Walter Wild (zudem Sekretär) zwei Vizepräsidenten sowie mit Thomas Glanzmann, Hans Hugentobler, Paul Isler, Walter Matzinger, Werner Meier und Otto Weilenmann sechs Kassiers. Mit Philipp Huser stellt der Kanton Zürich den aktiven Kassier (s. zum aktuellen Vorstand Ziff. 3.2.2.).

¹⁶⁹¹ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI.

¹⁶⁹² Zur Person Franz Jenny vgl. Ziff. 8.1.

¹⁶⁹³ Franz Jenny war als einzige Person kein Kantonsvertreter – zum Zeitpunkt der Gründung der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung war er bereits Direktor der Zweiganstalt Luzern der Schweizerischen Nationalbank. Alle übrigen Vorstandsmitglieder waren (mindestens zu Beginn ihrer Amtsperiode) jeweils Vertreterinnen oder Vertreter einer kantonalen (kommunalen) Behörde.

- Tagessekretär: Bruno Hoog,¹⁶⁹⁴ Kanton Graubünden

6.2. 1948 bis 1951

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁶⁹⁵

- Präsident: Stephan Berger,¹⁶⁹⁶ Kanton Basel-Stadt
- Vizepräsident: John Lachavanne,¹⁶⁹⁷ Kanton Genf
- Sekretär:¹⁶⁹⁸ Hans Huber,¹⁶⁹⁹ Kanton Zürich
- Kassier: Alfred Andermatt,¹⁷⁰⁰ Kanton Zug
- Beisitzer: Remo Cavalli,¹⁷⁰¹ Kanton Tessin
- Beisitzer: Otto Tschanz,¹⁷⁰² Kanton Bern

6.3. 1951 bis 1953

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁰³

¹⁶⁹⁴ Zur Person Bruno Hoog vgl. Fn. 458.

¹⁶⁹⁵ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. 230; der Vorstand wird 1949 in seiner bestehenden Zusammensetzung bestätigt, vgl. dazu HUBER (Fn. 464), S. 290; der Vorstand wird auch 1950 unverändert bestätigt, vgl. dazu HUBER (Fn. 474), S. 307.

¹⁶⁹⁶ Zur Person Stephan Berger vgl. Ziff. 8.3.

¹⁶⁹⁷ S. zur Person John Lachavanne Ziff. 8.2.

¹⁶⁹⁸ Vorliegend wird durchgehend der Begriff Sekretärin bzw. Sekretär i.S.v. Art. 18 Abs. 1 Statuten 2020 verwendet. Die alten Statuten (vgl. Art. 9 Abs. 1 Statuten 1948) sahen dafür noch den Begriff Schriftführer vor (Schriftführerin kam nicht vor, da die alten Statuten nicht gendertgerecht formuliert waren; vgl. dazu Ziff. 3.1.).

¹⁶⁹⁹ Zur Person Hans Huber vgl. Ziff. 8.5.

¹⁷⁰⁰ Zur Person Alfred Andermatt vgl. Fn. 465.

¹⁷⁰¹ Zur Person Remo Cavalli vgl. Fn. 194.

¹⁷⁰² Otto Tschanz war Grundbuchinspektor des Kantons Bern. Von 1948 bis 1951 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁷⁰³ Um eine angemessene Vertretung aller Landesteile im Vorstand zu gewährleisten (vgl. Art. 8 Abs. 3 Statuten 1948), beschloss die Vereinsversammlung einstimmig, den Vorstand um zwei Mitglieder zu erweitern (vgl. Art. 8 Abs. 1 Statuten 1948). Aufgrund von Art. 8 Abs. 2 Statuten 1948, der vorsah, dass wenigstens ein Drittel der Vorstandsmitglieder nach Ablauf einer Wahlperiode ausscheiden musste, traten Hans Huber und Otto Tschanz zurück. Die Vereinsversammlung wählte Franz Bächtiger, Max Krauer, Jean Ruedin und Walter Wild in den Vorstand, vgl. dazu HUBER (Fn. 486), S. 297.

- Präsident: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt
- Vizepräsident: John Lachavanne, Kanton Genf
- Sekretär: Walter Wild,¹⁷⁰⁴ Kanton Zürich
- Kassier: Alfred Andermatt, Kanton Zug
- Beisitzer: Remo Cavalli, Kanton Tessin
- Beisitzer: Franz Bächtiger,¹⁷⁰⁵ Kanton St. Gallen
- Beisitzer: Max Krauer,¹⁷⁰⁶ Kanton Bern
- Beisitzer: Jean Ruedin,¹⁷⁰⁷ Kanton Wallis

6.4. 1953 bis 1955

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁰⁸

- Präsident: Stephan Berger, Kanton Basel-Stadt
- Vizepräsident: Jean Ruedin, Kanton Wallis
- Sekretär: Walter Wild, Kanton Zürich
- Kassier: Alfred Andermatt, Kanton Zug
- Beisitzer: Franz Bächtiger, Kanton St. Gallen
- Beisitzer: Roger Favre,¹⁷⁰⁹ Kanton Waadt
- Beisitzer: Attilio Gianoni,¹⁷¹⁰ Kanton Tessin
- Beisitzer: Max Krauer, Kanton Bern

¹⁷⁰⁴ Zur Person Walter Wild vgl. Fn. 496.

¹⁷⁰⁵ S. zur Person Franz Bächtiger Fn. 501.

¹⁷⁰⁶ Max Krauer war Dr. iur und Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Er war für die Grundbuchführung in Laufen zuständig. Damals gehörte Laufen noch zum Kanton Bern (seit dem 1. Januar 1994 gehört der Bezirk Laufen – auch Laufental genannt – zum Kanton Basel-Landschaft). Von 1951 bis 1957 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Kassier) an.

¹⁷⁰⁷ Zur Person Jean Ruedin vgl. Fn. 169.

¹⁷⁰⁸ Anstelle der aufgrund von Art. 8 Abs. 2 Statuten 1948 ausscheidenden John Lachavanne und Remo Cavalli wurden Roger Favre und Attilio Gianoni in den Vorstand gewählt, vgl. WILD (Fn. 190), S. 300.

¹⁷⁰⁹ Zur Person Roger Favre vgl. Fn. 559.

¹⁷¹⁰ Attilio Gianoni war Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Von 1953 bis 1959 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

6.5. 1955 bis 1957

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷¹¹

- Präsident: Jean Ruedin, Kanton Wallis
- Vizepräsident: Walter Wild, Kanton Zürich
- Sekretär: Franz Bächtiger, Kanton St. Gallen
- Kassier: Max Krauer, Kanton Bern
- Beisitzer: Otto Eng,¹⁷¹² Kanton Solothurn
- Beisitzer: Roger Favre, Kanton Waadt
- Beisitzer: Attilio Gianoni, Kanton Tessin
- Beisitzer: Emil Zimmermann,¹⁷¹³ Kanton Luzern

6.6. 1957 bis 1959

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷¹⁴

- Präsident: Jean Ruedin, Kanton Wallis
- Vizepräsident: Hans Huber, Kanton Zürich
- Sekretär: Emil Zimmermann, Kanton Luzern
- Kassier: Otto Eng, Kanton Solothurn
- Beisitzer: Roger Favre, Kanton Waadt
- Beisitzer: Attilio Gianoni, Kanton Tessin
- Beisitzer: Karl Heer,¹⁷¹⁵ Kanton Schaffhausen

¹⁷¹¹ Aufgrund von Art. 8 Abs. 1 Statuten 1948, wonach kein Mitglied dem Vorstand länger als drei aufeinanderfolgende Amtsperioden angehören durfte, sind Stephan Berger und Alfred Andermatt zurückgetreten. Für sie wurden Otto Eng und Emil Zimmermann gewählt, vgl. WILD (Fn. 533), S. 355 f.

¹⁷¹² S. zur Person Otto Eng Fn. 659.

¹⁷¹³ Zur Person Emil Zimmermann vgl. Fn. 571.

¹⁷¹⁴ Aufgrund der beschlossenen Statutenänderung (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) wurde es möglich, Jean Ruedin, für zwei weitere Jahre als Präsident zu wählen. An Stelle der gemäss Statuten (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) nach sechs Jahren austretenden Walter Wild, Max Krauer und Franz Bächtiger wurden Hans Huber, Gottfried von Rütte und Karl Heer in den Vorstand gewählt, vgl. BÄCHTIGER (Fn. 557), S. 414.

¹⁷¹⁵ Zur Person Karl Heer vgl. Fn. 211.

- Beisitzer: Gottfried von Rütte,¹⁷¹⁶ Kanton Bern

6.7. 1959 bis 1961

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷¹⁷

- Präsident: Hans Huber, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Edmond Bossy,¹⁷¹⁸ Kanton Freiburg
- Sekretär: Emil Zimmermann, Kanton Luzern
- Kassier: Otto Eng, Kanton Solothurn
- Beisitzer: François Gency,¹⁷¹⁹ Kanton Genf
- Beisitzer: Karl Heer, Kanton Schaffhausen
- Beisitzer: Emilio Riva,¹⁷²⁰ Kanton Tessin
- Beisitzer: Gottfried von Rütte, Kanton Bern

6.8. 1961 bis 1962

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷²¹

- Präsident: Hans Huber, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Edmond Bossy, Kanton Freiburg
- Sekretär: Karl Heer, Kanton Schaffhausen
- Kassier: Wilhelm Gerber,¹⁷²² Kanton Aargau
- Beisitzer: François Gency, Kanton Genf

¹⁷¹⁶ Zur Person Gottfried von Rütte vgl. Fn. 535.

¹⁷¹⁷ An Stelle der nach den Vorschriften der Statuten (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) aus dem Vorstand ausscheidenden Jean Ruedin (vier Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident), Roger Favre und Attilio Gianoni (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Edmond Bossy, François Gency und Emilio Riva gewählt, vgl. ZIMMERMANN (Fn. 134), S. 319.

¹⁷¹⁸ Zur Person Edmond Bossy vgl. Fn. 479.

¹⁷¹⁹ S. zur Person François Gency Fn. 580.

¹⁷²⁰ Emilio Riva war Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Von 1959 bis 1965 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁷²¹ An Stelle der nach den Statuten (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) zurückgetretenen Vorstandsmitglieder Otto Eng und Emil Zimmermann (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Wilhelm Gerber und Franz Gnos gewählt, vgl. STUCKI (Fn. 606), S. 374.

¹⁷²² Zur Person Wilhelm Gerber vgl. Fn. 653.

- Beisitzer: Franz Gnos,¹⁷²³ Kanton Uri
- Beisitzer: Emilio Riva, Kanton Tessin
- Beisitzer: Gottfried von Rütte, Kanton Bern

6.9. 1962 bis 1963

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷²⁴

- Präsident: Hans Huber, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Edmond Bossy, Kanton Freiburg
- Sekretär: Karl Heer, Kanton Schaffhausen
- Kassier: Wilhelm Gerber, Kanton Aargau
- Beisitzer: Franz Gnos, Kanton Uri
- Beisitzer: Armand Gougler,¹⁷²⁵ Kanton Neuenburg
- Beisitzer: Emilio Riva, Kanton Tessin
- Beisitzer: Gottfried von Rütte, Kanton Bern

6.10. 1963 bis 1965

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷²⁶

- Präsident: Armand Gougler, Kanton Neuenburg
- Vizepräsident: Edmond Bossy, Kanton Freiburg
- Sekretär: Arthur Lüscher,¹⁷²⁷ Kanton Bern
- Kassier: Wilhelm Gerber, Kanton Aargau
- Beisitzer: Franz Gnos, Kanton Uri

¹⁷²³ Zur Person Franz Gnos vgl. Fn. 675.

¹⁷²⁴ An Stelle des frühzeitig zurückgetretenen François Gency (nur drei Jahre im Vorstand) wurde Armand Gougler einstimmig in den Vorstand gewählt, vgl. STUCKI (Fn. 619), S. 374.

¹⁷²⁵ Zur Person Armand Gougler vgl. Ziff. 8.9.

¹⁷²⁶ Die Vereinsversammlung wählte an Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) zurückgetretenen Karl Heer, Gottfried von Rütte (beide sechs Jahre im Vorstand) und Hans Huber (zwei Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) die neuen Vorstandsmitglieder Arthur Lüscher, Otto Weilenmann und Edwin Schär, vgl. dazu HUBER (Fn. 213), S. 379 f.; LÜSCHER (Fn. 647), S. 317.

¹⁷²⁷ Zur Person Arthur Lüscher vgl. Fn. 195.

- Beisitzer: Emilio Riva, Kanton Tessin
- Beisitzer: Edwin Schär,¹⁷²⁸ Kanton Thurgau
- Beisitzer: Otto Weilenmann,¹⁷²⁹ Kanton Zürich

6.11. 1965 bis 1966

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷³⁰

- Präsident: Armand Gougler, Kanton Neuenburg
- Vizepräsident: Edmond Bossy, Kanton Freiburg
- Sekretär: Arthur Lüscher, Kanton Bern
- Kassier: Wilhelm Gerber, Kanton Aargau
- Beisitzer: Franz Gnos, Kanton Uri
- Beisitzer: Raimondo Peduzzi,¹⁷³¹ Kanton Tessin
- Beisitzer: Edwin Schär, Kanton Thurgau
- Beisitzer: Otto Weilenmann, Kanton Zürich

6.12. 1966 bis 1967

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷³²

- Präsident: Armand Gougler, Kanton Neuenburg
- Vizepräsident: Arthur Lüscher, Kanton Bern
- Sekretär: Edwin Schär, Kanton Thurgau
- Kassier: Wilhelm Gerber, Kanton Aargau

¹⁷²⁸ Zur Person Edwin Schär vgl. Fn. 649.

¹⁷²⁹ Otto Weilenmann war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 1963 bis 1969 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Kassier) an.

¹⁷³⁰ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Emilio Riva (sechs Jahre im Vorstand) wurde Raimondo Peduzzi neu in den Vorstand gewählt, vgl. dazu LÜSCHER (Fn. 658), S. 318.

¹⁷³¹ Zur Person Raimondo Peduzzi vgl. Fn. 699.

¹⁷³² An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Edmond Bossy (eigentlich hätte er bereits ein Jahr zuvor ausscheiden müssen, da er bereits seit 1959 [sieben Jahre] im Vorstand war; Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957 liess sich nicht auf das Vizepräsidium anwenden [vgl. für die weiteren ähnlichen Fälle Fn. 1643 und Fn. 1737]) wurde Charles Haefli ger neu in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHÄR (Fn. 674), S. 317.

- Beisitzer: Franz Gnos, Kanton Uri
- Beisitzer: Charles Haefliger,¹⁷³³ Kanton Waadt
- Beisitzer: Raimondo Peduzzi, Kanton Tessin
- Beisitzer: Otto Weilenmann, Kanton Zürich

6.13. 1967 bis 1968

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷³⁴

- Präsident: Armand Gougler, Kanton Neuenburg
- Vizepräsident: Arthur Lüscher, Kanton Bern
- Sekretär: Edwin Schär, Kanton Thurgau
- Kassier: Otto Weilenmann, Kanton Zürich
- Beisitzer: Max Gutzwiller,¹⁷³⁵ Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Beisitzer: Raimondo Peduzzi, Kanton Tessin
- Beisitzer: René Wehrli,¹⁷³⁶ Kanton Schwyz

6.14. 1968 bis 1969

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷³⁷

- Präsident: Arthur Lüscher, Kanton Bern

¹⁷³³ Zur Person Charles Haefliger vgl. Fn. 201.

¹⁷³⁴ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Wilhelm Gerber und Franz Gnos (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden René Wehrli und Max Gutzwiller neu in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHÄR (Fn. 686), S. 374.

¹⁷³⁵ Zur Person Max Gutzwiller Fn. 713.

¹⁷³⁶ Zur Person René Wehrli vgl. Fn. 635.

¹⁷³⁷ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Armand Gougler (ein Jahr im Vorstand und zusätzlich fünf Jahre Präsident; die Interpretation von Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957 ging dahin, dass auch ein Präsident nochmals während maximal vier Jahren zusätzlich gewählt werden konnte, bei einer strengen Auslegung und Anwendung von Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957 wäre das nicht möglich gewesen [vgl. für die weiteren ähnlichen Fälle Fn. 1643 und Fn. 1732]) und des frühzeitig ausscheidenden Raimondo Peduzzi (nur drei Jahre im Vorstand) wurden Silvio Rossi und Pierre Schmid in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHÄR (Fn. 696), S. 382. Die Erwähnung der Wahl von Pierre Schmid ging im Bericht zur Tagung vergessen.

- Vizepräsident: Silvio Rossi,¹⁷³⁸ Kanton Tessin
- Sekretär: Edwin Schär, Kanton Thurgau
- Kassier: Otto Weilenmann, Kanton Zürich
- Beisitzer: Max Gutzwiller, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Beisitzer: Pierre Schmid,¹⁷³⁹ Kanton Genf
- Beisitzer: René Wehrli, Kanton Schwyz

6.15. 1969 bis 1970

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁴⁰

- Präsident: Arthur Lüscher, Kanton Bern
- Vizepräsident: Silvio Rossi, Kanton Tessin
- Sekretär: Luzius Schatz,¹⁷⁴¹ Kanton Graubünden
- Kassier: René Wehrli, Kanton Schwyz
- Beisitzer: Max Gutzwiller, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Beisitzer: Paul Isler,¹⁷⁴² Kanton Zürich
- Beisitzer: Pierre Schmid, Kanton Genf

¹⁷³⁸ Zur Person Silvio Rossi vgl. Fn. 698.

¹⁷³⁹ Zur Person Pierre Schmid vgl. Fn. 716.

¹⁷⁴⁰ Für die nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) aus dem Vorstand ausscheidenden Otto Weilenmann und Edwin Schär (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Paul Isler und Luzius Schatz neu gewählt, vgl. dazu SCHÄR (Fn. 710), S. 351 f.

¹⁷⁴¹ Luzius Schatz war Grundbuchverwalter im Kanton Graubünden. Von 1969 bis 1975 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Sekretär) an.

¹⁷⁴² Paul Isler war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Zürich. Von 1969 bis 1975 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Kassier) an.

6.16. 1970 bis 1972

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁴³

- Präsident: Silvio Rossi, Kanton Tessin
- Vizepräsident: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Sekretär: Luzius Schatz, Kanton Graubünden
- Kassier: René Wehrli, Kanton Schwyz
- Beisitzer: Max Gutzwiller, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Paul Isler, Kanton Zürich
- Beisitzer: Pierre Schmid, Kanton Genf

6.17. 1972 bis 1973

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁴⁴

- Präsident: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Vizepräsident: Joseph Egli,¹⁷⁴⁵ Kanton Luzern
- Sekretär: Luzius Schatz, Kanton Graubünden
- Kassier: Paul Isler, Kanton Zürich
- Beisitzer: Franco Cattaneo,¹⁷⁴⁶ Kanton Tessin
- Beisitzer: Max Gutzwiller, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Pierre Schmid, Kanton Genf

¹⁷⁴³ Arthur Lüscher trat aufgrund seines gesundheitlichen Zustandes aus dem Vorstand zurück, den frei werdenden Sitz wurde nicht besetzt, vgl. dazu SCHATZ (Fn. 722), S. 318 f.; 1971 fanden nur Bestätigungswahlen statt, vgl. SCHATZ (Fn. 735), S. 382.

¹⁷⁴⁴ An Stelle der frühzeitig zurückgetretenen Silvio Rossi (zwei Jahre im Vorstand und zusätzlich zwei Jahre Präsident) und René Wehrli (fünf Jahre im Vorstand) wurden Joseph Egli und Franco Cattaneo neu in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHATZ (Fn. 742), S. 317.

¹⁷⁴⁵ Zur Person Joseph Egli Fn. 166.

¹⁷⁴⁶ Zur Person Franco Cattaneo vgl. Ziff. 8.8.

6.18. 1973 bis 1974

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁴⁷

- Präsident: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Vizepräsident: Joseph Egli, Kanton Luzern
- Sekretär: Luzius Schatz, Kanton Graubünden
- Kassier: Paul Isler, Kanton Zürich
- Beisitzer: Franco Cattaneo, Kanton Tessin
- Beisitzer: Alfred Kellenberger, Kanton Bern
- Beisitzer: Richard Kofmel,¹⁷⁴⁸ Kanton Solothurn
- Beisitzer: Pierre Schmid, Kanton Genf

6.19. 1974 bis 1975

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁴⁹

- Präsident: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Vizepräsident: Joseph Egli, Kanton Luzern
- Sekretär: Luzius Schatz, Kanton Graubünden
- Kassier: Paul Isler, Kanton Zürich
- Beisitzer: Franco Cattaneo, Kanton Tessin
- Beisitzer: Christian Holzer,¹⁷⁵⁰ Kanton Wallis
- Beisitzer: Alfred Kellenberger, Kanton Bern
- Beisitzer: Richard Kofmel, Kanton Solothurn

¹⁷⁴⁷ Nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) musste Max Gutzwiller (sechs Jahre im Vorstand) zurücktreten. Neu wurden Alfred Kellenberger (zur neuerlichen Besetzung des «Berner Sitzes», der aufgrund des Ausscheidens von Arthur Lüscher freigeblichen ist [vgl. dazu Fn. 1743]) und Richard Kofmel gewählt, vgl. dazu SCHMID (Fn. 748), S. 380.

¹⁷⁴⁸ Zur Person Richard Kofmel vgl. Fn. 167.

¹⁷⁴⁹ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Pierre Schmid (sechs Jahre im Vorstand) wurde Christian Holzer in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHATZ (Fn. 763), S. 369.

¹⁷⁵⁰ Zur Person Christian Holzer vgl. Fn. 743.

6.20. 1975 bis 1976

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁵¹

- Präsident: Charles Haefliger, Kanton Waadt
- Vizepräsident: Joseph Egli, Kanton Luzern
- Sekretär: Hans Stieger,¹⁷⁵² Kanton St. Gallen
- Kassier: Jürg Schmid,¹⁷⁵³ Kanton Zürich
- Beisitzer: Franco Cattaneo, Kanton Tessin
- Beisitzer: Christian Holzer, Kanton Wallis
- Beisitzer: Alfred Kellenberger, Kanton Bern
- Beisitzer: Richard Kofmel, Kanton Solothurn

6.21. 1976 bis 1978

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁵⁴

- Präsident: Alfred Kellenberger, Kanton Bern
- Vizepräsident: Joseph Egli, Kanton Luzern
- Sekretär: Hans Stieger, Kanton St. Gallen
- Kassier: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Beisitzer: Franco Cattaneo, Kanton Tessin
- Beisitzer: Christian Holzer, Kanton Wallis
- Beisitzer: Richard Kofmel, Kanton Solothurn
- Beisitzer: Ernest Pillonel,¹⁷⁵⁵ Kanton Freiburg

¹⁷⁵¹ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Paul Isler und Luzius Schatz (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Jürg Schmid und Hans Stieger in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHATZ (Fn. 772), S. 310 f.

¹⁷⁵² Zur Person Hans Stieger vgl. Fn. 298.

¹⁷⁵³ Zur Person Jürg Schmid vgl. Ziff. 8.11.

¹⁷⁵⁴ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Charles Haefliger (sechs Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) wurde Ernest Pillonel in den Vorstand gewählt, vgl. dazu STIEGER (Fn. 784), S. 320; 1977 fanden nur Bestätigungswahlen statt, vgl. STIEGER (Fn. 794), S. 382.

¹⁷⁵⁵ Zur Person Ernest Pillonel vgl. Fn. 817.

6.22. 1978 bis 1979

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁵⁶

- Präsident: Alfred Kellenberger, Kanton Bern
- Vizepräsident: Hans Stieger, Kanton St. Gallen
- Sekretär: Alois Burri,¹⁷⁵⁷ Kanton Luzern
- Kassier: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Beisitzer: Christian Holzer, Kanton Wallis
- Beisitzer: Richard Kofmel, Kanton Solothurn
- Beisitzer: Ernest Pillonel, Kanton Freiburg
- Beisitzer: Arnoldo Poma,¹⁷⁵⁸ Kanton Tessin

6.23. 1979 bis 1980

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁵⁹

- Präsident: Alfred Kellenberger, Kanton Bern
- Vizepräsident: Hans Stieger, Kanton St. Gallen
- Sekretär: Alois Burri, Kanton Luzern
- Kassier: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Beisitzer: Hans-Rudolf Adler,¹⁷⁶⁰ Kanton Basel-Stadt
- Beisitzer: Christian Holzer, Kanton Wallis
- Beisitzer: Ernest Pillonel, Kanton Freiburg
- Beisitzer: Arnoldo Poma, Kanton Tessin

¹⁷⁵⁶ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Franco Cattaneo und Joseph Egli (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Alois Burri und Arnoldo Poma in den Vorstand gewählt, vgl. dazu STIEGER (Fn. 803), S. 383.

¹⁷⁵⁷ Zur Person Alois Burri vgl. Fn. 400.

¹⁷⁵⁸ Arnoldo Poma war Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Von 1978 bis 1982 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁷⁵⁹ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Richard Kofmel (sechs Jahre im Vorstand) wurde Hans-Rudolf Adler in den Vorstand gewählt, vgl. dazu BURRI (Fn. 812), S. 391.

¹⁷⁶⁰ Zur Person Hans-Rudolf Adler vgl. Fn. 785.

6.24. 1980 bis 1981

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁶¹

- Präsident: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Hans Stieger, Kanton St. Gallen
- Sekretär: Alois Burri, Kanton Luzern
- Kassier: Jürg Widmer,¹⁷⁶² Kanton Bern
- Beisitzer: Hans-Rudolf Adler, Kanton Basel-Stadt
- Beisitzer: Ernest Pillonel, Kanton Freiburg
- Beisitzer: Arnoldo Poma, Kanton Tessin
- Beisitzer: Eric Portier,¹⁷⁶³ Kanton Genf

6.25. 1981 bis 1982

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁶⁴

- Präsident: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Eric Portier, Kanton Genf
- Sekretär: Willi Tobler,¹⁷⁶⁵ Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Kassier: Jürg Widmer, Kanton Bern
- Beisitzer: Hans-Rudolf Adler, Kanton Basel-Stadt
- Beisitzer: Alois Burri, Kanton Luzern
- Beisitzer: Ernest Pillonel, Kanton Freiburg
- Beisitzer: Arnoldo Poma, Kanton Tessin

¹⁷⁶¹ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Christian Holzer (sechs Jahre im Vorstand) und Alfred Kellenberger (drei Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) wurden Eric Portier und Jürg Widmer in den Vorstand gewählt, vgl. dazu BURRI (Fn. 823), S. 397.

¹⁷⁶² Zur Person Jürg Widmer vgl. Fn. 840.

¹⁷⁶³ Zur Person Eric Portier vgl. Fn. 842.

¹⁷⁶⁴ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Hans Stieger (sechs Jahre im Vorstand) wurde Willi Tobler in den Vorstand gewählt, vgl. dazu BURRI (Fn. 833), S. 383.

¹⁷⁶⁵ Zur Person Willi Tobler vgl. Fn. 871.

6.26. 1982 bis 1983

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁶⁶

- Präsident: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Eric Portier, Kanton Genf
- Sekretär: Willi Tobler, Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Kassier: Jürg Widmer, Kanton Bern
- Beisitzer: Hans-Rudolf Adler, Kanton Basel-Stadt
- Beisitzer: Alois Burri, Kanton Luzern
- Beisitzer: Attilio Ceppi,¹⁷⁶⁷ Kanton Tessin
- Beisitzer: Gabriel Paratte,¹⁷⁶⁸ Kanton Jura

6.27. 1983 bis 1984

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁶⁹

- Präsident: Jürg Schmid, Kanton Zürich
- Vizepräsident: Gabriel Paratte, Kanton Jura
- Sekretär: Willi Tobler, Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Kassier: Jürg Widmer, Kanton Bern
- Beisitzer: Hans-Rudolf Adler, Kanton Basel-Stadt
- Beisitzer: Alois Burri, Kanton Luzern
- Beisitzer: Attilio Ceppi, Kanton Tessin
- Beisitzer: Claude Convers,¹⁷⁷⁰ Kanton Genf

¹⁷⁶⁶ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Ernest Pillonel (sechs Jahre im Vorstand) und des frühzeitig austretenden Arnaldo Poma (nur vier Jahre im Vorstand) wurden Gabriel Paratte und Attilio Ceppi in den Vorstand gewählt, vgl. dazu TOBLER (Fn. 848), S. 398.

¹⁷⁶⁷ Attilio Ceppi war Grundbuchinspektor des Kantons Tessin. Von 1982 bis 1986 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁷⁶⁸ Zur Person Gabriel Paratte vgl. Fn. 309.

¹⁷⁶⁹ An Stelle des frühzeitig ausscheidenden Eric Portier (nur drei Jahre im Vorstand) wurde Claude Convers in den Vorstand gewählt, vgl. dazu TOBLER (Fn. 861), S. 382.

¹⁷⁷⁰ Zur Person Claude Convers vgl. Fn. 323.

6.28. 1984 bis 1985

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁷¹

- Präsident: Gabriel Paratte, Kanton Jura
- Vizepräsident: Jürg Widmer, Kanton Bern
- Sekretär: Willi Tobler, Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Kassier: Jakob Meier,¹⁷⁷² Kanton Zürich
- Beisitzer: Hans-Rudolf Adler, Kanton Basel-Stadt
- Beisitzer: Attilio Ceppi, Kanton Tessin
- Beisitzer: Claude Convers, Kanton Genf
- Beisitzer: Franz Weber,¹⁷⁷³ Kanton Luzern

6.29. 1985 bis 1986

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁷⁴

- Präsident: Gabriel Paratte, Kanton Jura
- Vizepräsident: Jürg Widmer, Kanton Bern
- Sekretär: Willi Tobler, Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Kassier: Jakob Meier, Kanton Zürich
- Beisitzer: Benno Brauchli,¹⁷⁷⁵ Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Attilio Ceppi, Kanton Tessin
- Beisitzer: Claude Convers, Kanton Genf
- Beisitzer: Franz Weber, Kanton Luzern

¹⁷⁷¹ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Alois Burri (sechs Jahre im Vorstand) und Jürg Schmid (fünf Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) wurden Jakob Meier und Franz Weber in den Vorstand gewählt, vgl. dazu TOBLER (Fn. 877), S. 390.

¹⁷⁷² Zur Person Jakob Meier vgl. Fn. 973.

¹⁷⁷³ Zur Person Franz Weber vgl. Ziff. 8.13.

¹⁷⁷⁴ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Hans-Rudolf Adler (sechs Jahre im Vorstand) wurde Benno Brauchli in den Vorstand gewählt, vgl. dazu TOBLER (Fn. 889), S. 390.

¹⁷⁷⁵ Zur Person Benno Brauchli vgl. Fn. 399.

6.30. 1986 bis 1987

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁷⁶

- Präsident: Gabriel Paratte, Kanton Jura
- Vizepräsident: Willi Tobler, Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Sekretär: Claude Convers, Kanton Genf
- Kassier: Jakob Meier, Kanton Zürich
- Beisitzer: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Francesco Jelmini,¹⁷⁷⁷ Kanton Tessin
- Beisitzer: Mario Rondi,¹⁷⁷⁸ Kanton Bern
- Beisitzer: Franz Weber, Kanton Luzern

6.31. 1987 bis 1988

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁷⁹

- Präsident: Gabriel Paratte, Kanton Jura
- Vizepräsident: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft
- Sekretär: Claude Convers, Kanton Genf
- Kassier: Jakob Meier, Kanton Zürich
- Beisitzer: Francesco Jelmini, Kanton Tessin
- Beisitzer: Mario Rondi, Kanton Bern
- Beisitzer: Bernhard Trauffer,¹⁷⁸⁰ Kanton Graubünden
- Beisitzer: Franz Weber, Kanton Luzern

¹⁷⁷⁶ An Stelle des frühzeitig austretenden Attilio Ceppi (nur vier Jahre im Vorstand) und des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Jürg Widmer (sechs Jahre im Vorstand) wurden Francesco Jelmini und Mario Rondi in den Vorstand gewählt.

¹⁷⁷⁷ Francesco Jelmini war Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Später praktizierte er als Anwalt und Notar im Kanton Tessin. Von 1986 bis 1989 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁷⁷⁸ Zur Person Mario Rondi vgl. Fn. 403.

¹⁷⁷⁹ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Willi Tobler (sechs Jahre im Vorstand) wurde Bernhard Trauffer in den Vorstand gewählt.

¹⁷⁸⁰ Zur Person Bernhard Trauffer vgl. Ziff. 8.12.

6.32. 1988 bis 1989

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁸¹

- Präsident: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft
- Vizepräsident: Claude Convers, Kanton Genf
- Sekretär: Mario Rondi, Kanton Bern
- Kassier: Jakob Meier, Kanton Zürich
- Beisitzer: Francesco Jelmini, Kanton Tessin
- Beisitzer: Pierre Mauris,¹⁷⁸² Kanton Waadt
- Beisitzer: Bruno Sidler,¹⁷⁸³ Kanton Luzern
- Beisitzer: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden

6.33. 1989 bis 1990

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁸⁴

- Präsident: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft
- Vizepräsident: Jakob Meier, Kanton Zürich
- Sekretär: Mario Rondi, Kanton Bern
- Kassier: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden
- Beisitzer: Francesco Bertini,¹⁷⁸⁵ Kanton Tessin
- Beisitzer: Pierre Mauris, Kanton Waadt
- Beisitzer: Vincent Rion,¹⁷⁸⁶ Kanton Neuenburg
- Beisitzer: Bruno Sidler, Kanton Luzern

¹⁷⁸¹ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Gabriel Paratte (zwei Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) und des frühzeitig austretenden Franz Weber (nur vier Jahre im Vorstand) wurde Pierre Mauris und Bruno Sidler in den Vorstand gewählt.

¹⁷⁸² Zur Person Pierre Mauris vgl. Fn. 971.

¹⁷⁸³ Bruno Sidler war Grundbuchverwalter im Kanton Luzern. Von 1988 bis 1994 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Sekretär) an.

¹⁷⁸⁴ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Claude Convers (sechs Jahre im Vorstand) und des frühzeitig austretenden Francesco Jelmini (nur drei Jahre im Vorstand) wurden Francesco Bertini und Vincent Rion in den Vorstand gewählt.

¹⁷⁸⁵ Zur Person Francesco Bertini vgl. Fn. 989.

¹⁷⁸⁶ Zur Person Vincent Rion vgl. Fn. 1053.

6.34. 1990 bis 1992

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁸⁷

- Präsident: Benno Brauchli, Kanton Basel-Landschaft
- Vizepräsident: Francesco Bertini, Kanton Tessin
- Sekretär: Mario Rondi, Kanton Bern
- Kassier: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden
- Beisitzer: Hans Hugentobler,¹⁷⁸⁸ Kanton Zürich
- Beisitzer: Pierre Mauris, Kanton Waadt
- Beisitzer: Vincent Rion, Kanton Neuenburg
- Beisitzer: Bruno Sidler, Kanton Luzern

6.35. 1992 bis 1994

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁸⁹

- Präsident: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden
- Vizepräsident: Pierre Mauris, Kanton Waadt
- Sekretär: Bruno Sidler, Kanton Luzern
- Kassier: Hans Hugentobler, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Monica Schrag,¹⁷⁹⁰ Kanton Aargau
- Beisitzer: Christoph Berner,¹⁷⁹¹ Kanton Bern
- Beisitzer: Dario Ghelmini,¹⁷⁹² Kanton Tessin
- Beisitzer: Vincent Rion, Kanton Neuenburg

¹⁷⁸⁷ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Jakob Meier (sechs Jahre im Vorstand) wurde Hans Hugentobler in den Vorstand gewählt.

¹⁷⁸⁸ Zur Person Hans Hugentobler vgl. Fn. 402.

¹⁷⁸⁹ An Stelle des frühzeitig ausscheidenden Francesco Bertini (nur drei Jahre im Vorstand) sowie der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Benno Brauchli (drei Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) und Mario Rondi (sechs Jahre im Vorstand) wurden Christoph Berner, Dario Ghelmini und Monica Schrag in den Vorstand gewählt. Mit Monica Schrag wurde erstmals eine Frau in den Vorstand gewählt. Im Jahr 1993 wurde nur eine Bestätigungswahl durchgeführt, vgl. dazu SCHRAG (Fn. 1016), S. 389.

¹⁷⁹⁰ Zur Person Monica Schrag vgl. Fn. 291.

¹⁷⁹¹ Zur Person Christoph Berner vgl. Fn. 407.

¹⁷⁹² Zur Person Dario Ghelmini vgl. Fn. 410.

6.36. 1994 bis 1995

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁹³

- Präsident: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden
- Vizepräsident: Dario Ghelmini, Kanton Tessin
- Sekretär: Christoph Berner, Kanton Bern
- Kassier: Hans Hugentobler, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Monica Schrag, Kanton Aargau
- Beisitzer: Rolf Dittli,¹⁷⁹⁴ Kanton Uri
- Beisitzer: Bertrand Renevey,¹⁷⁹⁵ Kanton Freiburg
- Beisitzer: Vincent Rion, Kanton Neuenburg

6.37. 1995 bis 1996

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁹⁶

- Präsident: Bernhard Trauffer, Kanton Graubünden
- Vizepräsident: Dario Ghelmini, Kanton Tessin
- Sekretär: Christoph Berner, Kanton Bern
- Kassier: Hans Hugentobler, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Irene Hartmann,¹⁷⁹⁷ Kanton Luzern
- Beisitzerin: Monica Schrag, Kanton Aargau

¹⁷⁹³ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Pierre Mauris und Bruno Sidler (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Rolf Dittli und Bertrand Renevey in den Vorstand gewählt. Zudem wird erstmals erwähnt, dass die Vorsteherin oder der Vorsteher des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) mit beratender Stimme an den Vorstandssitzungen teilnimmt, vgl. dazu SCHRAG (Fn. 1027), S. 357 f. S. zur Frage der Teilnahme des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) an den Vorstandssitzungen auch Ziff. 3.2.2.

¹⁷⁹⁴ Zur Person Rolf Dittli vgl. Fn. 1029.

¹⁷⁹⁵ Zur Person Bertrand Renevey vgl. Fn. 412.

¹⁷⁹⁶ An Stelle des frühzeitig ausscheidenden Rolf Dittli (nur ein Jahr im Vorstand) und des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Vincent Rion (sechs Jahre im Vorstand) wurden Patrick Dupertuis und Irene Hartmann in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHRAG (Fn. 1044), S. 383.

¹⁷⁹⁷ S. zur Person Irene Hartmann Fn. 1045.

- Beisitzer: Patrick Dupertuis, Kanton Wallis
- Beisitzer: Bertrand Renevey, Kanton Freiburg

6.38. 1996 bis 1998

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁷⁹⁸

- Präsidentin: Monica Schrag, Kanton Aargau
- Vizepräsident: Dario Ghelmini, Kanton Tessin
- Sekretär: Christoph Berner, Kanton Bern
- Kassier: Werner Meier,¹⁷⁹⁹ Kanton Zürich
- Beisitzer: Andreas Brack,¹⁸⁰⁰ Kanton Thurgau
- Beisitzer: Patrick Dupertuis, Kanton Wallis
- Beisitzer: Bertrand Renevey, Kanton Freiburg
- Beisitzer: Eduard Wiprächtiger,¹⁸⁰¹ Kanton Luzern

6.39. 1998 bis 2000

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸⁰²

- Präsidentin: Monica Schrag, Kanton Aargau
- Vizepräsident: Bertrand Renevey, Kanton Freiburg
- Sekretär: Andreas Brack, Kanton Thurgau
- Kassier: Werner Meier, Kanton Zürich

¹⁷⁹⁸ An Stelle der frühzeitig ausscheidenden Irene Hartmann (nur ein Jahr im Vorstand) sowie der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) austretenden Hans Hugentobler (sechs Jahre im Vorstand) und Bernhard Trauffer (fünf Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsident) wurden Andreas Brack, Werner Meier und Eduard Wiprächtiger in den Vorstand gewählt, vgl. dazu SCHRAG (Fn. 1064), S. 385; der Vorstand erfuhr 1997 keine Änderungen, vgl. RENEVEY (Fn. 1085), S. 413.

¹⁷⁹⁹ Zur Person Werner Meier vgl. Fn. 411.

¹⁸⁰⁰ Zur Person Andreas Brack vgl. Fn. 408.

¹⁸⁰¹ Zur Person Eduard Wiprächtiger vgl. Fn. 413.

¹⁸⁰² An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Christoph Berner und Dario Ghelmini (beide sechs Jahre im Vorstand) wurden Jürg Bracher und Adriano Pinchetti in den Vorstand gewählt, vgl. dazu RENEVEY (Fn. 1107), S. 426 f. 1999 wurden nur Bestätigungswahlen abgehalten, vgl. dazu RENEVEY (Fn. 1131), S. 411.

- Beisitzer: Jürg Bracher,¹⁸⁰³ Kanton Bern
- Beisitzer: Patrick Dupertuis, Kanton Wallis
- Beisitzer: Adriano Pinchetti,¹⁸⁰⁴ Kanton Tessin
- Beisitzer: Eduard Wiprächtiger, Kanton Luzern

6.40. 2000 bis 2001

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸⁰⁵

- Präsident: Adriano Pinchetti, Kanton Tessin
- Vizepräsident: Eduard Wiprächtiger, Kanton Luzern
- Sekretär: Patrick Dupertuis, Kanton Wallis
- Kassier: Werner Meier, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Kristin Gubler Borer,¹⁸⁰⁶ Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Jürg Bracher, Kanton Bern
- Beisitzer: Olivier Dind,¹⁸⁰⁷ Kanton Waadt
- Beisitzer: Marius Knecht,¹⁸⁰⁸ Kanton St. Gallen

6.41. 2001 bis 2002

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸⁰⁹

- Präsident: Adriano Pinchetti, Kanton Tessin
- Vizepräsident: Eduard Wiprächtiger, Kanton Luzern
- Sekretär: Olivier Dind, Kanton Waadt

¹⁸⁰³ Zur Person Jürg Bracher vgl. Fn. 250.

¹⁸⁰⁴ Zur Person Adriano Pinchetti vgl. Fn. 117.

¹⁸⁰⁵ An Stelle des frühzeitig austretenden Andreas Brack (nur vier Jahre im Vorstand) sowie der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 1957) ausscheidenden Bertrand Renevey (sechs Jahre im Vorstand) und Monica Schrag (vier Jahre im Vorstand und zusätzlich vier Jahre Präsidentin) wurden Olivier Dind, Kristin Gubler Borer und Marius Knecht in den Vorstand gewählt, vgl. dazu RENEVEY (Fn. 1147), S. 413.

¹⁸⁰⁶ Zur Person Kristin Gubler Borer vgl. Fn. 1176.

¹⁸⁰⁷ Zur Person Olivier Dind vgl. Fn. 1109.

¹⁸⁰⁸ Zur Person Marius Knecht vgl. Fn. 435.

¹⁸⁰⁹ Für den nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) austretenden Patrick Dupertuis (sechs Jahre im Vorstand) wurde kein Ersatz gewählt, vgl. dazu PINCHETTI (Fn. 1167), S. 395.

- Kassier: Werner Meier, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Kristin Gubler Borer, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Jürg Bracher, Kanton Bern
- Beisitzer: Marius Knecht, Kanton St. Gallen

6.42. 2002 bis 2003

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸¹⁰

- Präsident: Adriano Pinchetti, Kanton Tessin
- Vizepräsident: Jürg Bracher, Kanton Bern
- Sekretär: Olivier Dind, Kanton Waadt
- Kassier: Walter Matzinger,¹⁸¹¹ Kanton Zürich
- Beisitzerin: Kristin Gubler Borer, Kanton Basel-Landschaft
- Beisitzer: Josef Häfliger,¹⁸¹² Kanton Luzern
- Beisitzer: Marius Knecht, Kanton St. Gallen
- Beisitzer: Alain Perrenoud,¹⁸¹³ Kanton Neuenburg

6.43. 2003 bis 2006

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸¹⁴

- Präsident: Jürg Bracher, Kanton Bern
- Vizepräsident: Marius Knecht, Kanton St. Gallen
- Sekretär: Olivier Dind, Kanton Waadt
- Kassier: Walter Matzinger, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Kirstin Gubler Borer, Kanton Basel-Landschaft

¹⁸¹⁰ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Werner Meier und Eduard Wiprächtiger (beide sechs Jahre im Vorstand) sowie zur Wiederaufstockung des Vorstands wurden Josef Häfliger, Walter Matzinger und Alain Perrenoud in den Vorstand gewählt, vgl. dazu PINCHETTI (Fn. 1185), S. 381.

¹⁸¹¹ Zur Person Walter Matzinger vgl. Fn. 1278.

¹⁸¹² Zur Person Josef Häfliger vgl. Fn. 1047.

¹⁸¹³ Zur Person Alain Perrenoud vgl. Fn. 1277.

¹⁸¹⁴ An Stelle des frühzeitig ausscheidenden Adriano Pinchetti (zwei Jahre im Vorstand und zusätzlich drei Jahre Präsident) wurde Alberto Inderbitzin in den Vorstand gewählt, vgl. dazu BRACHER (Fn. 1197), S. 397.

- Beisitzer: Josef Häfliger, Kanton Luzern
- Beisitzer: Alberto Inderbitzin,¹⁸¹⁵ Kanton Tessin
- Beisitzer: Alain Perrenoud, Kanton Neuenburg

6.44. 2006 bis 2007

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸¹⁶

- Präsident: Jürg Bracher, Kanton Bern
- Vizepräsident: Jean-Baptiste Grisoni,¹⁸¹⁷ Kanton Genf
- Sekretär: Christian Heim,¹⁸¹⁸ Kanton Basel-Stadt
- Kassier: Walter Matzinger, Kanton Zürich
- Beisitzer: Ludwig Decurtins,¹⁸¹⁹ Kanton Graubünden
- Beisitzer: Josef Häfliger, Kanton Luzern
- Beisitzer: Alberto Inderbitzin, Kanton Tessin
- Beisitzer: Alain Perrenoud, Kanton Neuenburg

6.45. 2007 bis 2008

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸²⁰

- Präsident: Jürg Bracher, Kanton Bern

¹⁸¹⁵ Alberto Inderbitzin war Grundbuchverwalter im Kanton Tessin. Von 2003 bis 2010 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an.

¹⁸¹⁶ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Olivier Dind, Kristin Gubler Borer und Marius Knecht (alle sechs Jahre im Vorstand) wurden Ludwig Decurtins, Jean-Baptiste Grisoni und Christian Heim in den Vorstand gewählt, vgl. dazu BRACHER (Fn. 344), S. 441 f.

¹⁸¹⁷ Jean-Baptiste Grisoni war Grundbuchverwalter im Kanton Genf. Von 2006 bis 2007 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁸¹⁸ Zur Person Christian Heim vgl. Fn. 108.

¹⁸¹⁹ Ludwig Decurtins ist Grundbuchinspektor des Kantons Graubünden. Von 2006 bis 2012 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁸²⁰ Wegen des Wechsels in die Privatwirtschaft trat Jean-Baptiste Grisoni nach nur einem Jahr aus dem Vorstand aus. Aus Zeitgründen konnte die erforderliche Ersatzwahl nicht mehr traktandiert werden (vgl. aber immerhin Art. 9 Abs. 1 Statuten 1948, wahrscheinlich wurde die Notwendigkeit in Abrede gestellt). Der designierte Nachfolger, Alain Perlotto, konnte daher erst anlässlich der Vereinsversammlung 2008 definitiv gewählt werden. Er nahm aber bereits als Beisitzer ohne Stimmrecht an den Sitzungen des Vorstands teil, vgl. dazu HEIM (Fn. 1272), S. 490 f.

- Vizepräsident: Alain Perrenoud, Kanton Neuenburg
- Sekretär: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt
- Kassier: Walter Matzinger, Kanton Zürich
- Beisitzer: Ludwig Decurtins, Kanton Graubünden
- Beisitzer: Josef Häfliger, Kanton Luzern
- Beisitzer: Alberto Inderbitzin, Kanton Tessin
- Beisitzer: Alain Perlotto,¹⁸²¹ Kanton Waadt

6.46. 2008 bis 2010

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸²²

- Präsident: Jürg Bracher, Kanton Bern
- Vizepräsident: Alberto Inderbitzin, Kanton Tessin
- Sekretär: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt
- Kassier: Thomas Glanzmann,¹⁸²³ Kanton Zürich
- Beisitzer: Ludwig Decurtins, Kanton Graubünden
- Beisitzer: Jean-Marc Gicot,¹⁸²⁴ Kanton Neuenburg
- Beisitzer: Alain Perlotto, Kanton Waadt
- Beisitzer: Jürg Unternährer,¹⁸²⁵ Kanton Luzern

¹⁸²¹ Zur Person Alain Perlotto vgl. Fn. 1331.

¹⁸²² An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Josef Häfliger, Walter Matzinger und Alain Perrenoud (alle sechs Jahre im Vorstand) wurden Jean-Marc Gicot, Thomas Glanzmann und Jürg Unternährer in den Vorstand gewählt. Alain Perlotto wurde als Mitglied definitiv bestätigt, vgl. dazu HEIM (Fn. 1284), S. 390 f.

¹⁸²³ Zur Person Thomas Glanzmann vgl. Fn. 1333.

¹⁸²⁴ Zur Person Jean-Marc Gicot vgl. Fn. 354.

¹⁸²⁵ S. zur Person Jürg Unternährer Fn. 1355.

6.47. 2010 bis 2012

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸²⁶

- Präsident: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt
- Vizepräsident: Jean-Marc Gicot, Kanton Neuenburg
- Sekretär: Jürg Unternährer, Kanton Luzern
- Kassier: Thomas Glanzmann, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Paola Locarnini Maccagni,¹⁸²⁷ Kanton Tessin
- Beisitzer: Ludwig Decurtins, Kanton Graubünden
- Beisitzer: Andreas Lehmann,¹⁸²⁸ Kanton Bern
- Beisitzer: Alain Perlotto, Kanton Waadt

6.48. 2012 bis 2014

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸²⁹

- Präsident: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt
- Vizepräsident: Jean-Marc Gicot, Kanton Neuenburg
- Sekretär: Jürg Unternährer, Kanton Luzern
- Kassier: Thomas Glanzmann, Kanton Zürich
- Beisitzer: Ernst Kurer,¹⁸³⁰ Kanton St. Gallen
- Beisitzer: Andreas Lehmann, Kanton Bern
- Beisitzer: Alain Perlotto, Kanton Waadt

¹⁸²⁶ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Jürg Bracher (fünf Jahre im Vorstand und zusätzlich sieben Jahre Präsident, vgl. dazu auch Fn. 1643) und Alberto Inderbitzin (sieben Jahre im Vorstand, was statutarisch aufgrund von Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000 nicht möglich gewesen wäre) wurden Paola Locarnini Maccagni und Andreas Lehmann in den Vorstand gewählt, vgl. dazu HEIM (Fn. 1323), S. 403.

¹⁸²⁷ Zur Person Paola Locarnini Maccagni vgl. Fn. 1647.

¹⁸²⁸ Andreas Lehmann war Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 2010 bis 2016 gehörte er dem Vorstand des Vereins (als Beisitzer) an.

¹⁸²⁹ An Stelle des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Ludwig Decurtins (sechs Jahre im Vorstand) wurde Ernst Kurer in den Vorstand gewählt. Für die aus beruflichen Gründen ausscheidende Paola Locarnini Maccagni wurde kein Ersatz gefunden, vgl. dazu HEIM (Fn. 1354), S. 436 f.; UNTERNÄHRER (Fn. 1369), S. 441.

¹⁸³⁰ Ernst Kurer ist Grundbuchinspektor des Kantons St. Gallen. Von 2012 bis 2018 gehörte er dem Vorstand des Vereins (zuerst als Beisitzer und später als Vizepräsident) an.

6.49. 2014 bis 2016

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸³¹

- Präsident: Christian Heim, Kanton Basel-Stadt
- Vizepräsident: Ernst Kurer, Kanton St. Gallen
- Sekretärin: Andrea Gautschi, Kanton Luzern
- Kassier: Philipp Huser,¹⁸³² Kanton Zürich
- Beisitzerin: Judith Matter,¹⁸³³ Kanton Wallis
- Beisitzerin: Marie Siegfried,¹⁸³⁴ Kanton Waadt
- Beisitzer: Andreas Lehmann, Kanton Bern

6.50. 2016 bis 2018

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸³⁵

- Präsidentin: Judith Matter, Kanton Wallis
- Vizepräsident: Ernst Kurer, Kanton St. Gallen
- Sekretärin: Andrea Gautschi, Kanton Luzern
- Kassier: Philipp Huser, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Marie Siegfried, Kanton Waadt
- Beisitzer: Philipp Adam, Kanton Solothurn
- Beisitzer: Adrian Mühlematter, Kanton Bern

¹⁸³¹ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Jean-Marc Gicot, Thomas Glanzmann und Jürg Unternährer (alle sechs Jahre im Vorstand) sowie Alain Perlotto (sieben Jahre im Vorstand, wobei das erste ohne Stimmrecht, s dazu Fn. 1820) wurden Andrea Gautschi, Judith Matter, Marie Siegfried und Philipp Huser in den Vorstand gewählt, vgl. dazu HEIM (Fn. 1354), S. 441.

¹⁸³² Zur Person Philipp Huser vgl. Fn. 101.

¹⁸³³ Zur Person Judith Matter vgl. Fn. 1423.

¹⁸³⁴ Marie Siegfried ist stellvertretende Grundbuchinspektorin des Kantons Waadt. Von 2014 bis 2018 gehörte sie dem Vorstand des Vereins (als Beisitzerin) an.

¹⁸³⁵ An Stelle der nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Christian Heim (vier Jahre im Vorstand und zusätzlich sechs Jahre Präsident) und Andreas Lehmann (sechs Jahre im Vorstand) wurden Philipp Adam und Adrian Mühlematter in den Vorstand gewählt, vgl. dazu GAUTSCHI (Fn. 1407), S. 61.

6.51. 2018 bis 2020

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸³⁶

- Präsident: Philipp Adam, Kanton Solothurn
- Vizepräsidentin: Andrea Gautschi, Kanton Luzern
- Sekretärin: Nicole Portmann,¹⁸³⁷ Kanton Obwalden
- Kassier: Philipp Huser, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Evelyne Seppey, Kanton Waadt
- Beisitzer: Thomas Honegger,¹⁸³⁸ Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Beisitzer: Adrian Mühlematter, Kanton Bern

6.52. 2020 bis 2022

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸³⁹

- Präsident: Philipp Adam, Kanton Solothurn
- Vizepräsidentin: Andrea Gautschi, Kanton Luzern
- Sekretärin: Nicole Portmann, Kanton Obwalden
- Kassier: Philipp Huser, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Claudia Adami, Kanton Tessin
- Beisitzerin: Evelyne Seppey, Kanton Waadt
- Beisitzer: Thomas Honegger, Kanton Appenzell Ausserrhoden
- Beisitzer: Adrian Mühlematter, Kanton Bern

¹⁸³⁶ An Stelle der frühzeitig ausgeschiedenen Judith Matter und Marie Siegfried (beide nur vier Jahre im Vorstand) sowie des nach den statutarischen Vorschriften (vgl. Art. 8 Abs. 2 Statuten 2000) ausscheidenden Ernst Kurer (sechs Jahre im Vorstand) wurden Nicole Portmann, Evelyne Seppey und Thomas Honegger in den Vorstand gewählt, vgl. dazu ADAM (Fn. 1450), S. 372.

¹⁸³⁷ Nicole Portmann ist Grundbuchverwalterin im Kanton Obwalden. Von 2018 bis 2022 gehörte sie dem Vorstand des Vereins (als Sekretärin) an.

¹⁸³⁸ Zur Person Thomas Honegger vgl. Fn. 104.

¹⁸³⁹ Claudia Adami wurde in den Vorstand gewählt.

6.53. 2022 bis 2023

Die Zusammensetzung des Vorstands¹⁸⁴⁰

- Präsident: Philipp Adam, Kanton Solothurn
- Vizepräsidentin: Andrea Gautschi, Kanton Luzern
- Sekretär: Adrian Mühlematter, Kanton Bern
- Kassier: Philipp Huser, Kanton Zürich
- Beisitzerin: Claudia Adami, Kanton Tessin
- Beisitzerin: Evelyne Seppey, Kanton Waadt
- Beisitzer: Thomas Honegger, Kanton Appenzell Ausserrhoden

7. Anhang 2: Die Mitglieder der Revisionsstelle im Überblick

Der Revisionsstelle gehörten seit der Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern¹⁸⁴¹ bis zur 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy¹⁸⁴² folgende Vereinsmitglieder an¹⁸⁴³

- Charles Besson,¹⁸⁴⁴ Kanton Waadt¹⁸⁴⁵
- Hansruedi Blaser,¹⁸⁴⁶ Kanton Graubünden¹⁸⁴⁷

¹⁸⁴⁰ Für die frühzeitig ausgeschiedene Nicole Portmann (vier Jahre im Vorstand) wurde durch den Vorstand keine Ersatzwahl vorgenommen (vgl. Art. 18 Abs. 5 Statuten 2020). In funktioneller Hinsicht hingegen wurde Adrian Mühlematter durch den Vorstand zum Sekretär gewählt (vgl. Art. 18 Abs. 4 Statuten 2020).

¹⁸⁴¹ Zur Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern vgl. 4.4.2.1.

¹⁸⁴² Zur 74. Vereinsversammlung vom 9. September 2022 in Porrentruy vgl. Ziff. 4.4.2.75.

¹⁸⁴³ Aufgrund der noch vorhandenen Unterlagen des Vereins und der Publikationen in der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) ist es leider nicht möglich, die genauen Amtsperioden und die Funktion (Hauptzuständigkeit oder Stellvertretung) der Personen der Revisionsstelle zu eruieren. Daher werden sie nachfolgend alphabetisch aufgelistet. Es ist zudem möglich, dass die Übersicht nicht vollständig ist.

¹⁸⁴⁴ Zur Person Charles Besson vgl. Ziff. 8.7.

¹⁸⁴⁵ Vgl. dazu WILD (Fn. 533), S. 355; STUCKI (Fn. 606), S. 374.

¹⁸⁴⁶ Zur Person Hansruedi Blaser vgl. Fn. 398.

¹⁸⁴⁷ Vgl. dazu BRACHER (Fn. 344), S. 442; HEIM (Fn. 1272), S. 491; HEIM (Fn. 1284), S. 391; HEIM (Fn. 1323), S. 404; HEIM (Fn. 1354), S. 437; HEIM (Fn. 358), S. 432.

- Armin Bruhin,¹⁸⁴⁸ Kanton Schwyz¹⁸⁴⁹
- Christian Bürkli,¹⁸⁵⁰ Kanton Graubünden
- Robert Egert,¹⁸⁵¹ Kanton St. Gallen¹⁸⁵²
- Peter Felber,¹⁸⁵³ Kanton Solothurn¹⁸⁵⁴
- Max Galliker,¹⁸⁵⁵ Kanton Nidwalden¹⁸⁵⁶
- Alexander Gossauer,¹⁸⁵⁷ Kanton Zürich
- Armand Gougler,¹⁸⁵⁸ Kanton Neuenburg
- Julius Hädener,¹⁸⁵⁹ Kanton Schaffhausen¹⁸⁶⁰
- Robert Hartmann,¹⁸⁶¹ Kanton Aargau¹⁸⁶²
- Christian Heim,¹⁸⁶³ Kanton Basel-Stadt
- Hans Hugentobler,¹⁸⁶⁴ Kanton Zürich

¹⁸⁴⁸ Armin Bruhin war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Schwyz. Von 1955 bis 1959 war er als Mitglied der Liberalen Partei der Schweiz (LPS) (eine Vorgängerpartei der Freien Demokratischen Partei [FDP]) Nationalrat.

¹⁸⁴⁹ Vgl. dazu WILD (Fn. 533) S. 355; BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414; HUBER (Fn. 213), S. 379.

¹⁸⁵⁰ Zur Person Christian Bürkli vgl. Fn. 105.

¹⁸⁵¹ Robert Egert war Grundbuchverwalter im Kanton St. Gallen.

¹⁸⁵² Vgl. dazu BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414.

¹⁸⁵³ Peter Felber war Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Solothurn.

¹⁸⁵⁴ Vgl. dazu RENEVEY (Fn. 1107), S. 427.

¹⁸⁵⁵ Zur Person Max Galliker vgl. Fn. 724.

¹⁸⁵⁶ Vgl. dazu BURRI (Fn. 823), S. 397; TOBLER (Fn. 848), S. 398.

¹⁸⁵⁷ Zur Person Alexander Gossauer vgl. Fn. 107.

¹⁸⁵⁸ Zur Person Armand Gougler vgl. Ziff. 8.9.

¹⁸⁵⁹ Julius Hädener war Grundbuchverwalter im Kanton Schaffhausen.

¹⁸⁶⁰ Vgl. dazu WILD (Fn. 533), S. 355; BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414.

¹⁸⁶¹ Zur Person Robert Hartmann vgl. Fn. 687.

¹⁸⁶² Vgl. dazu SCHMID (Fn. 748), S. 380; SCHATZ (Fn. 772), S. 311; STIEGER (Fn. 487), S. 382; BURRI (Fn. 812), S. 391; BURRI (Fn. 833), S. 383; TOBLER (Fn. 861), S. 382; TOBLER (Fn. 889), S. 390.

¹⁸⁶³ Zur Person Christian Heim vgl. Fn. 108.

¹⁸⁶⁴ Zur Person Hans Hugentobler vgl. Fn. 402.

- Emil Knus,¹⁸⁶⁵ Kanton Thurgau¹⁸⁶⁶
- Hans Koller,¹⁸⁶⁷ Kanton Aargau¹⁸⁶⁸
- Stefan Luterbacher,¹⁸⁶⁹ Kanton Solothurn¹⁸⁷⁰
- Franco Margadant,¹⁸⁷¹ Kanton Graubünden¹⁸⁷²
- Roger Mayor,¹⁸⁷³ Kanton Waadt
- Jürg Nater,¹⁸⁷⁴ Kanton Thurgau
- Jürg Neugebauer,¹⁸⁷⁵ Kanton Bern¹⁸⁷⁶
- Pierre Pouget,¹⁸⁷⁷ Kanton Wallis¹⁸⁷⁸
- Lorenz Rageth,¹⁸⁷⁹ Kanton Graubünden¹⁸⁸⁰
- Albert Ruosch,¹⁸⁸¹ Kanton Glarus¹⁸⁸²

¹⁸⁶⁵ Emil Knus (1902–1974) war Grundbuchverwalter im Kanton Thurgau.

¹⁸⁶⁶ Vgl. dazu STUCKI (Fn. 606), S. 374; SCHÄR (Fn. 710), S. 352; SCHATZ (Fn. 722), 318 f.; SCHATZ (Fn. 742), S. 317; SCHATZ (Fn. 763), S. 369.

¹⁸⁶⁷ Hans Koller war Grundbuchverwalter im Kanton Aargau.

¹⁸⁶⁸ Dazu STUCKI (Fn. 606), S. 374; SCHÄR (Fn. 710), S. 352; SCHATZ (Fn. 735), S. 382.

¹⁸⁶⁹ Stefan Luterbacher ist Notar und Grundbuchverwalter im Kanton Solothurn.

¹⁸⁷⁰ Dazu BRACHER (Fn. 344), S. 442; HEIM (Fn. 1272), S. 491; HEIM (Fn. 1284), S. 391; HEIM (Fn. 1323), S. 404; HEIM (Fn. 1354), S. 437; HEIM (Fn. 358), S. 432.

¹⁸⁷¹ Franco Margadant war Grundbuchverwalter im Kanton Graubünden.

¹⁸⁷² Vgl. dazu HUBER (Fn. 213), S. 379; SCHÄR (Fn. 710), S. 352; SCHATZ (Fn. 735), S. 382; SCHMID (Fn. 748), S. 380; SCHATZ (Fn. 763), S. 369; SCHATZ (Fn. 772), S. 311; STIEGER (Fn. 487), S. 382; BURRI (Fn. 812), S. 391; BURRI (Fn. 833), S. 383.

¹⁸⁷³ Roger Mayor war Grundbuchverwalter im Kanton Waadt.

¹⁸⁷⁴ Zur Person Jürg Nater vgl. Fn. 967.

¹⁸⁷⁵ Zur Person Jürg Neugebauer vgl. Fn. 1086.

¹⁸⁷⁶ Vgl. dazu HEIM (Fn. 1284), S. 391; HEIM (Fn. 1323), S. 404; HEIM (Fn. 1354), S. 437; HEIM (Fn. 358), S. 432.

¹⁸⁷⁷ Pierre Pouget war Grundbuchverwalter des Kanton Wallis.

¹⁸⁷⁸ Dazu SCHÄR (Fn. 710), S. 352; SCHATZ (Fn. 722), S. 318 f.; SCHATZ (Fn. 742), S. 317; SCHATZ (Fn. 763), S. 369.

¹⁸⁷⁹ Lorenz Rageth war Grundbuchverwalter im Kanton Graubünden.

¹⁸⁸⁰ Vgl. dazu BURRI (Fn. 833), S. 383; TOBLER (Fn. 861), S. 382; TOBLER (Fn. 889), S. 390.

¹⁸⁸¹ Albert Ruosch war Grundbuchverwalter im Kanton Glarus.

¹⁸⁸² Vgl. dazu WILD (Fn. 533) S. 355; STUCKI (Fn. 606), S. 374.

- Daniel Santschi,¹⁸⁸³ Kanton Bern¹⁸⁸⁴
- Jakob Schumacher,¹⁸⁸⁵ Kanton St. Gallen¹⁸⁸⁶
- Paul Stämpfli,¹⁸⁸⁷ Kanton Bern
- Walter Stützle,¹⁸⁸⁸ Kanton Aargau¹⁸⁸⁹
- Robert Treyvaud,¹⁸⁹⁰ Kanton Waadt¹⁸⁹¹
- Roland Würmli,¹⁸⁹² Kanton St. Gallen¹⁸⁹³

8. Anhang 3: Die Ehrenmitglieder im Überblick

8.1. 1948 – Franz Jenny

Franz Jenny (* 1. Februar 1895; † 18. Mai 1977) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg und promovierte zum Dr. iur.¹⁸⁹⁴ und später zum Prof. iur. 1921 wurde er Hypothekarschreiber im Kanton Luzern. Ab 1925 war er Adjunkt im Eidgenössischen Justizdepartement und Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts. Im Wintersemester 1944/1945 und im Sommersemester 1945 war er ordentlicher Professor für

¹⁸⁸³ Daniel Santschi ist Dr. iur. und Grundbuchverwalter im Kanton Bern. Von 2016 bis 2021 war er Vorsitzender der Geschäftsleitung der Grundbuchämter des Kantons Bern.

¹⁸⁸⁴ Vgl. dazu HEIM (Fn. 1284), S. 391; HEIM (Fn. 1323), S. 404; HEIM (Fn. 1354), S. 437; HEIM (Fn. 358), S. 432.

¹⁸⁸⁵ Jakob Schumacher war Grundbuchverwalter im Kanton St. Gallen.

¹⁸⁸⁶ Vgl. dazu SCHATZ (Fn. 763), S. 369; STIEGER (Fn. 803), S. 383; BURRI (Fn. 823), S. 397.

¹⁸⁸⁷ Zur Person Paul Stämpfli vgl. Fn. 106.

¹⁸⁸⁸ Walter Stützle war Grundbuchverwalter im Kanton Aargau.

¹⁸⁸⁹ Vgl. dazu RENEVEY (Fn. 1131), S. 411; RENEVEY (Fn. 1147), S. 413; PINCHETTI (Fn. 1167), S. 395; PINCHETTI (Fn. 1185), S. 381; BRACHER (Fn. 1197), S. 397; BRACHER (Fn. 344), S. 441.

¹⁸⁹⁰ Robert Treyvaud war Grundbuchverwalter im Kanton Waadt.

¹⁸⁹¹ Dazu STIEGER (Fn. 487), S. 382; BURRI (Fn. 823), S. 397; TOBLER (Fn. 848), S. 398.

¹⁸⁹² Zur Person Roland Würmli vgl. Fn. 1067.

¹⁸⁹³ Vgl. dazu RENEVEY (Fn. 1107), S. 427; RENEVEY (Fn. 1131), S. 411; RENEVEY (Fn. 1147), S. 413; PINCHETTI (Fn. 1167), S. 395; PINCHETTI (Fn. 1185), S. 381; BRACHER (Fn. 1197), S. 397; BRACHER (Fn. 344), S. 441.

¹⁸⁹⁴ S. zur Dissertation FRANZ JENNY, Der öffentliche Glaube des Grundbuches nach dem schweizerischen ZGB, Diss. Freiburg 1926.

schweizerisches Privatrecht an der Universität Freiburg. Von 1945 bis 1960 war Franz Jenny Direktor der Zweiganstalt Luzern der Schweizerischen Nationalbank (SNB).

Er war Gründungsmitglied des Vereins und blieb ihm bis zu seinem Tod treu.¹⁸⁹⁵ Anlässlich der Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern,¹⁸⁹⁶ deren Tagespräsident er war, wurde er in Würdigung seiner Verdienste um das Grundbuchwesen, insb. auch, weil er die Initiative zur Gründung des Vereins ergriffen hatte, zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁸⁹⁷ Im Laufe seiner Mitgliedschaft hat Franz Jenny zudem mehrere Vorträge im Rahmen der Tagungen des Vereins gehalten.¹⁸⁹⁸

8.2. 1953 – John Lachavanne

John Marius Lachavanne (* 5. Juli 1887; † 26. Juli 1964) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Genf. Ab dem Jahr 1911 war er juristischer Mitarbeiter beim Grundbuchamt in Genf. Im Jahr 1924 wurde er zu dessen Grundbuchverwalter ernannt. Diese Tätigkeit übte er bis zu seiner Pensionierung im Jahr 1953 aus.

Auch John Lachavanne war Gründungsmitglied des Vereins und blieb ihm ebenfalls bis zu seinem Tod treu.¹⁸⁹⁹ Anlässlich der Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern¹⁹⁰⁰ wurde er zum Vizepräsidenten gewählt.¹⁹⁰¹ Dieses Amt bekleidete er während zwei Amtsperioden bis zur fünften Vereinsversammlung vom 26. September 1953 in Sierre,¹⁹⁰² wo er in Anerkennung seiner Verdienste um den Verein im Rahmen der Gründung und als Vizepräsident sogleich zum Ehrenmitglied ernannt wurde.¹⁹⁰³

¹⁸⁹⁵ Zum Nachruf vgl. EGGEN (Fn. 7), S. 129 f. Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. KELLENBERGER (Fn. 794), S. 378 f.

¹⁸⁹⁶ Zur Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.1.

¹⁸⁹⁷ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI f. sowie HUBER (Fn. 6), S. 230. S. auch Ziff. 2. und Ziff. 4.4.2.1.

¹⁸⁹⁸ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.2., Ziff. 4.4.2.11. und Ziff. 4.4.2.17.

¹⁸⁹⁹ Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. GOUGLER (Fn. 14), S. 314 f.

¹⁹⁰⁰ Zur Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.1.

¹⁹⁰¹ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI sowie HUBER (Fn. 6), S. 230.

¹⁹⁰² Zur fünften Vereinsversammlung vom 26. September 1953 in Sierre vgl. Ziff. 4.4.2.6.

¹⁹⁰³ Vgl. WILD (Fn. 190), S. 300.

8.3. 1956 – Stephan Berger

Stephan Hugo Berger (* 14. Oktober 1901; † 29. April 1977) studierte Rechtswissenschaft an den Universitäten Basel, Bonn und Freiburg im Breisgau. 1925 promovierte er an der Universität Basel zum Dr. iur.¹⁹⁰⁴ Im Jahr 1927 wurde Stephan Berger als Aushilfe an das Grundbuchamt in Basel berufen und 1930 zum Stellvertreter des Grundbuchverwalters ernannt. Ab dem Jahr 1942 war er Vorsteher des Grundbuchamts, des Handels- und Güterrechtsregisters sowie des kantonalen und des eidgenössischen Schiffsregisters. Diese Tätigkeit übte er bis zu seiner vorzeitigen Pensionierung im Jahr 1962 aus. Anfang der 1960er Jahre war Stephan Berger zudem Präsident der Konferenz der Schweizerischen Handelsregisterbehörden.

Er war Gründungsmitglied des Vereins und blieb ihm bis zu seinem Tod treu.¹⁹⁰⁵ An der Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern¹⁹⁰⁶ wurde er zum Präsidenten gewählt.¹⁹⁰⁷ Dieses Amt übte er bis zur siebten Vereinsversammlung vom 10. September 1955 in Biel¹⁹⁰⁸ aus.¹⁹⁰⁹ In Würdigung seiner Verdienste um den Verein als erster Präsident in den Jahren 1949 bis 1955 wurde er anlässlich der achten Vereinsversammlung vom 29. September 1956 in Zürich¹⁹¹⁰ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹¹¹

8.4. 1970 – Gerhard Eggen

Gerhard Eggen (* 14. Januar 1905; † 6. März 1987) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Bern und promovierte zum Dr. iur.¹⁹¹² Er war zunächst als Kammerschreiber

¹⁹⁰⁴ S. zur Dissertation STEPHAN BERGER, Die Entziehung der gesetzlichen Vertretungsmacht eines Kollektivgesellschafters nach schweizerischem Obligationenrecht, Diss. Basel 1925.

¹⁹⁰⁵ Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. KELLENBERGER (Fn. 803), S. 380 f.; STIEGER (Fn. 803), S. 383.

¹⁹⁰⁶ Zur Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.1.

¹⁹⁰⁷ Vgl. dazu HUBER (Fn. 6), S. XI sowie HUBER (Fn. 6), S. 230. Zu den Präsidialjahren von Stephan Berger vgl. Ziff. 4.4.2.1. bis Ziff. 4.4.2.7.

¹⁹⁰⁸ Zur siebten Vereinsversammlung vom 10. September 1955 in Biel vgl. Ziff. 4.4.2.8.

¹⁹⁰⁹ Vgl. WILD (Fn. 533), S. 355.

¹⁹¹⁰ Zur achten Vereinsversammlung vom 29. September 1956 in Zürich vgl. Ziff. 4.4.2.9.

¹⁹¹¹ Vgl. dazu BÄCHTIGER (Fn. 546), S. 324.

¹⁹¹² S. zur Dissertation GERHARD EGGEN, Der Zuschlag in der Zwangsversteigerung, Diss. Bern 1932.

am Obergericht des Kantons Bern tätig. Im Jahr 1942 wurde er als Nachfolger von Franz Jenny zum Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts gewählt. Anfang der 1950er Jahre wurde Gerhard Eggen zusätzlich die Leitung des Eidgenössischen Amtes für landwirtschaftliche Entschuldung übertragen, womit er auch für das bürgerliche Zivilrecht zuständig wurde. Beide Ämter führte er bis zu seiner Pensionierung im Jahr 1972.¹⁹¹³

Er war Gründungsmitglied des Vereins und blieb ihm bis zu seinem Tod treu.¹⁹¹⁴ In Würdigung seiner Verdienste um das Grundbuchwesen insb. im Rahmen seiner Tätigkeit als Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts, aber auch wegen seiner zahlreichen Vorträge¹⁹¹⁵ im Rahmen der Tagungen des Vereins wurde er anlässlich der 22. Vereinsversammlung vom 2. Oktober 1970 in Stansstad¹⁹¹⁶ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹¹⁷

8.5. 1973 – Hans Huber

Hans Huber (* 27. Juni 1913; † 9. Mai 2006) absolvierte die Notariatslehre im Kanton Zürich und erwarb das Wahlfähigkeitszeugnis für Notare. Anschliessend studierte er Rechtswissenschaft an der Universität Zürich, wo er im Anschluss zum Dr. iur.¹⁹¹⁸ promovierte. Zunächst war er als juristischer Sekretär bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung in Bern tätig. Im Jahr 1949 wurde er zum Notariatsinspektor des Kantons Zürich ernannt. Dieses Amt übte er bis zu seiner Pensionierung im Jahr 1978 aus. Von 1951 bis 1988 war er zudem Chefredaktor der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR), die er in dieser Zeit zur führenden juristischen Fachzeitschrift auf dem Gebiet des schweizerischen Beurkundungs- und Grundbuchrechts machte.¹⁹¹⁹

¹⁹¹³ Vgl. dazu auch GERHARD EGGEN, Das Eidgenössische Grundbuchamt, ZBGR 55/1974, S. 1 ff., S. 8. S. zudem HANS HUBER, Eidgenössisches Grundbuchamt, ZBGR 52/1971, S. 318 f.

¹⁹¹⁴ Zum Nachruf vgl. MÜLLER (Fn. 14), S. 217 f.; Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. PARATTE (Fn. 918), S. 400.

¹⁹¹⁵ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.2., Ziff. 4.4.2.3., Ziff. 4.4.2.10., Ziff. 4.4.2.12., Ziff. 4.4.2.18. und Ziff. 4.4.2.25.

¹⁹¹⁶ Zur 22. Vereinsversammlung vom 2. Oktober 1970 in Stansstad vgl. Ziff. 4.4.2.23.

¹⁹¹⁷ Vgl. dazu SCHATZ (Fn. 722), 319 f.

¹⁹¹⁸ S. zur Dissertation HANS HUBER, Das Flurwegrecht des Kantons Zürich, Diss. Zürich 1944.

¹⁹¹⁹ Zur Tätigkeit für die Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR) vgl. JÜRIG SCHMID, Dr. Hans Huber tritt als Chefredaktor zurück, ZBGR 69/1988, S. 209 ff. und S. 215 ff. sowie JÜRIG SCHMID, Mitteilung des Verlages, Avis de l'éditeur, ZBGR 69/1988, S. 287 f.

Er war Gründungsmitglied des Vereins und blieb ihm bis zu seinem Tod treu.¹⁹²⁰ An der Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern¹⁹²¹ wurde er zum Sekretär gewählt. Dieses Amt übte er bis zur dritten Vereinsversammlung vom 1. September 1951 in Locarno¹⁹²² aus.¹⁹²³ Nach einer Pause im Vorstand wurde er an der neunten Vereinsversammlung vom 28. September 1957 in Lausanne¹⁹²⁴ zum Vizepräsidenten gewählt.¹⁹²⁵ Zwei Jahre später, anlässlich der elften Vereinsversammlung vom 26. September 1959 in Genf,¹⁹²⁶ wurde Hans Huber zum Präsidenten gewählt.¹⁹²⁷ Er führte das Präsidium bis zur 15. Vereinsversammlung vom 21. September 1963 in Brunnen.¹⁹²⁸ In Anerkennung seiner Verdienste um den Verein als Sekretär, Vizepräsident und Präsident, seiner Vorträge¹⁹²⁹ im Rahmen der Tagungen des Vereins sowie seiner Verdienste um das Beurkundungs- und Grundbuchrecht in der Schweiz insgesamt wurde Hans Huber anlässlich der 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern¹⁹³⁰ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹³¹

¹⁹²⁰ Zum Nachruf s. JÜRIG SCHMID, Hans Huber (HH) zum Gedenken, 1913–2006, ZBGR 87/2006, S. 165 f. Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. BRACHER (Fn. 344), S. 437.

¹⁹²¹ Zur Gründungsversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.1.

¹⁹²² Zur dritten Vereinsversammlung vom 1. September 1951 in Locarno vgl. Ziff. 4.4.2.4.

¹⁹²³ Dieses Ausscheiden war der doch einigermaßen einschneidenden Bestimmung von Art. 8 Abs. 2 Statuten 1948, wonach nach Ablauf einer Wahlperiode wenigstens ein Drittel des Vorstands erneuert werden sollte, geschuldet (vgl. Ziff. 9.1.). Vgl. dazu HUBER (Fn. 486), S. 297.

¹⁹²⁴ Zur Vereinsversammlung vom 28. September 1957 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.10.

¹⁹²⁵ Vgl. BÄCHTIGER (Fn. 23), S. 414. Hans Huber ist bis zum heutigen Tag die einzige Person, die nach einer Pause ein zweites Mal in den Vorstand gewählt wurde.

¹⁹²⁶ Zur elften Vereinsversammlung vom 26. September 1959 in Genf vgl. Ziff. 4.4.2.12.

¹⁹²⁷ Vgl. dazu ZIMMERMANN (Fn. 134), S. 319. Zu den Präsidialjahren von Hans Huber vgl. Ziff. 4.4.2.12. bis Ziff. 4.4.2.16.

¹⁹²⁸ Zur 15. Vereinsversammlung vom 21. September 1963 in Brunnen vgl. Ziff. 4.4.2.16. Vgl. dazu auch HUBER (Fn. 631), S. 379.

¹⁹²⁹ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.9., Ziff. 4.4.2.20. und Ziff. 4.4.2.30. Hans Huber hat zudem die Chronik des Vereins zum 50-jährigen Jubiläum verfasst, vgl. dazu Ziff. 4.5.3.

¹⁹³⁰ Zur 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.26.

¹⁹³¹ Vgl. SCHMID (Fn. 748), S. 380 f.

8.6. 1973 – Peter Liver

Peter Liver (* 21. August 1902; † 10. September 1994) studierte Römisches Recht, Philosophie und Geschichte in Jena und Zürich sowie Rechtswissenschaft in Bern. Er promovierte in Geschichte an der Universität Zürich¹⁹³² und in Rechtswissenschaft an der Universität Bern.¹⁹³³ Peter Liver arbeitete zunächst als Anwalt in Flerden. Von 1933 bis 1935 war er Kreispräsident von Thusis. Danach war er bis zum Jahr 1940 Regierungsrat des Kantons Graubünden und trat dann zugunsten einer Professur für Rechtswissenschaft an der ETH Zürich (von 1939 bis 1944) zurück. Von 1945 bis 1971 war er Professor an der Universität Bern.

In Würdigung seiner Verdienste um die Erforschung und Entwicklung des schweizerischen Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts sowie seiner Vorträge¹⁹³⁴ im Rahmen der Tagungen des Vereins wurde Peter Liver anlässlich der 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern¹⁹³⁵ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹³⁶ Er blieb dem Verein bis zu seinem Tod treu.¹⁹³⁷

8.7. 1998 – Charles Besson

Charles Besson (* 21. Dezember 1929; † 5. Juli 2012) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Lausanne, wo er später auch zum Dr. iur. promovierte.¹⁹³⁸ 1953 wurde Charles Besson provisorisch zum Grundbuchverwalter von Oron-la-Ville und im Jahr 1956 zum Grundbuchverwalter von Grandson ernannt. Bereits 1957 wurde Charles Besson Unterdirektor des Katasteramts und 1961 vom Staatsrat zum ersten Katasterdirektor ernannt.

¹⁹³² Zur historischen Dissertation s. PETER LIVER, Vom Feudalismus zur Demokratie in den graubündnerischen Hinterrheintälern, Diss. Zürich 1928.

¹⁹³³ S. zur rechtswissenschaftlichen Dissertation PETER LIVER, Die öffentliche Verwaltung und Organisation der Landschaft Rheinwald, Diss. Bern 1931.

¹⁹³⁴ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.6., Ziff. 4.4.2.15. und Ziff. 4.4.2.31.

¹⁹³⁵ Zur 25. Vereinsversammlung vom 28. September 1973 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.26.

¹⁹³⁶ Vgl. SCHMID (Fn. 748), S. 380 f.

¹⁹³⁷ Zum Nachruf s. PIO CARONI, Professor Peter Liver 1902–1994, ZBJV 130/1994, S. 577 ff.; JÜRGEN SCHMID, Professor Dr. Peter Liver 1902–1994, ZBGR 75/1994, S. 321 ff. Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. TRAUFFER (Fn. 1044), S. 383 f.

¹⁹³⁸ S. zur Dissertation CHARLES BESSON, La force obligatoire du contrat et les changements dans les circonstances, Diss. Lausanne 1955.

Als erster nichtamtlicher Geometer leitete Charles Besson mit seinem juristischen Fachwissen das Katasteramt bis zu seiner frühzeitigen Pensionierung Ende 1989.¹⁹³⁹

Charles Besson blieb dem Verein bis zu seinem Tod als Mitglied treu. Er war lange Jahre in der Revisionsstelle des Vereins tätig. Anlässlich der siebten Vereinsversammlung vom 10. September 1955 in Biel¹⁹⁴⁰ wurde er zum Ersatzrevisor gewählt.¹⁹⁴¹ 1961 wurde er an der 13. Vereinsversammlung vom 7. Oktober 1961 in Neuchâtel¹⁹⁴² zum Revisor gewählt.¹⁹⁴³ Dieses Amt übte er bis zur 19. Vereinsversammlung vom 20. Oktober 1967 in Baden¹⁹⁴⁴ aus. In Anerkennung seiner Verdienste um den Verein als Revisor sowie seiner Vorträge¹⁹⁴⁵ im Rahmen der Tagungen des Vereins wurde Charles Besson anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁴⁶ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁴⁷

8.8. 1998 – Franco Cattaneo

Franco Cattaneo (* 19. Mai 1924; † 18. Juni 2003) absolvierte eine kaufmännische Ausbildung und trat 1943 als Sekretär für die Einführung des eidgenössischen Grundbuches in die kantonale Verwaltung ein. Ende der 1960er Jahre wurde er zum Grundbuchinspektor des Kantons Tessin ernannt, ein Amt, das er bis zu seiner Pensionierung 1989 innehatte.

Franco Cattaneo blieb dem Verein bis zu seinem Tod treu. Franco Cattaneo wurde anlässlich der 24. Vereinsversammlung vom 15. September 1972 in Sitten¹⁹⁴⁸ in den Vorstand

¹⁹³⁹ Zum Werdegang von Charles Besson s. CHARLES HAEFLIGER, Hommage à Charles Besson, Directeur du cadastre du canton de Vaud, ZBGR 71/1990, S. 126 ff.

¹⁹⁴⁰ Zur siebten Vereinsversammlung vom 10. September 1955 in Biel vgl. Ziff. 4.4.2.8.

¹⁹⁴¹ Vgl. WILD (Fn. 533), S. 355. S. zur Tätigkeit als Revisor auch Ziff. 7.

¹⁹⁴² Zur 13. Vereinsversammlung vom 7. Oktober 1961 in Neuchâtel vgl. Ziff. 4.4.2.14.

¹⁹⁴³ Dazu STUCKI (Fn. 606), S. 374.

¹⁹⁴⁴ Zur 19. Vereinsversammlung vom 20. Oktober 1967 in Baden vgl. Ziff. 4.4.2.20.

¹⁹⁴⁵ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.12., Ziff. 4.4.2.14., Ziff. 4.4.2.19., Ziff. 4.4.2.37. und Ziff. 4.4.2.43. Charles Besson hat zudem einen Beitrag zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum verfasst, vgl. dazu Ziff. 4.5.3.

¹⁹⁴⁶ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁴⁷ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁴⁸ Zur 24. Vereinsversammlung vom 15. September 1972 in Sitten vgl. Ziff. 4.4.2.25.

gewählt.¹⁹⁴⁹ Diesem gehörte er bis zur 30. Vereinsversammlung vom 22. September 1978 in Bern¹⁹⁵⁰ als Beisitzer an.¹⁹⁵¹ In Anerkennung seiner Verdienste um den Verein als Vorstandsmitglied sowie seiner Pionierarbeit für die schweizerische Grundbuchführung im Ausland¹⁹⁵² wurde Franco Cattaneo anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁵³ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁵⁴

8.9. 1998 – Armand Gougler

Armand Gougler (* 28. September 1932; † 4. Dezember 2014) absolvierte eine kaufmännische Ausbildung und war danach zunächst im Bankensektor tätig. Im Jahr 1954 trat er in den Dienst des Kantons Neuenburg. Später wurde er Grundbuchverwalter des Bezirks Boudry und dann des Bezirks Neuenburg. Im Jahr 1969 wurde er zum Grundbuchinspektor des Kantons Neuenburg ernannt. Dieses Amt übte er bis zu seiner Pensionierung 1996 aus. Während dieser Zeit absolvierte Armand Gougler eine Ausbildung im Sachenrecht an der Universität Neuenburg.¹⁹⁵⁵

Armand Gougler blieb dem Verein bis zu seinem Tod als Mitglied treu.¹⁹⁵⁶ Anlässlich der 14. Vereinsversammlung vom 1. September 1962 in Klosters¹⁹⁵⁷ wurde er in den Vorstand gewählt.¹⁹⁵⁸ Ein Jahr später, anlässlich der 15. Vereinsversammlung vom 21. September 1963 in Brunnen,¹⁹⁵⁹ wurde er zum Präsidenten gewählt.¹⁹⁶⁰ Dieses Amt übte er bis zur

¹⁹⁴⁹ Vgl. SCHATZ (Fn. 742), S. 317.

¹⁹⁵⁰ Zur 30. Vereinsversammlung vom 22. September 1978 in Bern vgl. Ziff. 4.4.2.31.

¹⁹⁵¹ Dazu STIEGER (Fn. 803), S. 383.

¹⁹⁵² Zu seinen Tätigkeiten für die schweizerische Grundbuchführung im Ausland vgl. Ziff. 4.4.2.31., Ziff. 4.4.2.34., Ziff. 4.4.2.36. und Ziff. 4.4.2.38.

¹⁹⁵³ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁵⁴ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁵⁵ S. zur Diplomarbeit ARMAND GOUGLER, Le pouvoir d'examen du conservateur du registre foncier, Neuenburg 1988.

¹⁹⁵⁶ Vgl. HEIM (Fn. 1392), S. 432 f.

¹⁹⁵⁷ Zur 14. Vereinsversammlung vom 1. September 1962 in Klosters vgl. Ziff. 4.4.2.15.

¹⁹⁵⁸ Vgl. STUCKI (Fn. 619), S. 314.

¹⁹⁵⁹ Zur 15. Vereinsversammlung vom 21. September 1963 in Brunnen vgl. Ziff. 4.4.2.16.

¹⁹⁶⁰ Dazu HUBER (Fn. 213), S. 379.

20. Vereinsversammlung vom 27. September 1968 in Canobbio¹⁹⁶¹ aus.¹⁹⁶² Ende der 1980er und Anfang der 1990er Jahre war er zudem für die Revisionsstelle tätig.¹⁹⁶³ In Anerkennung seiner Verdienste um den Verein als Präsident und Revisor wurde Armand Gougler anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁶⁴ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁶⁵

8.10. 1998 – Manuel Müller

Kurt Peter Manuel Müller (* 7. Oktober 1938), wie er mit vollem Namen heisst, studierte Rechtswissenschaft an der Universität Bern und erwarb 1965 das bernische Notariatspatent. war kurze Zeit als Notar in Bern tätig, bevor er als Gerichtsschreiber nach Interlaken wechselte. Von dort wechselte er ins Bundesamt für Justiz (BJ), wo er zunächst in der Sektion Grundstückerwerb durch Personen im Ausland tätig war. Anschliessend wechselte er in die Sektion Grundbuch und landwirtschaftliche Entschuldung, wo er vor allem die hängigen Gesetzgebungsarbeiten im Bereich des bäuerlichen Bodenrechts betreute. Im Jahr 1985 wurde er zum Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts und des Amts für landwirtschaftliche Entschuldung gewählt. Dieses Amt bekleidete er bis zu seiner Pensionierung im Jahr 2001 inne.

In Anerkennung seiner Verdienste um das Grundbuchwesen insb. im Rahmen seiner Tätigkeit als Vorsteher des Eidgenössischen Grundbuchamts aber auch für seine zahlreichen Beiträge (Vorträge und Berichte)¹⁹⁶⁶ wurde Manuel Müller anlässlich der

¹⁹⁶¹ Zur 20. Vereinsversammlung vom 27. September 1968 in Canobbio vgl. Ziff. 4.4.2.21.

¹⁹⁶² Vgl. dazu SCHÄR (Fn. 696), S. 382. Zu den Präsidentschaftsjahren von Armand Gougler vgl. Ziff. 4.4.2.16. bis Ziff. 4.4.2.21.

¹⁹⁶³ S. zur Tätigkeit als Revisor auch Ziff. 7.

¹⁹⁶⁴ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁶⁵ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁶⁶ Keine andere Person hat so oft zu den Teilnehmerinnen und Teilnehmern der Jahresveranstaltungen des Vereins gesprochen, wie dies Manuel Müller getan hat. Insgesamt hat er 18 Mal das Wort an die anwesenden Personen gerichtet. Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.42. und Ziff. 4.4.2.54. Zu den Berichten vgl. Ziff. 4.4.2.39. bis Ziff. 4.4.2.54. Manuel Müller hat zudem zusammen mit Christina Schmid einen Beitrag zur Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum verfasst, vgl. dazu Ziff. 4.5.3.

50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁶⁷ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁶⁸

8.11. 1998 – Jürg Schmid

Jürg Schmid (* 17. Oktober 1943) absolvierte die Notariatslehre im Kanton Zürich und erwarb das Wahlfähigkeitszeugnis für Notare. Ab 1970 war Jürg Schmid als Adjunkt im Notariatsinspektorat des Kantons Zürich tätig und wurde 1974 zum Notariatsinspektor befördert. Dieses Amt übte er bis zu seiner Pensionierung im Jahr 2008 aus. Von 1988 bis 2019 war er zudem Chefredaktor der Schweizerischen Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht (ZBGR), von 2004 bis 2015 war er Mitglied des Stiftungsrates der Stiftung Schweizerisches Notariat (Fondation Notariat Suisse, Fondazione Notariato Svizzera) und von 1998 bis 2015 war er Lehrbeauftragter an der Universität Zürich. Jürg Schmid wurde 2021 der Ehrendokortitel der Universität Zürich verliehen.¹⁹⁶⁹

Jürg Schmid wurde anlässlich der 27. Vereinsversammlung vom 19. September 1975 in St. Gallen¹⁹⁷⁰ als Kassier in den Vorstand gewählt.¹⁹⁷¹ An der 32. Vereinsversammlung vom 12. September 1980 in Davos¹⁹⁷² wurde er zum Präsidenten gewählt.¹⁹⁷³ Dieses Amt übte er bis zur 36. Vereinsversammlung vom 21. September 1984 in Delémont¹⁹⁷⁴ aus.¹⁹⁷⁵ In Anerkennung seiner Verdienste um den Verein als Kassier und Präsident und seiner zahlreichen Vorträge¹⁹⁷⁶ anlässlich der Tagungen des Vereins sowie seiner Verdienste

¹⁹⁶⁷ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁶⁸ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁶⁹ Vgl. dazu PETER VOSER, Personelles, ZBGR 102/2021, S. 199.

¹⁹⁷⁰ Zur 27. Vereinsversammlung vom 19. September 1975 in St. Gallen vgl. Ziff. 4.4.2.28.

¹⁹⁷¹ Vgl. SCHATZ (Fn. 772), S. 310 f.

¹⁹⁷² Zur 32. Vereinsversammlung vom 12. September 1980 in Davos vgl. Ziff. 4.4.2.33.

¹⁹⁷³ Dazu BURRI (Fn. 823), S. 379.

¹⁹⁷⁴ Zur 36. Vereinsversammlung vom 21. September 1984 in Delémont vgl. Ziff. 4.4.2.38.

¹⁹⁷⁵ Vgl. dazu TOBLER (Fn. 877), S. 390. Zu den Präsidialjahren von Jürg Schmid vgl. Ziff. 4.4.2.33. bis Ziff. 4.4.2.37.

¹⁹⁷⁶ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.58., Ziff. 4.4.2.60., und Ziff. 4.4.2.63. Jürg Schmid war zudem hauptverantwortlich für die Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum, wozu er auch einen Beitrag beigesteuert hat, vgl. dazu Ziff. 4.5.3.

um das Beurkundungs- und Grundbuchrecht in der Schweiz¹⁹⁷⁷ insgesamt wurde Jürg Schmid anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁷⁸ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁷⁹

8.12. 1998 – Bernhard Trauffer

Bernhard Trauffer (* 29. Januar 1946; † 24. Februar 2011) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Zürich, wo er im Anschluss zum Dr. iur. promovierte.¹⁹⁸⁰ Nach den Studien war er als Untersuchungsrichter in Chur tätig. Ab dem Jahr 1982 war er Grundbuchinspektor des Kantons Graubünden. Dieses Amt übte er bis 2002 aus. Danach war Bernhard Trauffer als Oberassistent an der rechtswissenschaftlichen Abteilung der ETH Zürich und als Anwalt tätig.

Bernhard Trauffer blieb dem Verein bis zu seinem Tod als Mitglied treu.¹⁹⁸¹ An der 39. Vereinsversammlung vom 25. September 1987 in Genf¹⁹⁸² wurde er als Beisitzer in den Vorstand gewählt und an der 41. Vereinsversammlung vom 6. Oktober 1989 in Muralto¹⁹⁸³ zum Kassier befördert. An der 44. Vereinsversammlung vom 25. September 1992 in Murten¹⁹⁸⁴ wurde Bernhard Trauffer sodann zum Präsidenten gewählt. Dieses Amt übte er bis zur 48. Vereinsversammlung vom 20. September 1996 in Rapperswil-Jona¹⁹⁸⁵

¹⁹⁷⁷ Jürg Schmid hat u.a. die Art. 942 ZGB bis Art. 977 ZGB, Art. 18 SchlT ZGB, Art. 38 SchlT ZGB bis Art. 48 SchlT ZGB, Art. 55 SchlT ZGB und Art. 55a SchlT ZGB im Basler Kommentar bearbeitet, vgl. dazu JÜRIG SCHMID/RUTH ARNET, in: Thomas Geiser/Stephan Wolf (Hrsg.), Basler Kommentar, Zivilgesetzbuch II, Art. 457–977 ZGB, Art. 1–61 SchlT ZGB, 7. Aufl., Basel 2023, Vor Art. 942–977 ZGB, Art. 942–977 ZGB, Art. 18 SchlT ZGB, Art. 38–48 SchlT ZGB, Art. 55–55a SchlT ZGB. Von der 1. Aufl. (1998) bis und mit der 6. Aufl. (2019) zeichnete sich Jürg Schmid alleine dafür verantwortlich.

¹⁹⁷⁸ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁷⁹ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁸⁰ S. zur Dissertation BERNHARD TRAUFFER, Die steuerrechtliche Behandlung von Subventionen, Diss. Zürich 1977.

¹⁹⁸¹ Zum Nachruf s. JÜRIG SCHMID, Bernhard Trauffer, 1946 bis 2011, ZBGR 92/2011, S. 145 f. Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. HEIM (Fn. 1339), S. 412.

¹⁹⁸² Zur 39. Vereinsversammlung vom 25. September 1987 in Genf vgl. Ziff. 4.4.2.40.

¹⁹⁸³ Zur 41. Vereinsversammlung vom 6. Oktober 1989 in Muralto vgl. Ziff. 4.4.2.42.

¹⁹⁸⁴ Zur 44. Vereinsversammlung vom 25. September 1992 in Murten vgl. Ziff. 4.4.2.45.

¹⁹⁸⁵ Zur 48. Vereinsversammlung vom 20. September 1996 in Rapperswil-Jona vgl. Ziff. 4.4.2.50.

aus.¹⁹⁸⁶ In Anerkennung seiner Verdienste um den Verein als Beisitzer, Kassier und Präsident und seiner Beiträge¹⁹⁸⁷ wurde Bernhard Trauffer anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁸⁸ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁸⁹

8.13. 1998 – Franz Weber

Franz Weber (* 22. Juli 1944; † 18. Mai 2019) studierte Rechtswissenschaft an der Universität Freiburg, wo er anschliessend zum Dr. iur. promovierte.¹⁹⁹⁰ Im Jahr 1973 wurde er Grundbuchverwalter in Sursee. Dieses Amt hatte er bis zu seiner Pensionierung im Jahr 2009 inne.

Franz Weber blieb dem Verein bis zu seinem Tod als Mitglied treu.¹⁹⁹¹ Anlässlich der 36. Vereinsversammlung vom 21. September 1984 in Delémont¹⁹⁹² wurde er in den Vorstand gewählt.¹⁹⁹³ Diesem gehörte er als Beisitzer bis zur 40. Vereinsversammlung vom 23. September 1988 in Appenzell¹⁹⁹⁴ an. In Würdigung seiner Verdienste um den Verein als Vorstandsmitglied und seiner Beiträge¹⁹⁹⁵ an Tagungen sowie zum Sachen-

¹⁹⁸⁶ Dazu SCHRAG (Fn. 1064), S. 385. Zu den Präsidentschaftsjahren von Bernhard Trauffer vgl. Ziff. 4.4.2.45. bis Ziff. 4.4.2.49.

¹⁹⁸⁷ Zum Referat vgl. Ziff. 4.4.2.58. Bernhard Trauffer war zudem mitverantwortlich für die Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum, wozu er auch einen Beitrag beigesteuert hat, vgl. dazu Ziff. 4.5.3.

¹⁹⁸⁸ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁸⁹ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁹⁰ S. zur Dissertation FRANZ WEBER, Die Besitzschutzklagen, insbesondere ihre Abgrenzung von den petitorischen Klagen, Diss. Freiburg 1975.

¹⁹⁹¹ Zum Nachruf s. JÜRIG SCHMID, Personelles, ZBGR 100/2019, S. 172. Bezüglich des Ausscheidens aus dem Verein s. ADAM (Fn. 1450), S. 374.

¹⁹⁹² Zur 36. Vereinsversammlung vom 21. September 1984 in Delémont vgl. Ziff. 4.4.2.37.

¹⁹⁹³ Vgl. TOBLER (Fn. 877), S. 390.

¹⁹⁹⁴ Zur 40. Vereinsversammlung vom 23. September 1988 in Appenzell vgl. Ziff. 4.4.2.41.

¹⁹⁹⁵ Zum Referat vgl. Ziff. 4.4.2.51. Der einzige Vortrag, den Franz Weber anlässlich der Jubiläumstagung am 11. September 1998 in Lausanne gehalten hat, wurde in verschriftlichter Form in die Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum aufgenommen, vgl. dazu Ziff. 4.5.3.

und Grundbuchrecht insgesamt¹⁹⁹⁶ wurde Franz Weber anlässlich der 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne¹⁹⁹⁷ zum Ehrenmitglied ernannt.¹⁹⁹⁸

8.14. 2012 – Roland Pfäffli

Roland Pfäffli (* 27. Januar 1949) absolvierte von 1965 bis 1968 eine Verwaltungslehre auf einem Notariat in Bern. Ab 1971 studierte er Rechtswissenschaft an den Universitäten Bern und Lausanne. 1977 erwarb Roland Pfäffli das bernische Notariatspatent. Zunächst war er als stellvertretender Grundbuchverwalter in Bern tätig, bevor er 1978 zum Grundbuchverwalter in Thun gewählt wurde. 1999 promovierte Roland Pfäffli an der Universität St. Gallen zum Dr. iur.¹⁹⁹⁹ Von 2010 bis zu seiner Pensionierung 2014 war er geschäftsleitender Grundbuchverwalter des Grundbuchamts Oberland in Thun. Im Jahr 2013 wurde er zum Titularprofessor an der Universität Freiburg ernannt. Von 1995 bis 2019 war er zudem als Lehrbeauftragter an den Universitäten Bern, Freiburg, St. Gallen und der Eidgenössische Technische Hochschule (ETH) in Zürich tätig. Seit 2014 ist er als Rechtskonsulent in Bern und Thun tätig.²⁰⁰⁰

In Würdigung seiner zahlreichen Vorträge im Rahmen der Tagungen des Vereins²⁰⁰¹ sowie seiner Verdienste um das Beurkundungs- und Grundbuchrecht in der Schweiz²⁰⁰²

¹⁹⁹⁶ Franz Weber hat das Standardwerk von Henri Deschenaux (vgl. Fn. 551) zum Grundbuchrecht in die deutsche Sprache übersetzt, vgl. dazu DESCHENAUX (Fn. 227) und HENRI DESCHENAUX, Das Grundbuch, in: Meier-Hayoz Arthur (Hrsg.), Schweizerisches Privatrecht, Band V/3, II, Basel/Frankfurt am Main 1989.

¹⁹⁹⁷ Zur 50. Vereinsversammlung vom 11. September 1998 in Lausanne vgl. Ziff. 4.4.2.51.

¹⁹⁹⁸ Vgl. RENEVEY (Fn. 1107), S. 426.

¹⁹⁹⁹ S. zur Dissertation ROLAND PFÄFFLI, Der Ausweis für die Eigentumseintragung im Grundbuch, Diss. St. Gallen 1999.

²⁰⁰⁰ Zum Werdegang von Roland Pfäffli s. auch MARTIN BICHSEL/ERROL KÜFFER, Vorwort, BN 2013-14, S. 213 f. sowie MONIQUE JAMETTI, Grussbotschaft, BN 2013-14, S. 215.

²⁰⁰¹ Zu den Referaten vgl. Ziff. 4.4.2.44., Ziff. 4.4.2.58., Ziff. 4.4.2.60., Ziff. 4.4.2.63., Ziff. 4.4.2.65., Ziff. 4.4.2.66., Ziff. 4.4.2.67., Ziff. 4.4.2.68. und Ziff. 4.4.2.70. Roland Pfäffli hat mit neun die meisten Vorträge anlässlich der Tagungen des Vereins gehalten. Er hat zudem je einen Beitrag zu den Festschriften zum 50-jährigen und 75-jährigen Jubiläum verfasst, vgl. dazu Ziff. 4.5.3. und Ziff. 4.5.4.

²⁰⁰² Roland Pfäffli hat u.a. in der Zeitschrift Der bernische Notar (BN) seit 1980 die Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen zusammengestellt. Traditionell ist das letzte Heft des Jahres für Roland Pfäffli reserviert. Der letzte Beitrag in dieser Reihe erschien 2023 und noch immer ist kein Ende in Sicht.

wurde Roland Pfäffli anlässlich der 64. Vereinsversammlung vom 13. September 2012 in Luzern²⁰⁰³ zum Ehrenmitglied ernannt.²⁰⁰⁴

9. Anhang 4: Die Statuten im Überblick

9.1. Die Originalstatuten von 1948

9.1.1. Die deutsche Fassung

Statuten des Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter

I. Name, Zweck und Mitgliedschaft.

Art. 1 – A. Name und Zweck

1 Unter dem Namen «Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter» (nachfolgend abgekürzt mit VSGV) besteht ein Verein im Sinne von Art. 60 und ff. ZGB.

2 Der VSGV bezweckt die Förderung des gesamten Grundbuchwesens in der Schweiz.

3 Der Sitz des Vereins befindet sich am jeweiligen Wohnsitz seines Präsidenten.

Art. 2 – B. Mitgliedschaft, I. Aufnahme

1 Dem VSGV können als Mitglieder angehören:

a) Beamte, die mit der Führung des Grundbuches oder dessen übergangsrechtlichen Formen betraut sind;

b) die kantonalen Grundbuchinspektoren und die Mitglieder von Aufsichtsbehörden über das Grundbuch;

c) Berufsverbände.

2 Die Aufnahme erfolgt auf ein schriftliches Gesuch hin durch einen Beschluss des Vorstandes.

3 Personen, die sich um das Grundbuchwesen oder um den VSGV verdient gemacht haben, können durch die Generalversammlung zu Ehrenmitgliedern ernannt werden.

²⁰⁰³ Zur 64. Vereinsversammlung vom 13. September 2012 in Luzern vgl. Ziff. 4.4.2.65.

²⁰⁰⁴ Vgl. HEIM (Fn. 1354), S. 437.

Art. 3 – II. Erlöschen

1 Die Mitgliedschaft erlöscht durch Austritt, Tod oder durch Ausschluss.

II. Mittel.

Art. 4 – A. Mitgliederbeiträge

1 Zur Erreichung des Verbandszweckes stehen dem VSGV die Mitgliederbeiträge und allfällige freie Zuwendungen zur Verfügung.

2 Die Generalversammlung setzt auf Antrag des Vorstandes die Höhe des jährlichen Beitrages fest. Eine solche Festsetzung gilt bis zu einer Änderung durch einen neuen Beschluss der Generalversammlung.

Art. 5 – B. Freie Zuwendungen

1 Freie Zuwendungen werden in einen Sonderfonds gelegt, dessen Mittel ausschliesslich zur Unterstützung und Verbreitung von wissenschaftlichen Veröffentlichungen grundbuchrechtlicher Natur verwendet werden.

2 Beiträge, die dem Verband für besondere Zwecke zufließen, sollen bestimmungsgemäss verwendet werden.

III. Organisation.

Art. 6 – A. Organe, I. Im allgemeinen

Die Organe des VSGV sind:

- a) die Generalversammlung;
- b) der Vorstand;
- c) die Rechnungsprüfungskommission.

Art. 7 – II. Generalversammlung

1 Die ordentliche Generalversammlung findet in der Regel alle Jahre einmal statt.

2 Sie ist zur Erledigung folgender Geschäfte zuständig:

- a) Wahl und Abberufung des Vorstandes, der Rechnungsprüfungskommission und deren Ersatzmänner;
- b) Abnahme der Berichterstattung des Vorstandes über die Verbandsangelegenheiten seit der letzten Generalversammlung und der Verbandsrechnung auf Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission;

- c) Ernennung von Ehrenmitgliedern;
- d) Abänderung der Statuten;
- e) Rekurs betreffend Ausschluss eines Mitgliedes;
- f) Auflösung des Verbandes.

3 Beschlüsse nach Absatz 2, lit. f bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Zustimmung von zwei Dritteln aller Mitglieder.

4 Mit der Generalversammlung ist in der Regel eine öffentliche Tagung der Grundbuchverwalter mit mindestens einem Vortrag aus dem Gebiet des Sachenrechtes, speziell des Grundbuchrechtes, zu veranstalten.

Art. 8 – III. Vorstand, 1. Zusammensetzung

1 Der Vorstand besteht aus 5 bis 9 Mitgliedern und wird jeweilen auf die Dauer von zwei Jahren gewählt. Mehr als drei aufeinanderfolgende Amtsperioden darf kein Mitglied dem Vorstand angehören.

2 Wenigstens ein Drittel der Vorstandesmitglieder sollen nach Ablauf einer Wahlperiode jeweilen erneuert werden.

3 Bei der Wahl der Vorstandesmitglieder ist auf die sprachliche Verschiedenheit der dem VSGV angehörenden Mitglieder angemessen Rücksicht zu nehmen.

Art. 9 – 2. Ämterverteilung und Ausschuss

1 Die Generalversammlung bestimmt den Präsidenten, Vizepräsidenten, Kassier und Schriftführer. Zu notwendigen Ersatzwahlen ist der Vorstand zuständig.

2 Zur Vorbereitung besonderer Geschäfte kann der Vorstand einen Ausschuss von drei bis fünf Mitgliedern bestellen, zu dessen Beratungen auch Nichtvorstandesmitglieder beigezogen werden können. Er erlässt hierbei die erforderlichen Weisungen.

Art. 10 – 3. Zuständigkeit

1 Der Vorstand ist das vollziehende Organ des VSGV und vertritt den Verband nach aussen. Er ist verpflichtet, die Interessen des VSGV nach Möglichkeit zu wahren.

2 Der Vorstand ist zur Führung aller Geschäfte zuständig, die dem Verbandszwecke entsprechen und nicht durch die Statuten oder durch Beschlüsse der Generalversammlung in die Zuständigkeit der andern Organe des VSGV gelegt sind.

3 Er entscheidet insbesondere über die Aufnahme von neuen Mitgliedern und über den Ausschluss von Mitgliedern, sofern wichtige Gründe vorliegen, besorgt die laufenden

Geschäfte des VSGV, beruft die Generalversammlung ein, bereitet deren Verhandlungen vor, wobei er die Einladungen an die Mitglieder in der Regel mindestens drei Wochen vor Abhaltung der Versammlung zustellt.

Art. 11 – 4. Sitzungen

1 Der Vorstand tritt auf Einladung des Präsidenten jährlich wenigstens einmal zusammen. Bei Abstimmungen hat jedes Mitglied eine Stimme; bei Stimmgleichheit gibt der Vorsitzende den Stichentscheid.

2 Die Mitglieder des Vorstandes oder eines Ausschusses können dem Verband für ihre Auslagen Rechnung stellen; im übrigen üben sie ihre Funktionen ehrenamtlich aus.

Art. 12 – 5. Präsident, Kassier und Schriftführer

1 Der Präsident leitet die Generalversammlung und die Sitzungen des Vorstandes und vertritt den VSGV in dringenden Fällen nach aussen. Im Verhinderungsfalle wird er durch den Vizepräsidenten vertreten.

2 Der Kassier führt das Rechnungswesen, besorgt den Einzug, der Jahresbeiträge und legt hierüber an der ordentlichen Generalversammlung Rechnung ab. Zahlungen, die nicht von der Generalversammlung oder vom Vorstande ziffernmässig beschlossen sind, dürfen nur mit Zustimmung des Präsidenten erfolgen.

3 Der Schriftführer besorgt die Korrespondenz in Verbindung mit dem Präsidenten und führt das Protokoll der Generalversammlung und des Vorstandes.

Art. 13 – IV. Rechnungsprüfungskommission

1 Die Rechnungsprüfungskommission besteht aus zwei Mitgliedern und zwei Ersatzmännern.

2 Die Amtsdauer beträgt zwei Jahre; abtretende Mitglieder sind wieder wählbar.

3 Die Rechnungsprüfungskommission prüft die Rechnungsführung des Verbandes und erstattet dem Präsidenten zu Händen der Generalversammlung einen schriftlichen Bericht.

Art. 14 – B. Verbindlichkeiten

1 Der Verband wird durch Doppelunterschrift des Präsidenten oder Vizepräsidenten mit dem Kassier oder Schriftführer verpflichtet.

2 Zu Verpflichtungen finanziellen Inhaltes ist in allen Fällen die Unterschrift des Kassiers erforderlich.

3 Für die Verbindlichkeiten des Verbandes haftet nur dessen Vermögen; jede persönliche Haftung der Mitglieder für Verbandsverpflichtungen ist ausgeschlossen.

IV. Schlussbestimmungen.

Art. 15 – A. Geltung von Art. 60 ff ZGB

Soweit die vorliegenden Statuten keine anderen Bestimmungen enthalten, finden Art. 60 bis 79 des Zivilgesetzbuches Anwendung.

Art. 16 – B. Auflösung

1 Im Falle der Auflösung des VSGV ist das vorhandene Aktivvermögen einem allfälligen Verband eidgenössischer und kantonaler Grundbuchaufsichtsbeamten zur Förderung des Grundbuchwesens zu übergeben. Allenfalls vorhandene Spezialfonds sind von diesem Verband bestimmungsgemäss zu verwenden.

2 Entsteht oder besteht im Zeitpunkte der Auflösung des VSGV kein Verband der genannten Beamten, so erlässt die Generalversammlung die zweckmässigen Vorschriften über die Verwendung des vorhandenen Vermögens nach Fühlungnahme mit dem eidgenössischen Grundbuchamt.

Art. 17 – C. Inkrafttreten

1 Diese Statuten sind an der Generalversammlung vom 11. Dezember 1948 in Luzern angenommen worden und treten sofort in Kraft.

2 Drei Exemplare der Statuten sind in Original vom Tagespräsidenten und Tagessekretär sowie vom gewählten ersten Präsidenten und Schriftführer eigenhändig unterzeichnet worden. Das eine Exemplar wird beim eidgenössischen Grundbuchamt in Bern hinterlegt; die beiden anderen Exemplare bewahrt der Vorstand auf.

9.1.2. Die französische Fassung

Statuts de la Société Suisse des Conservateurs du Registre Foncier

I. Nom, but et membres.

Art. 1 – A. Nom et but

1 Sous le nom de « Société Suisse des Conservateurs du Registre Foncier » (par abréviation S.S.C.R.F.) il est constitué une association dans le sens des art. 60 et suivants C.C.S.

2 La S.S.C.R.F. a pour but de favoriser l'institution complète du Registre foncier en Suisse.

3 Le siège de l'association se trouve au domicile de son président.

Art. 2 – B. Membres, I. Admission

1 Peuvent être admis comme membres de la S.S.C.R.F.:

- a) Les fonctionnaires qui sont chargés de la tenue du Registre foncier ou d'institutions en tenant lieu.
- b) Les inspecteurs cantonaux du Registre foncier et les membres des autorités de surveillance du Registre foncier.
- c) Les associations professionnelles.

2 L'admission a lieu par décision du Comité, sur demande écrite de l'intéressé.

3 Les personnes qui ont rendu des services à l'institution du Registre foncier ou à la S.S.C.R.F. peuvent être nommées membres d'honneur par l'assemblée générale.

Art. 3 – II. Perte de la qualité de membre

1 La qualité de membre se perd par démission, par décès ou par exclusion.

II. Ressources.

Art. 4 – A. Cotisations des membres

1 Pour atteindre les buts de la société, la S.S.C.R.F. dispose des cotisations des membres et des versements qui lui sont faits librement.

2 L'assemblée générale fixe, sur proposition du comité, le montant de la cotisation annuelle. La cotisation ainsi fixée demeure en vigueur aussi longtemps qu'elle n'est pas modifiée par une nouvelle décision de l'assemblée générale.

Art. 5 – B. Versements volontaires

1 Les versements volontaires alimenteront un fonds spécial dont les ressources seront affectées exclusivement à la parution et à la diffusion de publications scientifiques sur le Registre foncier.

2 Les versements qui sont faits à la société dans des buts spéciaux doivent être utilisés conformément à la destination fixée.

III. Organisation.

Art. 6 – A. Organes, I. en général

Les organes de la S.S.C.R.F. sont:

- a) L'assemblée générale;
- b) Le Comité;
- c) La commission de vérification des comptes.

Art. 7 – II. Assemblée générale

1 L'assemblée générale ordinaire a lieu dans la règle une fois par an.

2 Elle est compétente:

- a) pour élire et révoquer les membres du comité, de la commission de vérification des comptes et leurs suppléants;
- b) pour approuver le rapport du comité sur l'activité de la société depuis la dernière assemblée générale et pour approuver le compte rendu financier sur proposition de la commission de vérification des comptes;
- c) pour nommer des membres d'honneur;
- d) pour décider la modification des statuts;
- e) pour se prononcer sur le recours d'un membre contre la décision d'exclusion prise contre lui par le comité;
- f) pour décider la dissolution de la société.

3 L'accord des deux tiers de tous les membres est nécessaire pour la validité des décisions relatives au paragraphe 2 lettre f.

4 A l'occasion de l'assemblée générale, il est, dans la règle, organisé une session publique des Conservateurs du Registre foncier, avec au moins une conférence sur un sujet de droit réel, spécialement du droit relatif au Registre foncier.

Art. 8 – III. Comité, 1. Composition

1 Le Comité se compose de 5 à 9 membres et est élu pour une durée de deux ans. Aucun membre ne peut faire partie du comité pendant plus de trois périodes successives.

2 Au moins un tiers des membres du Comité directeur doit être renouvelé à la fin de chaque période électorale.

3 Le Comité sera composé de telle manière que les différentes langues nationales soient équitablement représentées.

Art. 9 – 2. Répartition des charges; commissions spéciales

1 L'assemblée générale désigne le président, le vice-président, le trésorier et le secrétaire. Le Comité complète, selon les besoins, la répartition des charges.

2 Le Comité peut constituer des commissions de trois à cinq membres pour la préparation d'affaires spéciales. Peuvent être appelés à faire partie de ces commissions, des membres pris en dehors du comité. Le Comité élabore à cet égard les instructions nécessaires.

Art. 10 – 3. Compétence

1 Le Comité est l'organe exécutif de la S.S.C.R.F. et représente la société à l'égard des tiers. Il a le devoir de sauvegarder le mieux possible les intérêts de la S.S.C.R.F.

2 Le Comité gère toutes les affaires qui correspondent au but de la société et qui ne sont pas du ressort d'autres organes de la S.S.C.R.F., ni en vertu des présents statuts, ni en vertu d'une décision de l'assemblée générale.

3 Il décide en particulier de l'admission de nouveaux membres, et de l'exclusion des membres justifiée par des motifs graves; il s'occupe des affaires courantes de la S.S.C.R.F., convoque l'assemblée générale et prépare l'ordre du jour; dans la règle, il doit envoyer les convocations aux membres au moins trois semaines avant l'assemblée.

Art. 11 – 4. Séances

1 Le Comité se réunit sur convocation du président au moins une fois par année.

2 Pour les votes, chaque membre a une voix; en cas d'égalité des voix, le président de la séance départage.

3 Les fonctions des membres du comité ou d'une commission sont honorifiques (non rétribuées). Toutefois, les membres du comité ou d'une commission peuvent demander à la société le remboursement de leurs frais.

Art. 12 – 5. Président, Trésorier et Secrétaire

1 Le président dirige les débats de l'assemblée générale et des séances de comité et, dans les cas urgents, représente la S.S.C.R.F. à l'égard des tiers. En cas d'empêchement, le président est remplacé par le vice-président.

2 Le trésorier tient les comptes, perçoit les cotisations annuelles et rend compte de sa gestion à l'assemblée générale ordinaire. Les dépenses, dont le montant n'a pas été décidé par l'assemblée générale ou par le comité, ne peuvent être faites qu'avec le consentement du président.

3 Le secrétaire est chargé de la correspondance en collaboration avec le président et rédige les procès-verbaux de l'assemblée générale et du comité.

Art. 13 – IV. Commission de vérification des comptes

1 La commission de vérification des comptes se compose de deux membres et de deux suppléants.

2 La durée des fonctions est de deux ans; les membres sortants sont rééligibles.

3 La commission de vérification des comptes contrôle la tenue des comptes de la société et adresse au président un rapport écrit, à l'intention de l'assemblée générale.

Art. 14 – B. Engagements de la société

1 La Société est engagée par le président ou le vice-président signant collectivement avec le trésorier ou le secrétaire.

2 Pour les engagements financiers, la signature du trésorier est nécessaire dans tous les cas.

3 Les engagements de la société ne sont garantis que par l'avoir social; toute responsabilité personnelle des membres pour des engagements de la société est exclue.

IV. Dispositions finales.

Art. 15 – A. Art. 60 et suivants CCS

Les art. 60 à 79 du Code Civil Suisse sont applicables aux cas qui ne sont pas réglés par les présents statuts.

Art. 16 – B. Dissolution

1 En cas de dissolution de la S.S.C.R.F. l'avoir social existant sera remis si possible à une société de fonctionnaires fédéraux ou cantonaux chargée de la surveillance du Registre foncier et qui favorise l'institution du Registre foncier. Les fonds spéciaux qui pourraient exister seront utilisés par cette société conformément à leur destination.

2 Si, au moment de la dissolution de la S.S.C.R.F., il n'existe ou il ne se crée aucune société du genre indiqué à l'article précédent, l'assemblée générale, après consultation du Bureau fédéral du Registre foncier, prescrit de quelle manière l'avoir existant sera employé.

Art. 17 – C. Entrée en vigueur

1 Les présents statuts ont été adoptés par l'assemblée constitutive du 11 décembre 1948 à Lucerne et entrent immédiatement en vigueur.

2 Trois exemplaires des statuts ont été signés de la main du président et du secrétaire de la session, ainsi que des premiers présidents et secrétaires élus. L'un des exemplaires est déposé au Bureau fédéral du Registre foncier à Berne; le comité conserve les deux autres exemplaires.

9.1.3. Die italienische Fassung

Statuti della Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario

I. Nome, scopo, appartenenza.

Art. 1 – A. Nome e scopo

1 Sotto il nome di «Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario» (di seguito abbreviata SSURF) è costituita un'associazione ai sensi degli articoli 60 e segg. del CCS.

2 La SSURF ha lo scopo di promuovere globalmente il sistema del Registro fondiario nella Svizzera.

3 La sede dell'associazione è ubicata presso il domicilio del Presidente.

Art. 2 – B. Appartenenza, I. Ammissione

1 Possono essere ammessi come membri della SSURF:

a) I funzionari incaricati della tenuta del Registro fondiario o di istituti sostitutivi dello stesso.

b) Gli ispettori cantonali del Registro fondiario e i membri delle Autorità di sorveglianza del Registro fondiario.

c) Le associazioni professionali.

2 L'ammissione avviene per decisione del Comitato, previa domanda scritta dell'interessato.

3 Le persone che hanno reso particolari servizi all'istituto del Registro fondiario o alla SSURF, possono essere nominate membri onorari dall'Assemblea generale.

Art. 3 – II. Perdita della qualità di membro

1 L'appartenenza alla società si estingue a seguito di dimissioni, decesso o esclusione.

II. Mezzi.

Art. 4 – A. Quote sociali

1 Per il raggiungimento dello scopo sociale la SSURF dispone delle quote sociali dei membri e di eventuali libere devoluzioni.

2 L'assemblea generale fissa, su proposta del Comitato, l'ammontare delle quote annuali. Le stesse rimangono in vigore sino ad un'eventuale modifica mediante nuova decisione dell'assemblea generale.

Art. 5 – B. Versamenti volontari

1 Le libere devoluzioni vanno a costituire un fondo speciale utilizzabile esclusivamente per il sostegno e la diffusione di pubblicazioni scientifiche riguardanti l'ambito del Registro fondiario.

2 I contributi versati alla Società per scopi specifici, debbono essere utilizzati conformemente alla destinazione fissata.

III. Organizzazione.

Art. 6 – A. Organi, I. In generale

Gli organi della SSURF sono:

- a) l'Assemblea generale;
- b) il Comitato;
- c) la Commissione di revisione dei conti.

Art. 7 – II. Assemblea generale

1 L'Assemblea generale ordinaria ha luogo, di regola, una volta all'anno.

2 Essa è competente per:

- a) eleggere e revocare la nomina dei membri di Comitato, della Commissione di revisione dei conti e dei suoi supplenti;
- b) approvare il rapporto del Comitato sull'attività della società a far tempo dall'ultima assemblea generale e approvare il rapporto finanziario su proposta della Commissione di revisione dei conti;
- c) designare i membri onorari;
- d) modificare gli statuti;

e) pronunciarsi sul ricorso di un membro contro la decisione di esclusione adottata dal Comitato nei suoi confronti;

f) decidere lo scioglimento all'Associazione.

3 L'accordo di due terzi di tutti i membri è necessario per la valida adozione di decisioni giusta la lett. f del cpv. 2 del presente articolo.

4 In occasione dell'Assemblea generale viene di regola organizzata una sessione pubblica degli Ufficiali del Registro fondiario con almeno una conferenza su un soggetto riguardante il campo dei diritti reali, in particolare sul diritto del registro fondiario.

Art. 8 – III. Comitato, I. Composizione

1 Il Comitato è composto da cinque a nove membri ed è eletto per il periodo di due anni. Un membro non può far parte del Comitato per più di tre periodi consecutivi.

2 Almeno un terzo dei membri del Comitato deve essere rinnovato al termine di ogni periodo elettorale.

3 Il Comitato sarà composto in maniera tale che in esso vi siano equamente rappresentate le diverse lingue nazionali.

Art. 9 – 2. Ripartizione interna delle cariche: commissioni speciali

1 L'Assemblea generale designa il presidente, il vicepresidente, il cassiere e il segretario. Il Comitato completa, secondo i bisogni, la ripartizione delle cariche.

2 il Comitato può costituire, per la preparazione di affari speciali, delle commissioni composte da tre a cinque membri delle quali possono far parte anche membri esterni al Comitato. Quest'ultimo elabora le istruzioni necessarie in proposito.

Art. 10 – 3. Competenze

1 Il Comitato è l'organo esecutivo della SSURF e rappresenta la società verso i terzi. Esso ha il dovere di salvaguardare al meglio gli interessi della SSURE.

2 Il Comitato è competente a gestire tutti gli affari attinenti allo scopo societario, che, nè secondo statuti nè a seguito di una decisione dell'Assemblea generale, non rientrano nelle competenze di altri organi della SSURF.

3 Esso decide in particolare l'ammissione di nuovi membri, l'esclusione di membri per cause gravi e la nomina di membri liberi; si occupa degli affari correnti della SSURF; convoca l'Assemblea generale e ne allestisce l'ordine del giorno, inviando le convocazioni di regola almeno tre settimane prima della data dell'Assemblea.

Art. 11 – 4. Sedute

1 Il Comitato si riunisce, su convocazione del Presidente, almeno una volta. Nelle votazioni ogni membro ha un voto; in caso di parità decide il voto del presidente della seduta.

2 Le funzioni dei membri del Comitato o di una commissione sono onorifiche; peraltro i suddetti membri possono richiedere alla società il rimborso delle spese.

Art. 12 – 5. Presidente, Cassiere e Segretario

1 Il Presidente dirige l'Assemblea generale e le sedute del Comitato; nei casi urgenti egli rappresenta la SSURF nei confronti di terzi. In caso di impedimento il Presidente viene sostituito dal Vicepresidente.

2 Il cassiere tiene i conti, si occupa dell'incasso delle quote sociali annuali, rendendo conto della gestione all'Assemblea generale ordinaria. Le spese, il cui ammontare non è stato deciso dall'Assemblea generale o dal Comitato, possono essere effettuate unicamente con il consenso del Presidente.

3 Il Segretario si occupa della corrispondenza in collaborazione con il Presidente e redige il verbale dell'Assemblea generale e delle sedute di Comitato.

Art. 13 – IV. Commissione di revisione dei conti

1 La commissione di revisione dei conti è composta da due membri e da due supplenti.

2 Il mandato dura due anni; i membri uscenti sono rieleggibili.

3 La commissione di revisione controlla la tenuta dei conti della società e indirizza al Presidente un rapporto scritto, all'attenzione dell'Assemblea generale.

Art. 14 – B. Impegni

1 La Società è vincolata dalla firma collettiva a due del Presidente o del vicepresidente con il cassiere o il segretario.

2 Per impegni di carattere finanziario è in ogni caso necessaria la firma del cassiere.

3 Per i propri impegni la società risponde unicamente con il capitale sociale, esclusa ogni responsabilità personale dei membri.

IV Disposizioni finali.

Art. 15 – A. Applicabilità degli art. 60 e segg. CCS

Per quanto non previsto dai presenti statuti sono applicabili gli art. da 60 a 79 del CCS.

Art. 16 – B. Scioglimento

1 In caso di scioglimento della SSURF, il patrimonio sociale esistente sarà devoluto a una società di funzionari federali e cantonali di vigilanza sul registro fondiario allo scopo di promuovere l'istituto del registro fondiario.

2 Se, al momento dello scioglimento della SSURF, non sussiste o non viene creata una società di funzionari del genere suddetto, l'Assemblea generale emana le opportune disposizioni circa l'impiego dell'esistente patrimonio, previa consultazione dell'Ufficio federale del RF.

Art. 17 – C. Entrata in vigore

1 I presenti statuti sono stati approvati dall'Assemblea generale di Lucerna dell'11 dicembre 1948 ed entrano immediatamente in vigore.

2 Tre esemplari originali degli statuti sono stati sottoscritti dal presidente e dal segretario del giorno così come dal primo presidente e segretario eletti. Uno degli esemplari viene depositato presso l'Ufficio federale del RF; gli altri due vengono conservati dal Comitato.

9.2. Die Statutenänderung von 1957

9.2.1. Die deutsche Fassung

Art. 8 – III. Vorstand, 1. Zusammensetzung

1 Der Vorstand besteht aus 5 bis 9 Mitgliedern und wird jeweils auf die Dauer von zwei Jahren gewählt.

2 Ein Mitglied darf dem Vorstand nur drei Amtsperioden ohne Unterbruch angehören. Dagegen ist ein Präsident ohne Rücksicht auf seine bisherige Zugehörigkeit zum Vorstand während zwei Amtsdauern wählbar.

3 Bei der Wahl der Vorstandesmitglieder ist auf die sprachliche Verschiedenheit der dem VSGV angehörenden Mitglieder angemessen Rücksicht zu nehmen.

9.2.2. Die französische Fassung

Art. 8 – III. Comité, 1. Composition

1 Le Comité se compose de 5 à 9 membres et est élu pour une durée de deux ans.

2 Aucun membre ne peut faire partie du comité pendant plus de trois périodes successives, à l'exception du président dont le mandat n'excédera pas quatre ans.

3 Le Comité sera composé de telle manière que les différentes langues nationales soient équitablement représentées.

9.2.3. Die italienische Fassung

Art. 8 – III. Comitato, 1. Composizione

1 Il Comitato è composto da cinque a nove membri ed è eletto per il periodo di due anni.

2 Un membro non può far parte del Comitato per più di tre periodi consecutivi. Per contro il Presidente è eleggibile per due periodi biennali indipendentemente dalla durata della sua appartenenza al Comitato.

3 Il Comitato sarà composto in maniera tale che in esso vi siano equamente rappresentate le diverse lingue nazionali.

9.3. Die Statutenänderung von 1981

9.3.1. Die deutsche Fassung

Art. 2 – B. Mitgliedschaft, Ia. Aufnahme

1 Als Mitglied des VSGV können aufgenommen werden:

- a) Beamte, die mit der Führung des Grundbuches oder dessen übergangsrechtlichen Formen betraut sind;
- b) die kantonalen Grundbuchinspektoren und die Mitglieder von Aufsichtsbehörden über das Grundbuch;
- c) Berufsverbände.

2 Die Aufnahme erfolgt auf ein schriftliches Gesuch hin durch einen Beschluss des Vorstandes.

Art. 2^{bis} – Ib. Frei- und Ehrenmitglieder

1 Der Vorstand kann ein Mitglied nach seiner Pensionierung zum Freimitglied ernennen, sofern die Mitgliedschaft mehr als 20 Jahre gedauert hat.

2 Personen, die sich um das Grundbuchwesen oder um den VSGV verdient gemacht haben, können durch die Generalversammlung zu Ehrenmitgliedern ernannt werden.

9.3.2. Die französische Fassung

Art. 2 – B. Membres, Ia. Admission

1 Peuvent être admis comme membres de la S.S.C.R.E:

- a) Les fonctionnaires qui sont chargés de la tenue du Registre foncier ou d'institutions en tenant lieu.
- b) Les inspecteurs cantonaux du Registre foncier et les membres des autorités de surveillance du Registre foncier.
- c) Les associations professionnelles.

2 L'admission a lieu par décision du Comité, sur demande écrite de l'intéressé.

Art. 2^{bis} – Ib. Membres libres et membres d'honneur

1 Peut être nommé « membre libre » par le comité un retraité dont le sociétariat a duré 20 ans au moins.

Les personnes qui ont rendu des services à l'institution du Registre foncier ou à la S.S.C.R.F. peuvent être nommées membres d'honneur par l'assemblée générale.

9.3.3. Die italienische Fassung

Art. 2 – B. Appartenenza, Ia. Ammissione

1 Possono essere ammessi come membri della SSURF:

- a) I funzionari incaricati della tenuta del Registro fondiario o di istituti sostitutivi dello stesso.
- b) Gli ispettori cantonali del Registro fondiario e i membri delle Autorità di sorveglianza del Registro fondiario.
- c) Le associazioni professionali.

2 L'ammissione avviene per decisione del Comitato, previa domanda scritta dell'interessato.

Art. 2^{bis} – Ib. Membri liberi e membri onorari

1 Un membro in pensione può essere designato dal Comitato «membro libero», se l'appartenenza alla Società è stata superiore ai 20 anni.

2 Le persone che hanno reso particolari servizi all'istituto del Registro fondiario o alla SSURF, possono essere nominate membri onorari dall'Assemblea generale.

9.4. Die Statutenänderung von 2000

9.4.1. Die deutsche Fassung

Art. 8 – III. Vorstand, 1. Zusammensetzung

1 Der Vorstand besteht aus 5 bis 9 Mitgliedern und wird jeweils auf die Dauer von zwei Jahren gewählt.

2 Ein Mitglied darf dem Vorstand nur drei Amtsperioden ohne Unterbruch angehören. Dagegen ist ein Präsident ohne Rücksicht auf seine bisherige Zugehörigkeit zum Vorstand während drei Amtsdauern wählbar.

3 Bei der Wahl der Vorstandesmitglieder ist auf die sprachliche Verschiedenheit der dem VSGV angehörenden Mitglieder angemessene Rücksicht zu nehmen.

9.4.2. Die französische Fassung

Art. 8 – III. Comité, 1. Composition

1 Le Comité se compose de 5 à 9 membres et est élu pour une durée de deux ans.

2 Aucun membre ne peut faire partie du comité pendant plus de trois périodes successives, l'exception du président dont le mandat n'excédera pas trois périodes indépendamment de la durée de son appartenance au comité.

3 Le Comité sera composé de telle manière que les différentes langues nationales soient équitablement représentées.

9.4.3. Die italienische Fassung

Art. 8 – III. Comitato, 1. Composizione

1 Il Comitato è composto da cinque a nove membri ed è eletto per il periodo di due anni.

2 Un membro non può far parte del Comitato per più di tre periodi consecutivi. Per contro il presidente è eleggibile per tre periodi biennali indipendentemente dalla durata della sua appartenenza al Comitato.

3 Il Comitato sarà composto in maniera tale che in esso vi siano equamente rappresentate le diverse lingue nazionali.

9.5. Die Totalrevision der Statuten von 2020

9.5.1. Die deutsche Fassung

I. Name, Sitz und Zweck

Artikel 1 – Name

Unter dem Namen «Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG)» besteht ein Verein gemäss den Bestimmungen der Artikel 60 fortfolgende des Schweizerischen Zivilgesetzbuches.

Artikel 2 – Sitz

Der Sitz des Vereins befindet sich am jeweiligen Arbeitsort seiner Präsidentin oder seines Präsidenten.

Artikel 3 – Zweck

- 1) Der Verein bezweckt die Förderung des gesamten schweizerischen Grundbuchwesens.
- 2) Er bezweckt insbesondere:
 - a) die Stellungnahme zu Entwürfen und Vorlagen über Gesetze, Verordnungen und Wegleitungen des Bundes, das Erlassen von Empfehlungen und das Einflussnehmen auf die Meinungsbildung in Fragen des Grundbuchrechts sowie verwandter Gebiete;
 - b) die Mitarbeit in Fachgremien und Arbeitsgruppen des Bundes, anderer Verbände und von Privaten im Bereich des Grundbuchwesens sowie verwandter Gebiete;
 - c) die Durchführung von Fachtagungen oder die Mitwirkung an solchen im Bereich des Grundbuchwesens sowie verwandter Gebiete;
 - d) die Förderung des Kontaktes und des Austauschs mit den europäischen und internationalen Partnerorganisationen;
 - e) die Unterstützung von wissenschaftlichen Veröffentlichungen im Bereich des Grundbuchwesens;
 - f) die Wahrung der Standesinteressen, Förderung des fachlichen Austausches sowie der Kollegialität.

II. Mitgliedschaft

Artikel 4 – Erwerb

- 1) Dem Verein als Einzelmitglieder beitreten können:

- a) Personen, die in der Grundbuchführung tätig sind;
 - b) Personen, die in den kantonalen und eidgenössischen Aufsichtsbehörden über das Grundbuch tätig sind.
- 2) Weitere natürliche Personen oder Vereinigungen (juristische Personen, Personengesellschaften oder Institutionen des öffentlichen Rechts), die sich für die Grundbuchführung interessieren, können sich um die Mitgliedschaft bewerben.
 - 3) Der Vorstand entscheidet auf ein schriftliches Gesuch hin über die Aufnahme. Er kann den Beitritt ohne Angabe von Gründen ablehnen.

Artikel 5 – Arten der Mitgliedschaft

- 1) Einzelmitglieder sind alle natürlichen Personen nach Artikel 4 Absatz 1 und Absatz 2.
- 2) Vereinigungen nach Artikel 4 Absatz 2 haben das Recht, maximal zwei Personen zu Versammlungen und Veranstaltungen des Vereins zu entsenden.
- 3) Natürliche Personen, die sich für die Bestrebungen des Vereins in ausserordentlichem Masse verdient gemacht haben, kann an der Vereinsversammlung auf Antrag des Vorstandes die Ehrenmitgliedschaft zuerkannt werden. Die Ehrenmitglieder sind von der Entrichtung der Mitgliederbeiträge befreit.

Artikel 6 – Austritt

- 1) Die Mitgliedschaft erlischt durch schriftliche Austrittserklärung auf das Ende des Vereinsjahres.
- 2) Die Austrittserklärung muss dem Vorstand spätestens einen Monat vor Ablauf des Vereinsjahres zugestellt worden sein. Es gilt das Zugangsprinzip.

Artikel 7 – Erlöschen

Die Mitgliedschaft erlischt durch das Ableben einer natürlichen Person bzw. die Auflösung einer Vereinigung.

Artikel 8 – Ausschliessung

- 1) Der Vorstand kann ein Vereinsmitglied ausschliessen, wenn es die Vereinsstatuten in schwerwiegender Weise verletzt. Der Ausgeschlossenen oder dem Ausgeschlossenen steht ein Rekursrecht an die nächste ordentliche Vereinsversammlung zu. Der Rekurs ist innert 30 Tagen nach Zustellung des Ausschlussentscheides mit eingeschriebenem Brief an die Präsidentin oder den Präsidenten zuhanden der Vereinsversammlung zu richten.

2) Wer seinen Mitgliederbeitrag trotz Mahnung nicht bezahlt, wird vom Vorstand aus dem Verein ausgeschlossen, ohne dass dem betreffenden Mitglied ein Rekursrecht an die Vereinsversammlung zusteht.

Artikel 9 – Anspruch auf das Vereinsvermögen

Jeder persönliche Anspruch der Vereinsmitglieder auf das Vereinsvermögen ist ausgeschlossen.

III. Organisation

Artikel 10 – Organe

Die Organe des Vereins sind:

- a) Die Vereinsversammlung;
- b) der Vorstand;
- c) die Revisionsstelle.

Artikel 11 – Vereinsversammlung

- 1) Die ordentliche Vereinsversammlung wird vom Vorstand einberufen. Sie findet jährlich im zweiten Halbjahr statt.
- 2) Der Vorstand oder ein Fünftel der Vereinsmitglieder kann die Einberufung einer ausserordentlichen Vereinsversammlung verlangen, welche innerhalb von zwei Monaten seit Einreichung des Begehrens stattzufinden hat.
- 3) Die Einberufung zur Vereinsversammlung erfolgt schriftlich spätestens 14 Tage vor dem Versammlungstag und hat die Verhandlungsgegenstände bekanntzugeben.
- 4) Jedes Vereinsmitglied hat das Recht, zuhanden der nächsten Vereinsversammlung Anträge zu stellen. Derartige Anträge sind in die Traktandenliste aufzunehmen, sofern sie dem Vorstand spätestens bis Ende März zugestellt wurden.

Artikel 12 – Vorsitz

- 1) Die Vereinsversammlung wird von der Präsidentin oder dem Präsidenten und bei deren oder dessen Verhinderung von einem anderen Mitglied des Vorstandes geleitet.
- 2) Die Vorsitzende oder der Vorsitzende ernennt die Stimmzählerinnen und/oder Stimmzähler.
- 3) Die Sekretärin oder der Sekretär führt das Protokoll über die von der Vereinsversammlung gefassten Beschlüsse und Wahlen.

Artikel 13 – Beschlussfähigkeit

Jede statutengemäss einberufene Vereinsversammlung ist, unabhängig von der Zahl der anwesenden Mitglieder, beschlussfähig.

Artikel 14 – Traktanden

Beschlüsse können einzig über die auf der Traktandenliste aufgeführten Verhandlungsgegenstände gefasst werden.

Artikel 15 – Stimm- und Wahlrecht

- 1) Einzelmitglieder sind aktiv und passiv wahlberechtigt. Sie haben in der Vereinsversammlung eine Stimme. Die Stellvertretung ist ausgeschlossen.
- 2) Vereinigungen sind nur aktiv wahlberechtigt. Sie haben in der Vereinsversammlung eine Stimme. Sind zwei Personen derselben Vereinigung anwesend, so üben sie das Stimm- und Wahlrecht gemeinsam aus.

Artikel 16 – Beschlussfassung

- 1) Die Vereinsversammlung fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Mitglieder.
- 2) Die Präsidentin oder der Präsident stimmt mit. Bei Stimmgleichheit gilt ein Antrag als abgelehnt. Bei Wahlen entscheidet das Los.
- 3) Für die Auflösung des Vereins bedarf es einer Stimmenmehrheit von drei Vierteln der anwesenden Mitglieder.
- 4) Wahlen und Abstimmungen erfolgen offen, sofern nicht geheime Stimmabgabe verlangt wird. Jedes stimmberechtigte Mitglied kann die geheime Stimmabgabe verlangen.
- 5) Mitglieder haben bei Beschlüssen, welche sie selbst betreffen, kein Stimmrecht.

Artikel 17 – Befugnisse

Der Vereinsversammlung stehen folgende unübertragbare Befugnisse zu:

- a) Abnahme des Jahresberichtes der Präsidentin oder des Präsidenten, Genehmigung des Protokolls der letzten Vereinsversammlung, der Jahresrechnung und des Budgets sowie die Entlastung des Vorstandes;
- b) Wahl der Präsidentin oder des Präsidenten, von Vorstandesmitgliedern und der Revisionsstelle;

- c) Abberufung der Präsidentin oder des Präsidenten, von Vorstandesmitgliedern und der Revisionsstelle;
- d) Ernennung von Ehrenmitgliedern;
- e) Festsetzung der Mitgliederbeiträge;
- f) Beschlussfassung über Rekurse im Sinne von Artikel 8;
- g) Abänderung der Statuten;
- h) Beschlussfassung über alle Gegenstände der Traktandenliste;
- i) Beschlussfassung über die Auflösung des Vereins und die Verwendung des Vereinsvermögens;
- j) Beschlussfassung über Gegenstände, die ihr durch Gesetz oder die Statuten vorbehalten sind.

Artikel 18 – Vorstand

- 1) Der Vorstand besteht aus der Präsidentin oder dem Präsidenten, der Vizepräsidentin oder dem Vizepräsidenten, der Kassiererin oder dem Kassier, der Sekretärin oder dem Sekretär und höchstens fünf Beisitzerinnen und/oder Beisitzern.
- 2) Alle Vorstandesmitglieder werden durch die Vereinsversammlung gewählt.
- 3) Bei der Zusammensetzung des Vorstandes sind die Geschlechter, die Regionen und die Sprachen angemessen zu berücksichtigen.
- 4) Der Vorstand konstituiert sich mit Ausnahme der Präsidentin oder des Präsidenten, welche oder welcher von der Vereinsversammlung gewählt wird, selbst.
- 5) Notwendige Ersatzwahlen kann der Vorstand selbständig vornehmen. Allfällige Ersatzpersonen sind an der nächsten ordentlichen Vereinsversammlung für den Rest der Amtsdauer durch diese zu bestätigen.

Artikel 19 – Amtsdauer

Die Vorstandesmitglieder werden auf vier Jahre gewählt und sind unbeschränkt wieder wählbar.

Artikel 20 – Entschädigung

Für die Mitgliedschaft im Vorstand wird vom Verein keine Entschädigung ausgerichtet. Die Mitglieder können dem Verein jedoch für ihre Auslagen Rechnung stellen.

Artikel 21 – Einberufung

- 1) Der Vorstand versammelt sich auf Einladung der Präsidentin oder des Präsidenten, so oft es die Geschäfte erfordern, mindestens aber einmal jährlich.
- 2) Drei Vorstandesmitglieder können die Einberufung einer Vorstandssitzung verlangen, welche innerhalb der drei auf das Begehren folgenden Wochen stattzufinden hat.
- 3) Die Einberufung der Vorstandssitzungen hat schriftlich, in der Regel zehn Tage zum Voraus, zu erfolgen und hat über die Verhandlungsgegenstände Auskunft zu geben.
- 4) Zu den Vorstandssitzungen wird die Vorsteherin oder der Vorsteher des zuständigen eidgenössischen Amtes als Gast eingeladen. Diese oder dieser kann eine Vertretung bezeichnen.
- 5) Vorstandssitzungen können auch über elektronische Medien abgehalten werden (zum Beispiel Telefonkonferenz, Videokonferenz).

Artikel 22 – Beschlussfassung

- 1) Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn die Hälfte seiner Mitglieder anwesend ist. Er fasst seine Beschlüsse und nimmt seine Wahlen mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Vorstandesmitglieder vor. Die Präsidentin oder der Präsident stimmt mit; im Falle der Stimmgleichheit gibt die Präsidentin oder der Präsident den Stichentscheid.
- 2) Über die Beschlüsse des Vorstandes führt die Sekretärin oder der Sekretär ein Protokoll.
- 3) Beschlüsse über einen gestellten Antrag können ebenfalls auf dem Korrespondenzweg oder durch elektronische Stimmabgabe gefasst werden, sofern nicht ein Vorstandesmitglied mündliche Beratung verlangt. Ein Beschluss ist angenommen, sofern ihm die Mehrheit aller Vorstandesmitglieder zustimmt. Diese Zirkularbeschlüsse sind anlässlich der nächsten Vorstandssitzung ebenfalls zu protokollieren.

Artikel 23 – Traktanden

Über nicht auf der Traktandenliste aufgeführte Verhandlungsgegenstände kann nur ein Beschluss gefasst werden, sofern alle anwesenden Vorstandesmitglieder zustimmen.

Artikel 24 – Befugnisse des Vorstandes

Der Vorstand beschliesst über alle Angelegenheiten, die nicht einem anderen Organ übertragen sind, insbesondere über:

- a) Führung des Vereins und Besorgung der laufenden Geschäfte unter Vorbehalt der Befugnisse der Vereinsversammlung;

- b) Ausführung der Beschlüsse der Vereinsversammlung;
- c) Vertretung des Vereins gegenüber Dritten;
- d) Einberufung der Vereinsversammlung;
- e) Aufnahme und Ausschluss von Vereinsmitgliedern, unter Vorbehalt des Rekursrechtes an die Vereinsversammlung;
- f) Planung und Durchführung der Vereinstätigkeiten;
- g) Ausarbeitung von Reglementen und Festsetzung von Tarifen.

Artikel 25 – Vertretung nach aussen

- 1) Die Präsidentin oder der Präsident vertritt den Verein nach aussen. Im Verhinderungsfall wird sie oder er durch die Vizepräsidentin oder den Vizepräsidenten vertreten. Der Vorstand kann im Einzelfall ein anderes Vorstandesmitglied zur Vertretung des Vereins nach aussen bezeichnen.
- 2) Die Verpflichtung des Vereins erfolgt mittels Kollektivunterschrift zu zweien.
- 3) In allen Fällen hat die Präsidentin beziehungsweise der Präsident oder die Vizepräsidentin beziehungsweise der Vizepräsident eine der Unterschriften zu leisten. Die Kassiererin oder der Kassier und die Sekretärin oder der Sekretär sind als zweitunterschreibende Personen unterschriftsberechtigt.
- 4) Zu Verpflichtungen finanziellen Inhaltes ist in allen Fällen die Unterschrift der Kassiererin oder des Kassiers erforderlich.

Artikel 26 – Revisionsstelle

- 1) Die Revisionsstelle besteht aus zwei Revisorinnen und/oder Revisoren und zwei Ersatzpersonen, welche alle vier Jahre gewählt werden. Sie sind unbeschränkt wieder wählbar.
- 2) Sie prüfen die Rechnungsführung des Vereins und erstatten jährlich zuhanden der Vereinsversammlung schriftlich Bericht.

IV. Mittel

Artikel 27 – Verwendung der Mittel

Die Mitgliederbeiträge und allfällige weitere Mittel werden zur Erreichung des Vereinszwecks eingesetzt.

Artikel 28 – Mitgliederbeitrag

- 1) Die Vereinsversammlung setzt auf Antrag des Vorstandes die Höhe des jährlichen Beitrages fest. Eine solche Festsetzung gilt bis zu einer Änderung durch einen neuen Beschluss der Vereinsversammlung.
- 2) Austretende oder ausgeschlossene Vereinsmitglieder schulden ihren Mitgliederbeitrag bis zum Ende des laufenden Vereinsjahres.
- 3) Die Rückforderung geleisteter Mitgliederbeiträge ist ausgeschlossen.

Artikel 29 – Weitere Mittel

Weitere Mittel des Vereins können aus durchgeführten Veranstaltungen, durch private und öffentliche Beiträge und freiwillige Zuwendungen jeder Art beschafft werden.

Artikel 30 – Haftung

- 1) Für die Verbindlichkeiten des Vereins haftet einzig das Vereinsvermögen.
- 2) Jede persönliche Haftung der Vereinsmitglieder für die Verbindlichkeiten des Vereins ist ausgeschlossen.
- 3) Für Personen, welche für den Verein handeln, bleibt Artikel 55 Abs. 3 ZGB vorbehalten.

V. Schlussbestimmungen

Artikel 31 – Schriftformerfordernis

Wo die Statuten die Schriftlichkeit vorsehen, genügt immer auch die elektronische Form (zum Beispiel E-Mail). Vorbehalten bleiben Bestimmungen, in denen das Gesetz eine andere Form zwingend vorschreibt.

Artikel 32 – Vereinsjahr

Das Geschäftsjahr schliesst auf den 20. Juli eines jeden Jahres ab.

Artikel 33 – Auflösung

Die Auflösung des Vereins kann nur von einer ausschliesslich hierfür einberufenen Vereinsversammlung beschlossen werden. Zur Beschlussfassung bedarf es einer Stimmenmehrheit gemäss Artikel 16 Absatz 3.

Artikel 34 – Liquidation im Falle der Auflösung des Vereins

- 1) Der Vorstand führt die Liquidation durch und erstellt einen Bericht und die Schlussabrechnung zuhanden der Vereinsversammlung.
- 2) Die Vereinsversammlung entscheidet über die Verwendung eines allfälligen Aktivenüberschusses.

Artikel 35 – Übergangsbestimmungen

- 1) Freimitglieder behalten ihren Status samt den nach den alten Statuten damit verbundenen Privilegien.
- 2) Vorbestehende Kollektivmitgliedschaften (Berufsverbände) werden in Mitgliedschaften nach Artikel 5 Absatz 2 umgewandelt. Interessierten Personen aus diesen Verbänden steht die Anmeldung als Einzelmitglieder jederzeit offen.

Artikel 36 – Inkrafttreten

Die totalrevidierten Statuten sind anlässlich der Vereinsversammlung vom 24. November 2020 genehmigt und unverzüglich in Kraft gesetzt worden. Sie ersetzen diejenigen vom 11. Dezember 1948 mit Änderungen vom 28. September 1957 und 11. September 1981.

9.5.2. Die französische Fassung

I. Nom, siège et but

Article 1 – Nom

Est constituée sous le nom de « Conférence Suisse du Registre Foncier (CSRF) » une association au sens des articles 60 et suivants du Code Civil Suisse.

Article 2 – Siège

Le siège de l'association est situé au lieu de travail de sa présidente ou de son président.

Article 3 – Buts

- 1) L'association a pour but de promouvoir le développement de l'institution suisse du registre foncier.
- 2) Ce but comprend notamment:
 - a) prendre position au sujet de projets législatifs, respectivement de proposition d'ordonnances ou de directives émanant de la Confédération, adopter des recommandations,

prendre part aux réflexions et se déterminer sur toute question relevant du droit du registre foncier ainsi que des domaines apparentés;

b) participer à des comités ou des groupes de travail spécialisés de la Confédération, d'autres associations et d'entités privées en relation avec le registre foncier et les domaines apparentés;

c) organiser des conférences publiques ou participer à des événements sur des sujets concernant le registre foncier et les domaines apparentés;

d) promouvoir les contacts et les échanges avec les organisations partenaires au niveau européen et international;

e) soutenir des publications scientifiques touchant les domaines du registre foncier;

f) défendre les intérêts de la profession, promouvoir les échanges professionnels ainsi que la collégialité.

II. Sociétaires

Article 4 – Admissions

1) Peuvent devenir membres de l'association:

a) Les personnes qui sont responsables de la tenue du registre foncier;

b) les personnes qui travaillent au sein d'une autorité cantonale ou fédérale de surveillance du registre foncier.

2) D'autres personnes physiques ou organisations (personnes morales, sociétés de personnes ou institutions de droit public) intéressées par le registre foncier peuvent demander à adhérer à l'association.

3) La direction décide des admissions, sur demande écrite de l'intéressé. Elle peut écarter une demande d'adhésion sans indication de motifs.

Article 5 – Types d'adhésion

1) Sont membres individuels, toutes les personnes au sens de l'article 4 alinéa 1 et alinéa 2.

2) Les organisations au sens de l'article 4 alinéa 2 ont le droit de déléguer au maximum deux personnes afin de participer aux assemblées et manifestations de la présente association.

3) L'assemblée générale peut, sur proposition de la direction, nommer comme membres d'honneur des personnes qui se sont investies d'une manière exceptionnelle au sein de l'association. Les sociétaires d'honneur sont exemptés du paiement des cotisations.

Article 6 – Perte de la qualité de membre

- 1) La qualité de sociétaire se perd par démission écrite pour la fin de l'exercice social.
- 2) La démission doit avoir été adressée à la direction au plus tard un mois avant la fin de l'exercice. Dite démission est soumise à réception.

Article 7 – Résiliation

La qualité de sociétaire s'éteint par le décès d'une personne physique ou par la dissolution d'une association ou autre institution.

Article 8 – Exclusion

- 1) L'exclusion d'un sociétaire peut être prononcée par la direction en cas de violation grave des statuts. Un droit de recours dans les trente jours qui suivent la communication de l'exclusion est réservé; le recours doit être adressé par lettre recommandée à la présidente ou au président, à l'attention de l'assemblée générale.
- 2) Celui qui, après sommation, ne paie pas ses cotisations est exclu de l'association par la direction sans droit de recours à l'assemblée générale.

Article 9 – Droit à l'avoir social

Tout droit personnel des sociétaires sur l'avoir social est exclu.

III. Organisation

Article 10 – Organes

Les organes de l'association sont:

- a) L'assemblée générale;
- b) la direction;
- c) l'organe de révision.

Article 11 – Assemblée générale

- 1) L'assemblée générale ordinaire est convoquée par la direction. Elle se réunit une fois par an, durant le deuxième semestre de l'année en cours.
- 2) La direction ou le cinquième des sociétaires peut demander la convocation d'une assemblée générale extraordinaire qui devra se dérouler dans les deux mois suivant la demande.

3) Les convocations doivent être envoyées 14 jours au plus tard avant l'assemblée générale et comprennent l'ordre du jour.

4) Chaque sociétaire a le droit de faire des propositions en vue de la prochaine assemblée générale. De telles propositions doivent figurer à l'ordre du jour si elles ont été envoyées à la direction au plus tard avant la fin du mois de mars.

Article 12 – Présidence

1) L'assemblée générale est présidée par la présidente ou le président et en cas d'empêchement par un autre membre de la direction.

2) La présidente ou le président désigne les scrutatrices et/ou les scrutateurs.

3) La secrétaire ou le secrétaire établit le procès-verbal de l'assemblée générale faisant état des décisions et des élections.

Article 13 – Quorum

L'assemblée convoquée conformément aux statuts peut valablement délibérer quel que soit le nombre de membres présents.

Article 14 – Ordre du jour

Une décision ne peut être valablement prise que sur les points figurant à l'ordre du jour.

Article 15 – Droit de vote et d'élection

1) Les membres individuels sont titulaires du droit de vote et d'éligibilité. Chaque sociétaire a droit à une voix. Toute représentation est exclue.

2) Les organisations (personnes morales, sociétés de personnes ou institutions de droit public) ne disposent que du droit de vote. Si les deux représentants d'une même entité sont présents, ils s'accordent pour exprimer leur droit de vote ensemble.

Article 16 – Décision

1) Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité des voix des membres présents.

2) La présidente ou le président vote également. En cas d'égalité des voix, une motion est réputée rejetée. L'égalité de voix lors des élections est réglée par tirage au sort.

3) La dissolution ne peut être décidée que par une majorité des trois quarts des voix des sociétaires présents.

- 4) Les élections et votations ont lieu à mains levées pour autant que le vote à bulletin secret ne soit pas requis. Tout sociétaire disposant du droit de vote peut le demander.
- 5) Les sociétaires concernés par une décision n'ont pas le droit prendre part au vote.

Article 17 – Compétences de l'assemblée générale

Les compétences inaliénables de l'assemblée générale sont:

- a) Acceptation du rapport annuel de la présidente ou du président, adoption du procès-verbal de la dernière assemblée, approbation des comptes et du budget annuels et décharge à la direction;
- b) nomination de la présidente ou du président, des membres de la direction et de l'organe de révision;
- c) révocation de la présidente ou du président, des membres de la direction et de l'organe de révision;
- d) nomination des sociétaires d'honneur;
- e) fixation du montant de la cotisation annuelle pour les membres
- f) décision sur les recours conformément à l'article 8;
- g) modification des statuts;
- h) décision sur tous les objets figurant à l'ordre du jour;
- i) décision de dissolution de l'association et de répartition de l'actif social;
- j) décisions relatives à tous les objets qui lui sont réservés par la loi ou les statuts.

Article 18 – Direction

- 1) La direction se compose de la présidente ou du président, de la vice-présidente ou du vice-président, de la trésorière ou du trésorier, de la secrétaire ou du secrétaire et de cinq membres assesseurs au maximum.
- 2) Tous les membres de la direction sont nommés par l'assemblée générale.
- 3) La composition de la direction tient dûment compte du sexe, des régions et des langues.
- 4) La direction s'organise elle-même exception faite de la présidente ou du président, qui est nommé(e) par l'assemblée générale.
- 5) La direction peut procéder elle-même aux élections complémentaires nécessaires. Les éventuels remplaçants doivent être confirmés lors de l'assemblée générale ordinaire suivante, pour le reste de la durée de leur fonction.

Article 19 – Durée de fonction

Les membres de la direction sont nommés pour une période de quatre ans; ils ont rééligibles de manière illimitée.

Article 20 – Compensation

Les membres de la direction exercent leur fonction à titre gracieux. Cependant, le cas échéant, ils peuvent prétendre au remboursement de leurs dépenses.

Article 21 – Convocation

- 1) La direction est convoquée par la présidente ou le président aussi souvent que les affaires de l'association l'exigent, mais au moins une fois par année.
- 2) Trois membres de la direction peuvent demander la convocation d'une séance qui devra se tenir dans les trois semaines qui suivent la demande.
- 3) Les convocations doivent en règle générale être envoyées dix jours au moins avant la séance et indiquer l'ordre du jour.
- 4) Le ou la responsable de l'office fédéral compétent est convié (e) aux séances de la direction. Elle ou il peut se faire représenter à cette occasion.
- 5) Les séances de direction peuvent également être tenues valablement au moyen d'un support électronique (par exemple téléconférence ou vidéoconférence).

Article 22 – Décisions

- 1) La direction peut valablement siéger lorsque la majorité de ses membres est présente. Elle prend ses décisions et procède aux élections à la majorité des membres présents. La présidente ou le président vote également; en cas d'égalité des voix, la voix de la présidente ou du président est prépondérante.
- 2) La secrétaire ou le secrétaire tient un procès-verbal des décisions prises par la direction
- 3) Les décisions peuvent être prises en la forme d'une approbation donnée par écrit à une proposition ou par voie électronique, à moins que la discussion ne soit requise par l'un des membres. Une décision est prise dans la mesure où la majorité de tous les membres de la direction l'accepte. Ces décisions prises par circulation doivent également être portées au procès-verbal de la prochaine séance de la direction.

Article 23 – Ordre du jour

Une décision sur une proposition ne figurant pas à l'ordre du jour peut dans tous les cas être prise, pour autant qu'elle rassemble l'unanimité des membres présents de la direction.

Article 24 – Compétences de la direction

La direction prend toutes les décisions qui n'incombent pas à un autre organe, en particulier:

- a) Gestion de l'association et des affaires courantes, sous réserve des pouvoirs attribués à l'assemblée générale;
- b) exécution des décisions de l'assemblée générale;
- c) représentation de l'association à l'égard des tiers;
- d) convocation de l'assemblée générale;
- e) admission et exclusion de sociétaires, sous réserve de recours à l'assemblée générale;
- f) planification et organisation des manifestations de l'association;
- g) élaboration de règlements et fixation des tarifs.

Article 25 – Représentation à l'égard des tiers

- 1) La présidente ou le président représente l'association à l'égard des tiers. En cas d'empêchement, la présidente ou le président est remplacé par la vice-présidente ou le vice-président. La direction peut également, dans des cas particuliers, désigner un autre de ses membres afin de représenter l'association.
- 2) L'association est valablement engagée par signature collective à deux.
- 3) La signature de la présidente ou du président ou de la vice-présidente ou du vice-président est nécessaire. La trésorière ou le trésorier, respectivement la secrétaire ou le secrétaire sont autorisés à cosigner avec la présidente ou le président ou la vice-présidente ou le vice-président.
- 4) Pour les engagements financiers, la signature de la trésorière ou du trésorier est indispensable dans tous les cas.

Article 26 – Organe de révision

- 1) L'organe de révision se compose de deux réviseuses et/ou réviseurs et de deux suppléantes et/ou suppléants nommés tous les quatre ans. Ils sont rééligibles de manière illimitée.

2) Ils examinent la comptabilité de l'association et établissent un rapport annuel à l'attention de l'assemblée générale avant le déroulement de celle-ci.

IV. Ressources

Article 27 – Utilisation des ressources

Les cotisations et toutes les autres ressources sont utilisées conformément au but de l'association.

Article 28 – Cotisations

- 1) Sur proposition de la direction, l'assemblée générale fixe le montant de la cotisation annuelle. La cotisation ainsi fixée demeure en vigueur aussi longtemps qu'elle n'aura pas été modifiée par une nouvelle décision de l'assemblée générale.
- 2) Les sociétaires sortants ou exclus doivent leurs cotisations jusqu'à la fin de l'exercice social.
- 3) La récupération des cotisations payées est exclue.

Article 29 – Autres ressources

Les autres ressources de l'association peuvent être constituées par le produit des manifestations de l'association et par des libéralités privées et publiques de tout ordre.

Article 30 – Responsabilité

- 1) La fortune de l'association répond seule des engagements de celle-ci.
- 2) Toute responsabilité personnelle de ses membres est exclue.
- 3) Pour les personnes agissant pour le compte de l'association, l'article 55, alinéa 3 CC demeure réservé.

V. Dispositions finales

Article 31 – Exigence de forme écrite

Lorsque les statuts prévoient la forme écrite, la forme électronique est toujours suffisante (par exemple courrier électronique). Demeurent réservées les dispositions par lesquelles la loi prescrit une autre forme obligatoire.

Article 32 – L'année de l'association

L'exercice social se termine le 20 juillet de chaque année.

Article 33 – Dissolution

La dissolution de l'association ne peut être décidée que par une assemblée générale convoquée exclusivement dans ce but. Pour être valable cette décision doit réunir la majorité des voix selon l'article 16 alinéa 3.

Article 34 – Liquidation en cas de dissolution de l'association

- 1) La direction exécute la liquidation et présente un rapport ainsi que le décompte final à l'assemblée générale
- 2) L'assemblée générale décide de l'utilisation d'un solde actif éventuel.

Article 35 – Dispositions transitoires

- 1) Les sociétaires libres conservent leur statut ainsi que les privilèges associés aux anciens statuts.
- 2) Les affiliations à titre collectif (associations professionnelles) seront converties en affiliation selon l'article 5 alinéa 2. Les personnes intéressées peuvent s'inscrire en tant que membres individuels à tout moment.

Article 36 – Entrée en vigueur

Les statuts entièrement révisés ont été adoptés et immédiatement mis en vigueur par l'assemblée générale du 24 novembre 2020. Ils ont remplacé ceux du 11 décembre 1948, ainsi que les amendements des 28 septembre 1957 et 11 septembre 1981.

9.5.3. Die italienische Fassung

I. Nome, sede e scopo

Articolo 1 – Nome

Sotto la denominazione «Conferenza Svizzera del Registro Fondiario (CSRF)» è costituita un'associazione secondo gli articoli 60 e seguenti del Codice Civile Svizzero.

Articolo 2 – Sede

La sede dell'associazione si trova nel luogo di lavoro della sua presidente o del suo presidente.

Articolo 3 – Scopo

- 1) L'associazione ha lo scopo di promuovere lo sviluppo dell'istituzione svizzera del registro fondiario.
- 2) Questo scopo comprende in particolare:
 - a) prendere posizione su progetti e proposte di legge, ordinanze e direttive della Confederazione, emanare raccomandazioni, prendere parte alle riflessioni ed esprimersi su qualsiasi questione relativa al diritto fondiario e ai settori affini;
 - b) partecipare a commissioni specialistiche e gruppi di lavoro della Confederazione, di altre associazioni e di privati in relazione con il settore del registro fondiario e i settori affini;
 - c) organizzare conferenze pubbliche o partecipare a eventi su argomenti relativi al settore del registro fondiario e di altri settori affini;
 - d) promuovere i contatti e gli scambi con le organizzazioni partner a livello europeo e internazionale;
 - e) sostenere le pubblicazioni scientifiche riguardanti il settore del registro fondiario;
 - f) difendere gli interessi della professione, promuovere gli scambi professionali e la collegialità.

II. Affiliazione

Articolo 4 – Ammissione

- 1) Possono diventare membri dell'associazione:
 - a) le persone responsabili della tenuta del registro fondiario;
 - b) le persone che lavorano in seno all'autorità cantonale o federale di vigilanza del registro fondiario.
- 2) Altre persone fisiche o associazioni (persone giuridiche, società di persone o istituti di diritto pubblico) interessate al registro fondiario possono presentare domanda di adesione all'associazione.
- 3) La direzione decide in merito all'ammissione su richiesta scritta dell'interessato. Può respingere una domanda di adesione senza indicarne i motivi.

Articolo 5 – Tipi di adesione

- 1) Sono membri dell'associazione tutte le persone secondo l'articolo 4 capoverso 1 e capoverso 2.

- 2) Le associazioni secondo l'articolo 4 capoverso 2 hanno il diritto di delegare un massimo di due persone a partecipare alle assemblee e agli eventi di questa associazione.
- 3) L'assemblea sociale può, su proposta della direzione, nominare come soci onorari persone che hanno dato un contributo eccezionale all'associazione. I soci onorari sono esonerati dal pagamento dei contributi sociali.

Articolo 6 – Dimissioni

- 1) La qualità di socio termina con le dimissioni scritte per la fine dell'anno sociale.
- 2) La dichiarazione di dimissione deve essere indirizzata alla direzione al più tardi un mese prima della fine dell'anno sociale. La dichiarazione di dimissione è soggetta a ricezione.

Articolo 7 – Cessazione

La qualità di socio cessa in caso di morte di una persona fisica o di scioglimento di un'associazione o altra istituzione.

Articolo 8 – Esclusione

- 1) L'esclusione di un socio può essere decisa dalla direzione in caso di grave violazione dello statuto sociale. L'escluso o l'escluso hanno diritto di ricorso alla successiva assemblea sociale ordinaria. Il ricorso deve essere inoltrato entro 30 giorni dalla notifica dell'esclusione per invio raccomandato alla presidente o al presidente, all'attenzione dell'assemblea sociale.
- 2) Chiunque, dopo essere stato diffidato, non paga la propria quota sociale è escluso dall'associazione dalla direzione, senza diritto di ricorso all'assemblea sociale.

Articolo 9 – Pretesa sul patrimonio dell'associazione

È esclusa qualsiasi pretesa personale dei soci sul patrimonio dell'associazione.

III. Organizzazione

Articolo 10 – Organi

Gli organi dell'associazione sono:

- a) L'assemblea sociale;
- b) la direzione;
- c) l'ufficio di revisione.

Articolo 11 – Assemblea sociale

- 1) L'assemblea sociale ordinaria dell'associazione è convocata dalla direzione. Si svolge annualmente nella seconda metà dell'anno.
- 2) La direzione o un quinto dei membri dell'associazione possono chiedere la convocazione di una riunione straordinaria dell'associazione, che dovrà svolgersi entro due mesi dalla presentazione della richiesta.
- 3) La convocazione all'assemblea sociale deve avvenire per iscritto al più tardi 14 giorni prima del giorno fissato per la riunione e deve annunciare l'ordine del giorno.
- 4) Ogni socio dell'associazione ha il diritto di presentare proposte in vista della prossima assemblea sociale. Tali proposte sono inserite nell'ordine del giorno, a condizione che siano state inviate alla direzione entro la fine di marzo.

Articolo 12 – Presidenza

- 1) L'assemblea sociale è presieduta dalla presidente o dal presidente e, in caso di impedimento, da un altro membro della direzione.
- 2) La presidente o il presidente nomina le scrutatrici e/o gli scrutatori.
- 3) La segretaria o il segretario redige il verbale dell'assemblea sociale in cui sono riportate le decisioni e le elezioni.

Articolo 13 – Quorum

L'assemblea sociale convocata conformemente allo statuto può validamente deliberare, indipendentemente da quale sia il numero dei soci presenti.

Articolo 14 – Ordine del giorno

Una decisione può essere presa validamente solo sui temi all'ordine del giorno.

Articolo 15 – Diritto di voto e di elezione

- 1) I soci hanno il diritto di eleggere e di essere eletti. All'assemblea sociale ogni socio ha diritto a un voto. Qualsiasi rappresentanza è esclusa.
- 2) Le associazioni (persone giuridiche, società di persone o istituti di diritto pubblico) hanno solo il diritto di eleggere. All'assemblea sociale hanno diritto a un voto. Se sono presenti più persone della stessa associazione, esse esprimono congiuntamente il loro diritto di voto.

Articolo 16 – Decisioni

- 1) L'assemblea sociale delibera a maggioranza dei voti dei soci presenti.
- 2) Anche la presidente o il presidente hanno diritto di voto. In caso di parità di voti, la proposta si considera respinta. Nelle elezioni, in caso di parità di voti, la decisione è presa mediante sorteggio.
- 3) Per lo scioglimento dell'associazione è richiesta la maggioranza dei tre quarti dei soci presenti.
- 4) Le elezioni e le votazioni si svolgono pubblicamente, a meno che non sia richiesta la votazione a scrutinio segreto. Ogni socio avente diritto di voto può chiedere la votazione a scrutinio segreto.
- 5) I soci non hanno diritto di voto su decisioni che li riguardano.

Articolo 17 – Compiti dell'assemblea sociale

L'assemblea sociale ha i seguenti compiti inalienabili:

- a) accettazione del rapporto annuale dalla presidente o del presidente, l'approvazione del verbale dell'ultima assemblea dei soci, l'approvazione del conto economico e del bilancio e il discarico della direzione;
- b) nomina dalla presidente o del presidente, dei membri della direzione e dell'ufficio di revisione;
- c) revoca dalla presidente o del presidente, dei membri della direzione e dell'ufficio di revisione;
- d) nomina dei soci onorari;
- e) fissazione dell'importo della quota annuale di iscrizione dei soci;
- f) decisione sui ricorsi a norma dell'articolo 8;
- g) modifica dello statuto;
- h) decisione su tutti i punti all'ordine del giorno;
- i) decisione di scioglimento dell'associazione e di devoluzione dei beni dell'associazione;
- j) decisioni relative a tutte le questioni che le sono riservate dalla legge o dallo statuto.

Articolo 18 – Direzione

- 1) La direzione è composta dalla presidente o dal presidente, dalla vicepresidente o dal vicepresidente, dalla tesoriera o dal tesoriere, dalla segretaria o dal segretario e da un massimo di cinque membri.

- 2) Tutti i membri della direzione sono nominati dall'assemblea sociale.
- 3) La composizione della direzione tiene debitamente conto del genere, delle regioni e delle lingue.
- 4) La direzione si costituisce da sé, ad eccezione dalla presidente o del presidente, nominata(-o) dall'assemblea sociale.
- 5) La direzione può procedere autonomamente alle necessarie elezioni sostitutive. Ogni eventuale sostituto deve, tuttavia, essere confermato per il resto del periodo di carica dalla successiva assemblea sociale ordinaria.

Articolo 19 – Durata del mandato

I membri della direzione sono nominati per un periodo di quattro anni; possono essere rieletti in modo illimitato.

Articolo 20 – Indennizzo

I membri della direzione esercitano la loro funzione a titolo gratuito. Essi possono tuttavia chiedere all'associazione il rimborso delle loro spese.

Articolo 21 – Convocazione

- 1) La direzione è convocata dalla presidente o dal presidente ogni qualvolta gli affari dell'associazione lo richiedano, ma almeno una volta all'anno.
- 2) Tre membri dalla direzione possono chiedere la convocazione di una riunione, che dovrà tenersi entro tre settimane dalla richiesta.
- 3) La convocazione deve, di regola essere inviata per iscritto almeno dieci giorni prima della riunione e indicare l'ordine del giorno.
- 4) La responsabile o il responsabile dell'ufficio federale competente è invitata(-o) alle riunioni dalla direzione. Lei o lui può designare un rappresentante.
- 5) Le riunioni della direzione possono essere tenute anche per mezzo di media elettronici (ad esempio conferenza telefonica, videoconferenza).

Articolo 22 – Decisioni

- 1) La direzione è validamente costituita quando è presente la metà dei suoi membri. Prende le sue decisioni ed elegge a maggioranza dei membri presenti. Anche la presidente o il presidente vota; in caso di parità di voti, è determinante il voto dalla presidente o del presidente.
- 2) La segretaria o il segretario tiene un verbale delle decisioni prese dalla direzione.

3) Le decisioni possono essere prese con approvazione in via circolare o in via elettronica, a meno che uno dei membri non richieda una discussione. Una decisione viene presa nella misura in cui la maggioranza di tutti i membri della direzione la accetta. Le decisioni prese in via circolare devono essere riportate anche nel verbale della successiva riunione di direzione.

Articolo 23 – Ordine del giorno

Una decisione su una proposta non iscritta nell'ordine del giorno può in ogni caso essere presa, a condizione che vi sia l'unanimità dei membri di direzione presenti.

Articolo 24 – Competenze della direzione

La direzione prende tutte le decisioni che non sono di competenza di un altro organo, in particolare:

- a) gestione dell'associazione e degli affari correnti, nel rispetto dei poteri conferiti all'assemblea sociale;
- b) esecuzione delle decisioni dell'assemblea sociale;
- c) rappresentanza dell'associazione nei confronti di terzi;
- d) convocazione dell'assemblea sociale;
- e) ammissione ed esclusione dei membri, fatto salvo il ricorso all'assemblea sociale;
- f) pianificazione e organizzazione di eventi dell'associazione;
- g) elaborazione di regolamenti e fissazione delle tariffe.

Articolo 25 – Rappresentanza verso terzi

- 1) La presidente o il presidente rappresenta l'associazione nei confronti dei terzi. In caso di impedimento, la presidente o il presidente è sostituito dalla vicepresidente o dal vicepresidente. La direzione può anche, in casi particolari, nominare un altro dei suoi membri a rappresentare l'associazione.
- 2) L'associazione è validamente vincolata da una firma collettiva a due.
- 3) In ogni caso è richiesta la firma dalla presidente rispettivamente del presidente o dalla vicepresidente rispettivamente del vicepresidente. La tesoriere o il tesoriere e la segretaria o il segretario sono autorizzati a cofirmare con la presidente rispettivamente il presidente o la vicepresidente rispettivamente il vicepresidente.
- 4) Per gli impegni finanziari, la firma della tesoriere o del tesoriere è richiesta in tutti i casi.

Articolo 26 – Ufficio di revisione

- 1) L'ufficio di revisione è composto da due revisori e due supplenti nominati ogni quattro anni. Possono essere rieletti per un numero illimitato di mandati.
- 2) Essi esaminano i conti dell'associazione e redigono una relazione annuale scritta da sottoporre all'attenzione dell'assemblea sociale.

IV. Risorse

Articolo 27 – Utilizzo delle risorse

Le quote sociali e tutte le altre risorse sono utilizzate conformemente allo scopo dell'associazione.

Articolo 28 – Contributi

- 1) Su proposta della direzione, l'assemblea sociale determina l'importo della quota annuale. Il contributo così fissato rimane in vigore finché non sarà stato modificato da una nuova decisione dell'assemblea sociale.
- 2) I soci uscenti o esclusi devono le loro quote fino alla fine dell'anno sociale in corso.
- 3) La restituzione di contributi versati è esclusa.

Articolo 29 – Altre risorse

Le altre risorse dell'associazione possono essere costituite dai proventi degli eventi dell'associazione e da donazioni private e pubbliche di ogni tipo.

Articolo 30 – Responsabilità

- 1) Per i debiti dell'associazione risponde solo il patrimonio dell'associazione.
- 2) È esclusa qualsiasi responsabilità personale dei suoi soci.
- 3) Per le persone che agiscono per conto dell'associazione, resta riservato l'articolo 55 capoverso 3 CC.

V. Disposizioni finali

Articolo 31 – Obbligo della forma scritta

Quando lo statuto prevede la forma scritta, è sempre sufficiente anche la forma elettronica (ad esempio e-mail). Restano riservate le disposizioni di legge che prescrivono un'altra forma obbligatoria.

Articolo 32 – L'anno dell'associazione

L'esercizio sociale annuale si conclude il 20 luglio di ogni anno.

Articolo 33 – Scioglimento

Lo scioglimento dell'associazione può essere deciso solo da un'assemblea sociale convocata esclusivamente a questo scopo. Per essere valida, questa decisione deve essere presa a maggioranza dei voti espressi conformemente all'articolo 16 capoverso 3.

Articolo 34 – Liquidazione in caso di scioglimento dell'associazione

- 1) La direzione esegue la liquidazione e presenta all'assemblea sociale una relazione e il rendiconto finale.
- 2) L'assemblea sociale decide in merito all'utilizzo dell'eventuale saldo attivo.

Articolo 35 – Disposizioni transitorie

- 1) I soci liberi mantengono il loro status così come i privilegi riconosciuti dai vecchi statuti.
- 2) Le affiliazioni collettive (associazioni professionali) sono convertite in affiliazioni ai sensi dell'articolo 5 capoverso 2. Le persone interessate possono iscriversi come soci individuali in qualsiasi momento.

Articolo 36 – Entrata in vigore

Gli Statuti completamente rivisti sono stati adottati e immediatamente messi in vigore dall'assemblea sociale del 24 novembre 2020. Essi hanno sostituito quelli dell'11 dicembre 1948, con le modifiche del 28 settembre 1957 e dell'11 settembre 1981.

9.6. Die Statutenänderung von 2021

9.6.1. Die deutsche Fassung

Artikel 11 – Vereinsversammlung

- 1) Die ordentliche Vereinsversammlung wird vom Vorstand einberufen. Sie findet jährlich im zweiten Halbjahr statt.
- 2) Der Vorstand oder ein Fünftel der Vereinsmitglieder kann die Einberufung einer ausserordentlichen Vereinsversammlung verlangen, welche innerhalb von zwei Monaten seit Einreichung des Begehrens stattzufinden hat.
- 3) Die Einberufung zur Vereinsversammlung erfolgt schriftlich spätestens 14 Tage vor dem Versammlungstag und hat die Verhandlungsgegenstände bekanntzugeben.

4) Jedes Vereinsmitglied hat das Recht, zuhanden der nächsten Vereinsversammlung Anträge zu stellen. Derartige Anträge sind in die Traktandenliste aufzunehmen, sofern sie dem Vorstand spätestens bis Ende März zugestellt wurden.

5) Liegen besondere Umstände (z.B. Umweltkatastrophe, Pandemie usw.) vor, kann der Vorstand ohne Einhaltung einer Frist anordnen, dass keine physische Vereinsversammlung stattfinden wird und die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ihre Rechte ausschliesslich auf schriftlichem Weg ausüben können.

9.6.2. Die französische Fassung

Article 11 – Assemblée générale

1) L'assemblée générale ordinaire est convoquée par la direction. Elle se réunit une fois par an, durant le deuxième semestre de l'année en cours.

2) La direction ou le cinquième des sociétaires peut demander la convocation d'une assemblée générale extraordinaire qui devra se dérouler dans les deux mois suivant la demande.

3) Les convocations doivent être envoyées 14 jours au plus tard avant l'assemblée générale et comprennent l'ordre du jour.

4) Chaque sociétaire a le droit de faire des propositions en vue de la prochaine assemblée générale. De telles propositions doivent figurer à l'ordre du jour si elles ont été envoyées à la direction au plus tard avant la fin du mois de mars.

5) En cas de circonstances particulières (par exemple catastrophe naturelle, pandémie, etc.), la direction peut ordonner, sans préavis, qu'aucune assemblée générale ne soit tenue physiquement, mais que les participants exercent leurs droits uniquement par écrit.

9.6.3. Die italienische Fassung

Articolo 11 – Assemblea sociale

1) L'assemblea sociale ordinaria dell'associazione è convocata dalla direzione. Si svolge annualmente nella seconda metà dell'anno.

2) La direzione o un quinto dei membri dell'associazione possono chiedere la convocazione di una riunione straordinaria dell'associazione, che dovrà svolgersi entro due mesi dalla presentazione della richiesta.

3) La convocazione all'assemblea sociale deve avvenire per iscritto al più tardi 14 giorni prima del giorno della riunione e deve annunciare l'ordine del giorno.

4) Ogni socio dell'associazione ha il diritto di presentare mozioni alla prossima assemblea sociale. Tali proposte sono inserite nell'ordine del giorno, a condizione che siano state inviate alla direzione entro la fine di marzo.

5) In caso di circostanze particolari (ad es. catastrofi ambientali, pandemie, ecc.), la direzione, senza preavviso, può ordinare che non si tenga un'assemblea sociale fisica e che i partecipanti possano esercitare i loro diritti solo per iscritto.

9.7. Die Statutenänderung von 2022

9.7.1. Die deutsche Fassung

Artikel 16 – Beschlussfassung

1) Die Vereinsversammlung fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Mitglieder, bei der mit schriftlicher Stimmabgabe durchgeführten Vereinsversammlung (Art. 11 Abs. 5) mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen.

2) Die Präsidentin oder der Präsident stimmt mit. Bei Stimmengleichheit gilt ein Antrag als abgelehnt. Bei Wahlen entscheidet das Los.

3) Für die Auflösung des Vereins bedarf es einer Stimmenmehrheit von drei Vierteln der anwesenden Mitglieder, bei der mit schriftlicher Stimmabgabe durchgeführten Vereinsversammlung (Art. 11 Abs. 5) einer Stimmenmehrheit von drei Vierteln der abgegebenen Stimmen.

4) Wahlen und Abstimmungen erfolgen offen, sofern nicht geheime Stimmabgabe verlangt wird. Jedes stimmberechtigte Mitglied kann die geheime Stimmabgabe verlangen.

5) Mitglieder haben bei Beschlüssen, welche sie selbst betreffen, kein Stimmrecht.

9.7.2. Die französische Fassung

Article 16 – Décision

1) Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité des voix des membres présents, lors de l'assemblée générale tenue par vote écrit (art. 11 al. 5) à la majorité des voix exprimées.

2) La présidente ou le président vote également. En cas d'égalité des voix, une motion est réputée rejetée. L'égalité de voix lors des élections est réglée par tirage au sort.

- 3) La dissolution ne peut être décidée que par une majorité des trois quarts des voix des sociétaires présents, lors de l'assemblée générale tenue par vote écrit (art. 11 al. 5), une majorité des trois quarts des voix exprimées.
- 4) Les élections et votations ont lieu à mains levées pour autant que le vote à bulletin secret ne soit pas requis. Tout sociétaire disposant du droit de vote peut le demander.
- 5) Les sociétaires concernés par une décision n'ont pas le droit prendre part au vote.

9.7.3. Die italienische Fassung

Articolo 16 – Decisioni

- 1) L'assemblea sociale delibera a maggioranza dei voti dei soci presenti, nel caso di un'assemblea condotta per iscritto (articolo 11, paragrafo 5) a maggioranza dei voti espressi.
- 2) Anche la presidente o il presidente hanno diritto di voto. In caso di parità di voti, una mozione si considera respinta. Nelle elezioni, la decisione in caso di parità di voti è presa mediante sorteggio.
- 3) Per lo scioglimento dell'associazione è richiesta la maggioranza dei tre quarti dei soci presenti, a una riunione dell'Associazione tenutasi con voto scritto (art. 11, paragrafo 5) con una maggioranza di tre quarti dei voti espressi.
- 4) Le elezioni e le votazioni si svolgono pubblicamente, a meno che non sia richiesta la votazione a scrutinio segreto. Ogni socio avente diritto di voto può chiedere la votazione a scrutinio segreto.
- 5) I soci non hanno diritto di voto su decisioni che li riguardano.